



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del **6.11.2007**

N. 121

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3: Parcp Territoriale della Costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente. Approvazione.

L'anno **duemilasette** e questo di **sei** del mese di **novembre** alle ore **15,45** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)		A
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano		A
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo	P	
10 Carrara Luca	P	
11 Checcoli Torrino	P	
12 Chelotti Carlo	P	
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco	P	

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia	P	
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella	P	
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela		A
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico	P	
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 22 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.
Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo A
Dell'Omodarme Ovidio A
Fanetti Andrea P

Francardi Luciano P
Giuliani Massimo P

Murzi Elisa A
Tempestini Anna A

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Scaffai Roberto
2° Pasquinucci Enrico
3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 116 del 20.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava – ai sensi dell'art. 15 e seguenti della LR 1/05 – la Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3: Parco Territoriale della costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente;

Constatato che il suddetto P.P. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05 mediante la procedura prevista e cioè:

- pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio per il periodo 3 gennaio 2007 – 16 febbraio 2007, come risulta dall'attestazione del Messo Comunale datata 22.02.2007;
- deposito degli atti e degli elaborati presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed economica del Comune di Piombino per il periodo suddetto;
- pubblicazione sul BURT n. 1 del 3.01.2007.

Preso atto:

- del Parere Favorevole espresso dalla Circoscrizione Fiorentina-Populonia nella seduta del Consiglio del 16.11.2006;

- che con nota in atti prot. n. 10816 del 6.04.2007, la Soprintendenza per i "Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico", verificata la sostanziale compatibilità paesaggistica dell'intervento ha espresso, sulla Variante in oggetto, un parere di massima favorevole confermando l'Autorizzazione Comunale N/06/00083 del 27.10.2006 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgvo. 22.01.2004 n. 42, indicando tuttavia alcuni accorgimenti necessari a garantire la conservazione dei contesti ambientali originali ancora integri quali:

- 1) previsione di una fascia dunale con arredo vegetazionale in prossimità degli stabilimenti balneari, tra questi e la linea di costa;
- 2) le aree a parcheggio dovranno essere in terreno compattato, con una sistemazione "ordinata" geometricamente degli spazi, privilegiando quinte di verde;
- 3) i nuclei scuola di vela, i chioschi fissi non dovranno interagire con le aree demaniali;
- 4) le attrezzature per disabili potranno avvalersi per i percorsi solo di pedane amovibili in legno;
- 5) il recupero e riordino dell'ambito di Torre Mozza dovrà salvaguardare il cono visivo dalla strada di accesso sul canale, salvaguardando il *"godimento della Torre quale emergenza storico-architettonica"*;
- 6) le recinzioni lignee siano infisse direttamente nel terreno senza opere in cls armato per la base;
- 7) le segnaletiche siano posizionate a terra e non sui tronchi d'albero;
- 8) il progetto sia elaborato nel rispetto vegetazionale e morfologico dello stato dei luoghi.

Precisato:

- che i suggerimenti dettati, di cui ai punti 2, 4, 5, 6, 7 e 8 sono già sostanzialmente contenuti nelle NTA della Variante al PP;
- che il suggerimento di cui al punto 1, non può essere preso in considerazione in quanto gli stabilimenti balneari sono già stati realizzati conformemente alle NTA del PP

originario, approvato nel corso del 1999 (previa acquisizione delle specifiche autorizzazioni paesaggistiche);

- che il suggerimento di cui al punto 3, essendo chioschi di servizio alla balneazione per il ricovero delle attrezzature di primo soccorso o attrezzature utili allo svolgimento di attività legate al mare, dovranno necessariamente interagire con le aree demaniali, previo conseguimento dell'autorizzazione dell'ente competente in materia.

Precisato inoltre:

- che "la Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3. Parco Territoriale della costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente" è stata depositata presso l'URTAT di Livorno in data 8.11.2006 e che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'Ufficio suddetto ha attribuito a tale deposito il n. 768 del 16.11.2006

- che in seguito alla produzione delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti dal Bacino di Rilievo Regionale Toscana Costa e pertanto in seguito al definitivo Parere Favorevole dello stesso, è stato acquisito sulla Variante al PP, il Parere definitivo dell'URTAT di Livorno (in atti prot. n. 32313 del 23.10.2007) in cui attesta "che non sono emersi errori od omissioni nell'applicazione della normativa vigente" e che pertanto si può procedere con l'approvazione della stessa.

Preso atto inoltre:

- che entro i termini prescritti, e cioè entro il 16.02.2007, sono state presentate n. 23 osservazioni alla Variante al P.P. in argomento, come da attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo del 27.03.2007 (prot. n. 9620);

- che le suddette Osservazioni sono state esaminate dalla G.M. con il supporto del parere tecnico degli Uffici comunali del Settore Programmazione Territoriale ed economica;

- Ritenuto di controdedurre, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05, alle suddette osservazioni nei termini indicati nel fascicolo dal titolo *Osservazioni: sintesi e controdeduzioni*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di procedere conseguentemente all'approvazione della Variante in oggetto;

Visti gli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato modificati a seguito delle determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate nonché in seguito alle prescrizioni dettate dall'URTAT, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:

- 1) Relazione Illustrativa
- 2) Norme Tecniche di attuazione
- 3) Osservazioni: Sintesi e controdeduzioni
- 4) Tav. P1/B2: Destinazioni d'uso Piano Particolareggiato modificato
- 5) Tav. P3/B5.1: Progettazione planivolumetrica degli ambiti di servizio

Precisato che:

- ad esclusione degli elaborati sopra elencati, i restanti elaborati della Variante al PP, allegati alla delibera di adozione della stessa, non subiscono modifiche in relazione all'accoglimento delle osservazioni e pertanto non si allegano al presente atto;

- i suddetti elaborati, relativi alle controdeduzioni, sono stati inviati al Consiglio della Circoscrizione di Riotorto e di Fiorentina-Populoniache in data 27.04.2007

Dato atto:

- che le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute sono state sottoposte alla IV Commissione Consiliare nelle sedute del 7.05.2007, 10.05.2007 e del 29.10.2007 che si è espressa come riportato nei relativi verbali;
- che copia della Variante al PP modificata a seguito dell'accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute, corredata del fascicolo "osservazioni: sintesi e controdeduzione", è stata inviata ai consigli di Circoscrizione di Fiorentina/Populonia e Riotorto, in data 27.04.2007 con prot. n. 12803.

Preso atto infine:

- che la Regione Toscana ha adottato con Deliberazione del CR n. 45 del 4.04.2007 il PIT, successivamente approvato con Deliberazione del CRT n. 72 del 24.07.2007, e che pertanto, a far data dalla pubblicazione sul BURT del relativo Avviso di adozione e cioè dal 24.04.2007, sono entrate in vigore le relative misure generali di salvaguardia, di cui all'art. 36 della Disciplina del Piano;
- che ai sensi del suddetto articolo. 36, in attesa dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione comunale alla disciplina paesaggistica contenuta nello Statuto del PIT e nelle more dell'attuazione dell'intesa fra Regione e Ministero dei beni culturali, i Comuni sono tenuti a trasmettere alla Regione gli atti relativi ai piani attuativi non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che, successivamente al ricevimento degli atti, la Regione provvede ad indire apposita conferenza di Servizi con la partecipazione di tutti gli enti territoriali interessati nonché dei competenti uffici del Ministero, al fine di verificare preliminarmente l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica di detti Piani attuativi.

Visto:

- che, ai sensi dell'art. 36 della Disciplina del PIT in data 18.05.2007 (prot. n. 15108), sono stati trasmessi alla Regione Toscana gli elaborati relativi alla Variante al PP in oggetto, trattandosi di strumento che interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti;
- che la Regione Toscana ha indetto per il giorno 18.07.2007 la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 36 della Disciplina del PIT, in cui sono stati valutati i contenuti della Variante al PP;
- che in sede di Conferenza dei Servizi è stata verificata l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica della Variante al PP, così come esattamente riportato nel Verbale,
- che per quanto sopra riportato, si può procedere con l'approvazione definitiva della Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3 – Parco Territoriale della costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente.

Dato atto ai sensi dell'art. 36 comma 1 del PIT della sostanziale coerenza delle previsioni della variante in oggetto alle prescrizioni e alle direttive del PIT nonché ai contenuti del Piano Strutturale d'Area approvato;

Vista la LR 1/05;

Visto l'articolo 42 comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Dopo l'illustrazione dell'assessore Francardi, il consigliere Amerini presenta n. 4 emendamenti che si allegano:

Si apre pertanto la discussione con gli interventi dei consiglieri Checcoli, Benifei, Francini, Pasquinucci, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

Esaurita la discussione sugli emendamenti, si passa alla relativa votazione:

Votazione emendamento n. 1:

Consiglieri presenti n. 26 Amerini, Benifei, Benardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Pietrelli, Chelotti, Fabiani, Anselmi, Niccolini, Polverini, Francini, Checcoli, Batistoni M., Negro

Consiglieri votanti n. 26

Voti favorevoli	n. 10	Amerini, Bianchi Guglielmi	AN LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA' NUOVA PIOMBINO SINISTRA DEMOCRATICA RC VERDI PER LA PACE
		Fedi Benifei, Fabiani, Pasquinucci Batistoni M., Checcoli Ferrante	

Voti contrari n. 16 ULIVO, GRUPPO MISTO

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 2:

Consiglieri presenti n. 27 Amerini, Benifei, Benardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Pietrelli, Chelotti, Fabiani, Anselmi, Niccolini, Polverini, Francini, Checcoli, Batistoni M., Negro, Bellosi

Consiglieri votanti n. 27

Voti favorevoli	n. 10	Amerini, Bianchi Guglielmi	AN LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA' NUOVA PIOMBINO SINISTRA DEMOCRATICA RC VERDI PER LA PACE
		Fedi Benifei, Fabiani, Pasquinucci Batistoni M., Checcoli Ferrante	

Voti contrari n. 17 ULIVO, GRUPPO MISTO

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 3:

Consiglieri presenti n. 27 Amerini, Benifei, Benardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Pietrelli, Chelotti, Fabiani, Anselmi, Niccolini, Polverini, Francini, Checcoli, Batistoni M., Negro, Bellosi

Consiglieri votanti n. 27

Voti favorevoli	n. 10	Amerini, Bianchi Guglielmi	AN LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA' NUOVA PIOMBINO SINISTRA DEMOCRATICA RC VERDI PER LA PACE
		Fedi Benifei, Fabiani, Pasquinucci Batistoni M., Checcoli Ferrante	

Voti contrari n. 17 ULIVO, GRUPPO MISTO
L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 4:

Consiglieri presenti n. 26 Amerini, Benifei, Bernardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Pietrelli, Chelotti, Fabiani, Anselmi, Polverini, Francini, Checcoli, Batistoni M., Negro, Bollosi

Consiglieri votanti n. 24

Astenuti n. 2 Pasquinucci, Benifei SINISTRA DEMOCRATICA

Voti favorevoli n. 8 Amerini, Banchi AN
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTÀ'
Fedi NUOVA PIOMBINO
Ferrante VERDI PER LA PACE
Checcoli, Batistoni M. RC
Fabiani SINISTRA DEMOCRATICA

Voti contrari n. 16 ULIVO, GRUPPO MISTO
L'emendamento è respinto.

Si prosegue la discussione dell'atto.

Dato atto che il consigliere Guglielmi chiede il ritiro della deliberazione in argomento, il Presidente procede alla relativa votazione:

Consiglieri presenti n. 23 Benifei, Bernardini, Bianchi, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Chelotti, Fabiani, Sindaco, Polverini, Francini, Checcoli, Batistoni M., Negro, Bellosi

Consiglieri votanti n. 17

Astenuti n. 6 Fedi NUOVA PIOMBINO
Ferrante VERDI PER LA PACE
Batistoni M., Checcoli RC
Bianchi AN
Fabiani SINISTRA DEMOCRATICA

Voti favorevoli n. 1 Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTÀ'

Voti contrari n. 16 ULIVO, GRUPPO MISTO, SINISTRA DEMOCRATICA (cons. Pasquinucci, Benifei)

La proposta è respinta, si prosegue la discussione.

Dato atto che durante il dibattito sono entrati gli assessori Tempestini e Dell'Omodarme; Considerato inoltre che il consigliere Guglielmi esce dall'aquila per non partecipare alla votazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Vista la votazione che di seguito si riporta:

Consiglieri presenti n. 24 Anselmi, Amerini, Benifei, Bernardini, Cioncoloni, Ferrante, Iacopucci, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Chelotti, Fabiani, Polverini, Francini, Checcoli, Batsitoni M., Negro, Bellosi, Carrara, Favilli, Niccolini, Pietrelli

Consiglieri votanti n. 23

Astenuti	n. 1	Fabiani	SINISTRA DEMOCRATICA
Voti favorevoli	n. 18	ULIVO, GRUPPO MISTO, SINISTRA DEMOCRATICA (cons. Pasquinucci e Benifei)	
Voti contrari	n. 5	Amerini	AN
		Ferrante	VERDI PER LA PACE
		Favilli, Checcoli, Batistoni M.	RC

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro i termini prescritti, e cioè entro il 16.02.2007, sono state presentate n. 23 osservazioni alla Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3 – Parco Territoriale della costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente, già adottata, ai sensi dell'art. 15 e seguenti della LR 1/05, con Delibera del C.C. n. 116 del 20.11.2006;
- 2) di controdedurre alle osservazioni presentate come descritto nel documento dal titolo *Osservazioni: sintesi e controdeduzioni* e negli elaborati della Variante al PP relativi alle controdeduzioni richiamati puntualmente in premessa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, la "Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3 – Parco Territoriale della costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente", così come modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni ed alle prescrizioni dettate dall'URTAT, e costituita dagli stessi elaborati allegati alla delibera di adozione del CC n. 116 del 20.11.2006 nonché da quelli modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni, puntualmente richiamati in premessa ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto della sostanziale coerenza delle previsioni della Variante al PP in oggetto, alle prescrizioni ed alle direttive del PIT, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 della Disciplina del PIT stesso;
- 5) di stabilire, ai sensi dell'art. 16 della L.1150/42 che la suddetta Variante ha validità decennale a decorrere dalla data di approvazione del PP originario, e pertanto fino al 8.11.2009, e che nel suddetto termine dovranno essere attuate le previsioni della stessa e compiute le espropriazioni previste;
- 6) di trasmettere copia del presente atto, e degli elaborati di Variante modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05;
- 7) di pubblicare l'avviso relativo al presente atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, trascorsi almeno 30 giorni dall'approvazione stessa, specificando che copia della Variante al PP è depositata presso gli Uffici Comunali competenti;
- 8) di rendere accessibile tale provvedimento di approvazione della Variante al PP ai cittadini anche in via telematica, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 1/05;
- 9) di stabilire che l'approvazione della Variante al PP equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso contenute, ai sensi dell'art. 16 della L.1150/42;
- 10) di notificare il presente atto di approvazione, ai sensi dell'art. 16 della L.1150/42, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dalla Variante al PP entro un mese dalla pubblicazione di cui al punto 7 precedente;

11) di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, così come stabilito nella deliberazione della Giunta esecutiva del Circondario n. 64 del 13.09.2005.

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 24 Anselmi, Amerini, Benifei, Bernardini, Ciondoloni, Ferrante, Iacopucci, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Chelotti, Fagiani, Polvrini, Arancini, Checcoli, Baritoni M., Negro, Bollosi, Carrara, Favilli, Piccolini, Pietrelli

Consiglieri votanti n. 23

Astenuti n. 1 Fabiani SINISTRA DEMOCRATICA

Voti favorevoli n. 18 ULIVO, GRUPPO MISTO, SINISTRA DEMOCRATICA
(cons. Pasquinucci e Benifei)

Voti contrari n. 5 Amerini AN
Ferrante VERDI PER LA PACE
Favilli, Checcoli, Batistoni M. RC

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



PIOMBINO 6 novembre 2007

ALLEANZA NAZIONALE
PIOMBINO

GRUPPO CONSILIARE
Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

Spett. Presidente del C. C. di Piombino

Oggetto: emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso dell'ufficio all'osservazione n. 3 presentata da Vannucci Marco e Nencini Vania.

Considerato:

-che i moduli di spiaggia attrezzati, assegnati ai privati, dovrebbero essere ubicati solo da un lato degli accessi al mare;

-che la spiaggia di fronte ai punti di ristoro dovrebbe essere ad uso pubblico, in modo da consentire un agevole accesso alla spiaggia libera, indispensabile per coloro che hanno problemi per spostarsi;

-si propone di respingere l'osservazione n. 3 presentata dai signori Vannucci e Nencini, e di spostare il modulo previsto davanti al punto di ristoro ad ovest di quelli già assegnati.

Da rilevare, inoltre, che l'accoglimento dell'osservazione, che prevede due passaggi della larghezza di dieci metri, riduce, di fatto, di ulteriori venti metri la spiaggia ad uso pubblico. I passaggi ubicati tra i moduli di spiaggia attrezzata, infatti, difficilmente saranno usati per accedere alla parte libera: si corre il rischio, quindi, che quegli spazi vadano ad incrementare la spiaggia privata.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo

Giampiero Amerini.



PIOMBINO 6 novembre 2007

**ALLEANZA NAZIONALE
PIOMBINO**

GRUPPO CONSILIARE

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

Spett. Presidente del C. C. di Piombino

Oggetto: Variante al P.P. della costa Est e della Sterpaia: emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso dell'ufficio all'osservazione n. 8, punto n. 1, presentata da Spagnuolo Monica.

L'osservante, Spagnuolo Monica, al punto 1 della sua osservazione, chiede che i moduli di spiaggia, comprensivi dell'ampliamento concesso dalla variante adottata, siano delocalizzati ad Ovest dell'ambito, lasciando libero il fronte mare antistante il bar.

L'ufficio propone di respingere il punto n. 1 dell'osservazione, motivandola col fatto che la richiesta è conseguente alla presenza di conflitti tra i due soggetti imprenditoriali confluiti nell'A.T.I. che, tuttavia, risulta l'unico soggetto titolare delle concessioni e, pertanto, il Comune non può, né deve, farsi carico di tali problematiche, riconoscendo invece un unico soggetto gestore per l'Ambito.

Premesso che il Comune, in quanto Ente Pubblico, deve esaminare le osservazioni in base alle reali esigenze, in particolare quelle pubbliche, e non basandosi su conflitti esistenti tra privati, la richiesta di spostare ad Ovest tutti i moduli di spiaggia privata, liberando la parte antistante il bar, rende più facilmente raggiungibile, specialmente per i diversamente abili, la spiaggia pubblica.

Col presente emendamento, per i motivi specificati sopra, si propone di accogliere, limitatamente al punto n. 1, l'osservazione presentata dalla sig. Spagnuolo Monica.

**Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.
Il capogruppo**

Giampiero Amerini.



PIOMBINO 6 novembre 2007

ALLEANZA NAZIONALE
PIOMBINO

GRUPPO CONSILIARE

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

Spett. Presidente del C. C. di Piombino

Oggetto: Variante al P. P. del Parco della Costa Est e della Sterpaia: emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso dell'ufficio all'osservazione n. 14, punto 2, presentata dalla Parchi Val di Cornia.

La Parchi Val di Cornia nella sua osservazione precisa: "Alla luce dell'esperienza maturata nel corso degli anni nella gestione del Parco della Sterpaia non si ritiene opportuno procedere alla ridistribuzione dei parcheggi non ancora utilizzati, previsti dal P. P. vigente, e si propone lo stralcio per ragioni connesse alla conservazione dell'habitat e per la migliore qualità dell'offerta turistico balneare del parco". Questa osservazione, presentata dalla società, a capitale interamente pubblico, che gestisce il Parco e che, quindi, conosce perfettamente la situazione non può certo essere paragonata a quelle presentate da privati. A prescindere dal fatto che il mancato accoglimento potrebbe dare l'impressione di non avere fiducia nella società stessa, rimane difficile capire come l'ufficio abbia potuto dare un giudizio negativo alla valutazione tecnica di chi conosce così bene il problema.

Col presente emendamento si propone di accogliere l'osservazione presentata dalla Parchi che propone di stralciare la parte dei parcheggi non ancora utilizzata.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale

Il capogruppo

Giampiero Amerini.



PIOMBINO 6 novembre 2007

ALLEANZA NAZIONALE
PIOMBINO

GRUPPO CONSILIARE

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

Spett. Presidente del C. C. di Piombino

Oggetto: Variante al P. P. del Parco della Costa Est e della Sterpaia. Emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso dell'ufficio all'osservazione n. 20, punto n. 1 e punto n. 3, presentata dai Verdi Val di Cornia.

Il bosco della Sterpaia necessita ancora di consistenti interventi per riportarlo ai suoi originari valori naturali: lo scopo dell'acquisizione al patrimonio pubblico, con la demolizione dei manufatti abusivi della lottizzazione degli anni Settanta, è quello di preservarlo e sottoporlo a regime di tutela integrale. La presenza di esemplari arborei ultracentenari che attribuiscono al bosco della Sterpaia grande valenza anche sotto il profilo scientifico e botanico-monumentale, impongono interventi di conservazione con la conseguente limitazione della presenza di persone. Per questi motivi si ritiene che alcuni degli interventi previsti, quali strutture per l'accoglienza e attrezzature per la ricettività temporanea, anche se a basso impatto, arrecherebbero sicuramente danni al bosco. Inoltre, considerato che la Sterpaia è stata espropriata per eliminare la presenza al suo interno di manufatti abusivi attrezzati per la ricettività, appare alquanto "strano" costruire nella stessa zona "piazze attrezzate e strutture leggere" aventi lo stesso scopo.

Per i motivi specificati sopra, col presente emendamento si propone di accogliere i punti n. 1 e n. 2 dell'osservazione n. 20 presentata dal partito "Verdi Val di Cornia"

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo

Giampiero Amerini.



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Variante al Piano Particolareggiato della zona F1.3: Parco Territoriale della costa orientale e della Sterpaia con contestuale Variante al PRG vigente.

APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

☒ Dichiaro che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 16.10.2007

Il Responsabile del Servizio
(dot. Laura Pescini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- ☐ esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- ☐ attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° _____

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li 26 NOV. 2007

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to Carla Compiani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo
f.to _____

:

e.p.c.c

