

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

ACCORDO DI PROGRAMMA

ALLEGATO F – INTERVENTI EDILIZI

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

Sommario

1. Documenti generali e di inquadramento	3
2. Documenti relativi agli edifici	7
3. Documenti relativi alle opere a rete.....	8
4. Gestione delle integrazioni e delle varianti.....	9

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

1. Documenti generali e di inquadramento

Tabella 1 Documenti generali e di inquadramento

TITOLO	DESCRIZIONE
Relazione tecnica di asseverazione	Il documento conterrà la dichiarazione asseverata del progettista circa: 1) La tipologia di intervento la descrizione sintetica delle opere; 2) i dati geometrici degli organismi edilizi oggetto di intervento; 3) la strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia; 4) le barriere architettoniche; 5) sicurezza degli impianti (con perfezionamento secondo quanto indicato al successivo punto 4); 6) l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (eventuale dichiarazione art. 6 lgs 28/11 perfezionata secondo quanto indicato al successivo punto 4); 7) consumi energetici, ovvero: a) risparmio energetico (eventuali relazione tecnica e documentazione art. 125 del DPR 380/01 e artt. 3 e 8 del D.Lgs 192/05 perfezionate secondo quanto indicato al successivo punto 4); b) fonti rinnovabili (elaborati e relazione previsti dall'art. 3 del D. Lgs 28/2011 perfezionati secondo quanto indicato al successivo punto 4); c) miglioramento energetico degli edifici (eventuale documentazione tecnica legata all'art. 14, comma 7 del D.lgs n. 102/14 e all'art. 12 del D.Lgs 28/11 perfezionata secondo quanto indicato al successivo punto 4); 8) Tutela dell'inquinamento acustico (eventuale documentazione di impatto acustico, valutazione previsionale di clima acustico, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, documentazione di previsione di impatto acustico o dichiarazione circa il rispetto dei

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

TITOLO	DESCRIZIONE
	requisiti acustici passivi degli edifici perfezionate secondo quanto indicato al successivo punto 4); 9) la produzione di materiali da scavo e di risulta; 10) prevenzione incendi (eventuale deroga art. 7 DPR 151/2011, progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/11 perfezionati secondo quanto indicato al successivo punto 4); 11) amianto (l'eventuale piano di lavoro sarà perfezionato secondo quanto indicato al successivo punto 4); 12) la conformità igienico-sanitaria (eventuale documentazione per eventuale deroga sarà presentata successivamente); 13) gli interventi strutturali in zona sismica (il progetto sarà depositato successivamente); 14) la qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee; 15) interventi in copertura (la documentazione prevista dal DPGR 75/R del 18/12/13 sarà perfezionata secondo quanto indicato al successivo punto 4); 16) la pericolosità idraulica; 17) interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; 18) interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici; Il documento conterrà inoltre le seguenti dichiarazioni relative ai vincoli: 1) bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica; 2) bene sottoposto a autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico-culturale; 3) bene in area protetta; 4) bene sottoposto a vincolo idrogeologico; 5) bene sottoposto a vincolo idraulico; 6) zona di conservazione "Natura 2000"; 7) fascia di rispetto cimiteriale; 8) aree a rischio di incidente rilevante;

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

TITOLO	DESCRIZIONE
	9) altri vincoli di natura ecologica; 10) vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture.
Relazione tecnica di progetto	La relazione tecnica di progetto illustra l'intervento in progetto, anche in riferimento ai presupposti di fattibilità di quest'ultimo in relazione ai vincoli insistenti sull'area o sull'organismo edilizio o sul manufatto edilizio, alle norme incidenti sull'attività urbanistico-edilizia, alla disciplina dello strumento di pianificazione urbanistica vigente e di quello eventualmente adottato e del regolamento edilizio comunale. La relazione tecnica del progetto integrato contiene informazioni con particolare riferimento ai seguenti aspetti: qualità dei materiali, finiture; requisiti igienico sanitari, quali altezze e superfici minime dei locali, sistemazione delle aree scoperte (con della verifica del rapporto di impermeabilità), tipologie di involucri, energie rinnovabili. Successivamente all'approvazione del progetto integrato, secondo le modalità stabilite nel documento al punto 4, saranno toccati i seguenti argomenti: elementi strutturali, impianto di riscaldamento, illuminazione, aerazione naturale o meccanica, aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni; approvvigionamento idrico; scarichi idrici. La relazione tecnica conterrà un riferimento anche alle demolizioni (oggetto di specifica altra pratica), mediante un sovrapposto con evidenziazione delle demolizioni e delle nuove costruzioni, con tabella riepilogativa e con calcolo analitico di superfici e volumi e disciplina degli oneri.
Individuazione dell'area interessata	Individuazione dell'area interessata dall'intervento su estratto di mappa catastale, in copia aggiornata, o su estratto della cartografia dello strumento della pianificazione urbanistica, o su estratto della carta tecnica regionale.
Planimetria generale	Planimetria generale dell'area interessata dall'intervento o dell'area di pertinenza dell'organismo edilizio o del manufatto edilizio oggetto di intervento, in scala adeguata e comunque

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

TITOLO	DESCRIZIONE
	non inferiore a 1:500 inquadrando l'area in più stralci (inquadramento totale in scala 1:5000).
Schemi grafici e calcoli analitici	Gli schemi grafici esemplificativi e calcoli analitici, con la dimostrazione del rispetto dei parametri previsti dalla vigente disciplina urbanistico-edilizia saranno sulle medesime tavole architettoniche di seguito descritte.
Inquadramento delle opere al contorno	Planimetria in scala 1:5000 con indicazione delle opere a carico della pubblica amministrazione sulla base dell'accordo di programma
Stralcio strumento urbanistico	Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo con l'esatta indicazione dei tracciati dell'intervento. Se sono necessari più stralci è redatto anche un quadro d'insieme in scala non inferiore a 1:25.000. - 1:7000
Corografia di inquadramento	Corografia di inquadramento 1:25.000.
Corografia generale	Corografia generale in scala non inferiore a 1:10.000.
Carta geologica	Carta geologica in scala non inferiore a 1:5.000. 1:7000.
Carta geomorfologica	Carta geomorfologica in scala non inferiore a 1:5.000. 1:7000.
Carta idrogeologica	Carta idrogeologica in scala non inferiore a 1:5.000. 1:7000.

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

2. Documenti relativi agli edifici

Tabella 2 Documenti relativi agli edifici

TITOLO	DESCRIZIONE
Piante	Piante quotate di ciascun piano dell'organismo edilizio o del manufatto edilizio interessato dall'intervento, nella scala minima 1:100 / 1:200, compresi gli eventuali piani parzialmente o totalmente interrati e la copertura, che sia leggibile a livello edilizio e descriva compiutamente gli aspetti architettonici.
Sezioni	Sezioni verticali quotate dell'organismo edilizio o del manufatto edilizio, nella stessa scala delle piante; le sezioni, in numero adeguato sufficiente a fornire una rappresentazione altimetrica completa dell'organismo edilizio o del manufatto edilizio, sono eseguite nei punti più significativi dell'opera.
Prospetti	Prospetti delle facciate dell'organismo edilizio o del manufatto edilizio, nella scala minima 1:100 / 1:200, con tutti gli elementi identificativi dell'intervento e con la indicazione delle quote e dell'altezza del fronte (HF), se necessario per la valutazione dell'intervento, nel rispetto di quanto specificato al comma 3; qualora l'organismo edilizio o il manufatto edilizio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti comprendono almeno le linee e i contorni di quelli adiacenti, allo scopo di valutare correttamente allineamenti e dislivelli.

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

3. Documenti relativi alle opere a rete

Tabella 3 Documenti relativi alle opere a rete

TITOLO	DESCRIZIONE
Planimetrie d'insieme stato di fatto	Planimetrie stato attuale in scala non inferiore a 1:5.000. 1:6000
Planimetrie d'insieme stato di progetto	Planimetrie di insieme in scala non inferiore a 1:5.000.
Planimetrie	Planimetrie stradali, ferroviarie e idrauliche con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:2.000. La planimetria contiene una rappresentazione del corpo stradale, ferroviario o idraulico. Il corpo stradale viene rappresentato in ogni sua parte (scarpate, opere di sostegno, fossi di guardia, opere idrauliche, reti di recinzione, fasce di rispetto), allo scopo di determinare esattamente l'ingombro dell'infrastruttura. Sono inoltre rappresentate le caratteristiche geometriche del tracciato e le opere d'arte.
Sezioni tipo	Sezioni tipo stradali, ferroviarie, idriche e simili in scala non inferiore ad 1:200.
Impianto di raccolta e smaltimento dei reflui civili	Schema dell'impianto di raccolta e smaltimento dei reflui in scala adeguata e comunque non inferiore a 1:500, in cui si evidenzia il distinto percorso delle acque nere, chiare saponose e meteoriche verso i sistemi di trattamento e scarico finali, che saranno oggetto di specifica autorizzazione nell'ambito dell'AIA.

 METINVEST	METINVEST ADRIA S.P.A.
Accordo di Programma	Construction of a new plant for the production of hot-rolled coils» in Italy

4. Gestione delle integrazioni e delle varianti

Il progetto integrato conterrà anche un documento che sarà correlato da una disciplina specifica che definirà gli adempimenti amministrativi più idonei per un'efficace gestione della fase realizzativa dell'insediamento del suo complesso e delle opere di messa in sicurezza ambientale con particolare riferimento alle integrazioni progettuali di dettaglio da definire nei vari step di realizzazione dell'iter di approvazione e riferite alle tematiche riportate, a scopo esemplificativo, nel seguente elenco:

- a) la prevenzione degli incendi;
- b) la sicurezza degli impianti elettrici, e degli apparecchi di sollevamento di persone o cose;
- c) l'installazione di apparecchi e impianti a pressione;
- d) l'installazione di recipienti a pressione contenenti GPL;
- e) il rispetto delle vigenti norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- f) l'inquinamento acustico ed elettromagnetico all'interno ed all'esterno dell'impianto produttivo;
- g) le industrie qualificate come insalubri;
- h) le misure di contenimento energetico;
- i) Interventi strutturali e/o in zona sismica
- j) Interventi in copertura
- k) Notifica preliminare secondo art. 99 del D.Lgs 81/08

Tale documento, oltre a quanto sopra, definirà le norme che regoleranno, a scopo esemplificativo:

- le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive nel perimetro dell'intervento;
- i criteri per definire le variazioni che potranno essere gestite senza interruzione dei lavori, nonché quelle che potranno essere attuate con strumenti di varianti senza ricorso ad una modifica del provvedimento di approvazione ed autorizzazione del progetto integrato.