COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO
PRG 94
VARIANTE GENERALE DI P.R.G.

Architetti
ROMANO VIVIANI
VALERIO ROSIGNOLI
MASSIMO ZUCCONI
con
Dr. Mario Ferrari, Arch. Luciano Giannoni
D.ssa Ivana Guarguaglini, Egidio Pizzi
Stefano Puccetti, Arch. Paola Trefoloni
restituzione degli elaborati grafici
Studio Metropolis Architettura
modelli
Arch.i Rosa Di Fazio, Marco Vissani

ORDINE ARCHITETTI FIRENZE 259 ROMANO VIVIANI

COMUNE DI PIOMBINO - URBANISTICA

AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO, PATRIMONIO EDILIZIO SPARSO, INTERVENTI UNITARI

tavola
2.4

2.1	2.2	2.3
2.4	2.5	2.6
2.7		

scala 1:5.000

Il Sindaco F. [illegible]
L'Assessore
Il Segretario

adozione
del. n° 293
data 18-11-94

approvazione
del. n°
data

Ai sensi dell'art. 40 L.R. 5/95
REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE
DEL 16. LUG 1997 N.254
IL PRESIDENTE
F.to TITO BA[illegible]
PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

LEGENDA

·····	**CONFINE COMUNALE**		
▬▬▬	**SISTEMI TERRITORIALI**	ART.5	

1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO	ART.30	1:10.000
2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPULONIA E BARATTI	ART.31	1:10.000
3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE O DELLE MACCHIE DEI PERELLI E DELLA STERPAIA	ART.32	1:10.000
4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIOTORTO E MONTIONI	ART.33	1:10.000
5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE	ART.34	1:10.000

AMBITI:

- AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO	TITOLO III	1:5.000/1:2.000
- AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLO AMBIENTALI, F PARCO	TITOLO IV	1:10.000

PIOMBINO: - Città antica	ART.35	1:5.000
- Città ottonovecentesca - gli isolati	ART.36	1:5.000
- Città contemporanea: 1 - Progettazione unitaria	ART.37	1:5.000
2 - Lotti singoli	ART.37	1:5.000
- Città futura	ART.39	1:2.000
PRODUTTIVI	ART.39	1:5.000/1:2.000
PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE	ART.39	1:5.000/1:2.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI GAGNO	ART.39	1:5.000
PARCO URBANO DEL GAGNO	ART.39	1:5.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO	ART.39	1:2.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE RETROPORTUALE	ART.39	1:2.000
INFRASTRUTTURE PORTUALI	ART.40	1:5.000/1:2.000
FIORENTINA	ART.41	1:5.000/1:2.000
BARATTI	ART.43	1:5.000
POPULONIA	ART.44	1:5.000
POPULONIA STAZIONE - POGGIO ALL'AGNELLO	ART.45	1:5.000/1:2.000
RIOTORTO	ART.48	1:5.000/1:2.000
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTEGEMOLI	ART.50	1:5.000
PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2	ART.51	1:10.000
FOSSO DEL TOMBOLO	ART.52	1:10.000
PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI-POPULONIA F1.1	ART.53	1:10.000
PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3	ART.54	1:10.000
PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI DI BUTTAGONE F1.4	ART.55	1:10.000
FORESTA DI RIOTORTO	ART.56	1:10.000
PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIOTORTO F1.5	ART.57	1:10.000
CORNIA	ART.58	1:10.000

CATEGORIE DI INTERVENTO

(A integrazione di quelle stabillite dalla L.457/78, dalla L.R.59/80 e dal Regolamento Edilizio Comunale)

a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
	- MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SOGGETTI ALLE CATEGORIE c c1 d1	ART.7	1:5.000/1:2.000
c	RESTAURO	ALLEGATO L.R. 59/1980	
c 1	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ART.7	1:5.000/1:2.000
d 1	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
d 2	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
d 2.1	AMPLIAMENTO (SERVIZI, VANO ABITABILE: mc 75)	ART.7	1:5.000/1:2.000
d 2.2	RIALZAMENTI COPERTURA (mt 0,80)	ART.7	1:5.000/1:2.000
d 3	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
e 1	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
e 2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALLEGATO L.R. 59/1980	
e 2.1	AMPLIAMENTI ($\frac{e\,2.1}{000}$ SE INFERIORE O SUPERIORE A mc 350)	ART.7	1:5.000/1:2.000
e 2.2	RIALZAMENTI DI UN PIANO	ART.7	1:5.000/1:2.000
e 2.3	COMPLETAMENTI (COMPRENDONO GLI INTERVENTI UNITARI)	ART.7	1:5.000/1:2.000
e 2.4	DEMOLIZIONI	ART.7	1:5.000/1:2.000
IU	INTERVENTO UNITARIO	ART.5	1:5.000/1:2.000

Definizioni tipo morfologiche:

☐	- ORIENTATIVE	ART.5	1:2.000
▨	- INDICATIVE	ART.5	1:2.000
▨	- PRESCRITTIVE	ART.5	1:2.000

Tipi edilizi:

s	- VILLINI BINATI E A SCHIERA	ART.25	1:2.000
i	- VILLINI ISOLATI	ART.25	1:2.000
p	- PALAZZINE	ART.25	1:2.000
l	- EDIFICI IN LINEA	ART.25	1:2.000
t	- EDIFICI A TORRE	ART.25	1:2.000
c	- EDIFICI A CORTE	ART.25	1:2.000

SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI

G1	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	ART.9	1:2.000
G2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: G2.1 Locali per sport G2.2 Locali di ristoro G2.3 Chiesa G2.4 Centri sociali culturali G2.5 Servizi sanitari	ART.9	1:2.000
G3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART.9	1:2.000
G4	PARCHEGGI PUBBLICI	ART.9	1:2.000

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1	PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI	ART.10	1:10.000
F2	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	ART.10	1:2.000
F3	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	ART.10	1:2.000
F4	PARCHI URBANI	ART.10	1:5.000/1:2.000
F5	SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI	ART.10	1:5.000/1:2.000
F6	CIMITERI	ART.10	1:5.000/1:2.000
F7	PRECARI	ART.10	1:2.000
F8	MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI, SALE PER SPETTACOLI	ART.10	1:2.000
AS	AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI	ART.10	1:10.000

STRADE E FERROVIE

☐	STRADE ESISTENTI	ART.11	1:10.000
▩	STRADE ESISTENTI DA MIGLIORARE	ART.11	1:10.000
▒	STRADE DI PROGETTO	ART.11	1:10.000/1:5.000
░	STRADE DI PROGETTO	ART.11	1:2.000
▤	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE	ART.11	1:10.000
▧	AREA FERROVIARIA	ART.11	1:5.000/1:2.000
- - - -	NUOVO TRATTO FERROVIARIO		
☐	LIMITI DI EDIFICABILITA': Strade di categoria B mt 40 Strade di categoria C mt 30 Strade di categoria F mt 20 Linea ferroviaria mt 30 Cimiteriale	ART.12 ART.11	1:10.000 1:10.000
V.P.	VERDE PRIVATO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO, TUTELA DEL VERDE	ART.15	1:5.000/1:2.000
I.R.	IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	ART.21	1:5.000/1:2.000
▦	AREE PEDONALI	ART.22	1:2.000
▥	PERCORSO PEDONALE URBANO E PISTE CICLABILI	ART.22	1:2.000
········	PERCORSI PEDONALI A CARATTERE TERRITORIALE	ART.22	1:5.000
O.U.	ORTI URBANI	ART.23	1:2.000

ARREDO VEGETAZIONALE

○○○○○	FILARI	ART.24	1:2.000
○○○○○	MASSE VEGETAZIONALI	ART.24	1:2.000

VEGETAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE

○	INDIVIDUO ISOLATO	1:2.000
○ ○ ○	FILARI	1:2.000
○	INDIVIDUO ISOLATO	1:5.000
○ ○ ○ ○	SISTEMA LINEARE	1:5.000
○○○	GIARDINO O PARCO	1:5.000

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

A1	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A ESLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
A2	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
B1	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
B2	AREE, COMPLESSI E IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
C1	INSEDIAMENTI, COMPLESSI E IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000
C2	INSEDIAMENTI , COMPLESSI E IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART.6-26	1:5.000/1:2.000

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

D1	IMPIANTI INDUSTRIALI DA CONTENERE O PROGRESSIVAMENTE TRASFERIRE	ART.6-27	1:5.000
D2	IMPIANTI INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO	ART.6-27	1:5.000
D3	NUOVI IMPIANTI INDUSTRIALI O DI RILOCALIZZAZIONE	ART.6-27	1:5.000
D4	IMPIANTI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI DI INTERVENTO PER FATTORI AMBIENTALI	ART.6-27	1:5.000
D5	PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	ART.6-27	1:5.000
D6	ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE	ART.6-27	1:5.000
D7	AMBITI DI CAVA	ART.6-27	1:5.000
D8	INSEDIAMENTI TURISTICO-RESIDENZIALI	ART.6-27	1:5.000
D9	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI: CAMPEGGI E VILLAGGI	ART.6-27	1:5.000
D10	SOSTA CAMPER	ART.6-27	1:5.000
D11	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI: ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE	ART.6-27	1:5.000
D12	COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE	ART.6-27	1:2.000
D13	ATTIVITA' DIREZIONALI, MILITARI, PER LA PROTEZIONE E L'ORDINE PUBBLICO	ART.6-27	1:2.000
D14	INFRASTRUTTURE PORTUALI		
D14.1	PORTI A FUNZIONI COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECCIA	ART.6-27	1:5.000/1:2.000
D14.2	PORTI TURISTICI	ART.6-27	1:5.000/1:2.000
D14.3	APPRODI TURISTICI	ART.6-27	1:5.000/1:2.000
D14.4	PUNTI DI ORMEGGIO	ART.6-27	1:5.000

DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO - AMBIENTALI

E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	ART.6-29	1:10.000
E2	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME	ART.6-29	1:10.000
E3	AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA E RARITA' DEI VALORI	ART.6-29	1:10.000
E4	AREE BOSCATE	ART.6-29	1:10.000
E5	AREE UMIDE E PALUSTRI	ART.6-29	1:10.000
E6	AREE AGRICOLE FRAZIONATE	ART.6-29	1:10.000
E7	AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA	ART.6-29	1:10.000
E8	AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART.6-29	1:10.000
E9	AREE PER COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE	ART.6-29	1:10.000
AR	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	ART.29	
S.B.	CENTRI DI SERVIZIO PER LA BALNEAZIONE	ART.52	1:2.000
S.U.	SPIAGGIA URBANA		
⟋	MURA CITTA' ANTICA		

COMUNE DI PIOMBINO

FOGLIO 4

1	2	3
4	5	6
7		

STUDIO TECNICO BERTINI - FIRENZE - RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO · MOSAICO ELEMENTI CARTA TECNICA REGIONALE - EDIZIONE 1984 - ALLESTIMENTO 1991 · AUTORIZZAZIONE I.G.M. N 282/85 - LEGGE N. 68 2-2-60 · SCALA 1:5.000 - EQUIDISTANZA m 5