Comune di Piombino
Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

LUGLIO 2018
VARIANTE CONTESTUALE PIANO ATTUATIVO AT26
Adottata con DCC n.89 del 27/07/2018
Approvata con pubbl. BURT n.40 del 03/10/2018

Ufficio di Piano:
Coordinatore:
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cernia Feroni
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Pescini
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Fulilli
Geol. Roberto Sinatti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
Lily GIS s.r.l.
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Prof. Massimo Morisi

Comune di Piombino

Quadro di unione territoriale

Tavola

P0

scala 1:15.000

Tessuto insediativo a prevalente funzione residenziale

Ambiti del territorio aperto

- E1 Area agricola produttiva - art.62
- E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.62
- E2/fl Area agricola di pertinenza fluviale - art.62
- E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.62
- E4 Area boscata - art.62
- E5 Area umida e palustre - art.62
- E6 Area agricola frazionata - art.62
- E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.62
- E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.62
- E9 Area per colture orto/florovivaistiche - art.62
- E10 Area destinata ad attività estrattive - art.62

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale

- Alveo fluviale - artt.42/62
- Area golenale - artt.42/62
- Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua- artt.42/62
- Area aperta a vegetazione palustre - art.42/62
- Area boscata - art.42/62
- Spiaggia - art.42
- Duna - art.42
- Costa alta del promontorio - art.42
- Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestro - art.42
- N0n° Nucleo storico in territorio aperto - art.42
- Edificio e manufatti di interesse storico - art.42

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

- D1 Ambiti industriali saturi - art.62
- D1.1 Industria energetica - art.62
- D2 Ambiti industriali di espansione per l'industria siderurgica - art.63
- D2.1 Area a servizio prevalente dell'industria siderurgica - art.63
- D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
- D4 Ambiti di riassetto e diversificazione industriale - art.65
- D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
- D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
- D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art. 66
- D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
- D5.2b Opere stradiche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
- D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Calloggio - art. 66
- D5.3 Ambiti artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.66
- D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - art.66
- D5.4a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.66
- D5.5 Ambito artigianale e commerciale di San Rocco - art.66
- D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montelaterfi - art.66
- D5.7 Ambiti artigianale e commerciale di Terre Rosse - art.66
- D5.8 Ambiti artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - art.66
- D5.9 Ambito produttivo S.G.L. - art.66
- D5.10 Ambito industriale, artigianale Torre del Sale - art.66
- D5.11 Ambito industriale, artigianale e commerciale del Gagno - art.66
- D5.11a Aree non soggette a Piano Attuativo - art. 95
- D5.12 Ambito artigianale e commerciale di Colmata - art.95
- D5.13 Ambiti artigianale e commerciale Città Futura - art.95
- D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.63
- D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
- D7.2 Attività di ristorazione - art.67
- D7.2.n Attività di ristorazione - Ambiti specifici - art.67
- D7.3 Attività di autolavaggio - art.68
- D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
- D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69
- D9.1 Alberghi - art.70/83
- D9.1.n Alberghi - Ambiti specifici - art.70/83
- D9.2 Residenza turistico alberghiere - art.71/83
- D9.2.n Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - art.71/83
- D10 Campeggi e villaggi turistici- art.83
- D10.n Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - art.83
- D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72/83
- D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
- D12.n Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - art.83
- D13.1 Aree ed attrezzature per la balneazione - art.73
- D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
- D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

- D14.1 Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96
- D14.1.1 Ambiti retroportuali per la logistica - art.75/96
- D14.2 Complesso integrato della nautica - art.75/96
- D14.2a polo del diportismo - art.96
- D14.2b polo della cantieristica - art.96
- D14.3 Approdi turistici - art.75
- D14.3.n Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75
- D14.4 Punti di ormeggio - art.75
- D14.4.n Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75

Infrastrutture per la sosta

(D.M. n.1444/68 art.5 - lett.d)

Dotazioni urbane

- G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, attrezzature culturali, ricreative, per lo sport, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
- F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92
- F3 Centro fieristico - art.92
- F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo- art.92
- F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
- F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
- F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le fiere - art.92

Parchi pubblici urbani e territoriali:

- Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni art.93
- Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
- Fc Parco pubblico territoriale di Barratti e Populonia - art.93
- Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
- Fe Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93
- Ff Parco pubblico territoriale Oriti Buttagone - art.93

Interventi di trasformazione

- At.n. Area di trasformazione - art.94
- Unità Territoriale Organica Elementare
- Aree contigue a Parchi e Riserve Provinciali
- Corridoio infrastrutturale - art.89
- Strada del vino - art. 78
- tp5 Quadro d'unione tavole scala 1:10.000
- n° Quadro d'unione tavole scala 1:2.000

a

b

c

d