



# CITTA DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

fb/

## Estratto dal protocollo delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

N. 341 - Adunanza stra ordinaria del di 29 APRILE 1983

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione Casa Cantoniera A.N.A.S. Loc. Riotorto. Parere ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 24.7.1977 n. 6161

L'anno millenovecento ottantatre e questo di ventinove del mese di Aprile

Alle ore 17 nel Palazzo Civico in Piombino.

Al seguito di deliberazione n. 361 G.M. 21/4/1983

Si è riunito, in seduta straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino previo invito rimesso, in tempo debito, a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il Sig. ENZO POLIDORI - Sindaco assistito dal Segretario

Generale suppl. dott. Renzo Grassi, incaricato della redazione del presente verbale, ed all'appello nominale risultano

### PRESENTI I SIGNORI

|                                    |   |   |                                              |   |   |
|------------------------------------|---|---|----------------------------------------------|---|---|
| 1. - ANGELI Luciano                | P |   | 21. - GIOVANNELLI Rodolfo                    | P |   |
| 2. - BAGNOLI Sergio                | P |   | 22. - MAGANZI Stefano                        |   | a |
| 3. - BALDASSARRI Fabio             |   | a | 23. - GUERRIERI Luciano                      |   | a |
| 4. - BARDINI Stefania in CAMBI     |   | a | 24. - IMMELLA Daniela in GATTOLI             | P |   |
| 5. - BARTALETTI Rinaldo            |   | a | 25. - LAMI Marco                             |   | a |
| 6. - BENESPERI Paolo               | P |   | 26. - LAMPREDI Roberto                       | P |   |
| 7. - BERNARDINI Franco             | P |   | 27. - MANNARI Sergio                         | P |   |
| 8. - BIANCHI Luigino               |   | a | 28. - MARABOTTO Augusto                      | P |   |
| 9. - BONGINI Franco                |   | a | 29. - MARCHETTI Elvio                        | P |   |
| 10. - CALDERAZZO Andrea            |   | a | 30. - MICAELLI Emilio                        | P |   |
| 11. - CANOVARO Umberto             |   | a | 31. - NOCCHI Grazia in RIDI                  |   | a |
| 12. - CAPITANI Loredana in MORETTI |   | a | 32. - PAINI Sauro                            | P |   |
| 13. - CAPPELLINI Renzo             | P |   | 33. - PAOLICCHI Eliseo                       | P |   |
| 14. - CARAMASSI Valerio            | P |   | 34. - PAPERETTI Lucia in CASALINI            | P |   |
| 15. - CHELOTTI Inigo               | P |   | 35. - PELLEGRINI Bruno                       |   | a |
| 16. - DELLA SCHIAVA Renato         | P |   | 36. - POLIDORI Enzo                          | P |   |
| 17. - DI GIORGI Margherita         |   | a | 37. - SANNA Stefano                          | P |   |
| 18. - FERRARI Enrico               |   | a | 38. - SERVETTI Antonio                       | P |   |
| 19. - GHINI Stefano                |   | a | 39. - TOGNARINI Anna Maria in MARCHIONNESCHI | P |   |
| 20. - GIANNELLI Raifaele           | P |   | 40. - TUCCI Mauro                            |   | a |

Presenti 23 su 40 Consiglieri assegnati al Comune e 40 in carica.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare in 1<sup>a</sup> convocazione, dichiara aperta la seguente seduta

Sono designati scrutatori i Sigg.: 1) Della Schiava Renato

Precedenti:

- che con istanza Prot. N° 6488 del 10.3.81, l'ANAS di Firenze ha inoltrato al Comune di Piombino domanda di concessione edilizia per l'ampliamento e la ristrutturazione della Casa Cantoniera in Loc. Rietorto, Km. 238+059 S.S. N° 1 Aurelia;
- che la predetta istanza ottenne parere negativo nella seduta della Commissione Edilizia Comunale in data 18.6.1981 poiché la Casa Cantoniera in argomento ricadeva in zona di rispetto stradale determinata ai sensi del D.I. 1.4.1968 N° 1404;
- che per tali motivi è stata negata la concessione edilizia;

Preso atto che in seguito al suddetto diniego, l'ANAS di Firenze ha avviato con la Regione Toscana la procedura d'intesa prevista dall'art. 81 del D.P.R. 24.7.1977 n° 616 relativamente alle Opere da eseguirsi da parte di Amministrazioni Statali in contrasto con i vincoli e le norme degli strumenti urbanistici comunali;

Vista la nota della Regione Toscana, con la quale viene sollecitata questa Amministrazione Comunale ad esprimere il parere richiesto per la definizione della procedura d'intesa (atti n° 8348 del 24.3.1983);

Ritenuto in merito di dover esprimere le seguenti considerazioni:

- La Casa Cantoniera ANAS posta al Km. 238+059 della SS. n. 1 Aurelia, ricade tutt'oggi in zona di rispetto inedificabile (viabilità stradale), regolamentata dallo art. 48 delle NN.TT.A.;
- Gli interventi ammessi nelle zone di rispetto stradale dalla normativa del P.R.G., in analogia con i contenuti della Circolare del Ministero dei LL.PP. n° 5980 del 30.12.1970 "Legge 6 agosto 1967, n° 765, art. 19 - D.I. 1° aprile 1968 n° 1404 - Istruzioni sulle distanze da osservare nell'edificazione a protezione del nastro stradale", non contempla il caso di ampliamenti degli edifici esistenti, neppure nel caso di immobili di proprietà dell'ANAS;
- L'Art. 81 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, prevede che "per le Opere da eseguirsi da Amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei Piani Urbanistici ed edilizi, salvo che per le Opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato, d'intesa con la Regione interessata" e che in caso di difformità rispetto ai vincoli, alle norme ed alle prescrizioni dei piani urbanistici, la progettazione delle suddette Opere è fatta "dall'Amministrazione statale competente d'intesa con le regioni interessate, che devono sentire preventivamente gli enti locali nel cui territorio sono previsti gli interventi".
- Nel caso specifico, trattandosi di Opere da eseguirsi dall'Amministrazione statale competente per la viabilità nazionale, non risultano esservi dubbi circa l'applicabilità della procedura prevista dal citato art. 81 ;

- Occorre peraltro rilevare che le previsioni e le norme del P.R.G. comunale, relativamente alle distanze minime da osservarsi nell'edificazione lungo la SS. N° 1 Aurelia, sono, di fatto, rivolte a tutelare gli interessi dell'Amministrazione statale competente per la viabilità nazionale e che, nel caso specifico, il diniego della concessione edilizia espresso in virtù della normativa comunale e delle disposizioni nazionali in materia risulta quanto meno contraddittorio proprio perché trattasi di Opera da eseguirsi da parte dell'ANAS in rapporto alle esigenze della viabilità e della manutenzione;

Ciò premesso;

ferma restando la constatazione della difformità dell'opera in argomento rispetto alle norme ed alle prescrizioni del P.R.G. comunale, così come rispetto alle disposizioni del D.M. 1.4.1968 n° 1404; ritenendo comunque applicabile al caso specifico la procedura d'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/1977;

Valutando che l'opera (ampliamento e ristrutturazione di una casa cantoniera) dovrà essere realizzata dalla stessa Amministrazione statale (ANAS) cui sostanzialmente sono rivolte le disposizioni e norme a tutela della viabilità e del traffico, contenute nel P.R.G. comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal quartiere Riotorto, nell'ambito del quale ricade l'intervento (seduta del 7.7.1981);

Visto il progetto allegato alla nota della Regione Toscana (Dipartimento Assetto del Territorio) relativo ai lavori in argomento;

Con n. 26 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano dai n. 26 Cons. presenti e votanti, tenuto conto delle variazioni intervenute durante l'esame dei precedenti argomenti;

#### D E L I B E R A

1) di ESPRIMERE parere favorevole, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 24.7.1977 N°616, sul progetto di ampliamento e ristrutturazione della casa cantoniera A.N.A.S. in Loc. Riotorto, Km. 238 + 059 della S.S. N° 1 Aurelia.

---

IL PRESIDENTE  
f.to Enzo Polidori

"

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Paolo Benesperi

"

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

f.to Dott. Renzo Grassi

"

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 4/5/1983

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, il giorno \_\_\_\_\_ festivo o di mercato.

Piombino, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

f.to \_\_\_\_\_

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, dal giorno 13-5-83 al giorno 27-5-83 per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, lì 3-6-83

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

f.to Dott. Renzo Grassi

Divenuta esecutiva ai sensi di legge con l'attestazione che la presente delibera è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, dal 13-5-83 al 27-5-83 e ricevuta dal C.R.C. in data 13-5-83

Piombino, lì 3-6-83

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

f.to Dott. Renzo Grassi

Divenuta esecutiva ai sensi di legge, con l'attestazione che la presente delibera è stata pubblicata, in copia, all'Albo Pretorio, senza reclami od opposizioni, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

e ricevuta in data \_\_\_\_\_ dal C.R.C., il quale con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha richiesto chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio e che questi sono stati inviati:

- con nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- con delibera G.M./C.C. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ricevuta dal C.R.C. in data \_\_\_\_\_

Piombino, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

f.to \_\_\_\_\_

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI

Sezione Decentrata di LIVORNO

.....

Nella seduta del \_\_\_\_\_ ha espresso la seguente decisione N. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

Livorno, lì \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

p.c.c. all'originale per la pubblicazione e l'esecutività:

IL FUNZIONARIO INCARICATO

REGIONE TOSCANA  
Diplo. Assello del Territorio  
Art. 81 D.P.R. 24.7.1977 n. 616  
PER COORDINAMENTO  
DOCUMENTO IN F.M.I.  
IL CANTONARIO

A.N.A.S.

- FIRENZE -

All. a nota n° 6219  
del 19-2-1973

PROV. DI LIVORNO

S.S. n° 1

"AURELIA"

Tronco : Cecina - Grosseto

UFFICIO P.R.G. - P.P.A.  
Il Tecnico Responsabile  
Arch. Massimo Zucconi  
MUNICIPIO DI PIOMBINO - Edilizia  
- Ripartizione Urbana

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE  
DELLA CASA CANTONIERA DI RIO TORTO AL Km.238+059

Firenze Li

Prot. n°

IL CAPO REPARTO  
(Geom. Alberto Zurlo)

*Alberto Zurlo*

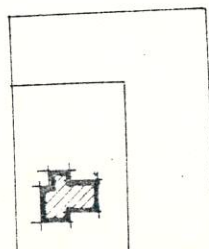
IL CAPO SEZIONE  
(Dott. Ing. Rainero Raineri)

*Rainero Raineri*

Visto : L'INGEGNERE CAPO  
(Dott. Ing. G. Castriota Scanderbeg)

*G. Castriota Scanderbeg*

Foglio 33



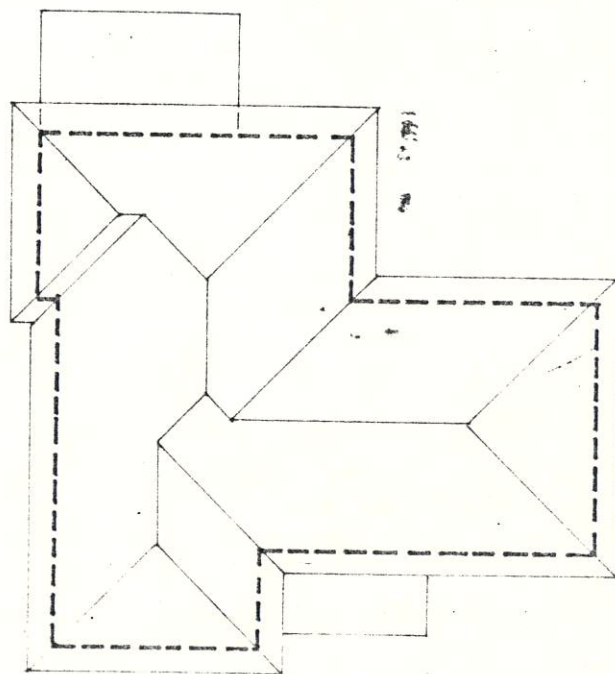
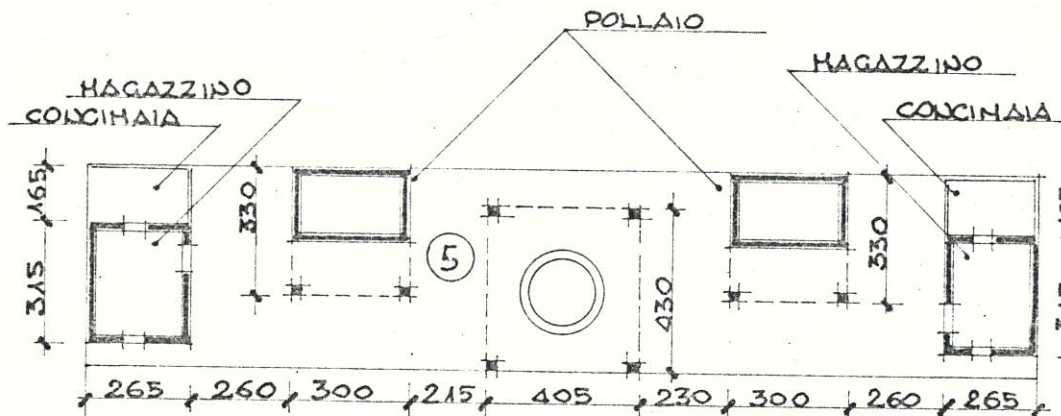
IVORNO

S.S. n° 1 "AURELIA"

GROSSETO

PLANIMETRIA

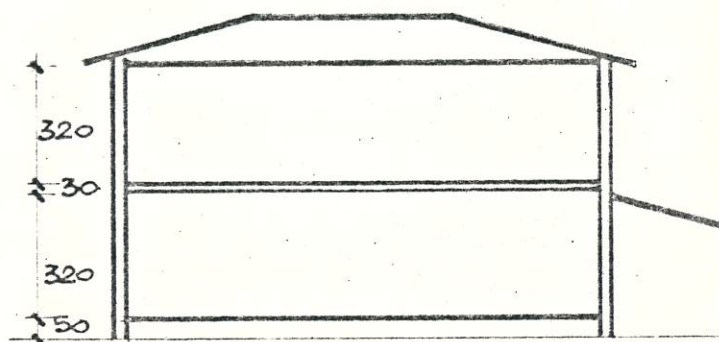
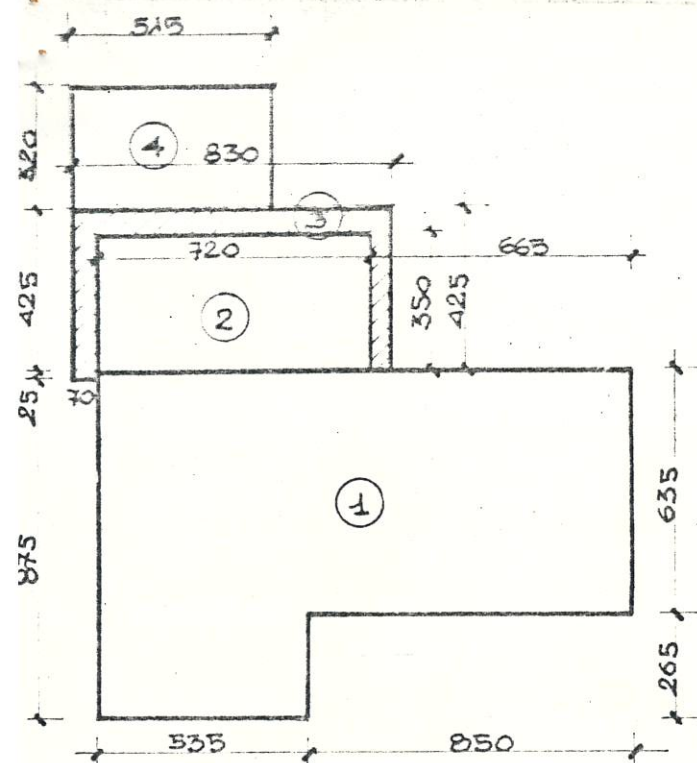
RAPP. 1:2000



PLANIMETRIA Rap. 1:200

5920

2405



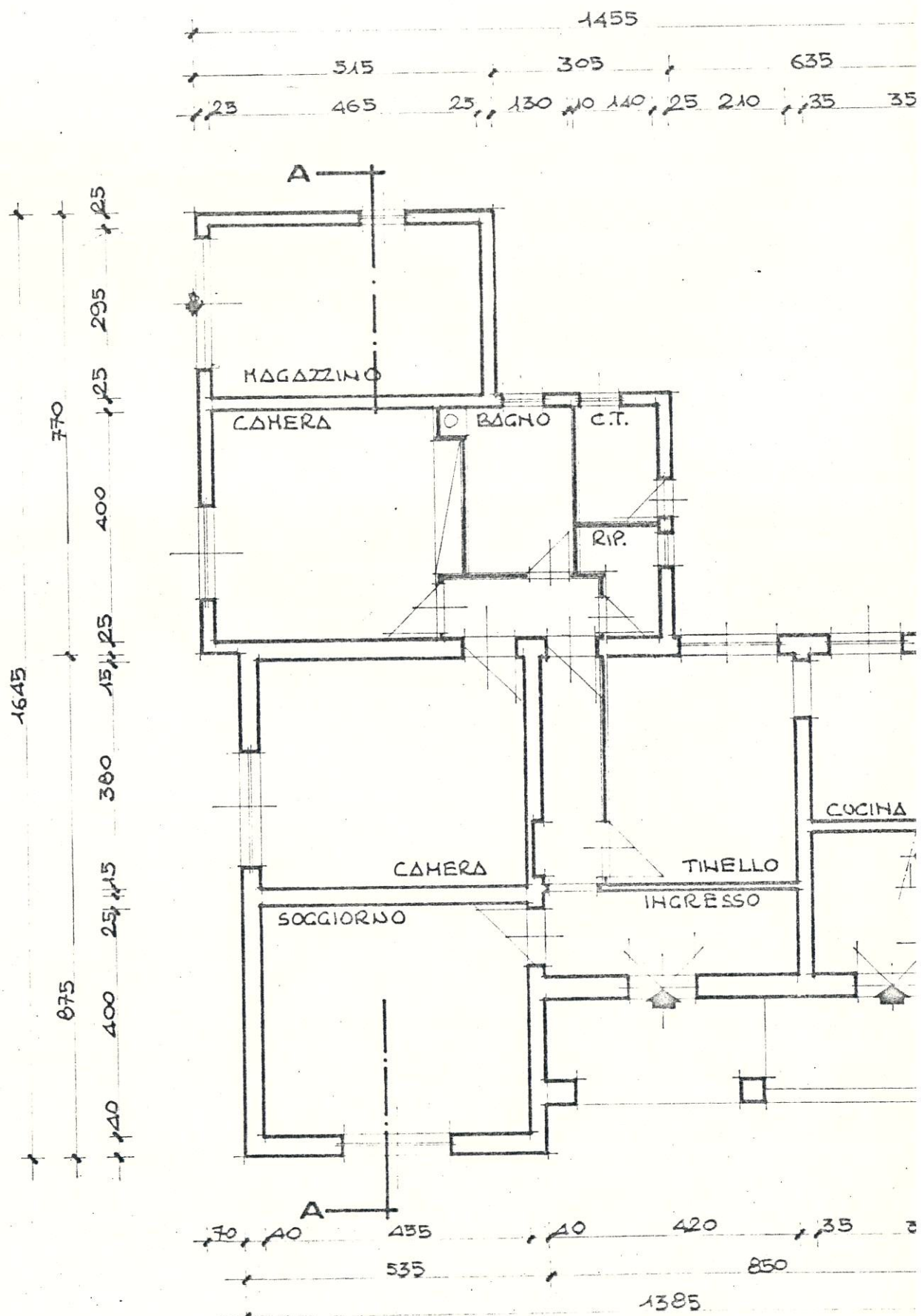
### CALCOLO INDICI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRENO - mp. 59.20 x El. 20 = mq. 3066.56

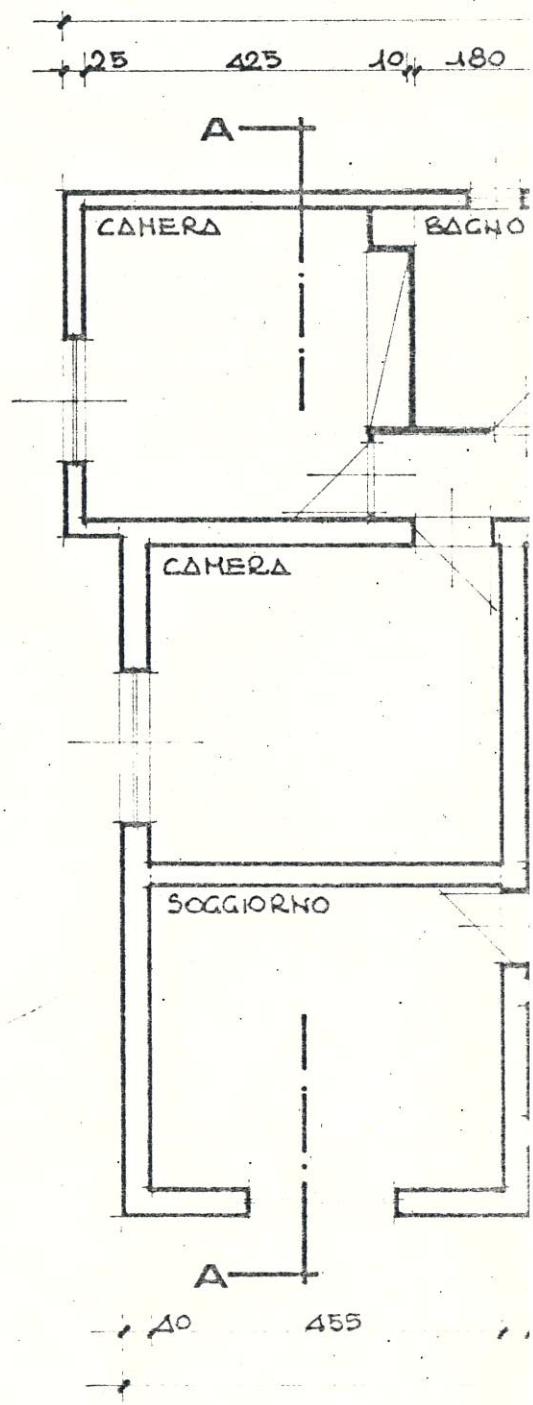
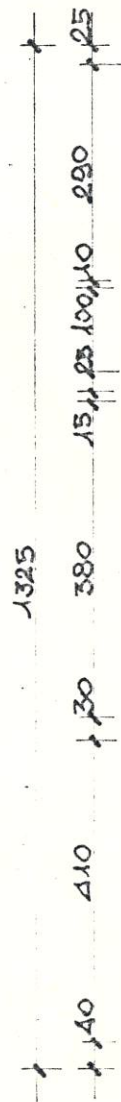
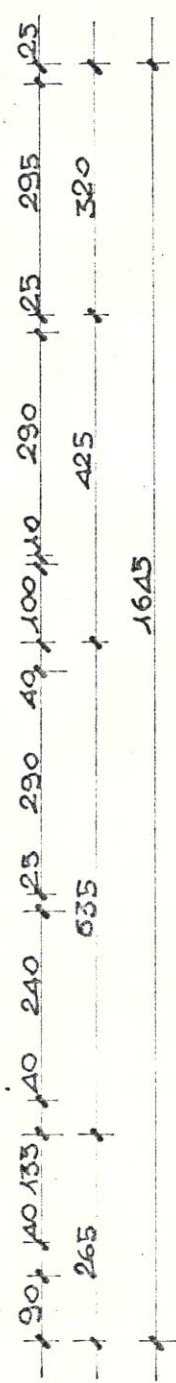
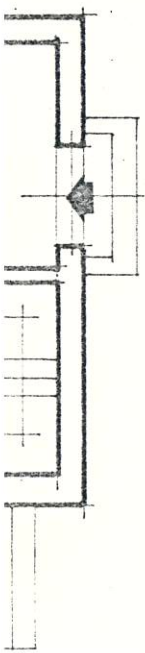
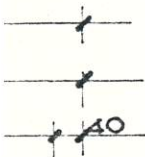
|                                     | SUPERFICIE COPERTA |             | ALTEZZA | VOLUME  |             |
|-------------------------------------|--------------------|-------------|---------|---------|-------------|
|                                     | ATTUALE            | DI PROGETTO |         | ATTUALE | DI PROGETTO |
| FABBRICATO PRINCIPALE               | 87.95              | 87.95       | 720     | 633.24  | 633.24      |
| 1- (635 x 1385) + (535 x 265)       | 14.18              | 14.18       | 720     | 102.10  | 102.10      |
| 2- CORPO DA DEMOLIRE                | 25.20              | —           | 280     | 70.56   | —           |
| 720 x 350                           | —                  | 35.27       | 720     | —       | 253.94      |
| 3- NUOVA AREA ABITABILE             | —                  | 0.17        | 720     | —       | 1.22        |
| (830 x 425) + (0.70 x 0.25)         | —                  | 16.48       | 320     | —       | 52.73       |
| 4- NUOVO MAGAZZINO                  | —                  | 16.48       | 320     | —       | 52.73       |
| 515 x 320                           | —                  | 19.80       | 262     | 51.88   | 51.88       |
| ACCESSORI IN MURATURA               | 19.80              | 16.63       | 220     | 36.72   | 36.72       |
| (2 x 230 x 300) + (2 x 260 x 315) + | 16.63              | 17.41       | 260     | 45.27   | 45.27       |
| (430 x 405)                         | 17.41              | 17.41       | 260     | 45.27   | 45.27       |
| TOTALE                              | 181.23             | 207.95      | —       | 939.77  | 1177.10     |

INDICE DI COPERTURA  
 ATTUALE =  $181.23 : 3066.50 = 0.059$   
 DI PROGETTO =  $207.95 : 3066.50 = 0.067$

INDICE VOLUMETRICO  
 ATTUALE =  $939.77 : 3066.50 = 0.306$   
 DI PROGETTO =  $1177.10 : 3066.50 = 0.383$

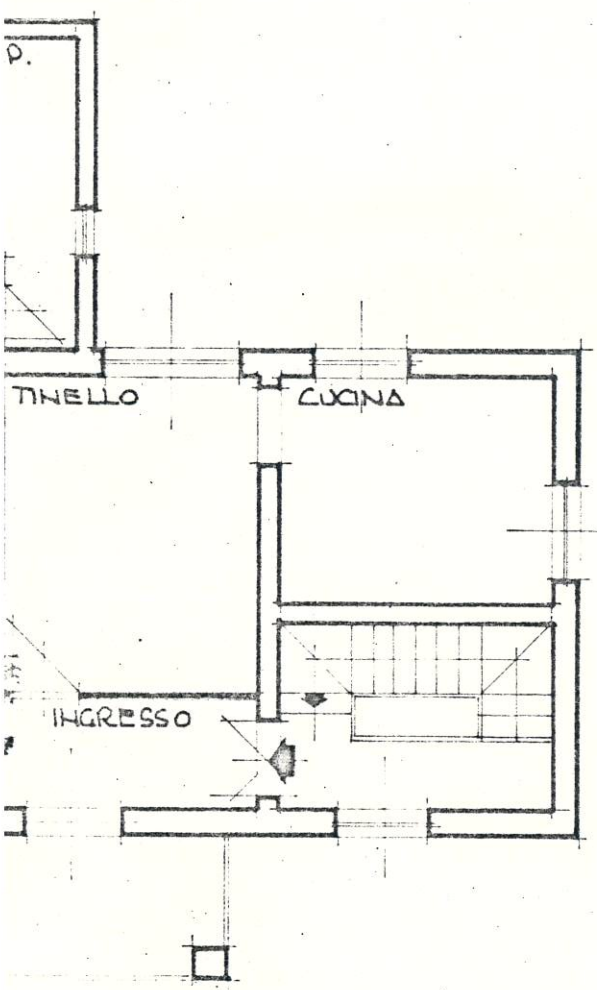


PIANTA PIANO TERRENO

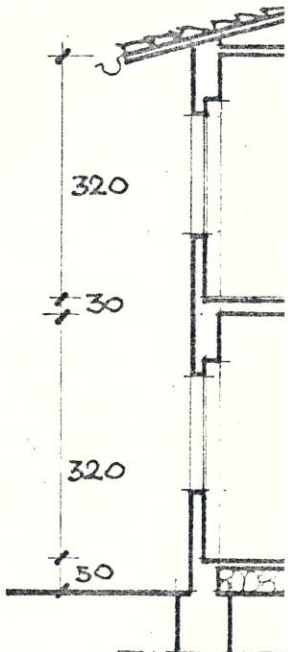


PIANTA

1455  
 140 25 210 35 355 40

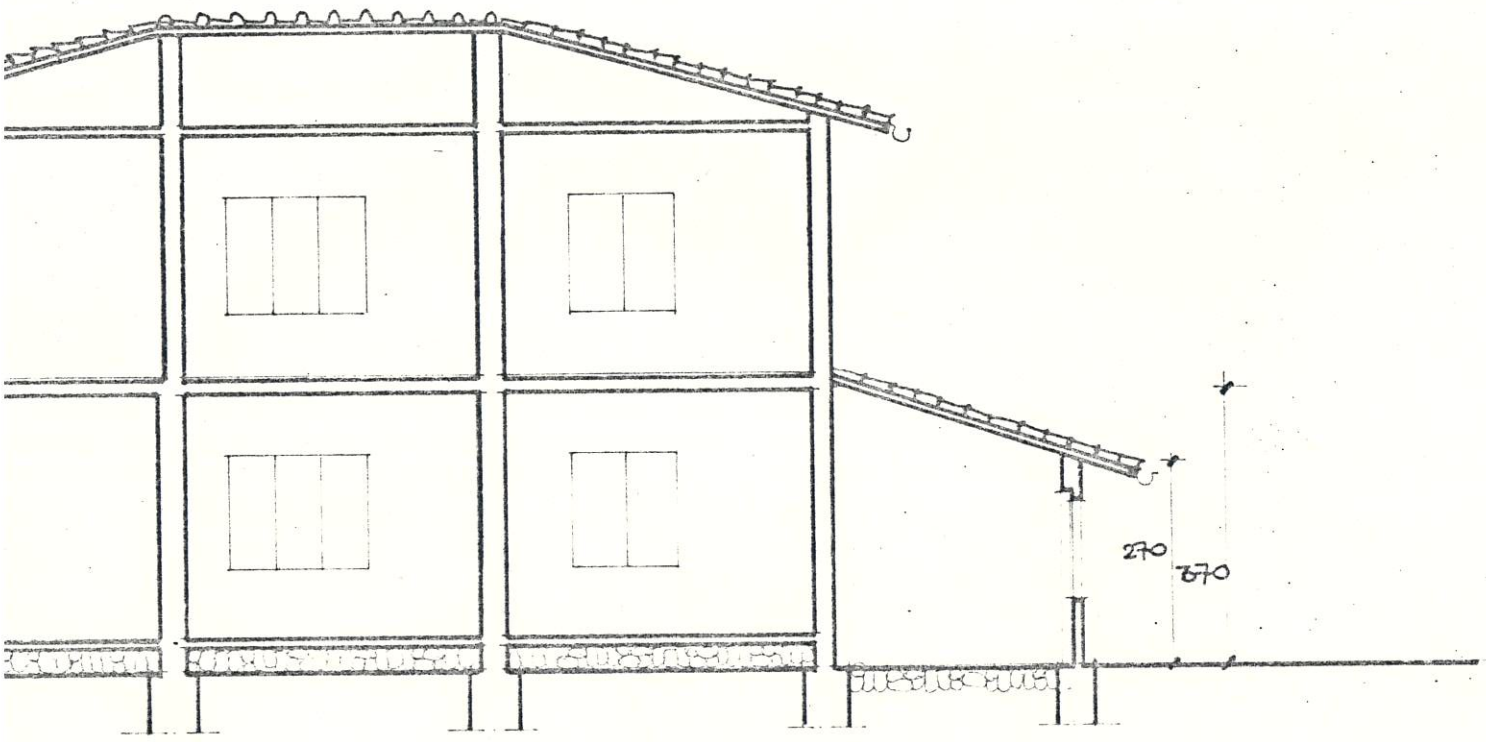


175 40 240 25 290 40 400 25  
 1325

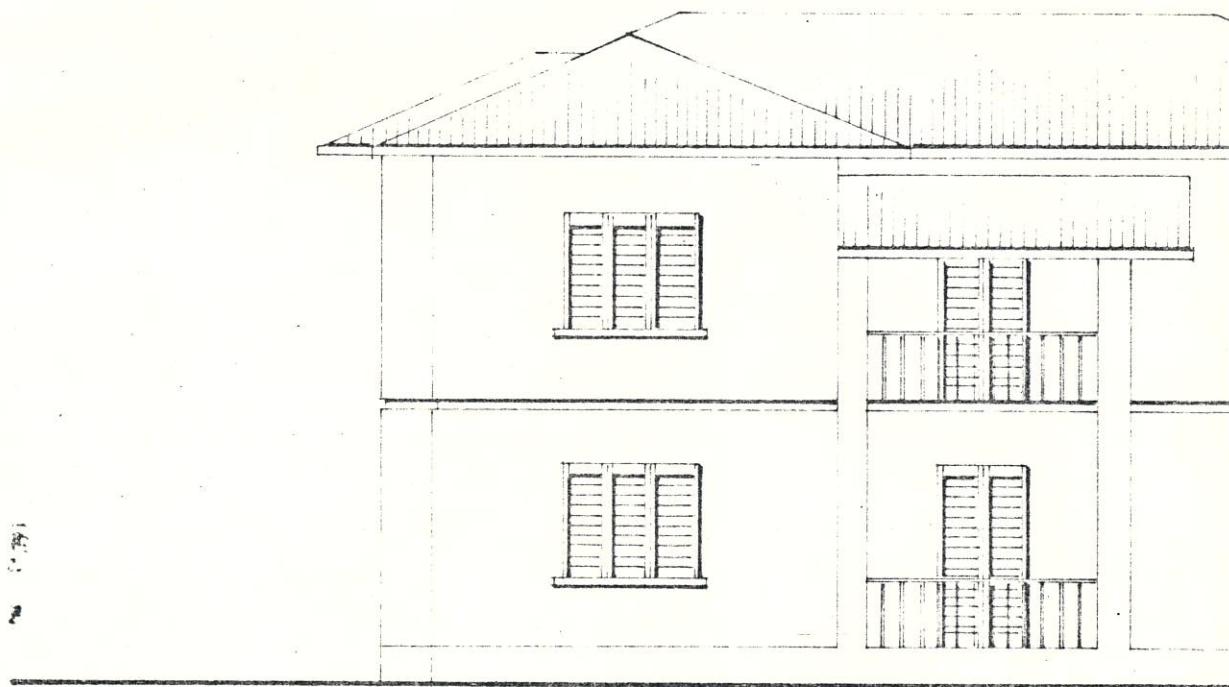


420 35 355 40  
 1385

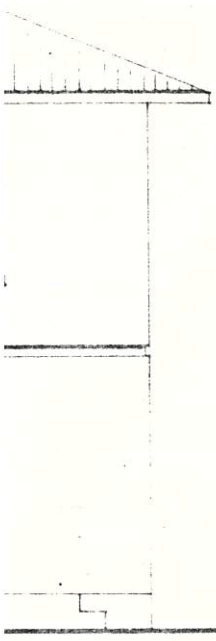
IANO PRIMO

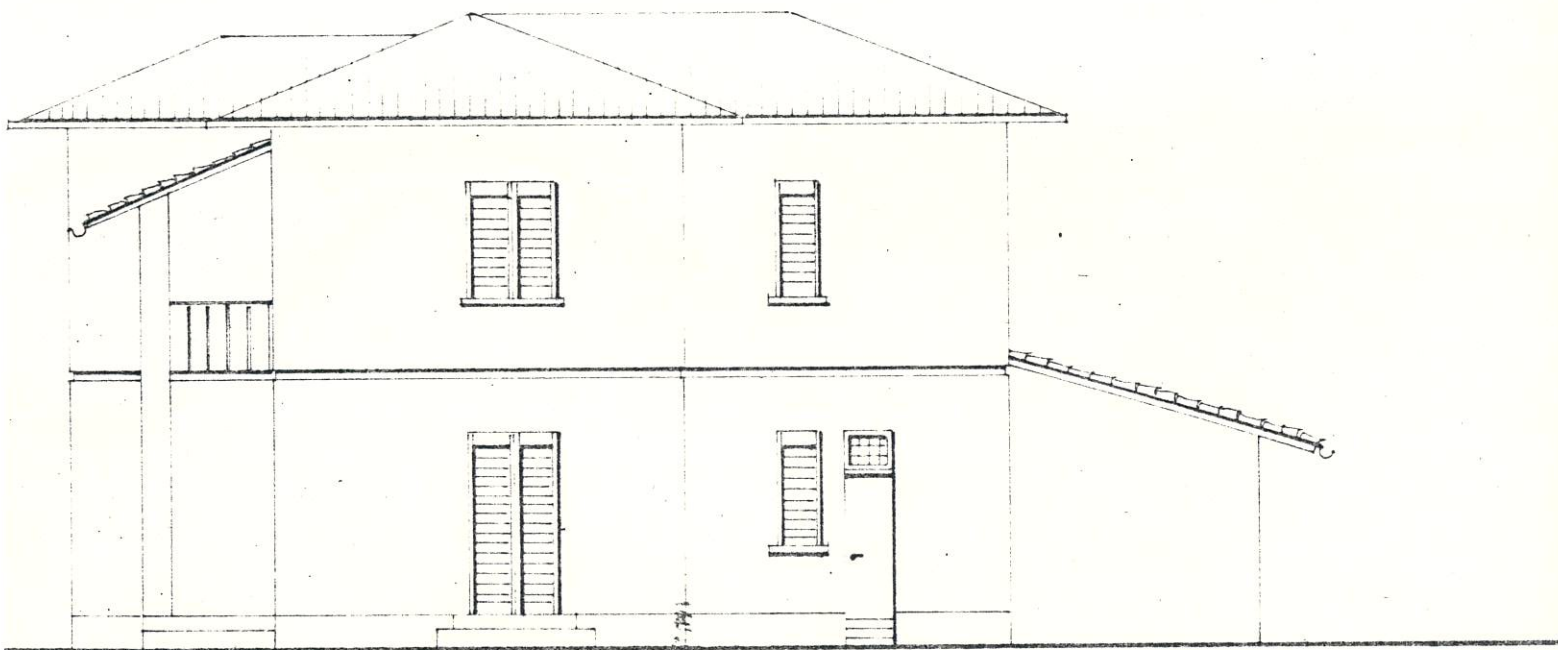


SEZIONE A-A

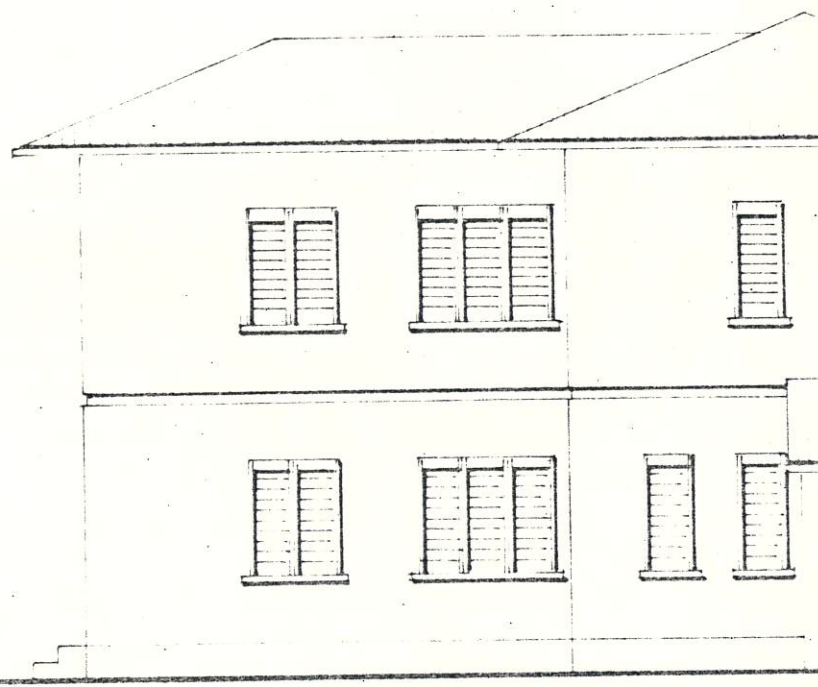


PROSPETTO SULLA VIA AURE

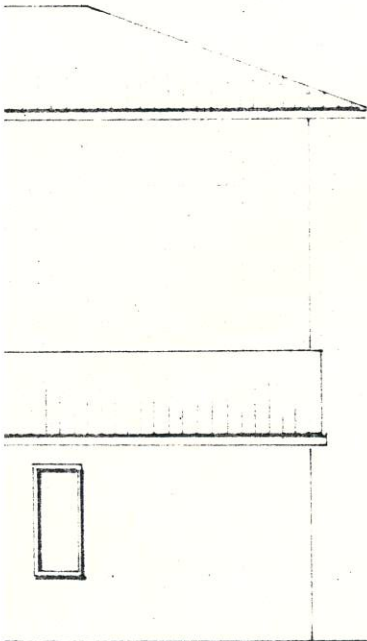




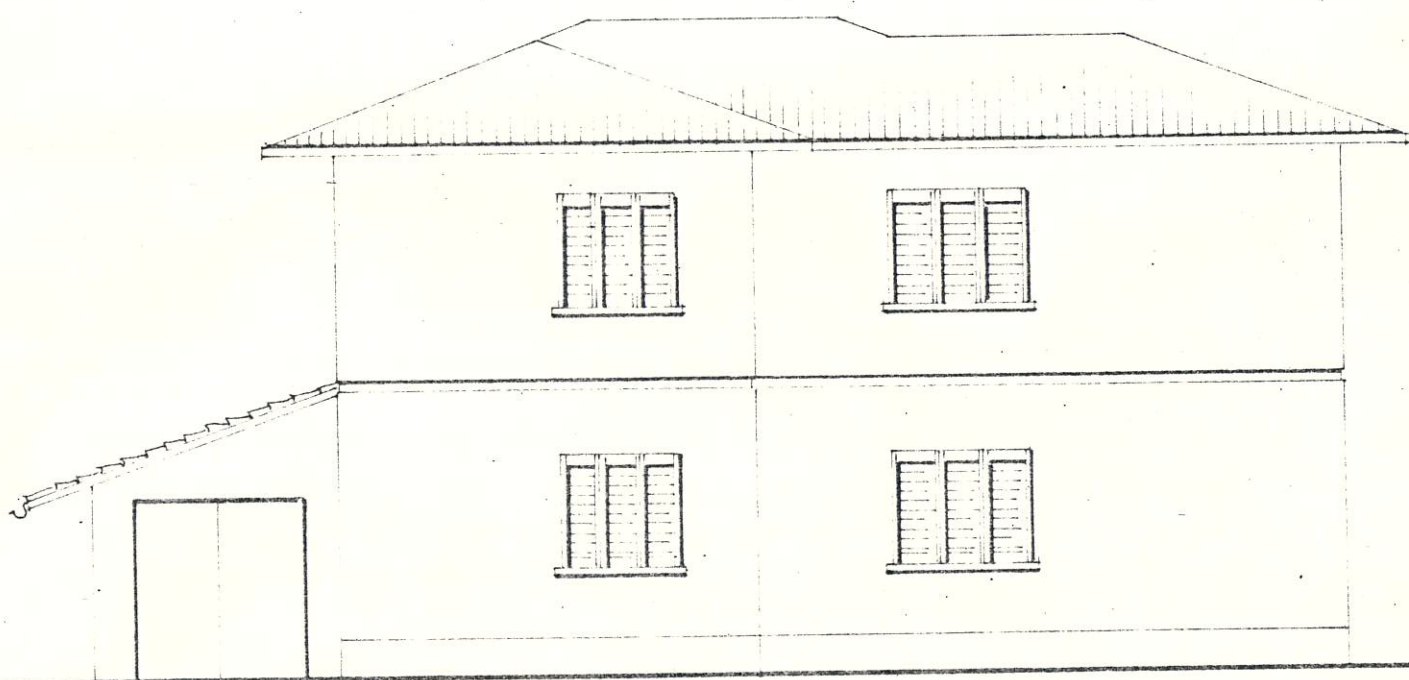
PROSPETTO LATO DESTRO



PROSPETTO TERGAL



0.001



PROSPETTO LATO SINISTRO