



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **ventinove novembre duemiladiciotto**

N: 136

Oggetto: Variante di manutenzione/adeguamento al vigente Regolamento Urbanistico (prima fase) ai sensi dell'art. 32 della LR n. 65/2014. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

L'anno **duemiladiciotto** e questo di **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **9,05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Bartoli Simone	-	X
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	X	-
Boldrini Viola	X	-
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	-	X
Corsini Michela	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
De Bonis Enzo	X	-
Ferrari Francesco	X	-
Gelichi Riccardo	-	X

Consigliere	Presente	Assente
Geri Bruna	X	-
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Parietti Elena	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Persiani Alessandra	X	-
Pietrini Valerio	X	-
Rinaldi Pierluigi	X	-
Spagnesi Massimiliano	-	X
Trotta Angelo	X	-

Presenti 20 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.
Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Maria Grazia Braschi

2° Michela Corsini

3° Carla Bezzini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 186/2016 con la quale, sulla base del documento elaborato dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica (PTE), sono stati formulati *“Indirizzi per la programmazione delle attività di pianificazione territoriale ed urbanistica comunale nel triennio 2016-2019”*, tra cui l’Avvio di una fase di “adeguamento” del RU;

Preso atto:

- della deliberazione della G.C. n. 230/2016, con la quale è stata avviata la “Campagna di Ascolto” propedeutica alla elaborazione e gestione della “Variante di manutenzione e adeguamento del vigente Regolamento Urbanistico”, con la quale venivano stabiliti i criteri e i principi di carattere generale della Variante;
- della deliberazione di G.C. n. 211/2017 di presa d’atto dei contributi pervenuti durante la campagna di ascolto (n. 159 contributi di cui 15 oltre i termini stabiliti);
- che dei 159 contributi/proposte pervenuti, il 25% è risultato non coerente con i criteri stabiliti con la D.G.C. n. 230/2016 e pertanto non esaminabile ai fini dell’impostazione della Variante;
- che è stata condotta, da parte degli uffici competenti, un’analisi puntuale dei contributi pervenuti che sono stati quindi raggruppati per temi oltreché in funzione della presenza o meno del vincolo paesaggistico;

Dato atto che la Variante di manutenzione/adeguamento al RU è stata articolata in due fasi temporali, oggetto di due distinti e autonomi procedimenti e più precisamente:

- *una prima fase* riguardante temi e previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non incidenti su beni paesaggistici, riconducibile quindi al “procedimento semplificato” di cui all’art. 30 e seguenti della LR n. 65/2014;
- *una seconda fase* che potrà riguardare previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e/o incidenti su beni paesaggistici, riconducibile al “procedimento ordinario” di cui all’art. 17 e seguenti della LR n. 65/2014;

Preso atto:

- della DCC n. 72 del 19.06.2018 con la quale è stata adottata la “Variante di Manutenzione/adeguamento al vigente RU – PRIMA FASE” che riguarda sostanzialmente i seguenti temi:

- Patrimonio edilizio esistente: modifiche puntuali alle categorie di intervento assegnate dal vigente RU;
- Patrimonio edilizio esistente: modifiche delle destinazioni d’uso/categorie funzionali ammesse dal vigente TU;
- Modifiche di destinazioni urbanistica;
- Modifiche normative riferite a:
 - definizioni e regole generali – categorie di intervento (Titolo II capo I artt. 19 e seguenti delle NTA del RU)
 - disciplina gestione insediamenti esistenti – disciplina dei tessuti del sistema insediativo (Titolo III Capo I artt. 59/60 delle NTA del RU)
 - disciplina degli ambiti produttivi esistenti (Titolo III Capo I artt. 66 e seguenti delle NTA del RU)
 - schede normative AT/PV di cui al Dossier F del vigente RU;

Constatato che la suddetta Variante è stata pubblicata, ai sensi dell’art. 32 della LR 65/2014, mediante la procedura prevista, ovvero:

- pubblicazione dell’Avviso di avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 18/07/2018;
- deposito degli atti e degli elaborati, per il periodo 18 luglio 2018 – 16 agosto 2018, presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici;

- pubblicazione degli atti e degli elaborati della Variante sul sito istituzionale del Comune di Piombino;
- pubblicazione all'albo digitale del Comune di Piombino per il periodo suddetto come da attestazione del 20/09/2018;
- trasmissione degli atti, della documentazione e dell'Avviso di avvenuta adozione, alla Regione Toscana (Settore pianificazione del territorio) e alla Provincia di Livorno (Unità di servizio mobilità trasporti e pianificazione) in data 10.07.2018.

Preso atto:

- che entro i termini prescritti, ovvero entro il 16/08/2017, sono state presentate n.25 osservazioni, come risulta dalla attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo datata 8/10/2018;
- che le osservazioni pervenute sono state esaminate ed istruite dal Settore PTE che ha provveduto a formulare le relative proposte di controdeduzione, nel documento dal titolo "*Variante di manutenzione/adeguamento al Regolamento Urbanistico - prima fase (art. 30 LR n. 65/2014) – Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che a seguito dell'accoglimento dell'osservazione d'ufficio n. 24 gli elaborati della Variante hanno subito modifiche rispetto alla versione adottata, limitatamente ad alcune schede PV e AT che, modificate, sono contenute nel documento sopracitato allegato alla presente deliberazione;

Preso atto inoltre:

- che il parziale accoglimento dei contenuti delle osservazioni nn. 8, 12 e 22, con riferimento alla "At 38 via delle Tazze Attiche", comporta alcuni correttivi alla scheda normativa tra cui lo scorporo dal perimetro della stessa At di alcune proprietà conseguentemente allo stralcio del prolungamento di via delle tazze attiche;
- che a fronte di quanto sopra si ritiene pertanto opportuno:
 - procedere con la ripubblicazione, ai sensi dell'art. 30 della LR n. 65/2014, della sola previsione relativa alla At 38 in quanto modificata sostanzialmente a seguito dell'accoglimento delle tre osservazioni 8,12 e 22;
 - conseguentemente procedere con l'approvazione definitiva della Variante di manutenzione/adeguamento al RU prima fase, così come modificata a seguito dell'accoglimento dell'osservazione d'ufficio, a meno della previsione relativa alla At 38;
 - rinviare ad un successivo atto, decorso il nuovo termine di pubblicazione, l'approvazione definitiva della previsione relativa alla At 38;

Considerato:

- che si è proceduto a richiedere, ai sensi del vigente "Regolamento dei Quartieri" il parere del Consiglio di Salivoli, Porta a Terra-Desco, Riotorto e Fiorentina-Populonia con comunicazione inviata via mail in data 25/10/2018;
- che i Consigli di Quartiere si sono espressi come di seguito riportato:
 - Riotorto: Parere non pervenuto
 - Salivoli: Non ha espresso Parere per mancanza del numero legale dei consiglieri, nella seduta del 12/11/2018
 - Porta a Terra-Desco: Parere non favorevole nella seduta del 6/11/2018
 - Fiorentina-Populonia: Parere non favorevole nella seduta del 9/11/2018.
- che il parere del Consiglio di Quartiere, che deve essere reso entro 20 giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta, ai sensi dell'art. 8 del citato Regolamento, è obbligatorio ma non vincolante ai fini dell'approvazione della Variante;

Ricordato:

- che per quanto riguarda il procedimento di VAS, disciplinato dalla L.R. n.10/2010, è stato espletato, ai fini dell'adozione della Variante, il procedimento di verifica di assoggettabilità secondo le modalità stabilite all'art. 22 della legge, in quanto la stessa è riconducibile alla

fattispecie di cui all'art. 5, comma 3 lettera b) della stessa legge, ovvero "*modifiche minori di piani e programmi*";

- che tale procedimento si è concluso con un provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS (provvedimento n. 2/2018 del 24/05/2018 del Nucleo di Valutazione per la VIA e la VAS) senza formulazione di specifiche prescrizioni/condizioni;

Ricordato ancora

- che Garante della informazione e della partecipazione del Comune di Piombino per la formazione, adozione e approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti è la dott.ssa Monica Pierulivo, responsabile del Servizio Segreteria Sindaco Ufficio Stampa Urp, individuata, ai sensi dell'art. 37 della LR n. 65/2014, con DGC n. 95/2018;

Dato atto:

- che non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina del vigente PIT/PPR;
- che non si ravvisano elementi di contrasto rispetto agli obiettivi, ai principi e alle strategie del vigente PTC;

Ritenuto di condividere la proposta di controdeduzione formulata dagli uffici del Settore PTE, nei termini e per le motivazioni riportate nel suddetto documento, e quindi di approvare conseguentemente la Variante (prima fase) con le modifiche derivanti dall'accoglimento dell'osservazione d'ufficio, ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014;

Sentita la IV Commissione Consiliare in data 23 ottobre 2018, che si è espressa come riportato nel verbale della relativa seduta;

Visto l'articolo 42 "*Attribuzioni dei consigli*" comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 "*Pareri dei responsabili dei servizi*" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Udito l'Assessore Maestrini che illustra l'argomento, gli interventi dei consiglieri Mosci che propone un emendamento, Geri, Pasquinelli, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

Il Presidente del Consiglio Trotta mette in votazione l'emendamento proposto dal consigliere Mosci che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Bartoli, Belmonte, Bezzini, Boldrini, Braschi, Corsini, Cremisi, De Bonis, Ferrari, Geri, Gottini, Lessi, Mosci, Parietti, Pasquinelli, Persiani, Pietrini, Rinaldi, Spagnesi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 2

Mosci (Sinistra per Piombino) – Bezzini (Un'Altra Piombino)

Voti contrari n. 18:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Boldrini, Braschi, Corsini, Cremisi, De Bonis, Geri, Persiani, Pietrini, Rinaldi, Spagnesi, Trotta (PD) – Bartoli (Spirito Libero) – Pasquinelli, Lessi, Gottini (Movimento 5 Stelle)

Astenuti n. 2:

Ferrari, Parietti (Ferrari Sindaco Forza Italia)

L'emendamento Non è approvato.

Si prosegue nella discussione della delibera con la replica dell'Assessore Maestrini, le dichiarazioni di voto di Mosci, Geri, come risulta dal verbale della seduta odierna.

Si dà atto che durante la discussione entra in sala l'Assessore Ferrini.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 23:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Bartoli, Belmonte, Bezzini, Boldrini, Braschi, Callaioli, Corsini, Cremisi, De Bonis, Ferrari, Geri, Gottini, Lessi, Mosci, Parietti, Pasquinelli, Persiani, Pietrini, Rinaldi, Spagnesi, Trotta.

Consiglieri votanti n. 22**Voti favorevoli n. 15:**

PD – Spirito Libero

Voti contrari n. 7:

Bezzini (Un'Altra Piombino) – Callaioli (PdRC) – Pasquinelli, Lessi, Gottini (Movimento 5 Stelle) – Ferrari, Parietti (Ferrari Sindaco Forza Italia)

Astenuti n. 1:

Mosci (Sinistra per Piombino)

La delibera E' approvata.

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che nel periodo di pubblicazione, e cioè dal 18 luglio 2018 – 16 agosto 2018, sono state presentate n.25 osservazioni alla “Variante di manutenzione/adeguamento del vigente RU (prima fase)”, adottata ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, con Delibera del CC n. 72 del 19.06.2018;
3. di controdedurre alle osservazioni presentate nei termini e con le motivazioni indicate nel documento dal titolo: “*Variante di manutenzione/adeguamento al Regolamento Urbanistico - prima fase (art. 30 LR n. 65/2014) – Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di procedere con l'approvazione, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, della “prima fase della Variante” in oggetto, così come modificata a seguito delle suddette controdeduzioni ad esclusione della previsione relativa alla scheda normativa art 38 che sarà oggetto di ripubblicazione come meglio specificato in premessa;
5. di dare atto che, ai fini dell'efficacia della Variante in oggetto, il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art 39 del D. Lgs. 33 del 14.03.2013 “*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*”;

6. di dare atto che la Variante approvata è depositata presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed Economica;
7. di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 32 della LR n. 65/2014 l'Avviso di avvenuta approvazione della Variante (prima fase) e contestualmente di ripubblicazione della previsione relativa alla At 38;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 32, qualora non pervengano ulteriori osservazioni relativamente alla previsione urbanistica relativa alla At 38 nel periodo di ripubblicazione, la stessa diverrà efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
9. di trasmettere copia del presente atto agli uffici competenti della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 32 comma 4 della LR n. 65/2014;
10. di rendere accessibile a tutti, anche in via telematica, il presente provvedimento nonché i relativi allegati attraverso la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune;
11. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'articolo 124 *"Pubblicazione delle deliberazioni"* del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
12. di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed Economica.