



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **ventiquattro aprile duemiladiciannove**

N: 70

Oggetto: Variante di manutenzione/adeguamento al vigente RU. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione

L'anno **duemiladiciannove** e questo di **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **9,20** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	-	X
Boldrini Viola	X	-
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	-	X
Corsini Michela	X	-
Cremisi Eleonora	X	-
De Bonis Enzo	X	-
Ferrari Francesco	X	-
Gelichi Riccardo	X	-
Geri Bruna	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	-	X
Massarri Daniele	-	X
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Parietti Elena	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Persiani Alessandra	X	-
Pietrini Valerio	-	X
Rinaldi Pierluigi	X	-
Spagnesi Massimiliano	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 19 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° De Bonis Enzo

2° Persiani Alessandra

3° Gottini Mario

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 186/2016 con la quale, sulla base del documento elaborato dal Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica (PTE), sono stati formulati *“Indirizzi per la programmazione delle attività di pianificazione territoriale ed urbanistica comunale nel triennio 2016-2019”*, tra cui l’Avvio di una fase di “adeguamento” del RU;

Preso atto:

- della deliberazione della G.C. n. 230/2016, con la quale è stata avviata la *“Campagna di Ascolto”* propedeutica alla elaborazione e gestione della *“Variante di manutenzione e adeguamento del vigente Regolamento Urbanistico”*, con la quale venivano stabiliti i criteri e i principi di carattere generale della Variante;
- della deliberazione di G.C. n. 211/2017 di presa d’atto dei contributi pervenuti durante la campagna di ascolto (n. 159 contributi di cui 15 oltre i termini stabiliti);
- che dei 159 contributi/proposte pervenuti, il 25% è risultato non coerente con i criteri stabiliti con la D.G.C. n. 230/2016 e pertanto non esaminabile ai fini dell’impostazione della Variante;
- che è stata condotta, da parte degli uffici competenti, un’analisi puntuale dei contributi pervenuti che sono stati quindi raggruppati per temi oltreché in funzione della presenza o meno del vincolo paesaggistico;

Dato atto che la Variante di manutenzione/adeguamento al RU è stata articolata in due fasi temporali, oggetto di due distinti e autonomi procedimenti e più precisamente:

- *una prima fase* riguardante temi e previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non incidenti su beni paesaggistici, riconducibile quindi al “procedimento semplificato” di cui all’art. 30 e seguenti della LR n. 65/2014;
- *una seconda fase* riguardante temi e previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e/o incidenti su beni paesaggistici, riconducibile al “procedimento ordinario” di cui all’art. 17 e seguenti della LR n. 65/2014;

Dato atto che l’iter procedurale della prima fase della Variante si è concluso con l’approvazione definitiva, avvenuta con atto del CC n. 136 del 29/11/2018;

Preso atto:

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 dell’11.01.2019 con la quale è stata adottata la *“Variante di Manutenzione/adeguamento al vigente RU – SECONDA FASE”* che riguarda sostanzialmente i seguenti temi:
 - **C)** Modifiche di destinazione urbanistica;
 - **D)** Modifiche normative, riferibili alle seguenti specifiche tematiche:
 - D.2 Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti – Disciplina dei tessuti del sistema insediativo;
 - D.4) Disciplina degli ambiti produttivi e turistici nel territorio rurale e aperto;
 - D.5) Disciplina del territorio rurale e aperto;
 - D.6) Disciplina dei Parchi pubblici urbani e territoriali;
 - **E)** Schede normative AT/PV di cui al Dossier F del vigente RU relativi a PV 05 Sant’Albinia, PV 18 Pappasole, AT 02- Ambito retroportuale, AT 37- Viale Etruria, AT 39- Borgo degli Ulivi.

Precisato che la suddetta Variante è stata pubblicata, ai sensi dell’art. 19 della LR n.65/2014, mediante la procedura prevista, ovvero:

- pubblicazione dell’Avviso di avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 del 16/01/2019;
- deposito degli atti e degli elaborati, per il periodo 16 gennaio 2019 – 16 marzo 2019, presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici;

- pubblicazione degli atti e degli elaborati della Variante sul sito istituzionale del Comune di Piombino;
- pubblicazione all'albo digitale del Comune di Piombino per il periodo suddetto come da attestazione del 18/03/2019;

Precisato inoltre:

- che la documentazione relativa alla Variante in oggetto, l'atto di adozione nonché l'Avviso di avvenuta adozione, sono stati trasmessi alla *Regione Toscana - Settore pianificazione del territorio* e alla *Provincia di Livorno - Unità di servizio mobilità trasporti e pianificazione*, in data 14/01/2019 (in atti prot. n. 1396);
- che la Regione Toscana in data 18/03/2019 (prot. n. 9757) ha trasmesso al Comune il proprio contributo tecnico/osservazione, con il quale richiedeva chiarimenti/integrazioni alla documentazione depositata in data 14/01/2019;
- che pertanto, in seguito al suddetto contributo regionale, alcuni elaborati costitutivi la Variante sono stati modificati/integrati, come puntualmente indicato nell'elaborato dal titolo "*Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione*";

Considerato:

- che in data 2/01/2019 (con prot. n. 44) sono state depositate le indagini geologico-tecniche, in conformità all'art. 104 della LR n. 65/2014, relative alla seconda fase della Variante presso l'ufficio del "*Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa*" di Livorno;
- che l'ufficio del GC ha attribuito al suddetto deposito il n. 291 del 8/01/2019;
- che in data 19/02/2019 (in atti prot. n. 6161) l'ufficio del GC di Livorno ha inviato nota con richiesta di integrazioni/chiarimenti alla documentazione depositata in data 2/01/2019;
- che in data 3/04/2019 (prot. n. 12047) è stata trasmessa al Genio Civile di Livorno la documentazione relativa alla seconda fase della Variante, modificata e integrata secondo quanto richiesto;
- che in data 12/04/2019 (prot. n. 13429) il GC ha espresso il definitivo Parere Favorevole, con ulteriori prescrizioni che sono state recepite negli elaborati di Variante;

Preso atto:

- che entro i termini prescritti, ovvero entro il 16/03/2019, sono state presentate n.18 osservazioni, di cui una da parte della Direzione Urbanistica Regione Toscana, come risulta dalla attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo datata 13501 del 12/04/2019;
- che le osservazioni pervenute sono state esaminate ed istruite dal Settore PTE che ha provveduto a formulare le relative proposte di controdeduzione, nel documento dal titolo "*Variente di manutenzione/adeguamento al Regolamento Urbanistico - prima fase (art. 16 e seguenti LR n. 65/2014) – Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che nessuna delle osservazioni presentate, da parte di privati, è stata accolta e che pertanto alcuni elaborati della Variante hanno subito modifiche rispetto alle versione adottata, solamente in seguito al recepimento di alcune prescrizioni tecniche formulate dall'ufficio del Genio Civile di Livorno e dal Direzione Urbanistica della Regione Toscana;
- che gli elaborati modificati, in seguito al recepimento delle prescrizioni tecniche di cui sopra, sono i seguenti:
 - Indagini geologico-tecniche – relazione integrativa (a firma del dott. geol. D'Avino);
 - Estratti delle Norme Tecniche di attuazione e schede norma Dossier F
 - tav. P1.b Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:10.000
 - tav. P1.d Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:10.000
 - tav. P2.14 Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:2.000
 - tav. P3.d Assimilazione zone omogenee - scala 1:10.000
 - tav. P9.d Carta della fattibilità – scala 1:10.000
 - tav. P9.14 Carta della fattibilità – scala 1:2.000

Precisato:

- che i sopra elencati elaborati della Variante modificati verranno inviati ai Consigli di Quartiere per mera conoscenza, e non per la richiesta dell'espressione di parere ai sensi del vigente Regolamento dei Quartieri, in quanto la versione approvata rimane invariata rispetto a quella adottata a meno delle modifiche apportate in seguito al recepimento di prescrizioni formulate da enti sovraordinati;

Ricordato ancora che il Garante della informazione e della partecipazione del Comune di Piombino per la formazione, adozione e approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti è la dott.ssa Monica Pierulivo, responsabile del Servizio Segreteria Sindaco Ufficio Stampa

Urp, individuata, ai sensi dell'art. 37 della LR n. 65/2014, con DGC n. 95/2018, che ha prodotto il Rapporto Finale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, formulata dagli uffici del Settore PTE nei termini e per le motivazioni riportate nel documento dal titolo "*sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione*", e quindi di approvare conseguentemente la Variante (seconda fase), nella versione adottata ad eccezione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle prescrizioni formulate dal Genio Civile e dalla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.R. n. 65/2014;

Sentita la IV Commissione Consiliare in data 16 maggio 2019, che si è espressa come riportato nel verbale della relativa seduta;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LR n. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'articolo 42 "*Attribuzioni dei consigli*" comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 "*Pareri dei responsabili dei servizi*" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 "*Esecutività delle deliberazioni*" comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, considerato che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale procedere con l'approvazione della fase seconda della Variante entro la fine del mandato amministrativo, per le motivazioni indicate nel dispositivo;

Uditi l'Assessore Maestrini che illustra la delibera, gli interventi dei consiglieri Massarri, Pasquinelli, Geri, Callaioli, la replica dell'Assessore, la dichiarazione di voto di Massarri, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

Consiglieri presenti e votanti n. 19

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Boldrini, Braschi, Callaioli, Corsini, Cremisi, De Bonis, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Ninci, Pasquinelli, Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta.

Voti favorevoli n. 14

PD – Spirito Libero

Voti contrari n.5:

Callaioli (PdRC) – Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini (Movimento 5 Stelle)

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che nel periodo di pubblicazione, e cioè dal 16 gennaio al 16 marzo 2019 sono state presentate n. 18 osservazioni alla “*Variante di manutenzione/adeguamento del vigente RU (seconda fase)*”, adottata ai sensi dell'art. 17 e seguenti della LR 65/2014, con Delibera del CC n. 2 del 11.01.2019;
3. di controdedurre alle osservazioni presentate nei termini e con le motivazioni indicate nel documento dal titolo: “*Variante di manutenzione/adeguamento al Regolamento Urbanistico – seconda fase – Sintesi osservazioni-proposte di controdeduzione*”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di procedere con l'approvazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, della seconda fase della Variante in oggetto, così come modificata a seguito del recepimento delle prescrizioni dettate dall'ufficio del Genio Civile di Livorno e dal Direzione di Urbanistica della Regione Toscana, dando atto che gli elaborati oggetto di modifica sono i seguenti:
 - Indagini geologico-tecniche – relazione integrativa (a firma del dott. geol. D'Avino);
 - Estratti delle Norme Tecniche di attuazione e schede norma Dossier F
 - tav. P1.b Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:10.000
 - tav. P1.d Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:10.000
 - tav. P2.14 Usi e trasformazioni ammesse - scala 1:2.000
 - tav. P3.d Assimilazione zone omogenee - scala 1:10.000
 - tav. P9.d Carta della fattibilità – scala 1:10.000
 - tav. P9.14 Carta della fattibilità – scala 1:2.000
5. di dare atto che la Variante approvata è depositata presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed Economica;
6. di dare atto con riferimento all'articolo 38 comma 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, trattandosi di un procedimento già avviato nel corso del 2016 con la campagna di ascolto richiamata in premessa e già adottato nel mese di gennaio 2019, che sussistono le motivazioni di “*urgenza e improrogabilità*” alla approvazione del presente atto, in quanto:
 - con atto della Giunta Comunale n.60 del 28/02/2019 è stato deliberato di procedere con l'indizione delle procedure concorsuali per l'alienazione del Campeggio Sant'Albinia e delle aree circostanti e successivamente, in data 04/03/2019, è stato pubblicato il bando di gara in cui la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 30 aprile 2019. In considerazione del fatto che, in recepimento della Osservazione/contributo della Regione Toscana sono previste ulteriori limitazioni alla potenzialità di utilizzo delle aree che potrebbero essere rilevanti per i soggetti interessati alla partecipazione alla gara, si ritiene necessario e doveroso approvare tali nuove previsioni anteriormente alla conclusione della procedura concorsuale, in modo che la Giunta Comunale, disponendo una congrua proroga dei termini per la presentazione delle offerte, possa consentire agli operatori di esserne a conoscenza e tenerne conto ai fini della presentazione delle loro offerte (o della rettifica di quelle eventualmente presentate) ed evitare con ciò successive rivendicazioni e/o obiezioni.
 - la mancata approvazione della Variante comporterebbe inoltre ritardi nella esecuzione degli interventi da attuare nel Parco Pubblico territoriale della Sterpaia per il quale, in relazione alle esigenze operative/gestionali rappresentate dai gestori dei servizi alla balneazione (consorzio balneare costa est) anche in seguito ai recenti ed eccezionali eventi meteorici dell'ottobre 2018 che hanno prodotto ingenti danni alle strutture esistenti, la Variante rende possibile iter procedurali semplificati;

7. di rendere accessibile a tutti, anche in via telematica, il presente provvedimento nonché i relativi allegati attraverso la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 *"Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio"*;
8. di trasmettere copia della Variante approvata e del presente atto agli uffici competenti della Regione Toscana e della Provincia di Livorno, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della LR n. 65/2014;
9. di pubblicare, decorsi 15 giorni dall'invio della documentazione a Regione e Provincia, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 19 comma 6 della LR n. 65/2014 l'Avviso di avvenuta approvazione della Variante (seconda fase);
10. di dare atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
11. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'articolo 124 *"Pubblicazione delle deliberazioni"* del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
12. di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed Economica.

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 19

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Boldrini, Braschi, Callaioli, Corsini, Cremisi, De Bonis, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Ninci, Pasquinelli, Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta.

Voti favorevoli n. 14

PD – Spirito Libero

Voti contrari n.5:

Callaioli (PdRC) – Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini (Movimento 5 Stelle)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.