LOCALIZZAZIONE AMBITI PUNTUALI OGGETTO DI VARIANTE - CITTÀ



LOCALIZZAZIONE AMBITI PUNTUALI OGGETTO DI VARIANTE - FRAZIONI



LOCALIZZAZIONE AMBITI PUNTUALI OGGETTO DI VARIANTE - CITTÀ - Individuazione del Sistema Insediativo



LOCALIZZAZIONE AMBITI PUNTUALI OGGETTO DI VARIANTE - FRAZIONI - Individuazione del Sistema Insediativo



VINCOLI - Beni Culturali e Paesaggistici - Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Bene culturale

Bene culturale dichiarato con provvedimento amministrativo
(art.13, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

- Bene culturale archeologico
- Bene culturale architettonico

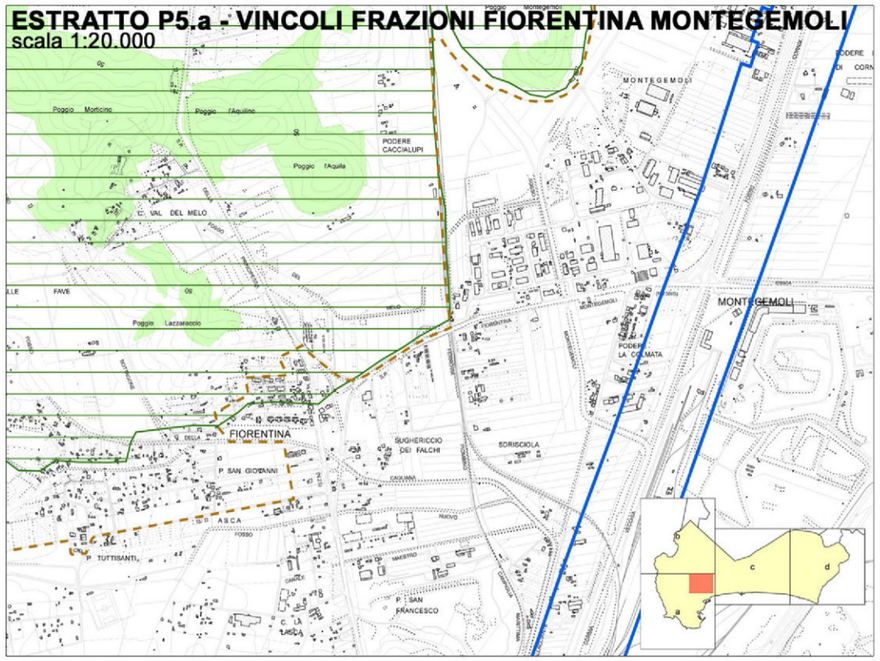
Bene paesaggistico

- Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo (artt.136-141, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- Territorio costiero (lettera a, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- Fiume,torrente e corso d'acqua iscritto nell'elenco di cui R.D.11 dicembre 1933,n.1775 (lettera c, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- Parco e riserva nazionale o regionale (lettera f, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- Territorio coperto da foresta e da bosco (lettera g, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)
- Zona d'interesse archeologico (lettera m, comma 1, art.142, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

Altri vincoli

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267, 30 dicembre 1923)
- Aree di interesse archeologico - art. 77

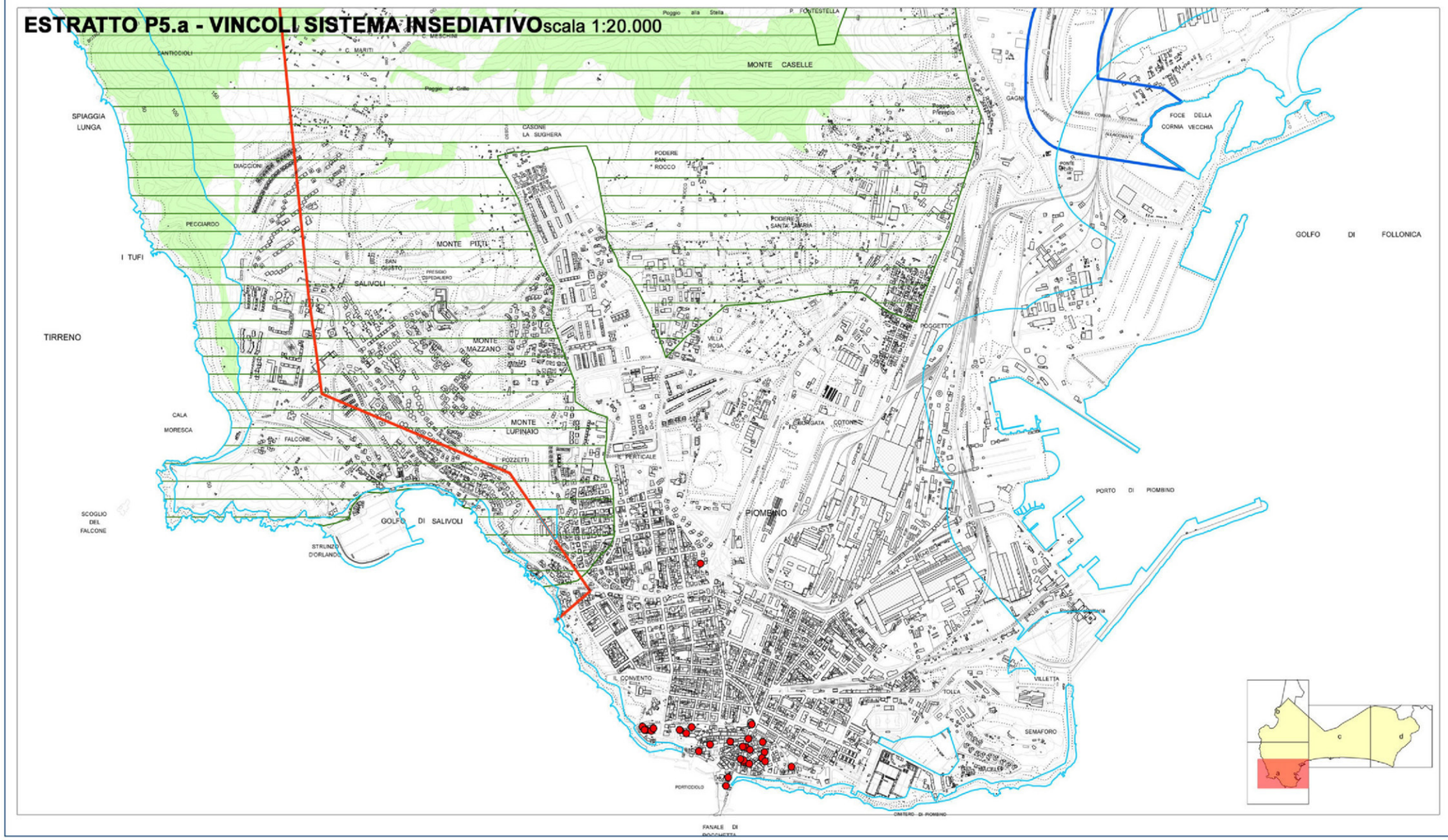
ESTRATTO P5.a - VINCOLI FRAZIONI FIORENTINA MONTEGEMOLI
scala 1:20.000



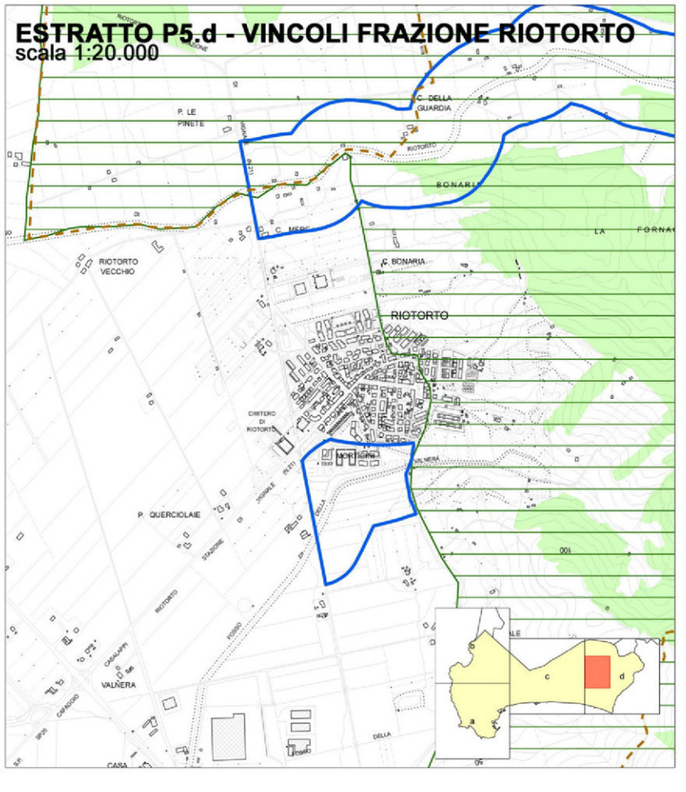
ESTRATTO P5.b - VINCOLI FRAZIONE POPULONIA
scala 1:20.000



ESTRATTO P5.a - VINCOLI SISTEMA INSEDIATIVO scala 1:20.000



ESTRATTO P5.d - VINCOLI FRAZIONE RIOTORTO
scala 1:20.000

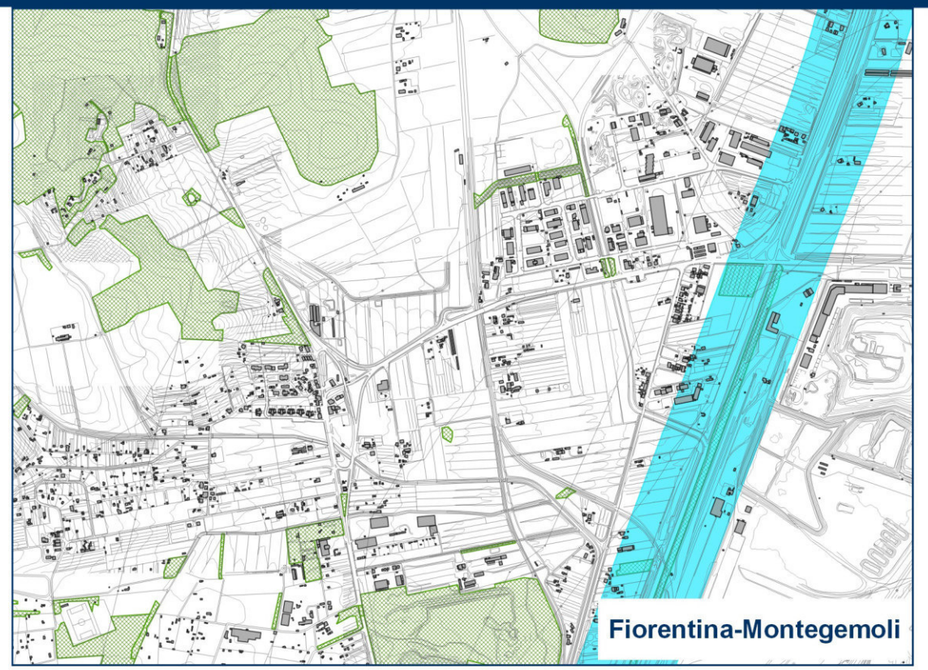


VINCOLI - Beni Culturali e Paesaggistici - PIT/PPR

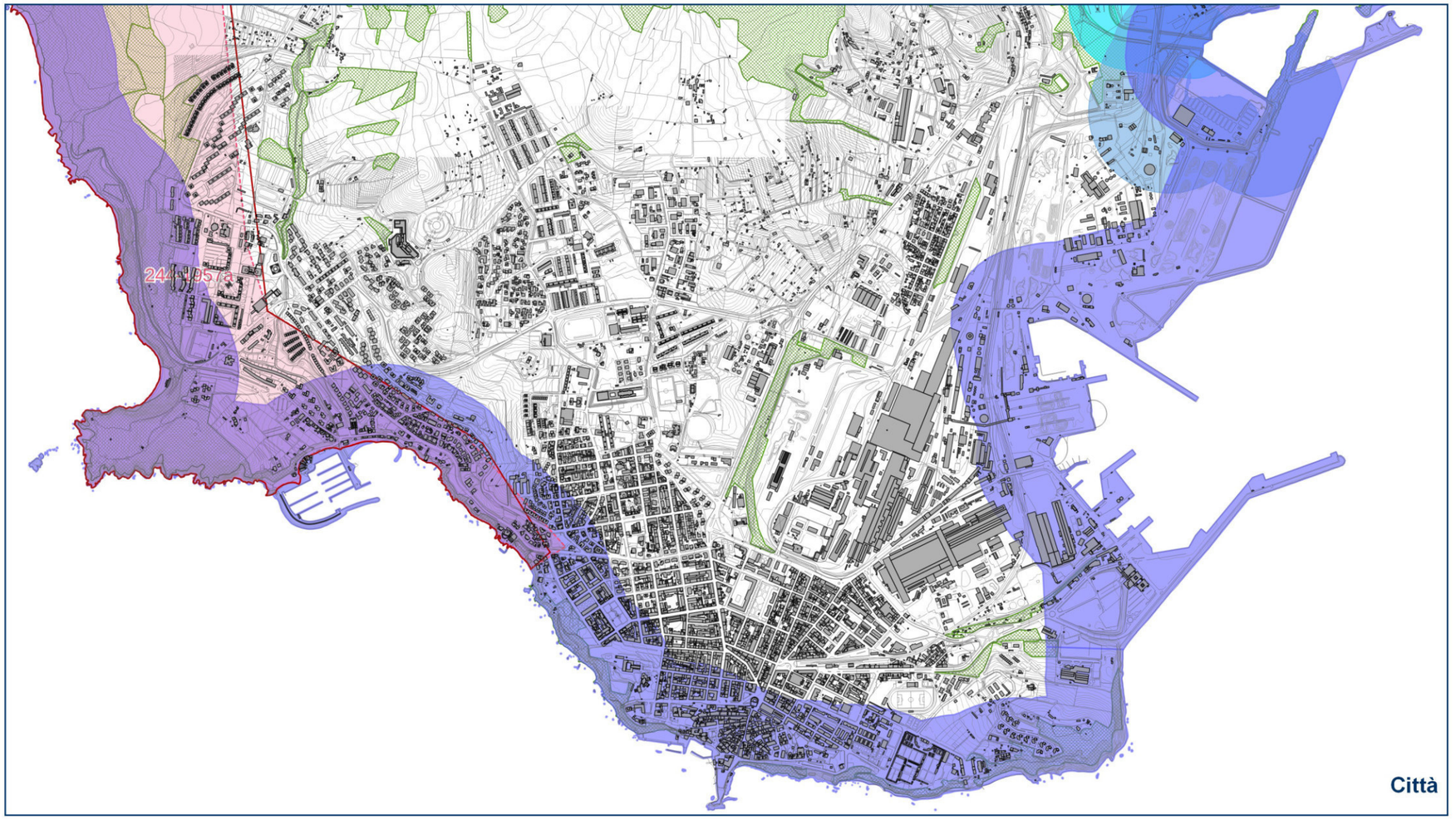
Legenda

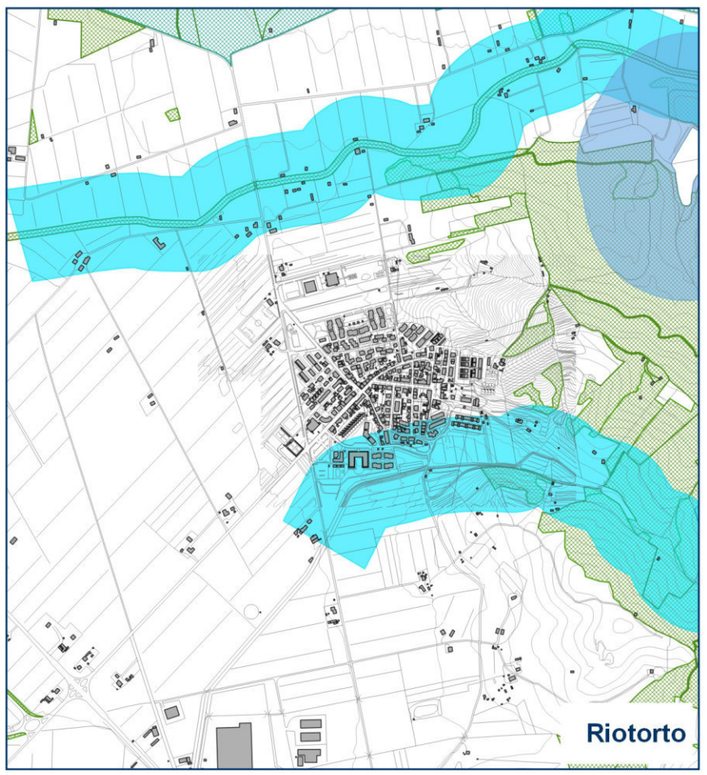
PPR_VINCOLI

- 250-1962_STERPAIA
- 244-1957_BARATTI
- lett_a_Costa
- lett_b_Laghi
- lett_c_Fiumi
- lett_f_Parchi_Provinciali
- lett_f_Riserve_Naturali_Protette
- lett_g_Aree_Boscate
- lett_m_Aree_Int_Archeo





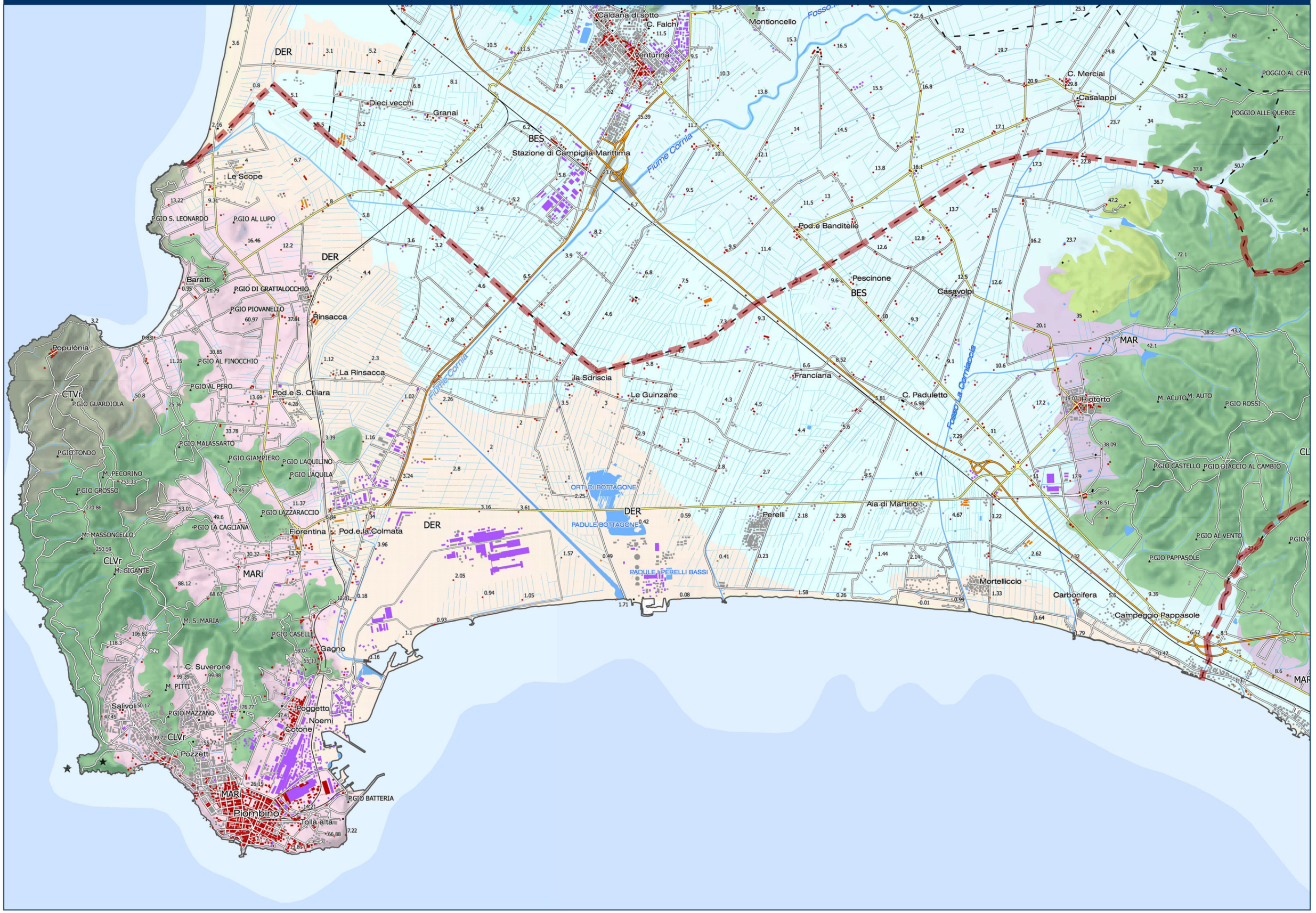




PIT/PPR - Caratteri del Paesaggio



PIT/PPR - Sistemi Morfogenetici



PIT/PPR - Territorio Urbanizzato



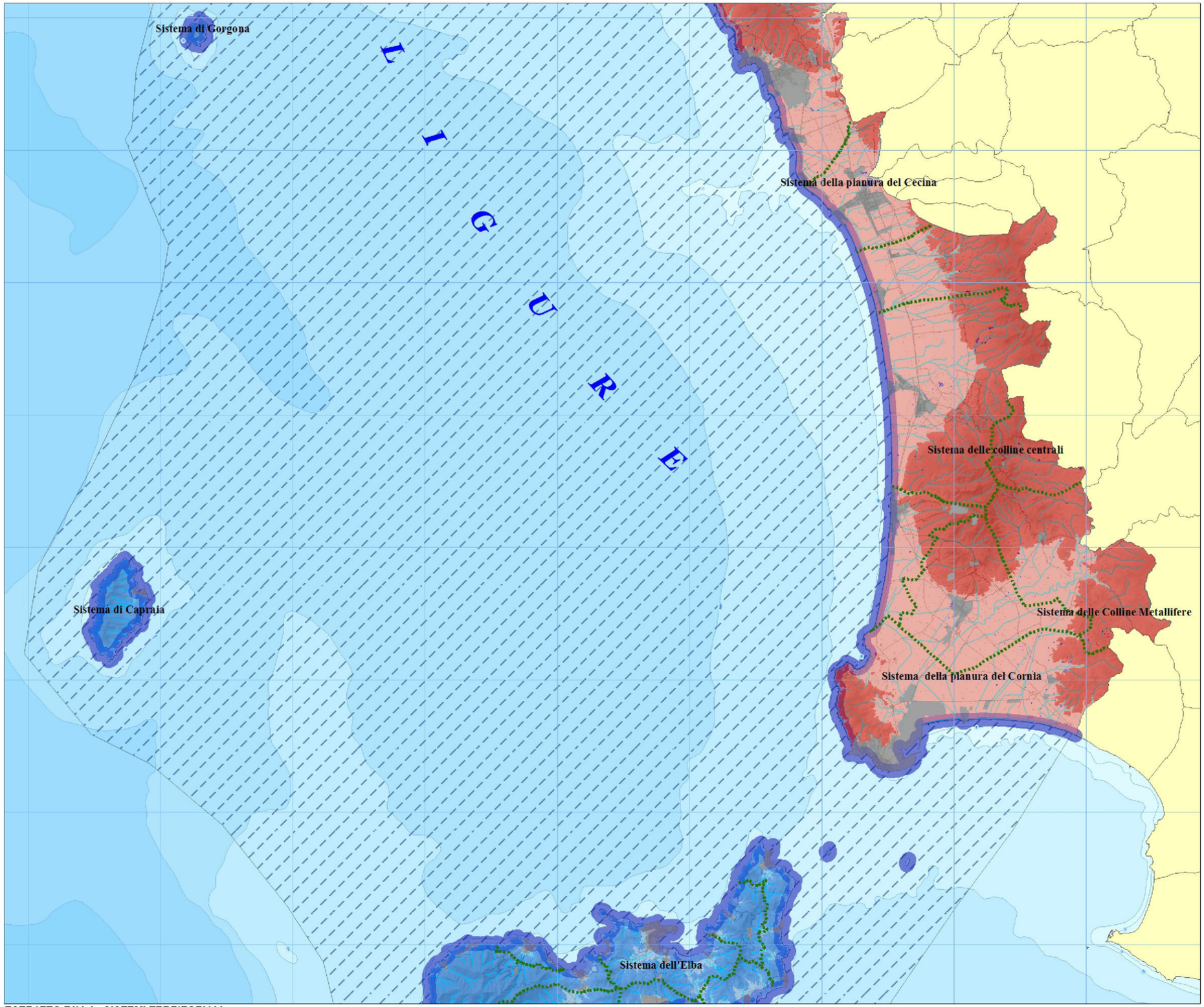
PTC - Sistemi Territoriali

LEGENDA

- Confini comunali
- Sistema delle città e degli insediamenti
- Sistema del mare
- Sistema della linea di costa

Sistema insulare
- Collina
- Pianura

Sistema della collina toscana
- Collina
- Pianura



ESTRATTO TAV. 1 - SISTEMI TERRITORIALI
scala 1:150.000

PTC - Invarianti Aree Protette

TAV. 8	SISTEMA FUNZIONALE PROVINCIALE DELLE AREE PROTETTE INVARIANTI
Scala 1:100.000	



Legenda

- Area Naturale Marina (ANM...)
- Riserva Statale (RS...)
- ANPIL (ANPIL...)
- Parco Provinciale (PP...)
- Parco Nazionale dell' Arcipelago Toscano
- Riserva Provinciale (RP...)
- Area protetta ai sensi della L. R. 56/2000 (IT...)
- Confini comunali

Riserve statali

N.	NOME
RS1	BIBBONA
RS2	CALAFURIA
RS3	ISOLA DI MONTECRISTO
RS4	MARSILIANA
RS5	TOMBOLO DI CECINA

Riserve provinciali

N.	NOME
RP1	OASI DELLA CONTESSA
RP2	PADULE ORTI BOTTAGONE

Parchi provinciali

N.	NOME
PP1	PARCO PROVINCIALE DEI MONTI LIVORNESI
PP2	PARCO PROVINCIALE DI MONTIONI, VERSANTE LIVORNESE

ANPIL

N.	NOME
ANPIL1	BARATTI POPULONIA
ANPIL2	COLOGNOLE
ANPIL3	FIUME CECINA
ANPIL4	FORESTA DI MONTENERO
ANPIL5	FORESTA VALLE BENEDETTA
ANPIL6	MACCHIA DELLA MAGONA
ANPIL7	MONTIONI
ANPIL8	PARCO DEL CHIOMA
ANPIL9	PARRANA SAN MARTINO
ANPIL10	SAN SILVESTRO
ANPIL11	STERPAIA
ANPIL12	TORRENTE CHIOMA

Aree protette ai sensi della L. R. 56/200

Codice NAT2000	NOME	TIPO
IT5160001	PADULE DI SUESE E BISCOTTINO	SIR - SIC - ZPS
IT5160002	ISOLA DI GORGONA	SIR - SIC
IT5160003	TOMBOLO DI CECINA	SIR - ZPS
IT5160004	PADULE DI BOLGHERI	SIR - SIC - ZPS
IT5160005	BOSCHI DI BOLGHERI, BIBBONA E CASTIGLIONCELLO	SIR - SIC
IT5160006	ISOLA DI CAPRAIA	SIR - SIC
IT5160007	ISOLA DI CAPRAIA - AREA TERRESTRE E MARINA	SIR - ZPS
IT5160008	MONTE CALVI DI CAMPIGLIA	SIR - SIC
IT5160009	PROMONTORIO DI PIOMBINO E MONTE MASSONCELLO	SIR - SIC
IT5160010	PADULE ORTI-BOTTAGONE	SIR - SIC - ZPS
IT5160011	ISOLE DI CERBOLI E PALMAIOLA	SIR - SIC - ZPS
IT5160012	MONTE CAPANNE E PROMONTORIO DELL'ENFOLA	SIR - SIC - ZPS
IT5160013	ISOLA DI PIANOSA	SIR - SIC
IT5160014	ISOLA DI MONTECRISTO	SIR - SIC
IT5160015	ISOLA DI GORGONA - AREA TERRESTRE E MARINA	SIR - ZPS
IT5160016	ISOLA DI PIANOSA - AREA TERRESTRE E MARINA	SIR - ZPS
IT5160017	ISOLA DI MONTECRISTO E FORMICA DI MONTECRISTO - AREA TERRESTRE E MARINA	SIR - ZPS
IT5160101	ZONE UMIDE DEL GOLFO DI MOLA E DI SCHIOPPARELLO	SIR
IT5160102	ELBA ORIENTALE	SIR - ZPS
IT5160103	CALAFURIA	SIR
IT5160104	MONTE PELATO	SIR
IT51A0102	BANDITE DI FOLLONICA	SIR

Aree naturali marine proposte

N.	Nome
ANM1	AREA PROSPICIENTE CALAFURIA
ANM2	AREA PROSPICIENTE IL TOMBOLO DI CECINA
ANM3	AREA PROSPICIENTE BARATTI - POPULONIA
ANM4	AREA PROSPICIENTE STERPAIA
ANM5	AREA PROSPICIENTE LE ISOLE DI CERBOLI E PALMAIOLA

SANTUARIO DEI CETACEI

MONTEROTONDO MARITTIMO
SASSETTA
SAN VINCENZO
SUVERETO
CAMPIGLIA MARITTIMA
MASSA MARITTIMA
FOLLONICA
GAVORRANO
SCARLINO
PIOMBINO
ANM3
ANM4
ANM5
IT5160011
PORTOFERRAIO
RIO NELL'ELBA
RIO MARINA
MARCIANA MARINA
MARCIANA
CAMPO NELL'ELBA
PORTO AZZURRO
CAPOLIVERI
Isola d'Elba
MARE TIRRENO

Isola di Montecristo
1610000
4690000
RS3
IT5160014

Piano Strutturale - Ambiti e Subambiti

LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

SUBSISTEMI INSEDIATIVI

- Subsistema insediativo storico
- Subsistema insediativo a organizzazione morfologica consolidata
- Subsistema insediativo a organizzazione morfologica da trasformare
- Subsistema insediativo della grande industria e del porto

BENI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Impianto urbano di particolare valore identitario
- Area di valore ecologico e naturale
- Area delle fonti idrotermali
- Aree critiche
- Limite urbano

SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

SUBSISTEMI DEL TERRITORIO APERTO

- 1- Colline di Campiglia M.ma e Suvereto
- 2- Colline di Riotorto e Montioni
- 3- Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
- 4- Pianura alluvionale del fiume Cornia
- 5- Pianura costiera orientale
- 6- Pianura costiera occidentale

BENI DEL TERRITORIO APERTO

- Area boscata
- Spiaggia
- Duna
- Costa alta del promontorio
- Area aperta a vegetazione palustre
- Area di pertinenza fluviale
- Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestroo
- Edificio e manufatti d'interesse storico
- Nucleo storico in territorio aperto
- Viabilità storica

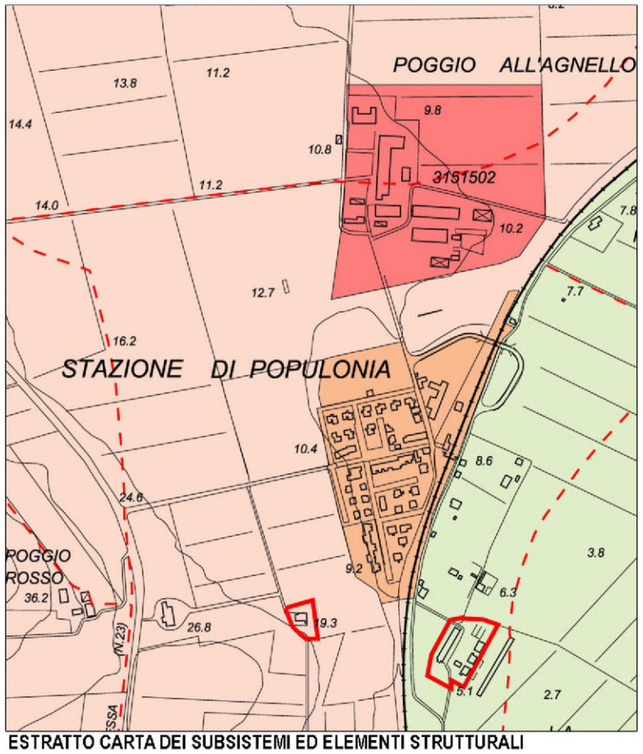
ELEMENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO NEL TERRITORIO APERTO

- Insediamento produttivo
- Insediamento agricolo-produttivo
- Insediamento turistico
- Cava
- Area di riordino o riqualificazione ambientale

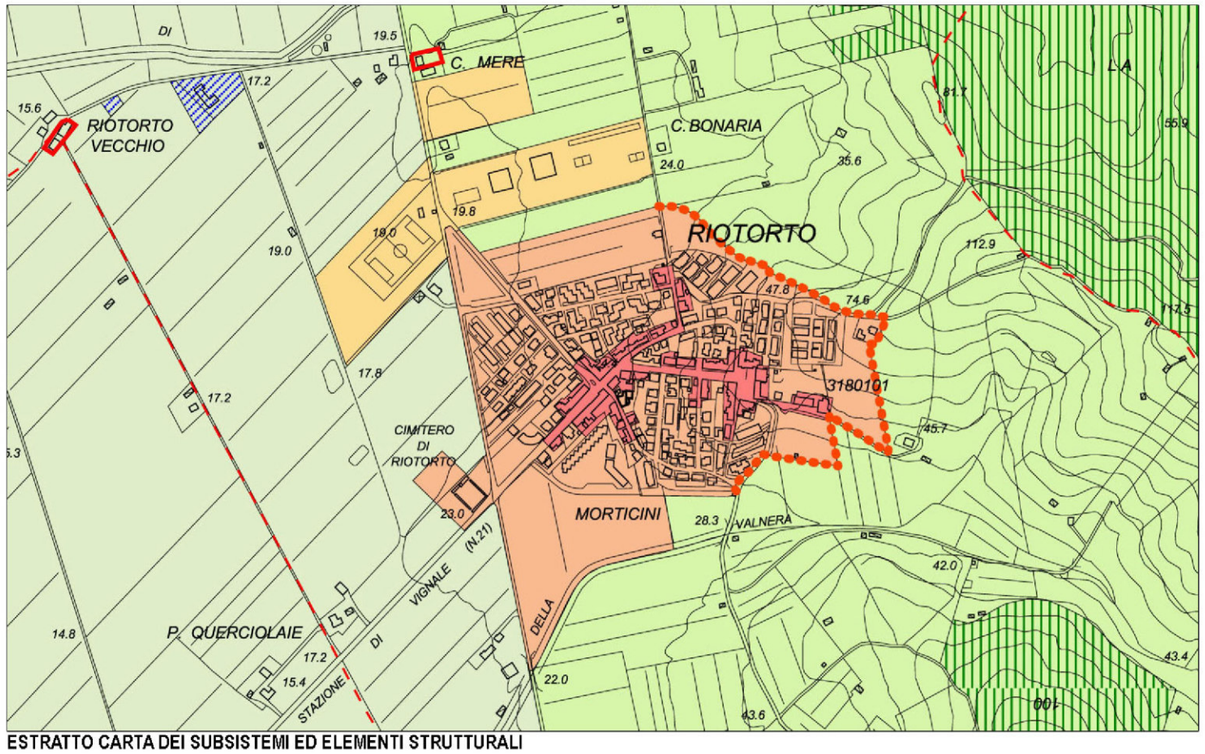
ELEMENTI INFRASTRUTTURALI

- Corridoio infrastrutturale
- Corridoio infrastrutturale strada- ferrovia
- Linea ferroviaria

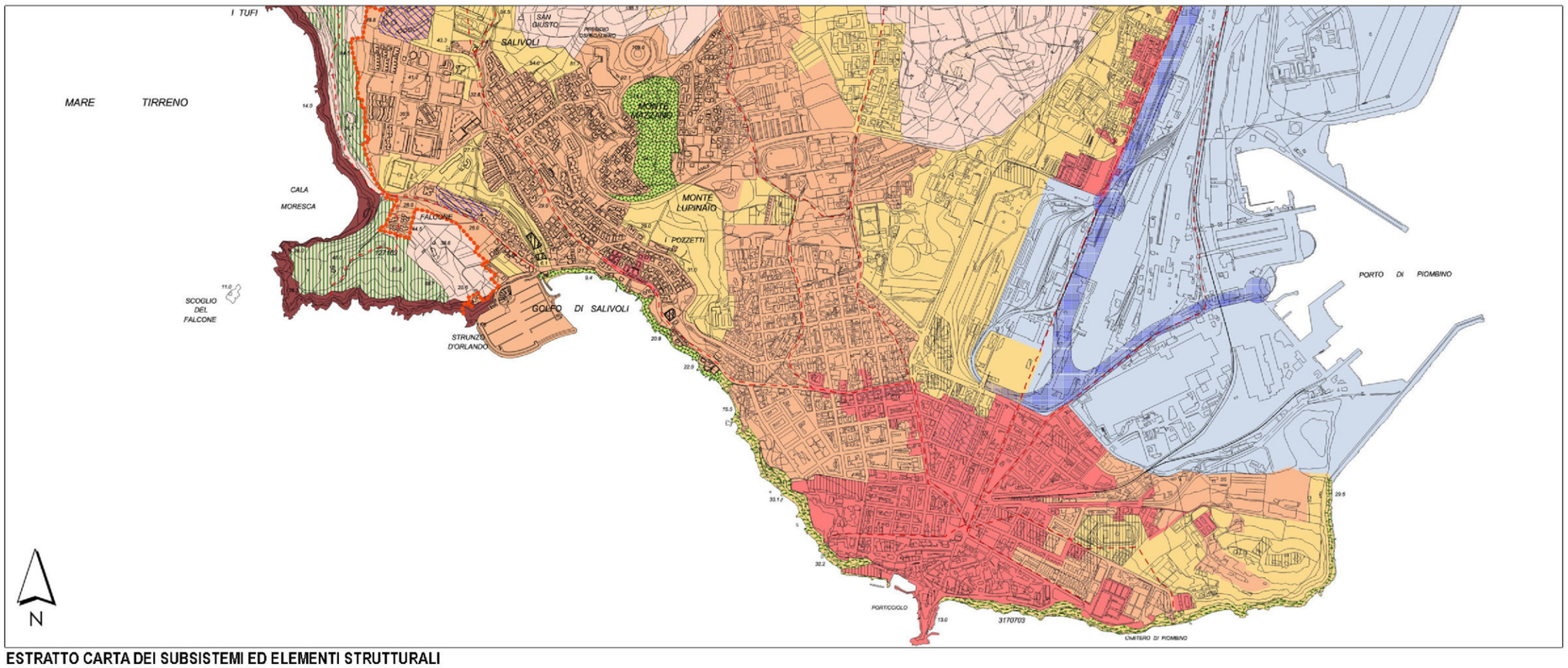
- Parco interprovinciale di Montioni
- Riserva provinciale Orti Bottagone
- Confine comunale



ESTRATTO CARTA DEI SUBSISTEMI ED ELEMENTI STRUTTURALI
FRAZIONE POPULONIA *scala 1:10.000*



ESTRATTO CARTA DEI SUBSISTEMI ED ELEMENTI STRUTTURALI
FRAZIONE RIOTORTO *scala 1:10.000*



ESTRATTO CARTA DEI SUBSISTEMI ED ELEMENTI STRUTTURALI
SISTEMA INSEDIATIVO *scala 1:20.000*

Piano Strutturale - UTOE

LEGENDA

UTOE

- 1-Colline di Suvereto
- 2-Colline di Campiglia M.ma
- 3-Piana di Venturina
- 4-Piana di Fiorentina
- 5-Riotorto e Costa Est
- 6-Città di Piombino
- 7 Aree naturali protette
  - 7.1 Ambito di Monte Calvi e di Monte Valerio
  - 7.2 Ambito di Montioni
  - 7.3 Ambito della Costa Est
  - 7.4 Ambito del promontorio di Piombino
- 8-Riconversione urbana
- 9-Porto e attività produttive

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA' ESISTENTE

- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana secondaria
- Strada extraurbana locale

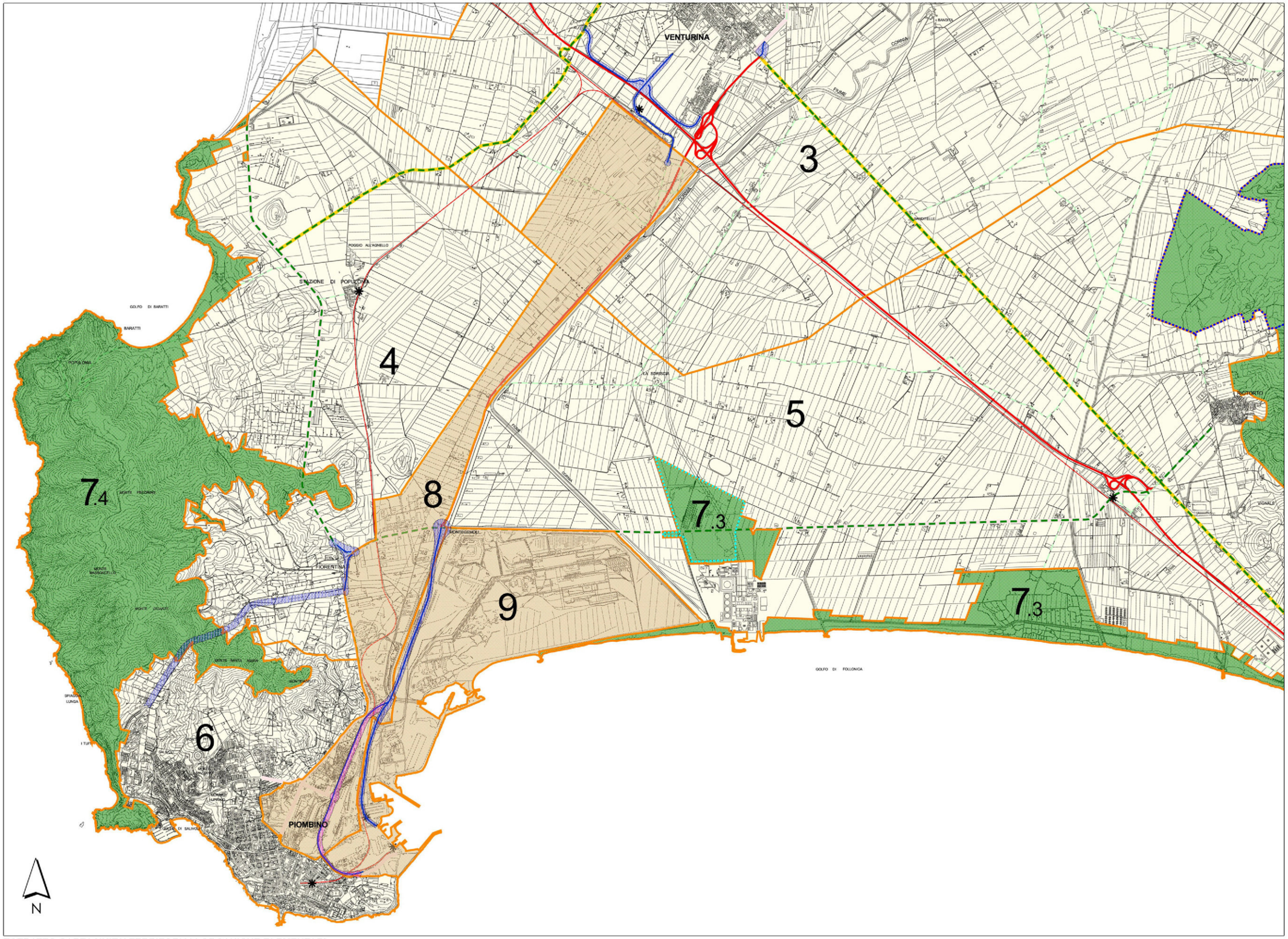
INTERVENTI SULLA RETE VIARIA

- Strada di progetto
- Corridoio infrastrutturale
- Corridoio infrastrutturale strada - ferrovia
- Strada da ristrutturare
- Strada da riqualificare

FERROVIA

- Linea ferroviaria
- Stazione

- Riserva provinciale Orti Bottagone
- Parco interprovinciale di Montioni
- Confine comunale



ESTRATTO CARTA UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

scala 1:50.000

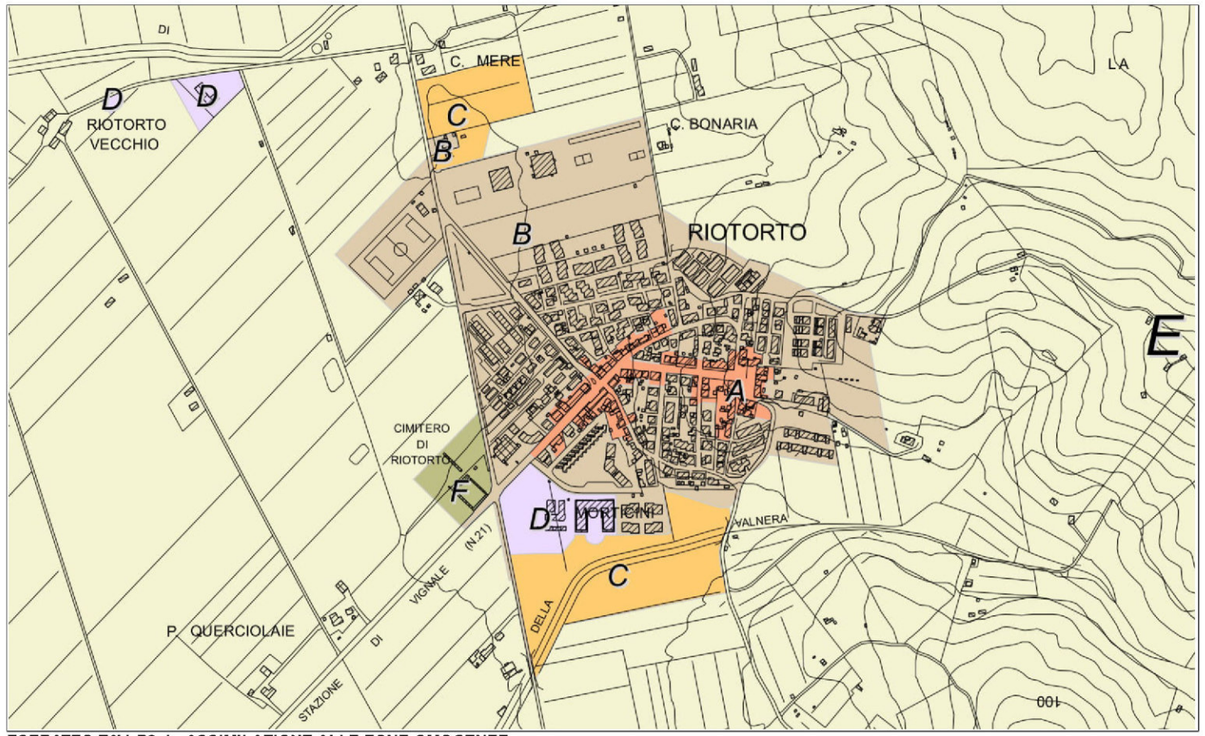
Regolamento Urbanistico - Zone Omogenee

LEGENDA

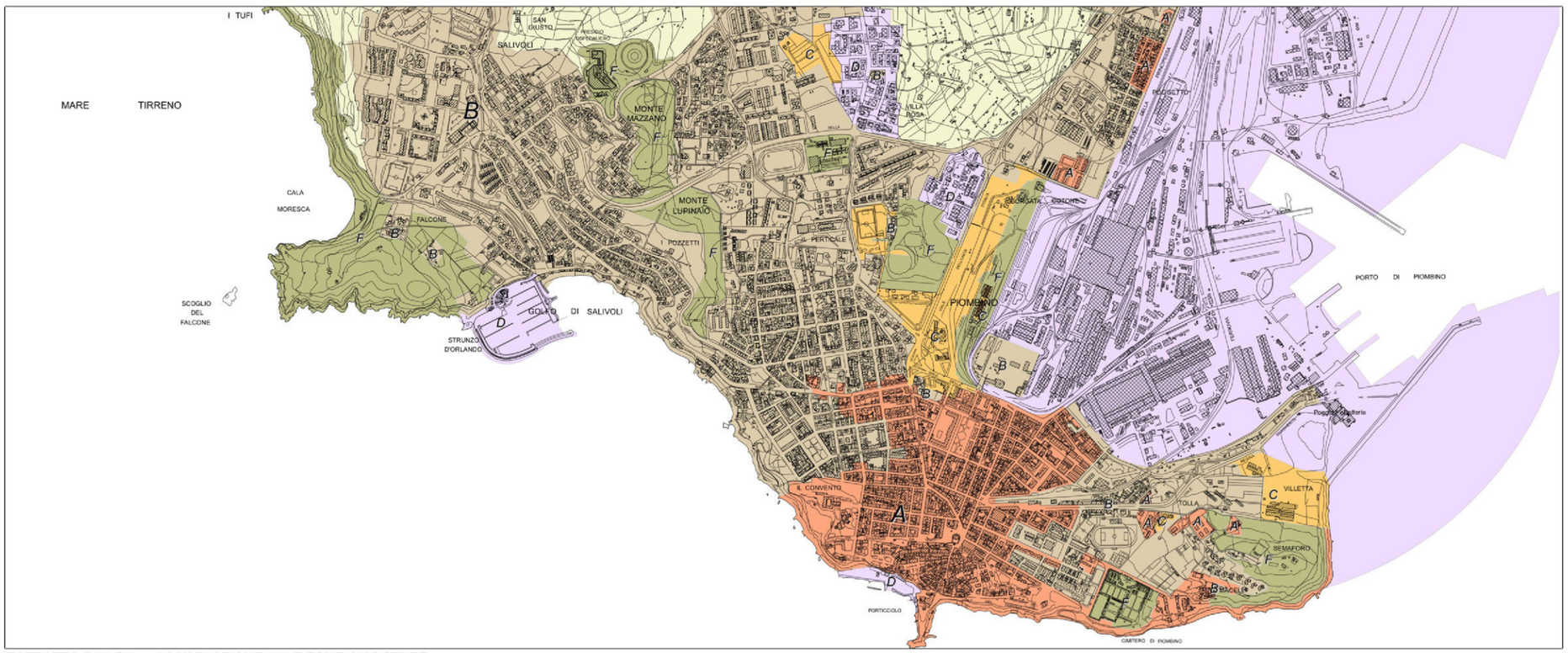
- A — ZONE A: edificate d'interesse storico, ambientale e architettonico
- B — ZONE B: zone urbane edificate di recente formazione
- C — ZONE C: destinate a nuovi complessi insediativi
- D — ZONE D: zone destinate ad attività produttive
- E — ZONE E: aree destinate all'attività agricola e forestale
- F — ZONE F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti d'interesse generale.



ESTRATTO TAV. P3.b - ASSIMILAZIONE ALLE ZONE OMOGENEE
FRAZIONE POPULONIA *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. P3.d - ASSIMILAZIONE ALLE ZONE OMOGENEE
FRAZIONE RIOTORTO *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. P3.a - ASSIMILAZIONE ALLE ZONE OMOGENEE
SISTEMA INSEDIATIVO *scala 1:20.000*

Regolamento Urbanistico - Fasce di Rispetto e Tutela

LEGENDA

Perimetro centro abitato
(D.lgs 30 aprile 1992, n.285, D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495)

Fascia rispetto stradale
(D.lgs 30 aprile 1992, n.285, D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495)

Fascia di rispetto della linea e dell'impianto ferroviario
(D.P.R. 11 luglio 1980, n.753 - Titolo III)

Fascia di salvaguardia volta alla tutela della qualità delle acque destinate al consumo umano
(D.lgs 11 maggio 1999, n.152)

Fascia di tutela assoluta

Fascia di rispetto

Fascia di protezione

Aree di salvaguardia delle acque termali
(art.18 L.R. 38/2004)

Zona di rispetto

Zone di protezione ambientale

Ambito di rispetto del cimitero
(R.D. 27 luglio 1934, n.1265)

A.S.I.P. - area strategica per interventi di prevenzione

Area di pertinenza fluviale
(art.9 norme P.A.I.)

Aree boscate percorse dal fuoco
(L.R. 39/2000 e successive modifiche)

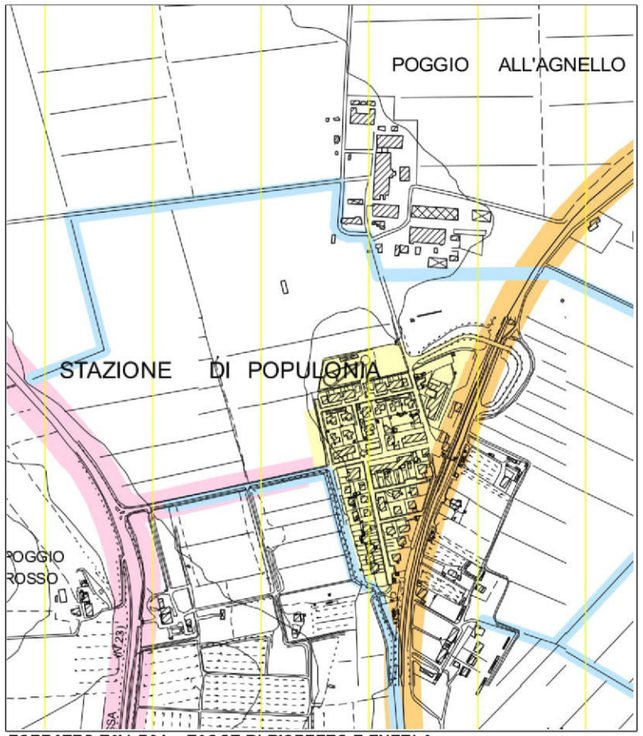
Fascia rispetto di tutela assoluta dei corsi d'acqua
reticolo di riferimento del Piano di Bacino
(art 96 R.D.523 del 1904)

Zona di protezione intorno agli osservatori astronomici
(L.R. 39/2005 , Titolo IV)

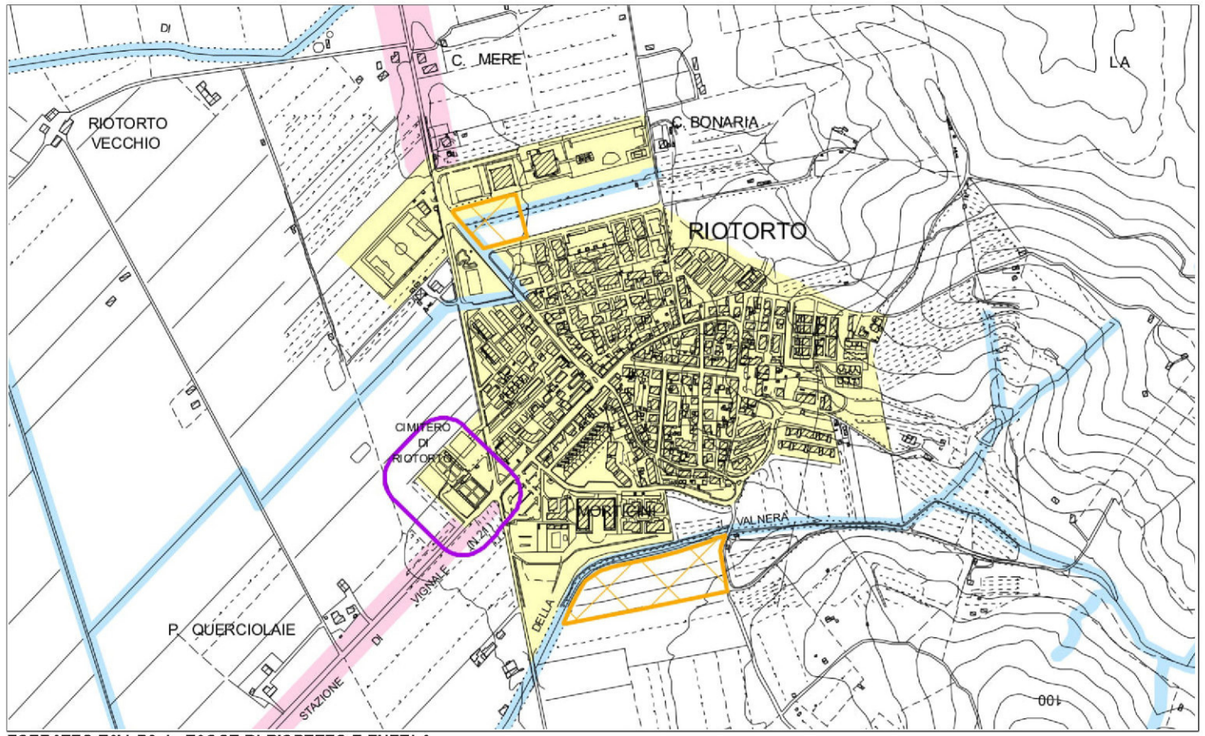
Elettrodotti - Distanza di prima approssimazione
(Legge n°36 del 2001 e Decreto del 29 maggio 2008)

Metanodotti e gasdotti
Nei comuni di Campiglia M.ma, Piombino, Suvereto, risultano presenti condotte in alta pressione implicanti fascia di rispetto oscillante tra 1,5 metri e 30 metri; la presente carta assume funzione solo conoscitiva e non ha effetto di vincolo

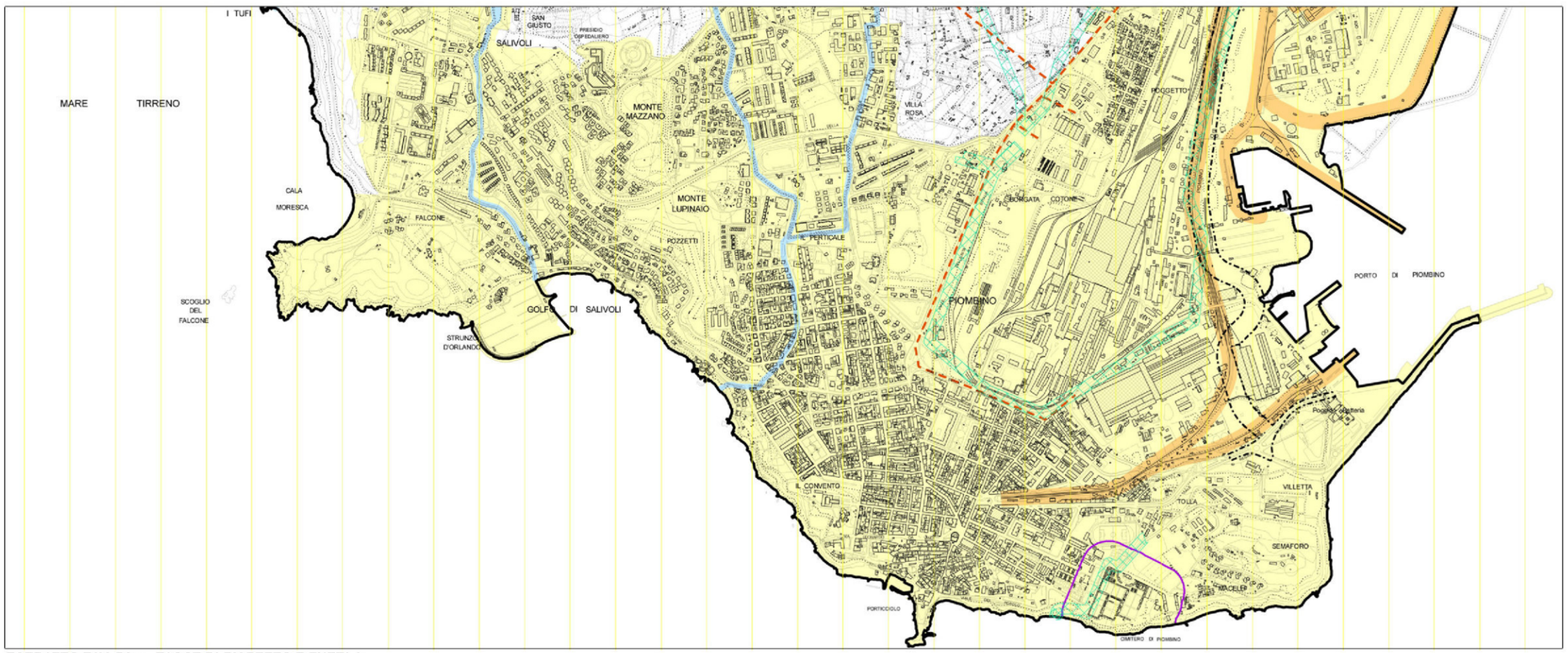
Corridoio infrastrutturale
(art.79 , Disciplina Piano Strutturale)



ESTRATTO TAV. P6.b - FASCE DI RISPETTO E TUTELA
FRAZIONE POPULONIA *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. P6.d - FASCE DI RISPETTO E TUTELA
FRAZIONE RIOTORTO *scala 1:10.000*



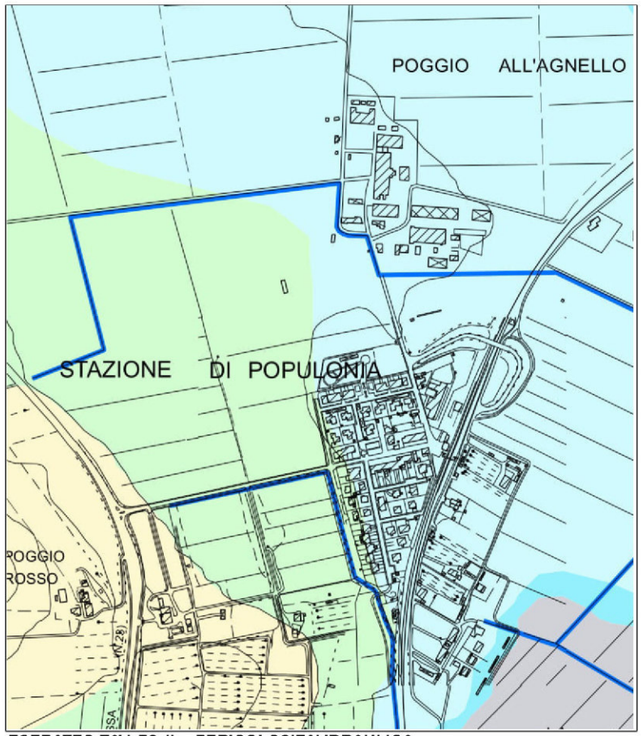
ESTRATTO TAV. P6.a - FASCE DI RISPETTO E TUTELA
SISTEMA INSEDIATIVO *scala 1:20.000*

Regolamento Urbanistico - Carta della Pericolosità Idraulica

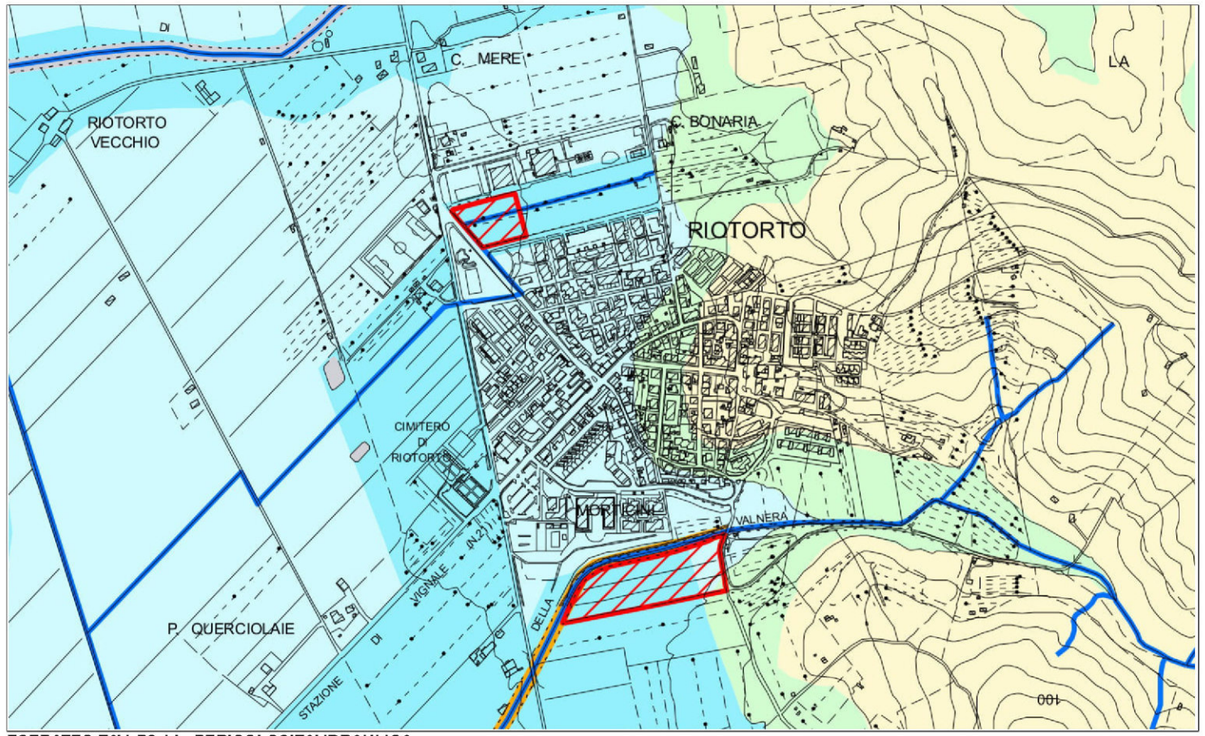
LEGENDA

Pericolosità idraulica

- I.1 - Pericolosità idraulica bassa
- I.2 - Pericolosità idraulica media
- I.3 - Pericolosità idraulica elevata (per criteri morfologici)
- I.3 - Pericolosità idraulica elevata (a seguito di studi idrologici-idraulici)
- I.4 - Pericolosità idraulica molto elevata (a seguito di studi idrologici-idraulici)
- Aree soggette ad inondazioni per eventi Tr20
- Reticolo signigicativo del P.A.I.
- A.S.I.P. - area strategica per interventi di prevenzione



ESTRATTO TAV. P8.4b - PERICOLOSITA' IDRAULICA
FRAZIONE POPULONIA *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. P8.4d - PERICOLOSITA' IDRAULICA
FRAZIONE RIOTORTO *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. P8.4a - PERICOLOSITA' IDRAULICA
SISTEMA INSEDIATIVO *scala 1:20.000*

Regolamento Urbanistico - Carta della Fattibilità

LEGENDA

Simbologia

(F.1g, F.2i, F.3t) Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici ("g"), idraulici ("i"), e di tutela della risorsa idrica ("t")

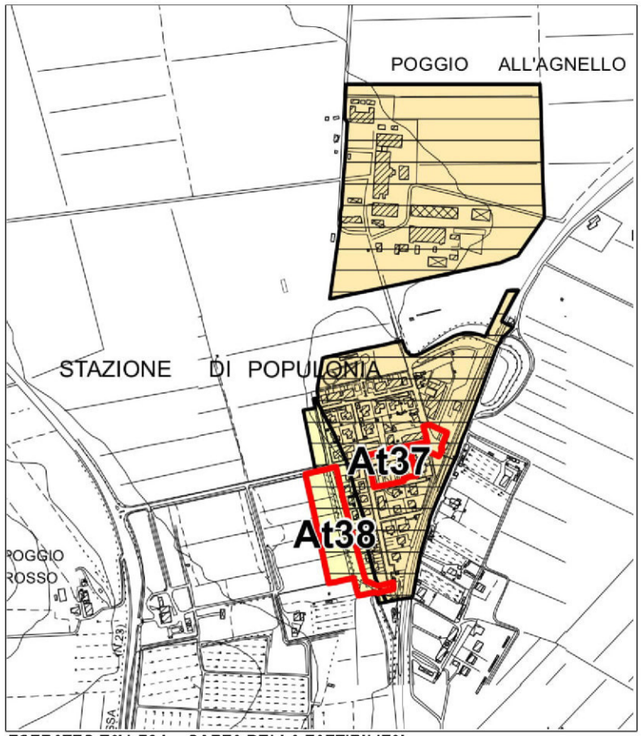
Classi di fattibilità relative agli aspetti geomorfologici ed idraulici

- Classe F.1 Fattibilita' senza particolari limitazioni
- Classe F.2 Fattibilita' con normali vincoli
- Classe F.3 Fattibilita condizionata
- Classe F.4 Fattibilita' limitata
- Zone potenzialmente inondabili per eventi con tempo di ritorno minore o uguale a 20 anni (Tr20) nelle quali sono vietate previsioni edificatorie salvo quelle consentite dalle Norme del PAI del Bacino Regionale Toscana Costa

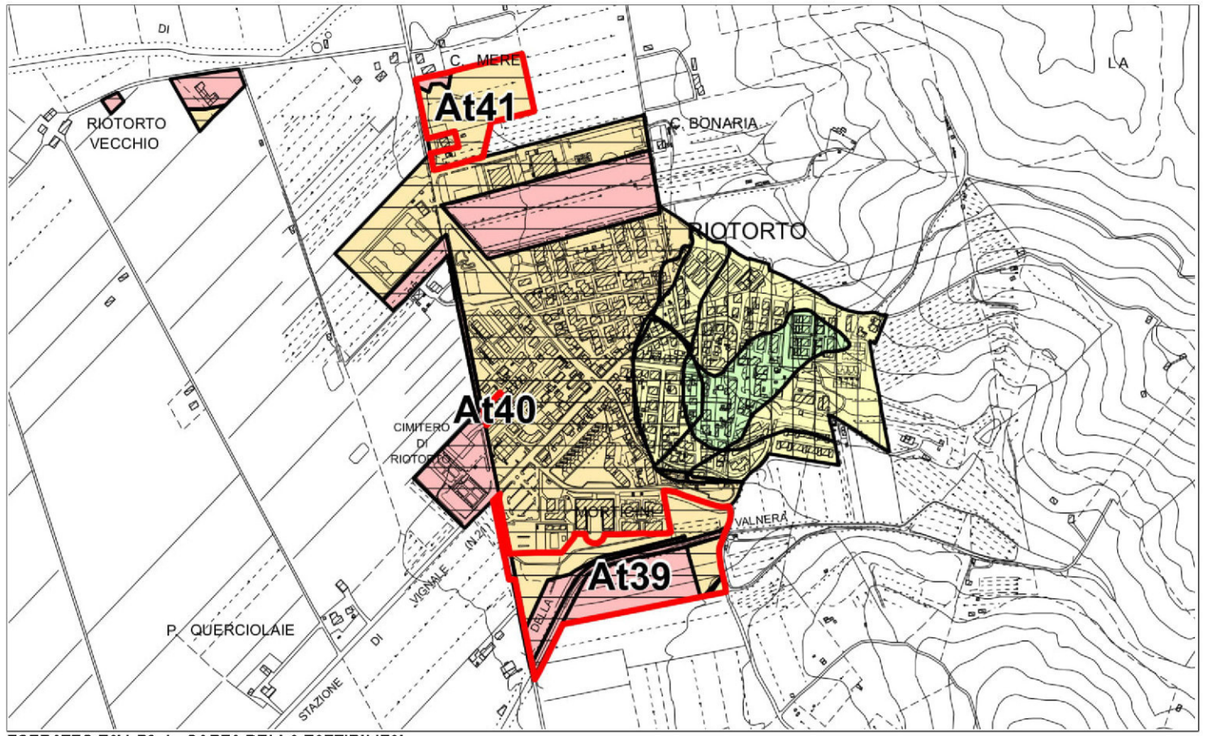
Classi di Fattibilità relative agli aspetti della tutela della risorsa idrica

- Classe F.1 Fattibilita' senza particolari limitazioni
- Classe F.2 Fattibilita' con normali vincoli
- Classe F.3 Fattibilita condizionata
- Classe F.4 Fattibilita' limitata

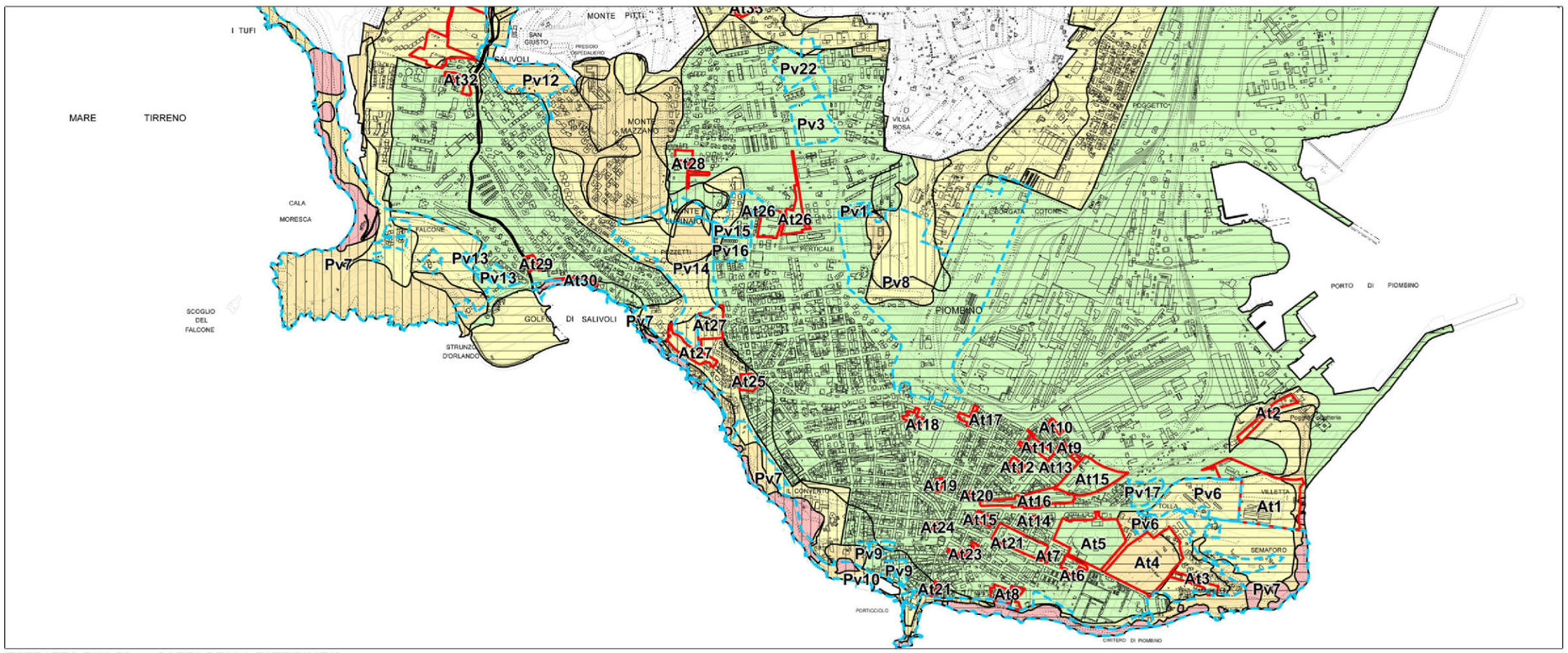
- At - Aree di Trasformazione
- Pv - Piano attuativo vigente
- Confine comunale



ESTRATTO TAV. P9.b - CARTA DELLA FATTIBILITA'
FRAZIONE POPULONIA *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. P9.d - CARTA DELLA FATTIBILITA'
FRAZIONE RIOTORTO *scala 1:10.000*

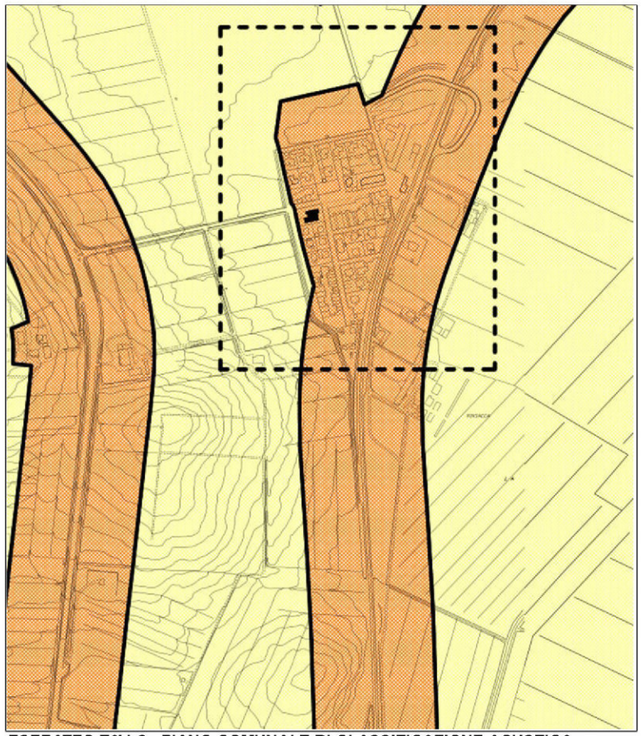


ESTRATTO TAV. P9.a - CARTA DELLA FATTIBILITA'
SISTEMA INSEDIATIVO *scala 1:20.000*

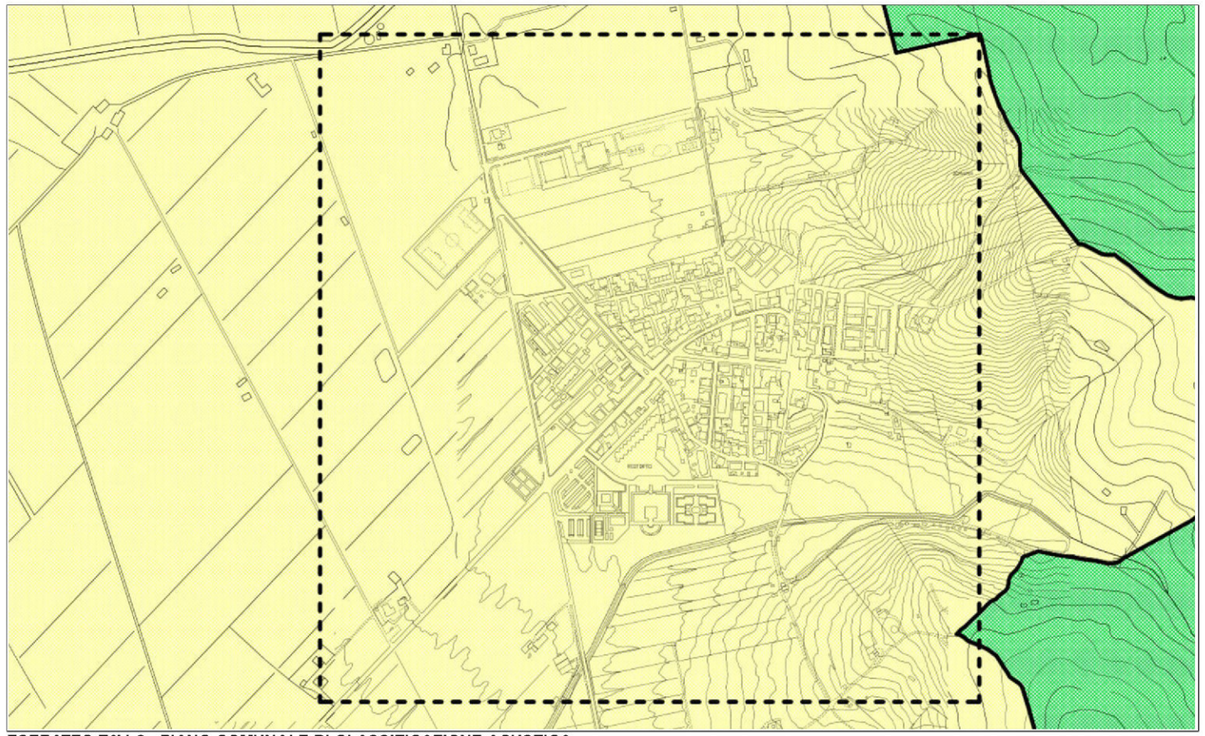
Piano Comunale di Classificazione Acustica

LEGENDA

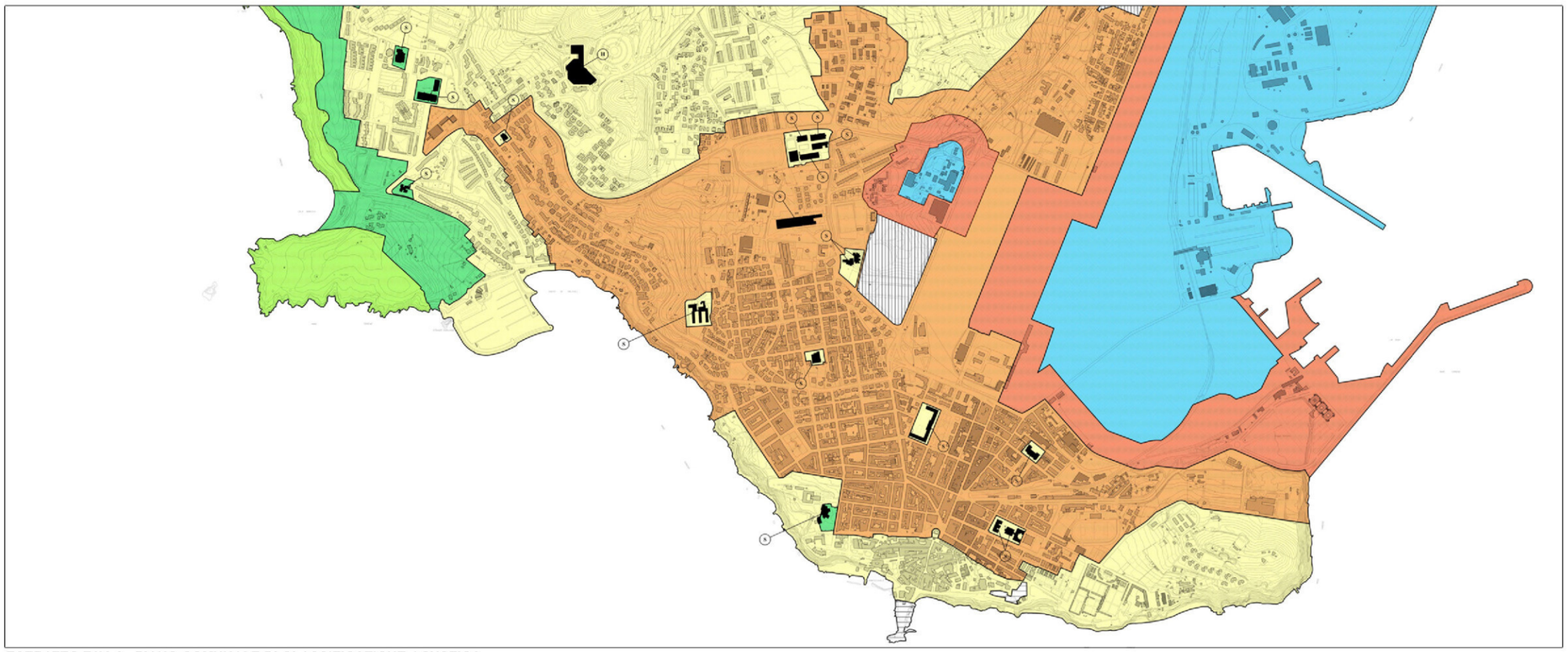
		Leq (A) diurno db	Leq (A) notturno db
Classe I^	- Aree particolarmente protette	50	40
Classe II^	- Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale	55	45
Classe II^	- Aree destinate a spettacolo	55	45
Classe III^	- Aree di tipo misto	60	50
Classe III^	- Aree destinate a spettacolo	60	50
Classe IV^	- Aree di intensa attività umana	65	55
Classe IV^	- Aree destinate a spettacolo	65	55
Classe V^	- Aree prevalentemente industriali	70	60
Classe V^	- Aree destinate a spettacolo	70	60
Classe VI^	- Aree esclusivamente industriali	70	70
S	Scuole		
H	Ospedale		



ESTRATTO TAV. 2 - PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
FRAZIONE POPULONIA *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. 3 - PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
FRAZIONE RIOTORTO *scala 1:10.000*



ESTRATTO TAV. 1 - PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
SISTEMA INSEDIATIVO *scala 1:20.000*

Turistico Ricettivo

dimensionamento espresso in posti letto

dimensionamento PS		denominazione interventi	previsioni posti letto PRG vigente		previsioni posti letto RU		totale posti letto 1° RU	totale posti letto 1° RU che incidono sul dimensionamento PS (nuove strutture e ampliamenti)	totale posti letto che incidono sul dimensionamento PS (PRG + RU)	posti letto disponibili 2° e 3° RU	
Capacità insediativa residua da PS	Nuove strutture ricettive da PS		attuazione PRG vigente dal 1 aprile 2005	previsioni PRG vigente confermate nel I° R.U.	ampliamenti strutture esistenti	nuove strutture albergo				Capacità insediativa residua P.S. disponibile per 2° e 3° RU	Nuove strutture ricettive PS disponibili per 2° e 3° RU
a	b		c	d	e	f	g=(d+e+f)	h=(e+f)	i=(c+h)	a-(c+d)	b-h
		Pv13-Salivoli	106						106		
		Pv21-Campo ai Fagioli	160						160		
		Pv8-Città Futura	160						160		
		Pv7-Costa Urbana-Loc.Macelli	84						84		
		Pv5- Santa Albinia*	600						600		
		D9.1.4 Vignale		200			200	0	0		
		Croce Rossa		100			100	0	0		
		Casone		50			50	0	0		
		Poggio Avvoltoio**		160			160	0	0		
		D9.2.3- i Girasoli			16		16	16	16		
		D9.1.2-Zia Seconda			24		24	24	24		
		D9.1.3 - il Cavaliere			34		34	34	34		
		At20 Hotel Moderno			6		6	6	6		
		D9.1.1-Poggio Piovanello			21		21	21	21		
		D9.1.2-Hotel Est			15		15	15	15		
		At39 Borgo Ulivi				200	200	200	200		
		At 29 Vallone				38	38	0	0		
		At 30 WaterFront Salivoli				26	26	26	26		
		At 8 Castello				30	30	0	0		
2219	490		1110	510	116	294	920	342	1452	599	148
		At27 ITC Einaudi 140 pl	*se trasformato per intero in albergo*			326	1060				

non incidono in quanto riuso di patrimonio edilzio esistente

*posti letto confermati dal R.U. rispetto al totale, pari a 1744 posti letto previsto dal P.R.G. e dal vigente P.I.P., aggiuntivi ai 400 posti letto esistenti nella struttura

**intervento disciplinato dal Piano del Parco Interprovinciale di Montioni