COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO
PRG 94
VARIANTE GENERALE DI P.R.G.

Architetti
ROMANO VIVIANI
VALERIO ROSIGNOLI
MASSIMO ZUCCONI
con
Dr. Mario Ferrari, Arch. Luciano Giannoni
D.ssa Ivana Guarguaglini, Egidio Pizzi
Stefano Puccetti, Arch. Paola Trefoloni
restituzione degli elaborati grafici
Studio Metropolis Architettura
modelli
Arch.i Rosa Di Fazio, Marco Vissani

ORDINE ARCHITETTI FIRENZE – ROMANO VIVIANI 259

COMUNE DI PIOMBINO – URBANISTICA

AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO, PATRIMONIO EDILIZIO SPARSO, INTERVENTI UNITARI

tavola
2.5

2.1	2.2	2.3
2.4	2.5	2.6
2.7		

scala 1:5.000

Ai sensi dell'art. 40 L.R. 5/95

Il Sindaco
L'Assessore
Il Segretario
adozione del. n° 293 data 18-11-94
approvazione del. n° data

REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE
DEL 16. LUG 1997 N. 264
IL PRESIDENTE
F.to TITO BARBINI
PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMI TERRITORIALI — ART.5

1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO	ART.30	1:10.000
2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPULONIA E BARATTI	ART.31	1:10.000
3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE O DELLE MACCHIE DEI PERELLI E DELLA STERPAIA	ART.32	1:10.000
4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIOTORTO E MONTIONI	ART.33	1:10.000
5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE	ART.34	1:10.000

AMBITI:

- AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO	TITOLO III	1:5.000/1:2.000
- AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLO AMBIENTALI, F PARCO	TITOLO IV	1:10.000

PIOMBINO: - Città antica	ART.35	1:5.000
- Città ottonovecentesca - gli isolati	ART.36	1:5.000
- Città contemporanea: 1 - Progettazione unitaria	ART.37	1:5.000
2 - Lotti singoli	ART.37	1:5.000
- Città futura	ART.39	1.2.000
PRODUTTIVI	ART.39	1:5.000/1:2.000
PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE	ART.39	1:5.000/1:2.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI GAGNO	ART.39	1:5.000
PARCO URBANO DEL GAGNO	ART.39	1:5.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO	ART.39	1:2.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE RETROPORTUALE	ART.39	1:2.000
INFRASTRUTTURE PORTUALI	ART.40	1:5.000/1:2.000
FIORENTINA	ART.41	1:5.000/1:2.000
BARATTI	ART.43	1:5.000
POPULONIA	ART.44	1:5.000
POPULONIA STAZIONE - POGGIO ALL'AGNELLO	ART.45	1:5.000/1:2.000
RIOTORTO	ART.48	1:5.000/1:2.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTEGEMOLI	ART.50	1:5.000
PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2	ART.51	1:10.000
FOSSO DEL TOMBOLO	ART.52	1:10.000
PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI-POPULONIA F1.1	ART.53	1:10.000
PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3	ART.54	1:10.000
PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI DI BUTTAGONE F1.4	ART.55	1:10.000
FORESTA DI RIOTORTO	ART.56	1:10.000
PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIOTORTO F1.5	ART.57	1:10.000
CORNIA	ART.58	1:10.000

CATEGORIE DI INTERVENTO
(A integrazione di quelle stabillite dalla L.457/78, dalla L.R.59/80 e dal Regolamento Edilizio Comunale)

a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
	- MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SOGGETTI ALLE CATEGORIE c c1 d1	ART.7	1:5.000/1:2.000
c	RESTAURO	ALLEGATO L.R. 59/1980	
c 1	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ART.7	1:5.000/1:2.000
d 1	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
d 2	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
d 2.1	AMPLIAMENTO (SERVIZI, VANO ABITABILE: mc 75)	ART.7	1:5.000/1:2.000
d 2.2	RIALZAMENTI COPERTURA (mt 0,80)	ART.7	1:5.000/1:2.000
d 3	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
e 1	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
e 2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
e 2.1	AMPLIAMENTI (e2.1/000 SE INFERIORE O SUPERIORE A mc 350)	ART.7	1:5.000/1:2.000
e 2.2	RIALZAMENTI DI UN PIANO	ART.7	1:5.000/1:2.000
e 2.3	COMPLETAMENTI (COMPRENDONO GLI INTERVENTI UNITARI)	ART.7	1:5.000/1:2.000
e 2.4	DEMOLIZIONI	ART.7	1:5.000/1:2.000
IU	INTERVENTO UNITARIO	ART.5	1:5.000/1:2.000

Definizioni tipo morfologiche:

- ORIENTATIVE	ART.5	1:2.000
- INDICATIVE	ART.5	1:2.000
- PRESCRITTIVE	ART.5	1:2.000

Tipi edilizi:

s	- VILLINI BINATI E A SCHIERA	ART.25	1:2.000
i	- VILLINI ISOLATI	ART.25	1:2.000
p	- PALAZZINE	ART.25	1:2.000
l	- EDIFICI IN LINEA	ART.25	1:2.000
t	- EDIFICI A TORRE	ART.25	1:2.000
c	- EDIFICI A CORTE	ART.25	1:2.000

SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI

G1	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	ART.9	1:2.000
G2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:	ART.9	1:2.000
	G2.1 Locali per sport		
	G2.2 Locali di ristoro		
	G2.3 Chiesa		
	G2.4 Centri sociali culturali		
	G2.5 Servizi sanitari		
G3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART.9	1:2.000
G4	PARCHEGGI PUBBLICI	ART.9	1:2.000

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1	PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI	ART.10	1:10.000
F2	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	ART.10	1:2.000
F3	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	ART.10	1:2.000
F4	PARCHI URBANI	ART.10	1:5.000/1:2.000
F5	SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI	ART.10	1:5.000/1:2.000
F6	CIMITERI	ART.10	1:5.000/1:2.000
F7	PRECARI	ART.10	1:2.000
F8	MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI, SALE PER SPETTACOLI	ART.10	1:2.000
AS	AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI	ART.10	1:10.000

STRADE E FERROVIE

STRADE ESISTENTI	ART.11	1:10.000
STRADE ESISTENTI DA MIGLIORARE	ART.11	1:10.000
STRADE DI PROGETTO	ART.11	1:10.000/1:5.000
STRADE DI PROGETTO	ART.11	1:2.000
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE	ART.11	1:10.000
AREA FERROVIARIA	ART.11	1:5.000/1:2.000
NUOVO TRATTO FERROVIARIO		
LIMITI DI EDIFICABILITA':	ART.12	1:10.000
Strade di categoria B mt 40; Strade di categoria C mt 30; Strade di categoria F mt 20; Linea ferroviaria mt 30; Cimiteriale	ART.11	1:10.000
(V.P.) VERDE PRIVATO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO, TUTELA DEL VERDE	ART.15	1:5.000/1:2.000
(I.R.) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	ART.21	1:5.000/1:2.000
AREE PEDONALI	ART.22	1:2.000
PERCORSO PEDONALE URBANO E PISTE CICLABILI	ART.22	1:2.000
PERCORSI PEDONALI A CARATTERE TERRITORIALE	ART.22	1:5.000
(O.U.) ORTI URBANI	ART.23	1:2.000

ARREDO VEGETAZIONALE

FILARI	ART.24	1:2.000
MASSE VEGETAZIONALI	ART.24	1:2.000

VEGETAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE

INDIVIDUO ISOLATO	1:2.000
FILARI	1:2.000
INDIVIDUO ISOLATO	1:5.000
SISTEMA LINEARE	1:5.000
GIARDINO O PARCO	1:5.000

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

A1	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A ESLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
A2	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
B1	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
B2	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
C1	INSEDIAMENTI, COMPLESSI E IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
C2	INSEDIAMENTI , COMPLESSI E IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

D1	IMPIANTI INDUSTRIALI DA CONTENERE O PROGRESSIVAMENTE TRASFERIRE	ART.6-27	1:5.000
D2	IMPIANTI INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO	ART.6-27	1:5.000
D3	NUOVI IMPIANTI INDUSTRIALI O DI RILOCALIZZAZIONE	ART.6-27	1:5.000
D4	IMPIANTI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI DI INTERVENTO PER FATTORI AMBIENTALI	ART.6-27	1:5.000
D5	PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	ART.6-27	1:5.000
D6	ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE	ART.6-27	1:5.000
D7	AMBITI DI CAVA	ART.6-27	1:5.000
D8	INSEDIAMENTI TURISTICO-RESIDENZIALI	ART.6-27	1:5.000
D9	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI: CAMPEGGI E VILLAGGI	ART.6-27	1:5.000
D10	SOSTA CAMPER	ART.6-27	1:5.000
D11	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI: ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE	ART.6-27	1:5.000
D12	COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE	ART.6-27	1:2.000
D13	ATTIVITA' DIREZIONALI, MILITARI, PER LA PROTEZIONE E L'ORDINE PUBBLICO	ART.6-27	1:2.000
D14	INFRASTRUTTURE PORTUALI		
D14.1	PORTI A FUNZIONI COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECCIA	ART.6-27	1:5.000/1:2.000
D14.2	PORTI TURISTICI	ART.6-27	1:5.000/1:2.000
D14.3	APPRODI TURISTICI	ART.6-27	1:5.000/1:2.000
D14.4	PUNTI DI ORMEGGIO	ART.6-27	1:5.000

DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO - AMBIENTALI

E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	ART.6-29	1:10.000
E2	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME	ART.6-29	1:10.000
E3	AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA E RARITA' DEI VALORI	ART.6-29	1:10.000
E4	AREE BOSCATE	ART.6-29	1:10.000
E5	AREE UMIDE E PALUSTRI	ART.6-29	1:10.000
E6	AREE AGRICOLE FRAZIONATE	ART.6-29	1:10.000
E7	AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA	ART.6-29	1:10.000
E8	AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART.6-29	1:10.000
E9	AREE PER COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE	ART.6-29	1:10.000
(AR)	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	ART.29	
(S.B.)	CENTRI DI SERVIZIO PER LA BALNEAZIONE	ART.52	1:2.000
(S.U.)	SPIAGGIA URBANA		
	MURA CITTA' ANTICA		

COMUNE DI PIOMBINO

FOGLIO 5