

Uff. Peramassi

REGIONE TOSCANA

Prot. 11183

Firenze, - 2 DIC. 1985

COMUNE DI PIOMBINO		
N. 41298 -	9X/1185	
CAT. <i>10</i>	CL. <i>10</i>	FAS. <i>11</i>

Al Sindaco del Comune di

57025 Piombino

Al Dipartimento Assetto del Territorio
S E D E

OGGETTO: Comune di *Piombino*

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variante al Piano Regolatore Generale

11183 Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. *21.10.85* divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata da Codesto Comune con deliberazione n. *56* del *21.1.84 - 357 del 4.5.84*

Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati, vengono trasmessi al Dipartimento Assetto del Territorio per gli usi di competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE
Bene

1982 210 5 - 210 1982

11183

11183

COMUNE DI PIAZZA
11183 - 210 5
11183 - 210 5

11183

11183

11183

11183

11183

11183

11183

11183

11183

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 11183 DEL 21.10.1985

OGGETTO:

Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive
modificazioni
legge regionale 3.7.1972 n. 17
Comune di Piombino
Variante al PRG - Opere di urbanizzazione
loc. Vignale-Riotorto.

DETERMINAZIONI.

ALLEGATI:

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI SEGRETARIO: CAROSI
Beneforti, Benelli, Benigni, Bonifazi,
Camarlinghi, Colucci, Magnolfi, Marcucci,
Mayer, Menchetti, Nannipieri.

ASSENTI:

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE
TOSCANA per estratto ☐ per intero ☐

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

UFFICIO GABINETTO ☐
FINANZE E BILANCIO ☐
AFFARI GENERALI E PERSONALE ☐
PROGRAMMAZIONE ☐
S.E.D.D. ☐
AFFARI GIURIDICI E LEGALI ☐
AGRICOLTURA E FORESTE ☐
ASSETTO DEL TERRITORIO ☒
ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO ☐
SICUREZZA SOCIALE ☐
ISTRUZIONE E CULTURA ☐

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

12 NOV. 1985

Firenze,

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA
(art. 45 L. 10.2.53 n. 62) ☐

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
trasmessa alla C.C.A.R. il ☐
(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.
con decisione n. del ☐
CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il
con lettera ☐ con delib.ne n. del ☐

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.
con decisione n. PSPI del 8.11.85 ☐
(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei
termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62) ☐

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.
con decisione n. del ☐

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze 12 NOV. 1985

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;
VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;
VISTA la legge 3.1.1978 n. 1;
VISTE le leggi regionali 31.12.1984 n. 74 e 2.4.1985 n. 31;
VISTI i DD.MM. 1 e 2.4.1968 n. 1404 e n. 1444;

VISTO il PRG del Comune di Piombino approvato con delibera di G.R. n. 6068 del 3.10.1973 e successiva variante generale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 9603 del 27.8.1981;

VISTE le delibere di C.C. n. 56 del 20.1.1984 e 357 del 4.5.1984 con le quali il Comune suddetto ha adottato ai sensi dell'art. 1 della L. 3.1.1978 n. 1, una variante/a opere di urbanizzazione primaria e alla modifica del tracciato viario in loc. Vignale-Riotorto;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to Assetto del Territorio in data 3.7.1985;

VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali - espresso nella seduta del 4.9.1985, alla quale è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO, in conformità al parere della C.R.T.A., che la variante al P.R.G. proposta, sia meritevole di approvazione;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità della procedura seguita nella adozione e pubblicazione degli stessi, a seguito della quale è stata presentata una osservazione dalla ditta Duroplast di Cecina;

VISTA la deliberazione di controdeduzioni del C.C. di Piombino n. 962 del 28.11.1984 con la quale vengono accolte le osservazioni della ditta suindicata, modificando di conseguenza gli atti;

RITENUTO di concordare con le controdeduzioni dell'Amministrazione Comunale e che pertanto siano da accogliere le osservazioni presentate;

A VOTI unanimi:

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della L. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante al P.R.G. del Comune di Piombino, adottata con delibere n. 56 del 20.1.1984 e n. 357 del 4.5.1984 relativa alle opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 3.1.1978 n. 1;
- 2) di decidere in merito alle osservazioni presentate, secondo quanto specificato in narrativa;
- 3) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 - Delibera di C.C. n. 56 del 20.1.1984 contenente lo schema di convenzione;
 - Delibera di C.C. n. 357 del 4.5.1985 contenente il piano parcellare di esproprio;
 - Delibera di C.C. n. 962 del 28.11.1984, contenente l'integrazione all'art. 8 delle N.T.A.;

- Relazione
- Capitolato opere
- Computo metrico estimativo
- Tav. 1 - Individuazione su estratto catastale in scala 1:2.000;
- Tav. 2 - Planimetria di riferimento sezioni rilevate in scala 1:2.000;
- Tav. 3 - Sezioni di rilievo in scala 1:100;
- Tav. 4 - Sezioni di rilievo in scala 1:100;
- Tav. 5 - Opere stradali in scala 1:1.000
- Tav. 6 - Opere stradali - Profili in scala 1:1000/1:100;
- Tav. 7 - Opere stradali - Sezioni in scala 1:200;
- Tav. 8a - Strade - particolari in scala 1:200;
- Tav. 9 - Opere stradali - Part. opere d'arte in scala 1:50;
- Tav. 10 - Sistemazione idraulica fognatura bianca in scala 1:1000;
- Tav. 11 - Fognatura bianca - particolari in scala 1:20;
- Tav. 12a - Fognatura nera in scala 1:1.000;
- Tav. 13 - Condotta in pressione in scala 1:2.000;
- Tav. 14 - Condotta a gravità profilo longitudinale in scala 1:100/1:500;
- Tav. 15a - Fognatura nera - partic. condiz. in scala 1:10;
- Tav. 16a - Fognatura nera partic. imp soll. in scala 1:25;
- Tav. 17 - Fognatura a gravità - particolari in scala 1:10/1:20;
- Tav. 18 - Acquedotto in scala 1:1000;
- Tav. 19 - Opere di acquedotto particolari in scale varie;
- Tav. 20 - P.I. canalizzazione SIP in scala 1:1000;
- Tav. 21 - Impianto di P.I. partic. costruttivi.

IL SEGRETARIO

Carosi

REGIONE
TOSCANA

GIUNTA
REGIONALE

COPIA CO FORME ALL'ORIGINALE CO SERVATO AGLI ATTI
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA. AD US. AMMINISTRATIVO.

D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ES. n. 63

REGIONE TOSCANA

Commissione Regionale Tecnico Amministrativa
Sezione Urbanistica e Beni Ambientali

Seduta del 4.9.1985

O G G E T T O: Comune di PIOMBINO (Livorno)

Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 1 della
L. 3.1.78 n. 1

Delibere C.C. n. 56 e 357 del 20.1.84 e del 4.5.84, esecutive.

L A S E Z I O N E

PREMESSO

- che il Comune di Piombino è dotato di P.R.G. approvato dalla G.R.T. con delibere n. 3009 del 5.6.73 e n. 6068 del 30.10.73;
- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in una variante al P.R.G. che tratta delle opere di urbanizzazione primaria in località Vignale-Riotorto;

VISTA la relazione istruttoria in data 3.7.85 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dipartimento Assetto del Territorio e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che la variante di cui all'oggetto

possa considerarsi migliorativa rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico generale e rispondente alle finalità di legge;

VISTA l'osservazione presentata;

VISTE le controdeduzioni del C.C. espresse con deliberazione n. 962 del 28.11.84;

RITENUTO di condividere tali controdeduzioni e le motivazioni nelle stesse addotte per cui è da ritenersi meritevole di accoglimento l'osservazione in esame;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' D E L P A R E R E

che la variante al P.R.G. di cui alle deliberazioni del C.C. del 20.1.84 e 4.5.84 n. 56 e 357 del Comune di Piombino sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge.

IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Erminia Giannella)

Erminia Giannella

IL PRESIDENTE

(Assessore Giuliano Beneforti)

Beneforti

REGIONE TOSCANA

DIP.TO ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO STRUMENTI URBANISTICI

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Firenze, li

3 LUG. 1985

OGGETTO: Comune di PIOMBINO (Livorno).

Variante P.R.G. ai sensi dell'art. 1 della L. 3.1.1978
n. 1. Loc. Vignale-Riotorto. Realizzazione opere di
urbanizzazione primaria.

CODICE PRATICA: 412V0053

DATI AMMINISTRATIVI

Strumento urbanistico vigente:

P.R.G. comunale approvato con delibera di G.R.T. n. 3009 del
5.6.1973 e n. 6068 del 30.10.1973.

Atto di adozione della variante:

delibere n. 56 del 20.1.1984 e n. 357 del 4.5.1984, affisse
all'Albo Pretorio secondo le disposizioni di legge dal 18.5.1984
e 3.2.1984, esecutive.

Pubblicate sul F.A.L. della Provincia di Livorno n. 65 del
21.9.1984.

Osservazioni pervenute:

n. 1 presentata dalla Ditta DUROPLAT di Cecina. Delibera di
C.C. di controdeduzioni n. 962 del 28.11.1984: proposta di
accoglimento.

Vincoli: nessuno.

DATI TECNICI

Descrizione sommaria contenuti della variante:

Località Vignale-Riotorto:

in questa località il Comune di Piombino si è dotato di piano
per insediamenti produttivi, zona D3 del P.R.G. - magazzini
e depositi e per l'artigianato industriale, approvato con delibera
di G.R.T. n. 4399 del 19.4.1982 e nel P.P. sono previsti gli
schemi delle opere di urbanizzazione relative all'insediamento.

La società coop. "La Proletaria", titolare di concessioni per
la realizzazione degli impianti relativi al magazzino e deposito
merci, ha richiesto, a scomputo totale della quota di contributo
afferente le concessioni suddette (oneri di urbanizzazione
e costo di costruzione), la realizzazione diretta di opere
di urbanizzazione come da planimetrie allegate e consistenti in:

- fognatura nera a gravità e a pressione
- impianti di sollevamento
- adeguamento impianto depurazione
- viabilità e parcheggio
- acquedotto.

Nello scomputo non sono comprese opere per la realizzazione della rete per la distribuzione dell'energia elettrica e la rete di distribuzione del gas.

Le opere suddette sono pari ad un importo totale di L. 459.084.681; la Cooperativa in questione deve corrispondere all'A.C. per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione L. 458.423.809.

Per la garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione viene costituita polizza fidejussoria per L. 612.112.908 (costo dei lavori più un terzo).

Con la variante in oggetto l'A.C. oltre a deliberare l'adozione della convenzione che tratta dello scomputo degli oneri di urbanizzazione ed i relativi progetti di intervento, modifica il tracciato viario individuato con i numeri 1 e 2 (vedi elaborato n. 5) mediante la traslazione di circa mt. 10 verso la strada statale Aurelia.

ESAME OSSERVAZIONI

Per quanto concerne l'osservazione presentata dalla Ditta DUROPLAT, proprietaria della particella 3, accolta dall'A.C., viene richiesta una deroga all'art. 8 delle N.T.A. onde consentire l'edificazione, nella particella in questione, ad una distanza di mt. 5 dal filo della carreggiata della strada di collegamento tra l'area P.I.P. e la strada comunale della stazione, anziché di mt. 15 come previsto attualmente dalla normativa vigente.

La richiesta è motivata dal fatto che, con la variante in esame, questa particella viene ridotta per una profondità di 10 mt. sul lato prospiciente la viabilità di progetto.

Gli istruttori incaricati
Arch. Marco Botta Chinnici
Arch. Renato Faltoni

Marco Botta Chinnici

