Comune di Piombino
Provincia di Livorno

Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

APRILE 2019
VARIANTE MANUTENZIONE FASE 2

Ufficio di Piano:
Coordinatore :
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Carrina Ferraro
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Peccini
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Smaltti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
Lay-GIS s.r.l.
Tagea s.r.l.

Garante della comunicazione:
Prof. Massimo Morisi

Comune di Piombino

Quadro di unione territoriale

Tavola

P0

scala 1:15.000

Tessuto insediativo a prevalente funzione residenziale

Ambiti del territorio aperto

E1 Area agricola produttiva - art.82
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
E2/fl Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
E4 Aree boscate - art.82
E5 Area umida e palustre - art.82
E6 Area agricola frazionata - art.82
E7 Aree per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
E8 Aree per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
E9 Area per colture orto/floro/vivaistiche - art.82
E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

Beni del territorio aperto

Area di pertinenza fluviale

Alveo fluviale - art.42/82
Area golenale - art.42/82
Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua- art.42/82
Area aperta e vegetazione palustre - art.42/82
Area boscata - art.42/82
Spiaggia - art.42
Duna - art.42
Costa alta del promontorio - art.42
Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestro - art.42
NSV Nucleo storico in territorio aperto - art.42
Edificio e manufatti di interesse storico - art.42

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

D1 Ambiti industriali saturi - art.52
D1.1 Industria energetica - art.52
D2 Ambiti industriali di espansione per l'industria siderurgica - art.63
D2.1 Aree a servizio prevalente dell'industria siderurgica - art.63
D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
D4 Ambiti di riassetto e diversificazione industriale - art.65

D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
D5.1 Ambiti artigianale del PIP La Monaca - art. 66
D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
D5.2b Opere strutturale funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Caffaggio - art. 66
D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.66
D5.4 Ambiti industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - art.66
D5.4a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.66
D5.5 Ambito artigianale e commerciale di San Rocco - art.66
D5.6 Ambiti industriale, artigianale e commerciale di Montecasselli - art.66
D5.7 Ambito artigianale e commerciale di Terre Rosse - art.66
D5.8 Ambiti artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - art.66
D5.9 Ambito produttivo S.O.L. - art.66
D5.10 Ambiti industriale, artigianale Torre del Sale - art.66
D5.11 Ambiti industriale, artigianale e commerciale del Gagno - art.66
D5.11a Aree non soggette a Piano Attuativo - art. 95
D5.12 Ambiti artigianale e commerciale di Colmata - art.95
D5.13 Ambito artigianale e commerciale Città Futura - art.95

D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
D7.2 Attività di ristorazione - art.67
D7.2.a Attività di ristorazione - Ambiti specifici - art.67
D7.3 Attività di autolleaggio - art.68
D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69

D9.1 Albergh - art.70/83
D9.1.c Albergh - Ambiti specifici - art.70/83
D9.2 Residence turistico alberghiere - art.71/83
D9.2.c Residence turistico alberghiere - Ambiti specifici - art.71/83
D10 Campeggi e villaggi turistici- art.83
D10.c Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - art.83
D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.71/83
D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
D12.c Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - art.83

D13.1 Aree ed attrezzature per la balneazione - art.73
D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
D13.3 Attività termali - art.74

Produttivo per la portualità

D14.1 Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96
D14.1.1 Ambiti retroportuali per la logistica - art.75/96
D14.2 Complesso integrato della nautica - art.75/96
D14.2a porto del diportismo - art.96
D14.2b porto della cantieristica - art.96
D14.3 Approdi turistici - art.75
D14.3.n Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75
D14.4 Punti di ormeggio - art.75
D14.4.n Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75

Infrastrutture per la sosta
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d)

Dotazioni urbane

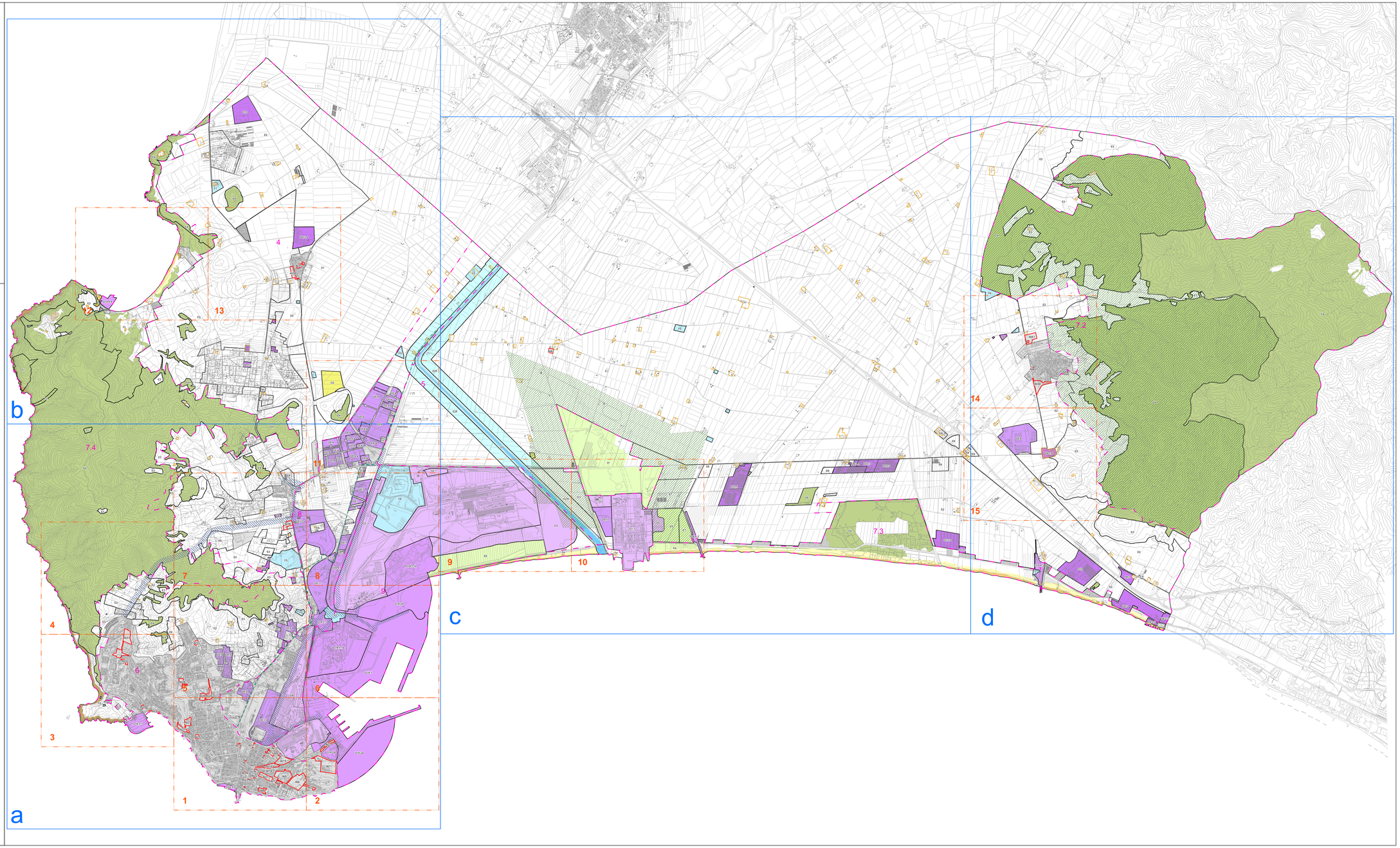
G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92
F3 Centro ferroticio - art.92
F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo- art.92
F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

Parchi pubblici urbani e territoriali:

Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - art.93
Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - art.93
Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
Fe Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93
Ff Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - art.93

Interventi di trasformazione

AT.n. Area di trasformazione - art.94
UTC Unità Territoriale Organica Elementare
Aree contigue a Parchi e Riserve Provinciali
Corridoio infrastrutturale - art.89
Strada del vino - art. 78
tav1. Quadro d'unione tavole scala 1:10.000
tav2. Quadro d'unione tavole scala 1:2.000