Comune di Piombino

Provincia di Livorno



Campiglia M.ma Piombino Suvereto

REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

Ufficio di Piano:
Coordinatore :
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Cerrina Feroni
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Pescini
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

Consulente scientifico:
Arch. Silvia Viviani

Indagini geologiche e calcoli idraulici:
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Sinatti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

Consulenti:
Ambiente Italia s.r.l.
Ldp GIS s.r.l.
Tages s.r.l.

Garante della comunicazione:
Prof. Massimo Morisi

febbraio 2012

Comune di Piombino

Rilievo del patrimonio edilizio di valore storico nel territorio rurale ed aperto

Dossier C

Premessa

Il Dossier C del Regolamento Urbanistico raccoglie la schedatura degli edifici storici presenti nel territorio rurale e aperto dei Comuni di Campiglia Marittima, Piombino e Suvereto, effettuata attraverso rilevazioni in sito e documentata anche con un'approfondita indagine fotografica.

Tale schedatura rappresenta un primo livello di analisi critica di carattere architettonico e morfo-tipologico, tipica della strumentazione urbanistica generale - quale è il Regolamento Urbanistico - con valore ricognitivo di riferimento per la redazione della disciplina normativa e l'attribuzione delle categorie d'intervento.

I contenuti della scheda evidenziano le caratteristiche architettoniche generali dell'edificio storico in merito sia agli elementi di pregio che a quelli incongrui, tipici dell'accrescimento edilizio avvenuto per fasi temporali differite, nonché le relazioni spaziali con gli edifici contigui e con gli spazi aperti che caratterizzano il complesso rurale.

1. Nuclei storici ed edifici o manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto secondo il Piano Strutturale d'Area (artt. 59 e 60 delle norme)

Per una migliore comprensione del presente lavoro, si riporta uno stralcio delle norme di Piano strutturale che, sia in merito ai nuclei storici (art. 59) che ai manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto (art. 60), rimandavano al Regolamento urbanistico la necessità di studi e analisi di approfondimento, al fine di individuare una disciplina volta al recupero e alla tutela del patrimonio stesso:

art.59: *"Relativamente ai nuclei storici nel territorio rurale e aperto, individuati e perimetrati dalle tavole contrassegnate con 9.1 del Piano strutturale, il regolamento urbanistico, e gli altri atti di governo del territorio, definiscono una disciplina volta: a prescrivere la conservazione delle caratteristiche dell'organizzazione territoriale, della maglia insediativa, dell'impianto fondiario, e delle caratteristiche tipologiche e formali sia dei manufatti edilizi che degli spazi scoperti, rispondenti alle regole che hanno presieduto alla vicenda storica della loro conformazione, mediante la manutenzione, il restauro e il risanamento conservativo degli elementi fisici in cui, e per quanto, tali caratteristiche siano riconoscibili e significative; a prescrivere il ripristino delle predette caratteristiche, mediante trasformazioni degli elementi fisici, in cui, e per quanto, esse siano state alterate, facendo riferimento a cartografie storiche, o ad altre idonee documentazioni storiche e iconografiche, ovvero a elementi o tracce superstiti degli assetti originari….. Ai sensi e ai fini di cui al comma 0 il regolamento urbanistico detta disposizioni, di norma immediatamente precettive e operative, volte a garantire la conservazione e, ove necessario, il ripristino della morfologia insediativa, nonché a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili delle unità di spazio, intese come unità edilizie e unità di spazio scoperto..".*

In merito agli edifici e ai manufatti di interesse storico presenti nel territorio aperto, il Piano strutturale all'art. 60 delle norme, dava al regolamento urbanistico il seguente mandato:

"Il regolamento urbanistico provvede a una precisa e compiuta individuazione di tutti gli immobili di interesse storico, intesi come i singoli edifici, nonché i singoli altri manufatti edilizi, ricadenti in ogni parte del territorio diversa dal subsistema insediativo storico, aventi un riconoscibile interesse storico-artistico, storico-architettonico, storico-testimoniale, e di cui vanno conservate le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche e formali. A tal fine vanno prioritariamente considerati gli edifici o manufatti di interesse storico individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 e con 6.1, nonché trattati nel Dossier A – Beni culturali, del presente piano, previa accurata verifica delle relative caratteristiche e localizzazioni… Il regolamento urbanistico definisce idonee aree di pertinenza morfologica, disposte attorno agli edifici e, ove occorra, agli altri manufatti edilizi, di cui al comma 1, e ne prescrive la conservazione, e per quanto occorra il recupero e la riqualificazione, al fine di consentire la piena percezione delle qualità degli edifici e degli altri manufatti edilizi tutelati. Relativamente agli edifici o manufatti di interesse storico individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 e con 6.1, nonché trattati nel Dossier A – Beni culturali, del presente piano, devono essere prioritariamente verificate le caratteristiche dimensionali e formali delle relative aree di pertinenza morfologica individuate nelle tavole del presente piano… Il regolamento urbanistico provvede a disciplinare le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili degli edifici e degli altri manufatti edilizi, di cui al comma 1, … Il regolamento urbanistico provvede altresì a disciplinare la conservazione integrale, e il restauro, dei manufatti edilizi minori, e in genere dei reperti di valore storico-artistico o storico-testimoniale, quali tabernacoli, fontane, pozzi, lapidi, sculture, rilievi, edicole, dipinti e simili, siti in ogni parte del territorio.

2. Ambiti oggetto di rilievo

Gli immobili presenti nelle tavole 1 (Usi e trasformazioni ammesse) , contraddistinti con un bordo arancione, denominati "Edifici e manufatti d'interesse storico" e "Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura", con correttivi di perimetrazione ed eventuali implementazioni, sono quelli individuati nelle tavole 6.1 e 9.1 del P.S. e trattati nel Dossier A – Beni culturali. La maggior parte di questi manufatti furono già oggetto di apposita schedatura nel 1992-1993, ai sensi della L.R. 59/80. Il Regolamento urbanistico ha estrapolato tra questi i manufatti presenti al catasto Leopoldino, con apposita perimetrazione e numerazione progressiva, per i quali l' indiscutibile interesse storico, architettonico e testimoniale, ha reso indispensabile una verifica ai giorni d'oggi dello stato di conservazione del manufatto, intendendo il Regolamento Urbanistico conservarne le caratteristiche morfologiche, strutturali, tipologiche originarie eventualmente ancora presenti.
Restano tuttavia esclusi dall'indagine gli edifici storici facenti parte del parco interprovinciale di Montioni, in quanto regolamentati da specifico Piano di gestione.

Con specifica scheda di carattere esclusivamente fotografico sono documentati gli edifici facenti parte dei "Nuclei storici in territorio aperto", anch'essi individuati nelle tavole 1 con apposita perimetrazione e numerazione progressiva.

Relativamente ai manufatti che non sono stati oggetto di schedatura nel presente Regolamento urbanistico, ma per i quali si è ritenuto riconfermare il riconoscimento storico-testimoniale già avvenuto nelle tavole 9.1 del Piano strutturale, l'art. 41 delle norme di R.U., prevede che eventuali interventi di ristrutturazione, proposti su tali edifici, siano corredati da una schedatura compilata a cura del progettista secondo un modello di scheda predisposto ed allegato al presente Dossier.
Tale schedatura, previa approvazione da parte del Comune, andrà ad implementare il Dossier C e sulla base di questa verranno definite le modalità di intervento in coerenza con i suddetti criteri di tutela e conservazione degli elementi di pregio architettonico e di valore storico- testimoniale.
La schedatura non è richiesta nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo.

3. Metodo di analisi

I sopralluoghi effettuati sul territorio aperto, a partire dagli ambiti individuati già nelle tavole 9.1 di P.S., hanno permesso l'individuazione di un'idonea area di pertinenza morfologica, disposta attorno agli edifici storici e ai manufatti edilizi minori eventualmente presenti. Attraverso la compilazione della scheda di rilievo sono state evidenziate le caratteristiche morfologiche, architettoniche e dimensionali di ogni edificio. Relativamente ad ogni porzione del fabbricato principale sono stati segnalati gli elementi originali o le loro alterazioni, la presenza di elementi architettonici di pregio, ecc. Per ogni manufatto schedato infine, è stata studiata l'area pertinenziale di riferimento con la segnalazione di presenze talvolta molto significative in originarietà e tipologia di tipo vegetazionale (alberature storiche, giardini di pregio ecc.) , piccoli manufatti (antichi pozzi, lavatoi, forni ecc.).

4. Lettura della scheda

La scheda è distinta in varie sezioni alcune delle quali sono il frutto dell'analisi condotta direttamente in loco, mentre altre derivano da ulteriori elaborazioni e conoscenze.

La scheda è articolata nelle seguenti sezioni:
- generalità
- riferimenti al P.S.
- planimetria di riferimento
- caratteristiche dell'ambito di riferimento
- caratteristiche dell'area di pertinenza
- descrizione degli edifici presenti nell'area di pertinenza
- descrizione caratteristiche dell'edificio principale
- caratteristiche degli edifici secondari
- caratteristiche degli annessi
- fotografie dei vari fabbricati

Al fine di una migliore comprensione e descrizione del lavoro svolto sia in fase di rilievo che di restituzione e montaggio possiamo aggregare le sezioni sopra riportate in tre grandi gruppi:
a) I fabbricati,
b) La pertinenza,
c) Le altre conoscenze.

a) I fabbricati:
L'analisi condotta sui fabbricati ha permesso di individuare in primo luogo l'edificio principale. Per edificio principale si intende uno o più edifici, collocati all'interno dell'area di pertinenza e presenti alla data del 1830, in cui la principalità è attribuita esclusivamente per caratteristiche legate alla tipologia edilizia (Es. casa padronale, casa rurale, villa, palazzo, chiesa, castello) gli edifici principali sono stati contrassegnati in fase di rilievo con la sigla "1a" (1b, 1c,… a seconda del loro numero). Successivamente si sono classificati gli edifici secondari contrassegnanti con la sigla "2a" (2b, 2c, … a seconda del loro numero). Per edificio secondario si intende uno o più edifici presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali. Successivamente sono stati individuati gli annessi contrassegnati con la sigla "3" (4, 5, … a seconda del loro numero). Per annesso si intende uno o più manufatti minori presenti all'interno dell'area di pertinenza che per tipologia edilizia si distinguono dagli edifici principali e da quelli secondari.
Ogni tipo di fabbricato sia edificio principale, secondario, che annesso è composto da "n" unità volumetriche. Per Unità Volumetrica si intende il corpo di fabbrica minimo di un edificio riconoscibile per andamento planivolumetrico proprio. L'unità volumetrica è stata rappresentata con lettere maiuscole e a ciascuna di esse è associata sia l'informazione sul numero dei piani che quella delle destinazioni d'uso. In sintesi quindi più unità volumetriche possono dar luogo ad un fabbricato che può essere classificato tanto come annesso quanto come edificio principale o secondario.
Per gli edifici principali è stata redatta una schedatura di dettaglio avente ad oggetto una valutazione iniziale dello stato di conservazione delle caratteristiche storiche originali, come segue:
Livello 1 - edificio che ha conservato le caratteristiche originali (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
Livello 2 - edificio parzialmente alterato (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
Livello 3 - edificio sostanzialmente alterato (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Nel caso 1 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio .
Nel caso 2 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali e le finiture di pregio (se in parte ancora presenti) nonché la descrizione delle alterazioni incorenti con l'immagine e il tipo edilizio.
Nel caso 3 segue il dettaglio sulle caratteristiche architettoniche generali nonché la descrizione delle superfetazioni e le alterazioni incoerenti con l'immagine e il tipo edilizio.

Per gli edifici secondari e per gli annessi è stata redatta una scheda semplificata dove in via prioritaria si definisce: la storicità, lo stato di conservazione, la presenza di caratteristiche originali, il tipo edilizio e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato) e l'uso in atto in forma semplificata (in uso o inutilizzato).

b) La pertinenza:
Si fa riferimento a quanto ereditato dal PS che prescrive al RU la definizione di idonee aree di pertinenza morfologica disposte attorno agli edifici schedati e, ove occorra agli altri manufatti edilizi. Per la sua individuazione e graficizzazione finale siamo partiti da quelle aree individuate e rappresentate nel P.S. alle quali abbiamo operato i dovuti correttivi grafici dettati a seconda del caso da: 1) schizzi grafici rappresentanti l'area di pertinenza realizzati durante la fase dei sopralluoghi 2) base cartografica regionale ed in particolare la presenza di elementi morfologici se presenti, quali recinzioni, fossette campestre, viabilità etc., 3) verifiche catastali, 4) foto satellitari dell' agosto 2007.
Oltre alla rappresentazione grafica dell'area di pertinenza, sono riportate informazioni sulle caratteristiche proprie dell'area che vanno dalla descrizione e utilizzazione dell'area (giardino, orto, parco,…), alla segnalazione di elementi di valore (lavatoi, pozzi, recinzioni, pavimentazioni…), o la segnalazione della presenza di manufatti precari (baracche, tettoie,…). Legato sempre alla sfera dell'analisi della superficie scoperta nell'intorno dell'area di pertinenza, abbiamo anche considerato e schedato alcune caratteristiche dell'ambito di riferimento come la morfologia del terreno, l'impianto morfologico, il rapporto con la viabilità.

c) Altre conoscenze :
In questo gruppo annoveriamo tutte le informazioni relative alla sezione della scheda denominata Generalità (indirizzo, comune…), i dati catastali, e i riferimenti al Piano strutturale (utoe, sub-sistema, beni del territorio aperto, beni culturali).

Allegati:
scheda tipo

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1830

N° SCHEDA: _____

GENERALITA'
Comune: _____
Località – Toponimo: _____
Indirizzo e n. civico: _____
Dati Catastali Foglio: _____ Particella: _____
Schedato ai sensi della LR 59/80 □ n° scheda _____

Data di rilevamento:____/_____/_____ Rilevatore:_____

CARATIERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
- Terreno in piano – fondovalle
- Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- Vicinanza a corsi d'acqua
- Posizione panoramica / vista mare
- Altro:_____

Impianto morfologico
- Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- Altro:_____

Rapporto con la viabilità
- accesso diretto da viabilita' principale □ asfaltata □ non asfaltata
- accesso diretto da viabilita' secondaria □ asfaltata □ non asfaltata
- accesso diretto da viabilita' a fondo cieco □ asfaltata □ non asfaltata

CARATIERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Giardino
- Parco
- Cortile o aia
- Chiostra
- Orto
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- Terreno agricolo
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
- Elementi storici e tradizionali:
  muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari
- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno
- Altro

INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N°	**TIPO**
1a, 1b….	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL **1830**
2a, 2b, 2c…	EDIFICI SECONDARI
3	ANNESSO
4	ANNESSO

Legenda destinazioni d'uso attuali:

Re	Residenza
Tr	Turistico-ricettivo
Co	Commercio / Uffici / Terziario
Gm	Garages, magazzino, deposito
Agr	Uso agrituristico
Pr	Uso produttivo/ agricolo produttivo
Apu	Attrezzature e servizi pubblici
Apr	Attrezzature e servizi privati
Inu	Inutilizzato

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE

Destinazioni d'uso attuali:

RIF. unità volumetrica	Rif. Edificio n.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO altri P.	USO PREVALENTE
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						
H						
I						
L						
M						
N						
O						
P						
Q						
R						
S						
T						
U						
V						
Z						

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1830

EDIFICIO RIF. _____ DELLA SCHEDA N° _____

- *Livello 1-* **edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- *Livello 2***- edificio parzialmente alterato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- *Livello* 3- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio			
	Casa rurale		Residenziale in linea
	Casa padronale		Residenziale a schiera
	Villa		
	Palazzo		
	Chiesa, convento		
	Castello		

Copertura
- A falde di tipo tradizionale: capanna
- A falde di tipo tradizionale: padiglione
- Piana

Materiali della copertura
□ Coppi e tegola □ Marsigliese □ Portoghese

Stato di conservazione della copertura
- Senza rilevanti deterioramenti
- Con rilevanti lesioni o cedimenti
- Parzialmente crollata
- Completamente crollata

Gronda
- Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- Sporgente in materiali non tradizionali
- Non sporgente
- Senza gronda

Superfici murarie esterne (m)
1. Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
2. Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
3. Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
4. In C.A. a vista oppure rivestito o con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
1. Senza rilevanti deterioramenti
2. Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
3. Con rilevanti lesioni o cedimenti
4. Parzialmente crollata

Infissi
1. Di tipo tradizionale
2. Di tipo non tradizionale
3. assenti

Oscuramenti (m)
1. Persiane in legno
2. Persiane in metallo
3. Persiane all'empolese
4. Avvolgibili
5. Scuri interni
6. Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore (m)
1. Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
2. Riquadrature di aperture in pietra o decorate
3. Decorazioni di sottogronda
4. Porticato, loggia
5. Abbaino, torretta,
6. Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
1. □ Si 2. □ No
Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
1. □ Si 2. □ No
Descrizione:

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. SCHEDA _____

Legenda classificazione altri edifici
ES1. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI
ES2. edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI

ES3. edifici secondari realizzati <u>successivamente al 1830</u> DI VALORE STORICO
ES4. edifici secondari realizzati <u>successivamente al 1830</u> PRIVI DI VALORE

AN1. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI
AN2. annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI
AN3. annessi PRIVI DI VALORE

Legenda Tipo edilizio:

Edifici secondari:
CR Casa rurale
CH Chiesa, cappella
RE Residenziale a schiera
SP Altri specialistici non residenziali
CP Capannone

Annessi agricoli:
AN Annesso agricolo
PO Porcilaia
FO Forno
CA Carraia
PI Piccionaia
FI Fienile
TE Tettoia

Legenda uso:
U = in uso NU = non in uso

RIF. EDIFICIO	Classificazione edificio/annesso	TIPO EDILIZIO	USO

Patrimonio edilizio di interesse storico

Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°1

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Populonia
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: No
Data di rilevamento: 13/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
Beni del territorio aperto:

- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro
- Edificio o manufatto d'interesse storico Aree insediate al 1830

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo,Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

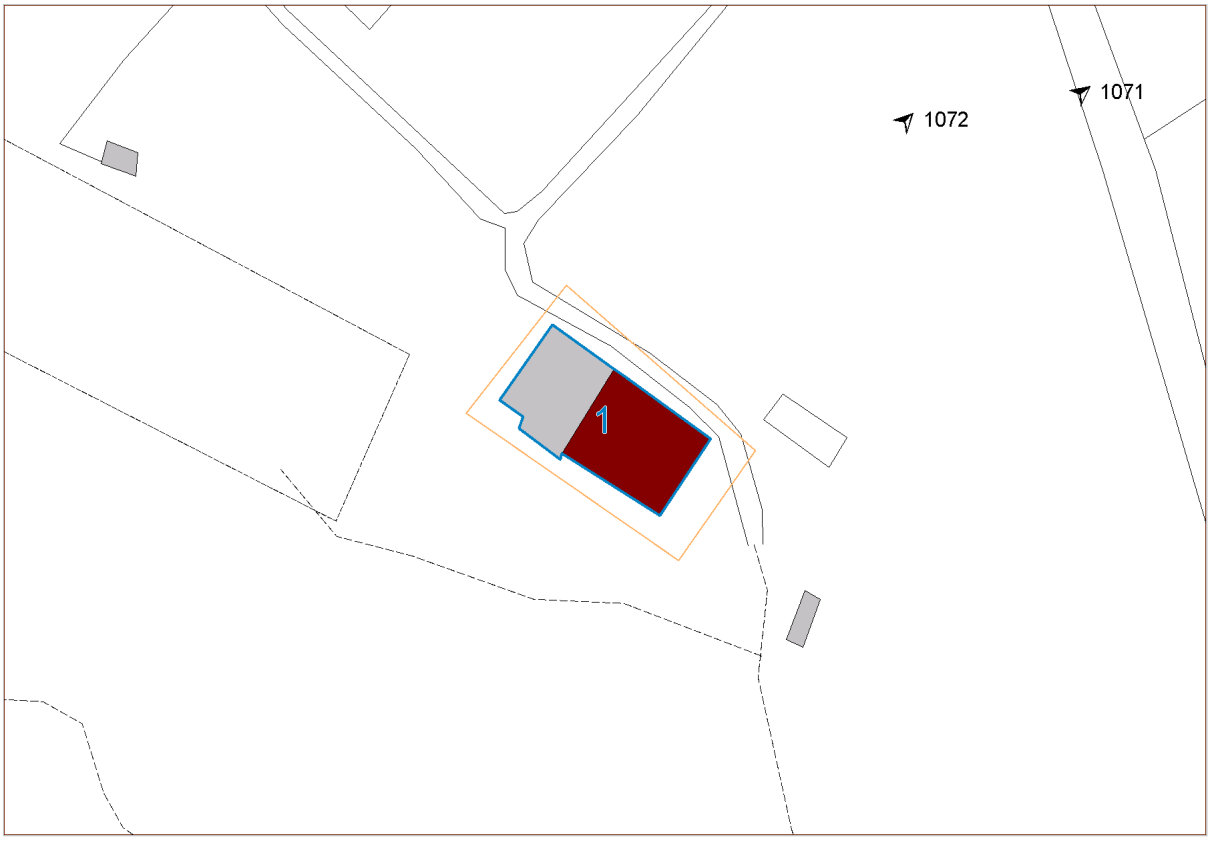
CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	345.05	1664.02
Totale			**2**	**345.05**	**1664.02**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1664.02 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19760	1.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	n.d.	Attrezzature e servizi pubblici		
29919	2.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	Attrezzature e servizi pubblici	Attrezzature e servizi pubblici		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 1071 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1072 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°2

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Baratti
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 35
Data di rilevamento: 11/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 35

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo,Territorio costiero,Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

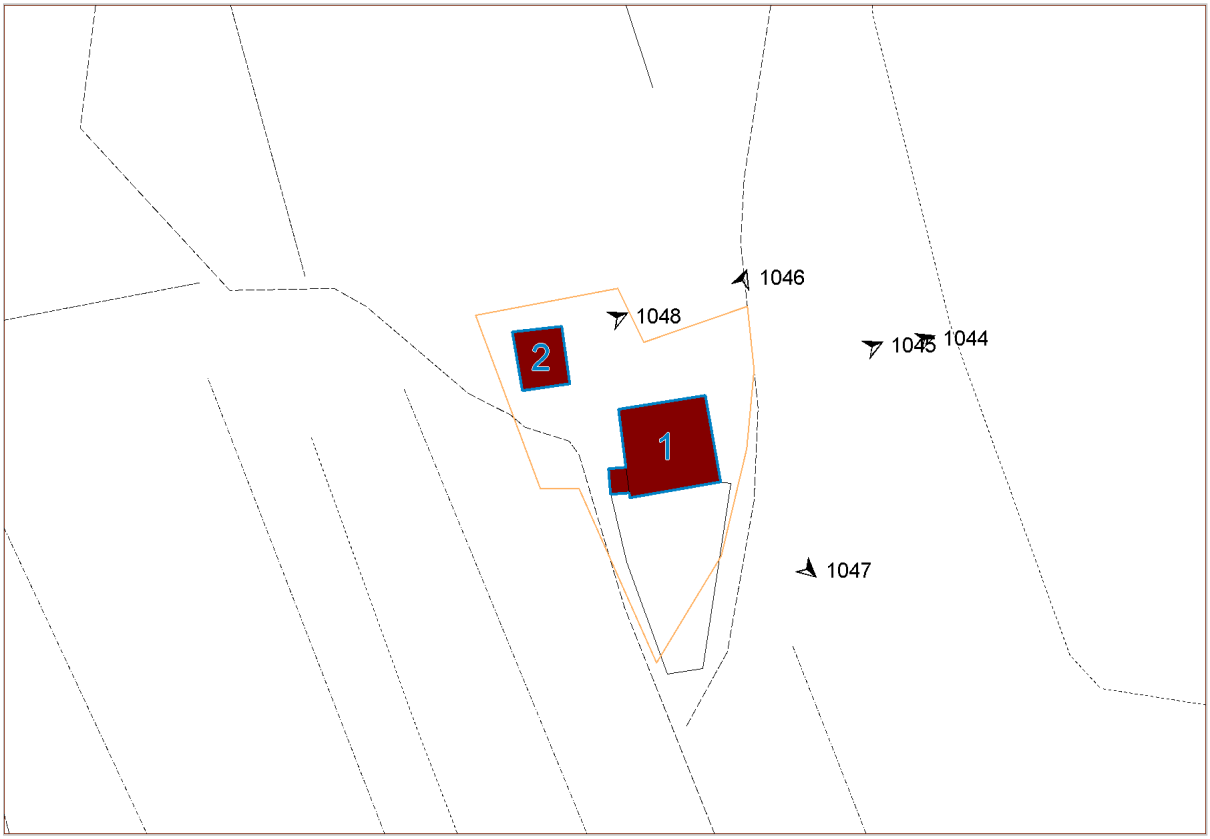
- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	152.50	862.83
2	Annesso	Annesso agricolo	1	51.60	154.80
Totale			**3**	**204.10**	**1017.63**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1017.63 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
16219	0.0	0	n.d.	n.d.	Garages, magazzino, deposito	9	98
16221	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	9	98

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	9	98

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 1044 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1045 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1046 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1047 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1048 (EDIFICIO 2)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°3

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Torre di Baratti
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 39
Data di rilevamento: 10/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
Beni del territorio aperto:

- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n. PM 39

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)
- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo,Territorio costiero,Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' a fondo cieco asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Castello, Rocca, Torre	1	79.09	n.d.
2	Principale1830	Casa rurale	1	135.44	812.62
3	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	270.94	812.83
Totale			**3**	**485.47**	**1625.45**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1625.45 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29914	3.0	0	Attrezzature e servizi privati	Attrezzature e servizi privati	Attrezzature e servizi privati	9	36

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Castello, Rocca, Torre

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo non tradizionale
Oscuramenti:
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: Complesso edilizio ad un solo piano fuori terra addossato alla torre storica

Edificio principale (1830) RIF. 2
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29915	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	9	36

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi:
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: Volume secondario sul prospetto nord-est

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Altri specialistici non residenziali	In uso	9	36

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 814 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 815 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 816 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 817 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 818 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 819 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 820 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 821 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 822 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 823 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 824 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 825 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 826 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 827 (EDIFICIO 3)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°4

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Torre di Baratti
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 40
Data di rilevamento: 10/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
Beni del territorio aperto:

- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 40
- Elementi territoriali d'interesse archeologico e testimoniale

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo,Territorio costiero,Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

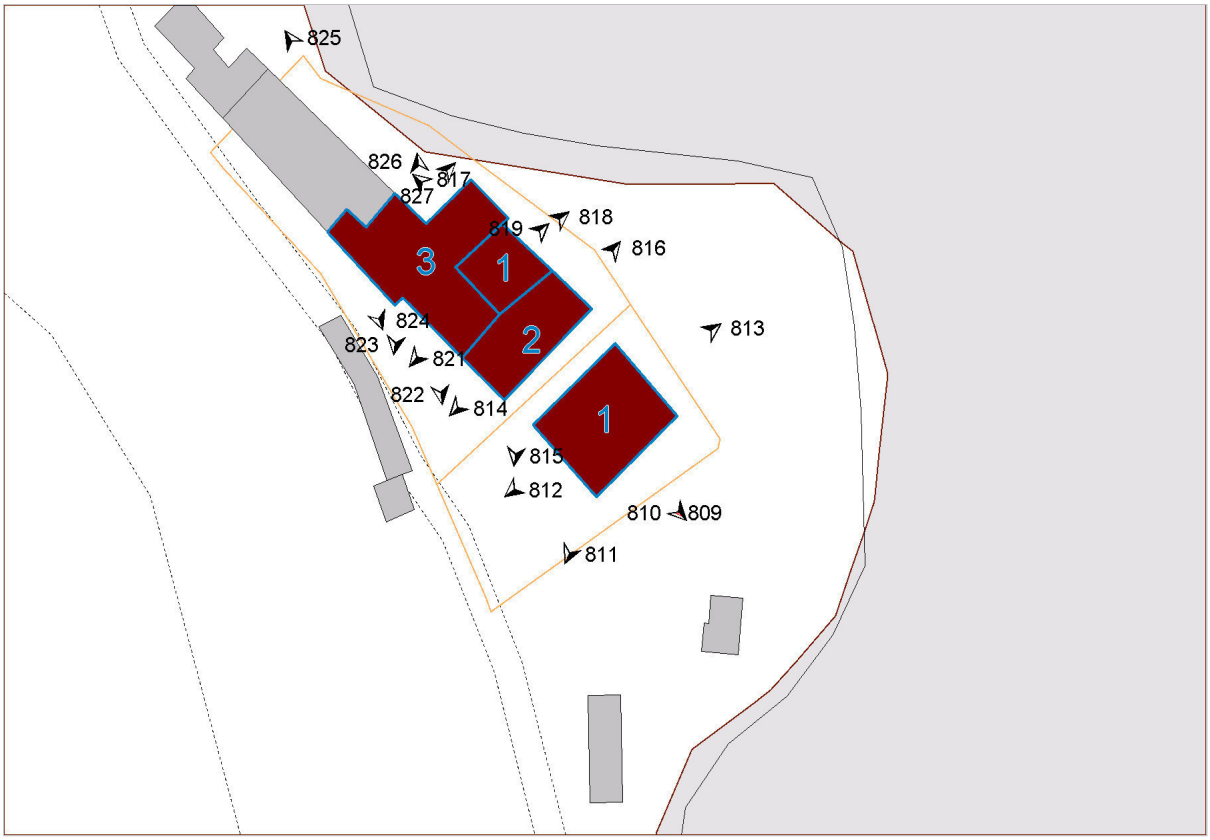
- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa padronale	1	198.48	1786.31
Totale			**1**	**198.48**	**1786.31**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1786.31 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19743	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	9	37

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 810 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 811 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 812 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 813 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°5

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Baratti
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 43
Data di rilevamento: 10/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
Beni del territorio aperto:

- Spiagge
- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 43

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo,Territorio costiero,Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

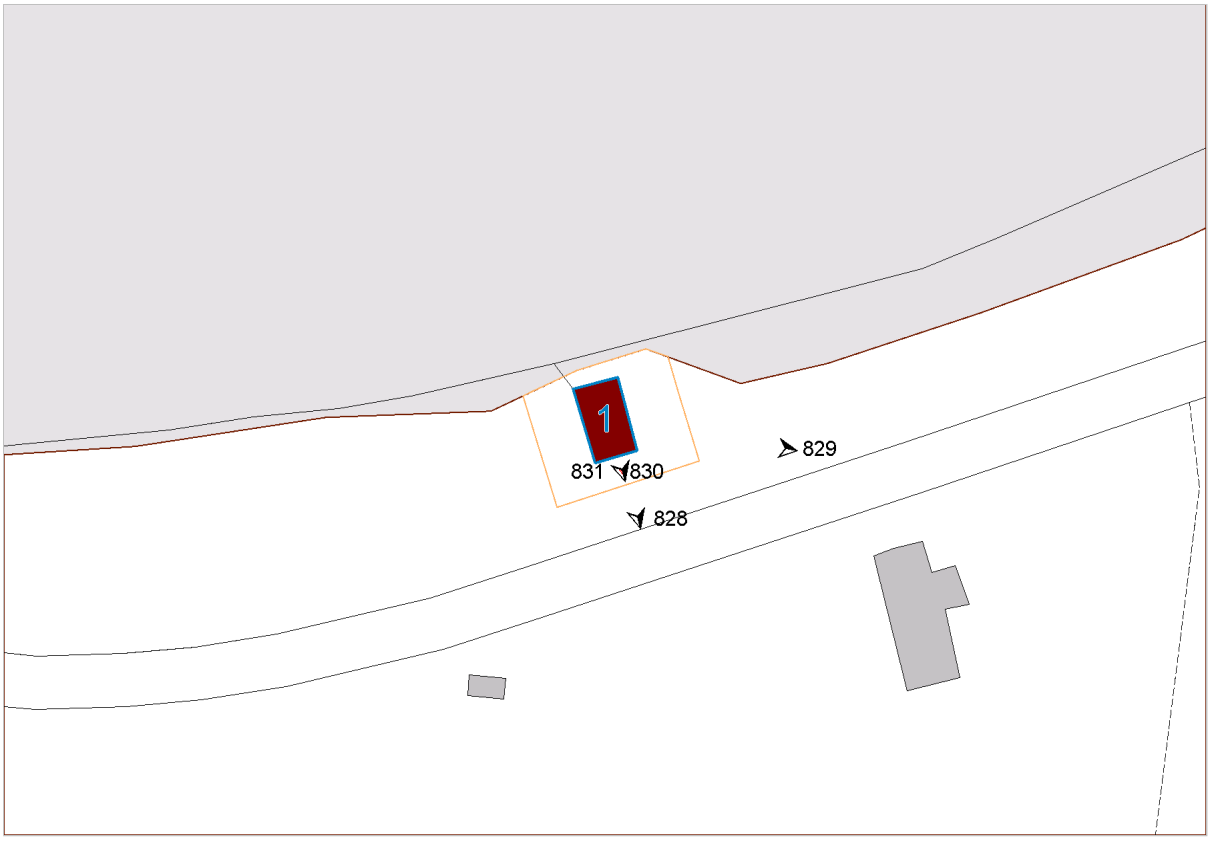
- Recinzione di pregio

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Chiesa, convento	1	62.95	188.86
Totale			**1**	**62.95**	**188.86**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **188.86 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
16210	1.0	0	Attrezzature e servizi pubblici	n.d.	Attrezzature e servizi pubblici	11	2

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Chiesa, convento

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 828 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 829 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 831 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°6

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Baratti
Indirizzo e n. civico: Casone di Baratti
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 44
Data di rilevamento: 2/6/2008
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti
Beni del territorio aperto:

- Spiagge
- Dune
- Siti valore archeologico parchi Populonia e S.Silvestro
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 44

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo,Territorio costiero,Zona d'interesse archeologico

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Orto
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Elementi di arredo di pregio
- Recinzione di pregio
- Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

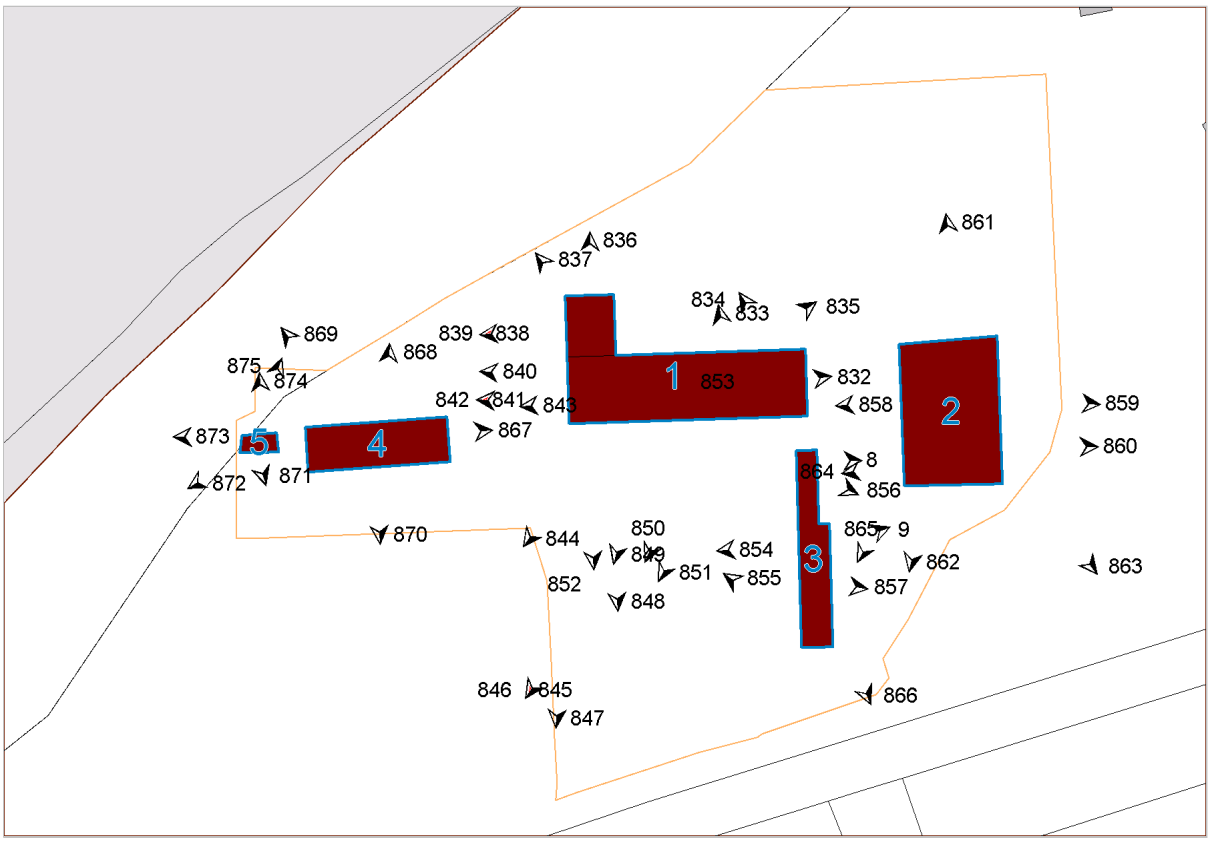
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Edificio secondario
4, 5	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	341.24	2180.11
2	Secondario	Casa rurale	1	258.23	1549.37
3	Secondario	Casa rurale	1	96.99	242.47
4	Annesso	Carraia	1	115.86	405.51
5	Annesso	Porcilaia	1	12.33	30.84
Totale			**6**	**824.65**	**4408.29**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **4408.29 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
16203	2.5	0	Residenza	Residenza	Residenza	2	29
29718	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	2	29

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Scuri interni,Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	2	29
3	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Casa rurale	In uso	2	29

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Carraia	In uso	11	5
5	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Porcilaia	Non utilizzato	11	5

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 832 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 833 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 834 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 835 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 836 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 837 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 839 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 840 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 842 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 843 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 844 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 846 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 847 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 848 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 849 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 850 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 851 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 852 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 853 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 858 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 859 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 860 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 861 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 862 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 863 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 864 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 865 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 8 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 9 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 854 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 855 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 856 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 857 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 866 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 867 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 868 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 869 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 870 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 871 (EDIFICIO 5)



FOTO Nº 872 (EDIFICIO 5)



FOTO Nº 873 (EDIFICIO 5)



FOTO Nº 874 (EDIFICIO 5)



FOTO Nº 875 (EDIFICIO 5)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°7

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Baratti
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 45
Data di rilevamento: 11/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Fiorentina
Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Occidentale
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 45

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari:

- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	215.35	1292.09
Totale			**1**	**215.35**	**1292.09**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1292.09 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
19050	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	2	232

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: Balcone piano primo

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 1049 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1050 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1051 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1052 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1053 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1054 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1055 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1056 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1057 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°8

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Casa Diruta
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 12
Data di rilevamento: 11/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Piana di Fiorentina
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 12

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

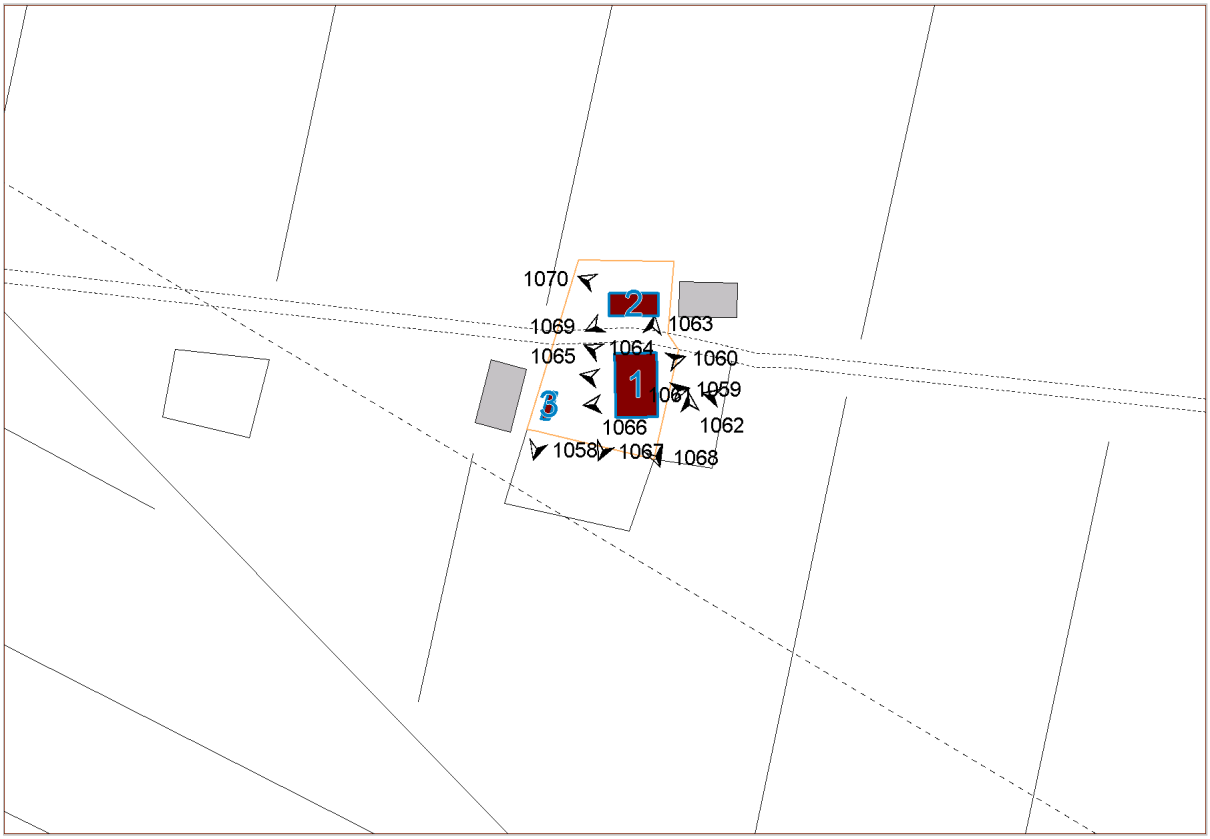
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	311.54	1869.22
2	Annesso	Annesso agricolo	1	127.31	318.28
3	Annesso	Annesso agricolo	1	26.05	n.d.
Totale			**3**	**464.90**	**2187.49**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2187.49 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
15594	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	3	21,191

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo	In uso	3	21
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo	In uso	3	191

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 1059 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1060 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1061 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1062 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1063 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1064 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1065 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1066 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1067 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1068 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1069 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1070 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1058 (EDIFICIO 3)



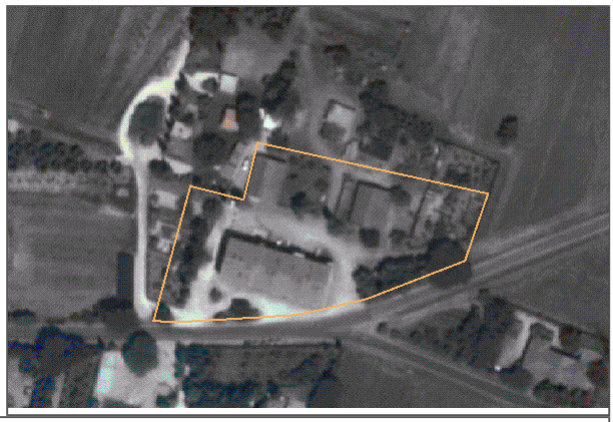
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°9

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: La Sdriscia
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 54
Data di rilevamento: 15/09/2008
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM54
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

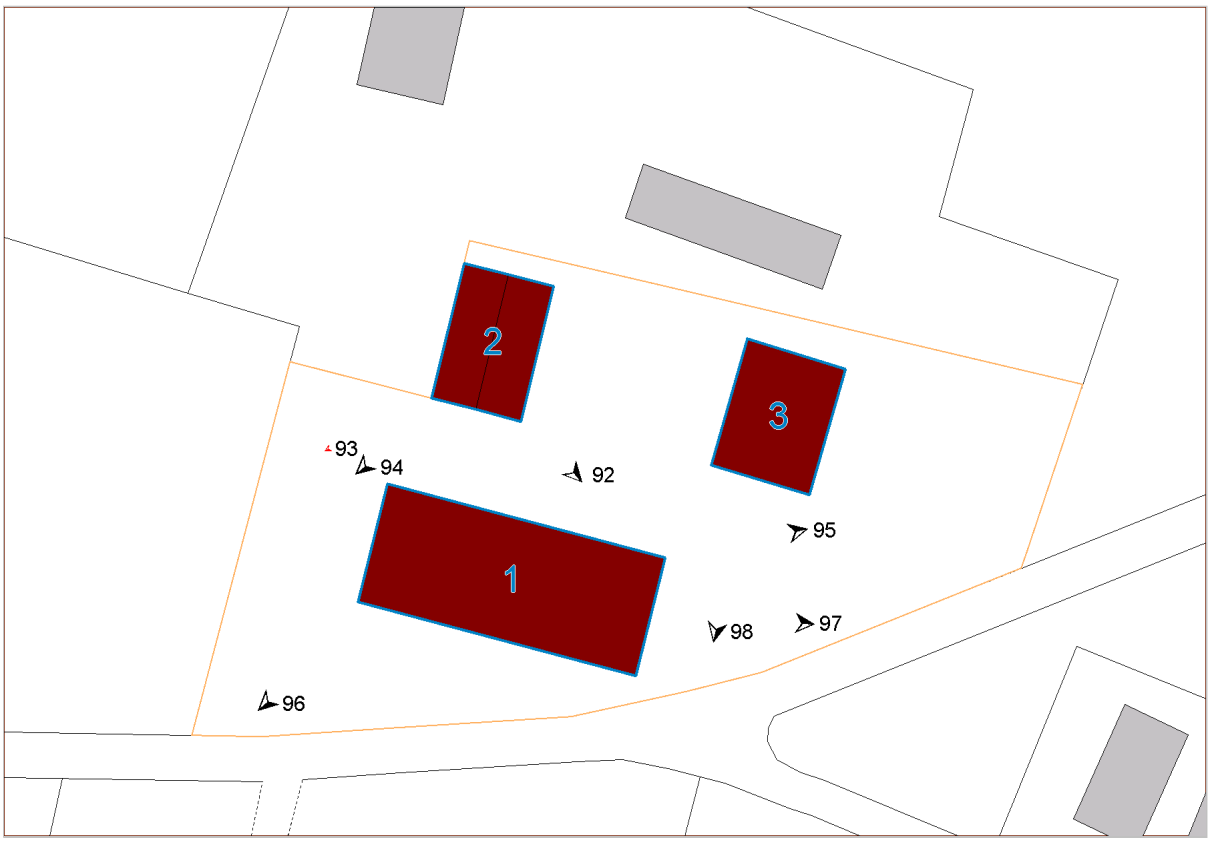
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	630.96	3785.77
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	2	231.79	695.36
3	Annesso	Annesso agricolo	1	242.02	726.05
Totale			**4**	**1104.77**	**5207.18**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **5207.18 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
22410	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	15	57

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie:
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: sul fronte nord sono presenti delle scale esterne realizzate su pilastratura in c.a. a vista

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Altri specialistici non residenziali	In uso	15	138

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo	In uso	15	127

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 92 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 94 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 95 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 96 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 97 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 98 (EDIFICIO 3)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°10

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: C. Vignarca
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 111
Data di rilevamento: 24/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Orientale
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM111
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

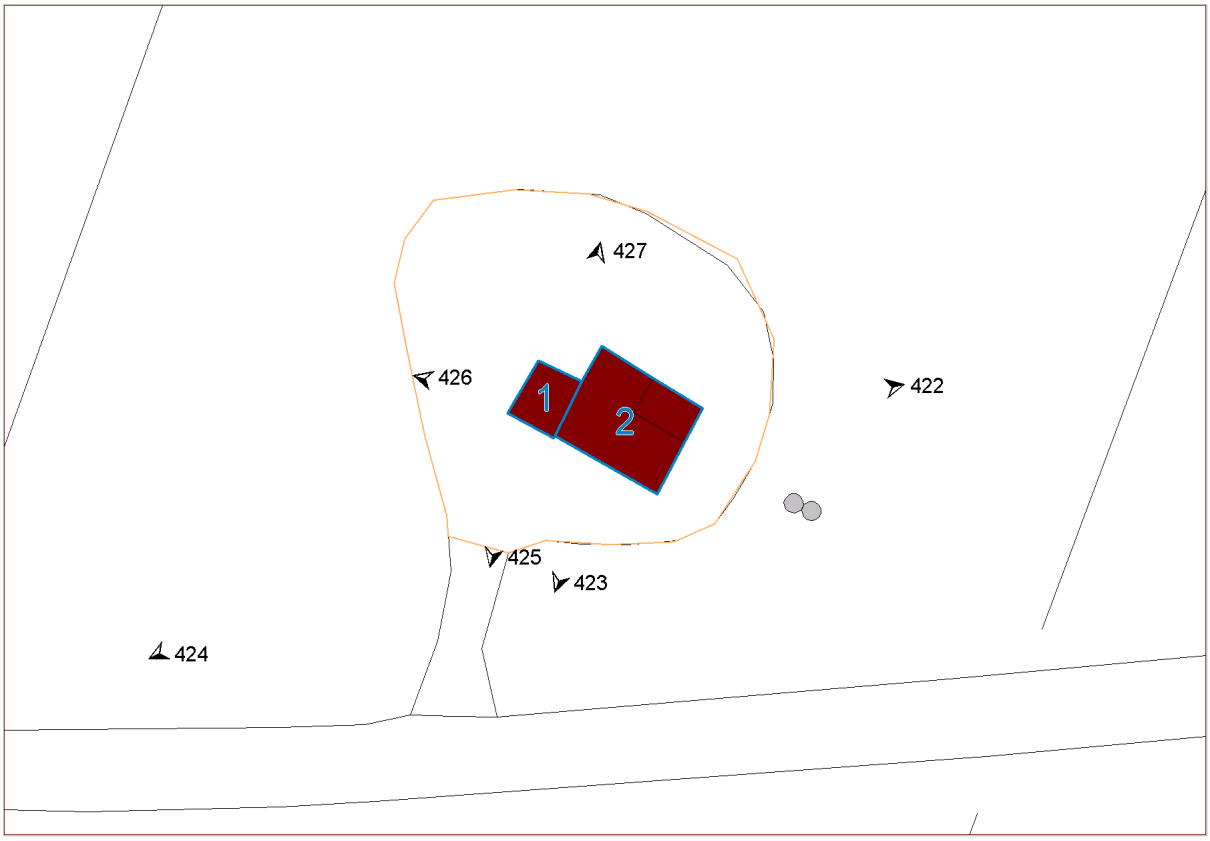
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Castello, Rocca, Torre	1	56.24	843.67
2	Principale1830	Casa rurale	2	211.69	2002.21
Totale			**3**	**267.93**	**2845.88**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2845.88 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29827	3.5	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	17	86

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Castello, Rocca, Torre

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: Piana
Materiali di copertura:
Gronda: Senza gronda
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane all'empolese
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Edificio principale (1830) RIF. 2
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
16718	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	17	86
29828	1.0	0	Garages, magazzino, deposito	n.d.	Garages, magazzino, deposito	17	86

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: le alterazioni rilevate sono di piccola entitý: tubazioni gas in facciata, tettoia all' ingresso sul fronte sud di tipo incongruo, gronda in cemento, alcuni infissi sono realizzati in lamiera zincata.

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 425 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 426 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 427 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 422 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 423 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 424 (EDIFICIO 2)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°11

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Torre del Sale
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 113
Data di rilevamento: 24/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Orientale
Beni del territorio aperto:

- Aree di pertinenza fluviale
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM113

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Territorio costiero

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

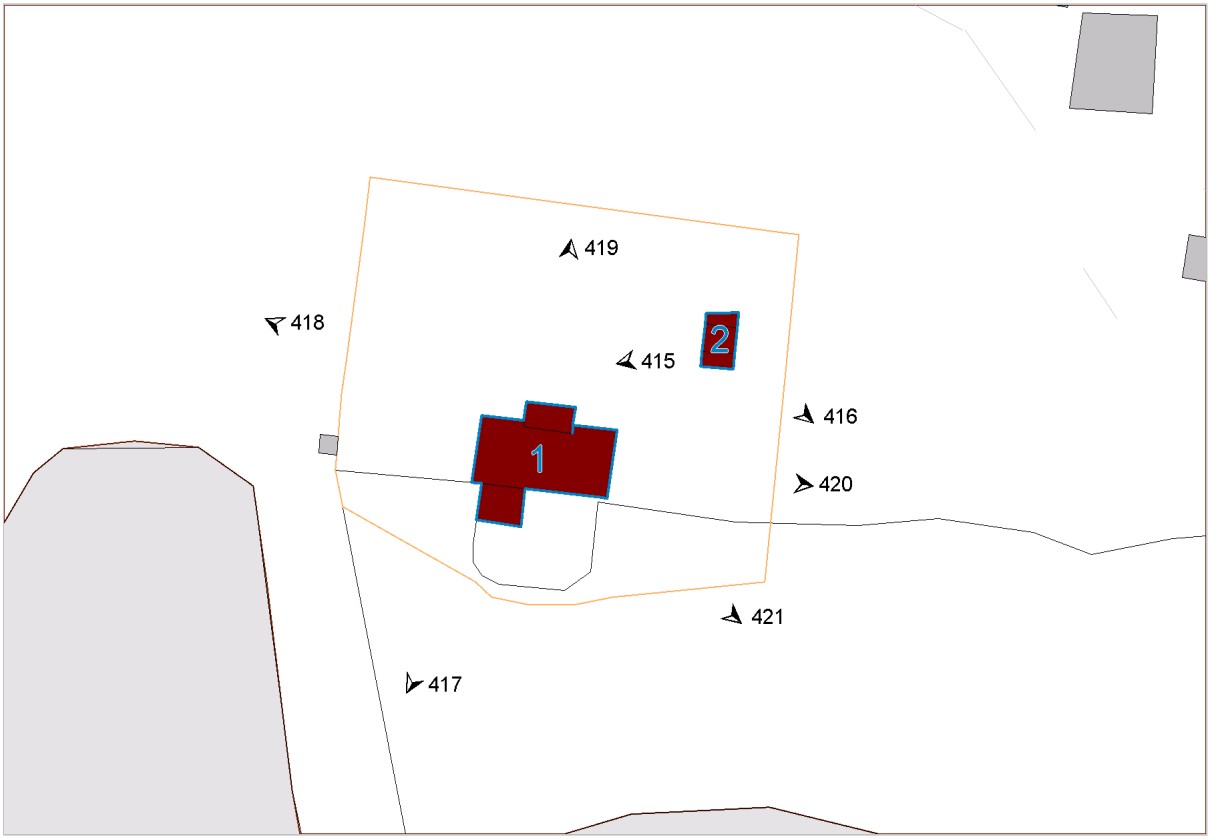
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Castello, Rocca, Torre	3	214.71	2165.73
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	3	32.40	96.27
Totale			**6**	**247.11**	**2262.00**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2262.00 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
8779	5.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato	17	16
29822	2.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato	17	16
29823	3.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato	17	16

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Castello, Rocca, Torre

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali di copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Completamente crollata
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari,Riquadrature di aperture in pietra o decorate,Porticato| loggia
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: sul lato nord appare sicuramente piý recente il corpo costituente l'ingresso attuale all'edificio. e'realizzato in mattoni facciavista con cordoli in c.a.
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2		Altri specialistici non residenziali	Non utilizzato	17	65

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 415 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 416 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 417 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 418 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 419 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 420 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 421 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°12

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: C. Franciana
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 64
Data di rilevamento: 24/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM64
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

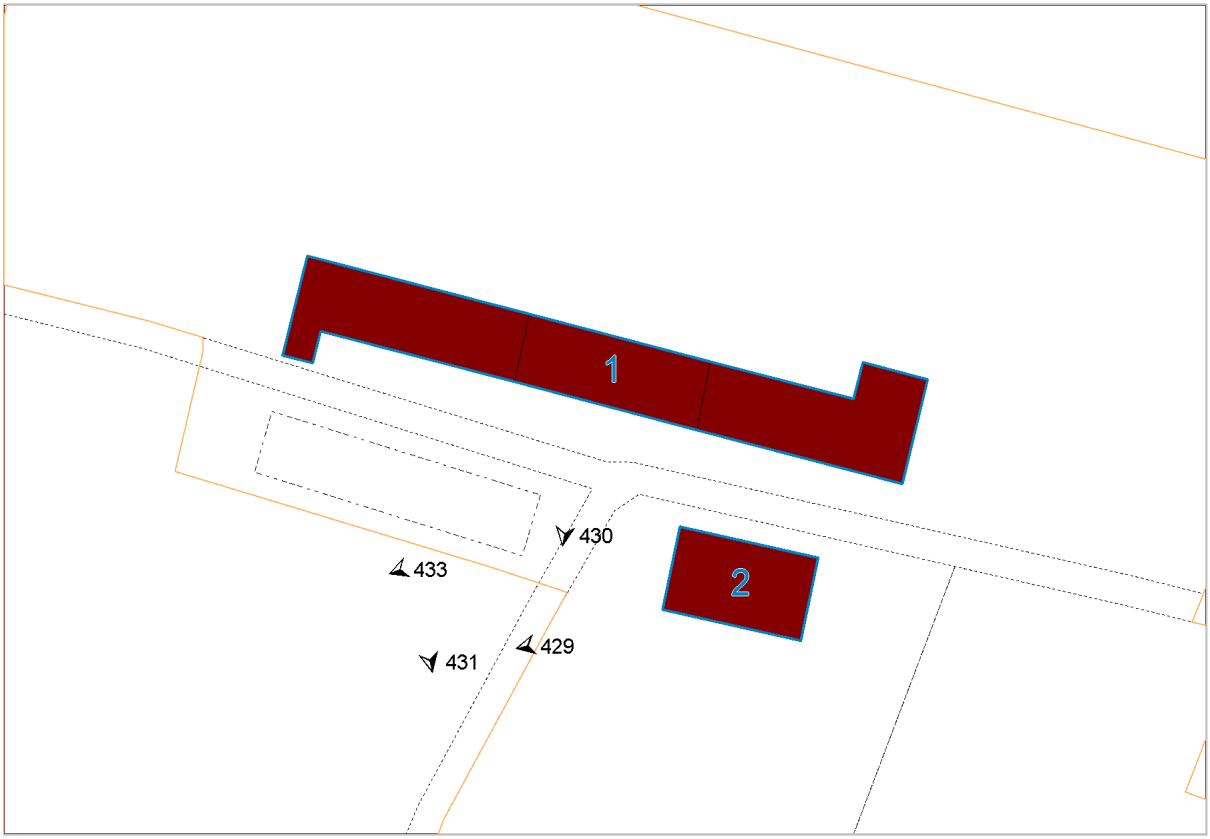
CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	3	857.79	5854.01
2	Secondario	Casa rurale	1	216.23	648.69
Totale			**4**	**1074.02**	**6502.70**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **6502.70 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
28647	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	20	264
29829	3.0	0	n.d.	n.d.	n.d.	20	264
29830	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	20	264

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Scuri interni
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: la recente ristrutturazione ha introdotto nuovi corpi di fabbrica che si risia nelle forme che nei materiali e nelle finiture, si rifanno alla caratteristiche del fabbricato originario.
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 PRIVI DI VALORE	Casa rurale	In uso	20	264

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 428 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 430 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 431 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 432 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 433 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 429 (EDIFICIO 2)



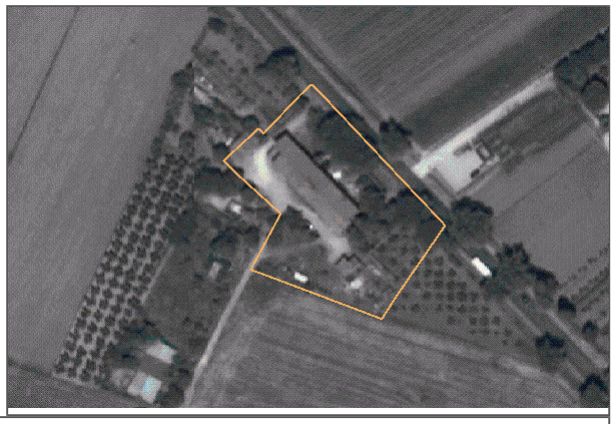
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°13

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Pescinone
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 59
Data di rilevamento: 25/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM59
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

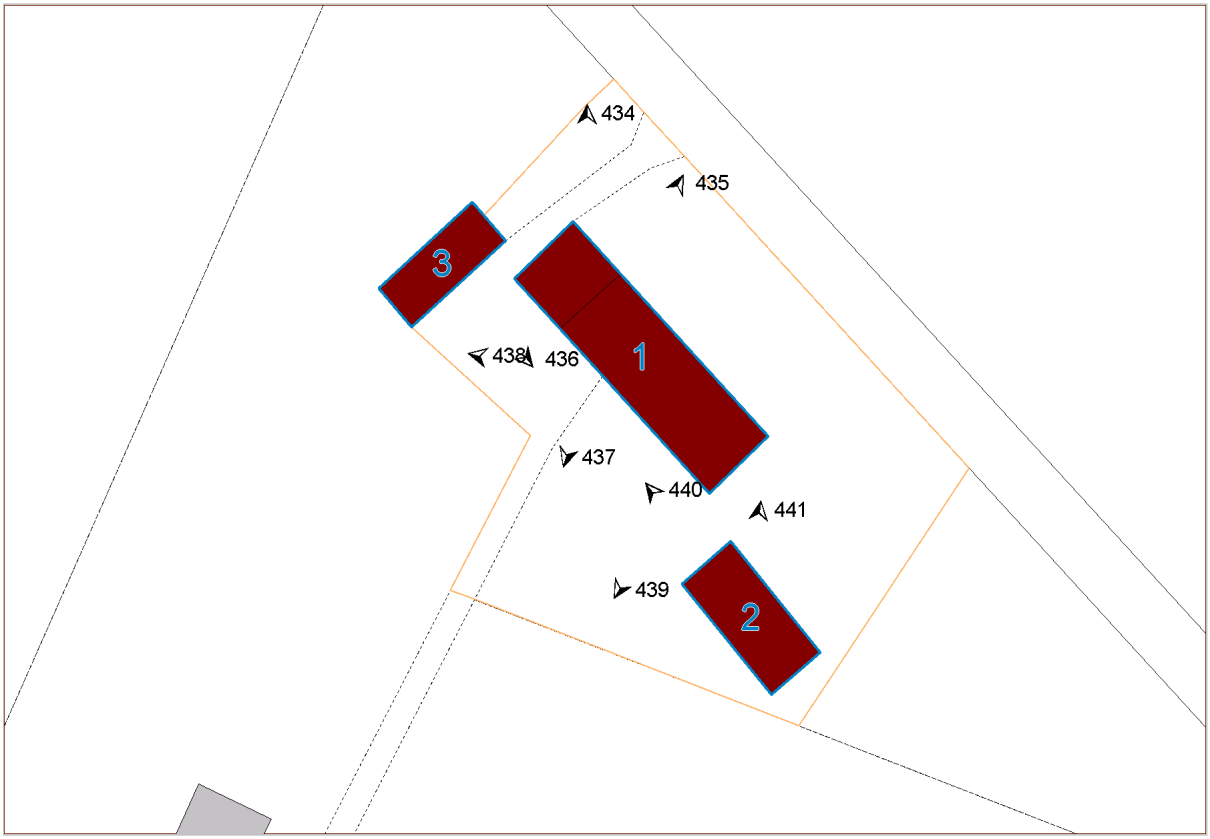
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	430.35	2582.11
2	Annesso	Annesso agricolo	1	166.38	499.15
3	Annesso	Annesso agricolo	1	116.85	350.54
Totale			**4**	**713.58**	**3431.80**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3431.80 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
26489	2.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato	20	32
29831	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	20	32

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne:
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno,Avvolgibili
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: il corpo nella parte est del fabbricato ý sicuramente di epoca recente e non ý stato definitivamente completato. Il portico in cemento armato nella parte sud del fabbricato con gli infissi in metallo e la ringhiera sovrastante, la mancanza dell'intonaco, gli oscuramenti realizzati con avvolgibili, l'aggetto di gronda in cemento, il comignolo, i discendenti in pvc, la protezione all'accesso del piano primo ach'essa in cemento sono tutti elementi incongrui rispetto alle caratteristiche originarie della parte adiacente.

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	20	289
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	20	156,279

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 434 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 435 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 437 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 438 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 439 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 436 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 440 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 441 (EDIFICIO 2)



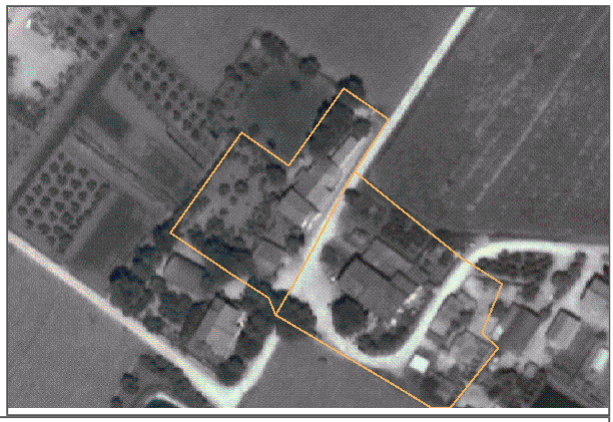
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°14

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Casal Volpi
Indirizzo e n. civico: Loc. Casal Volpi
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 62
Data di rilevamento: 04/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM62

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

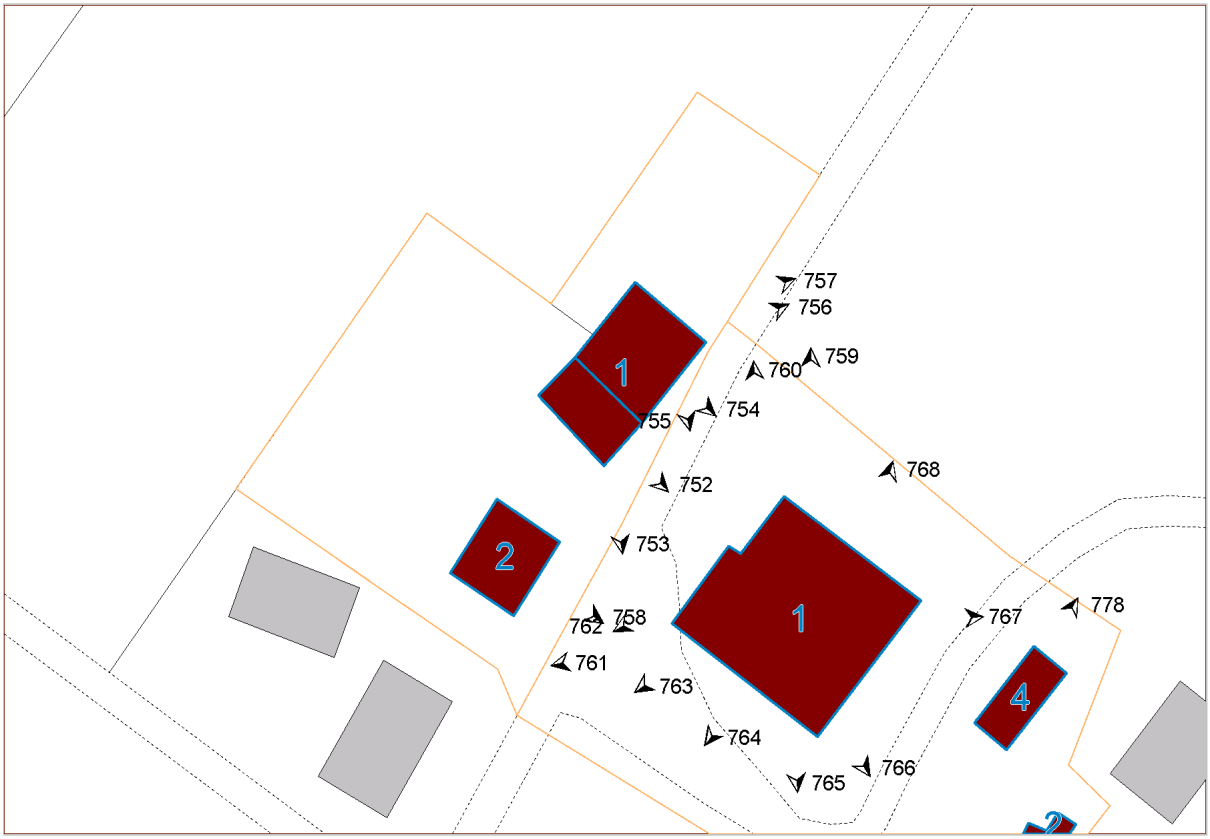
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	262.45	588.54
2	Annesso	Annesso agricolo	1	119.70	418.96
Totale			**3**	**382.15**	**1007.50**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1007.50 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
27767	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	34	81
29921	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	34	60

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane all'empolese
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	34	21

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 752 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 753 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 754 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 755 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 756 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 757 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 758 (EDIFICIO 2)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°15

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Casal Volpi
Indirizzo e n. civico: Loc. Casal Volpi
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 63
Data di rilevamento: 04/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 63

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato
- Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

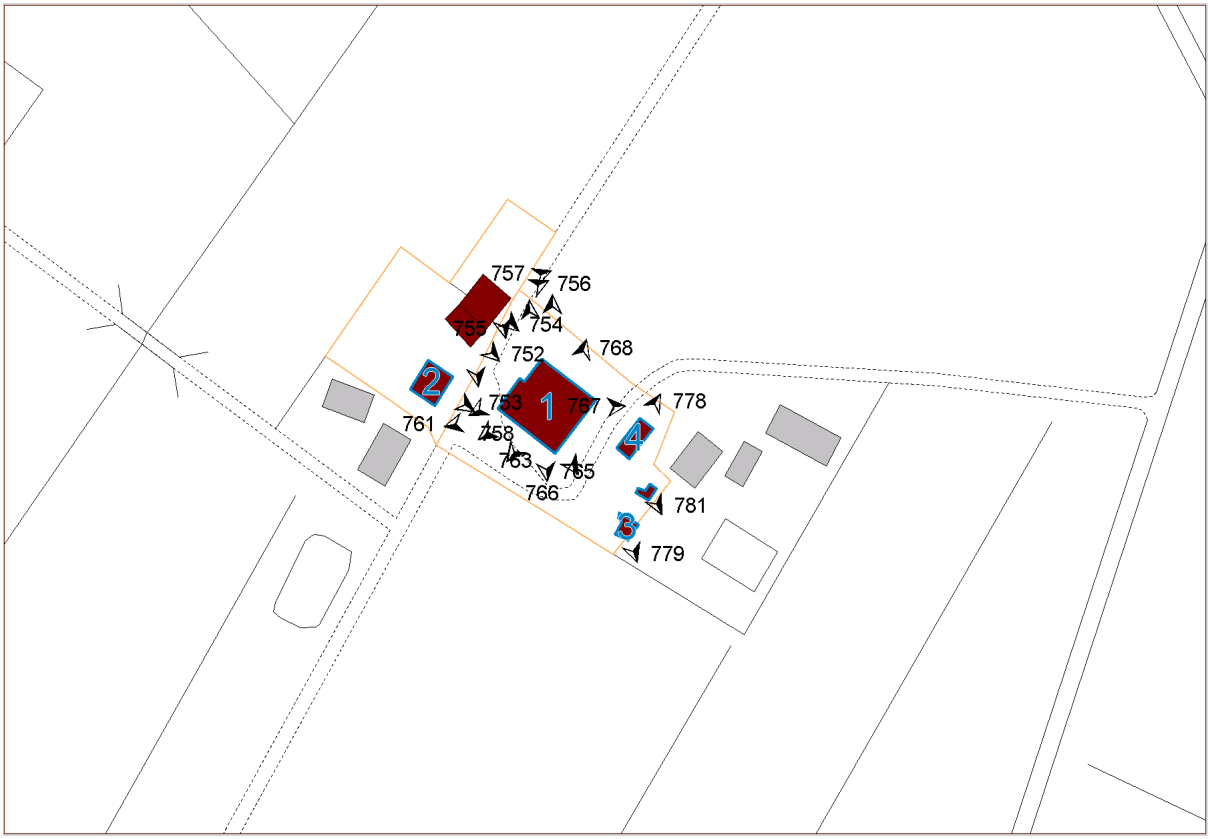
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa padronale	1	551.32	4961.92
2	Annesso	Annesso agricolo	1	18.79	56.37
3	Annesso	Annesso agricolo	1	38.47	115.42
4	Annesso	Carraia	1	74.67	224.02
Totale			**4**	**683.26**	**5357.74**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **5357.74 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29902	3.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	34	4-43

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno,Persiane all'empolese
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: balconi a sbalzo

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	34	102
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	34	65
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Carraia	In uso	34	123

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 759 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 760 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 761 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 762 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 763 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 764 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 765 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 766 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 767 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 768 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 778 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 779 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 781 (EDIFICIO 2)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°16

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Bottaccina
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: No
Data di rilevamento: 11/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 17

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Recinzione di pregio

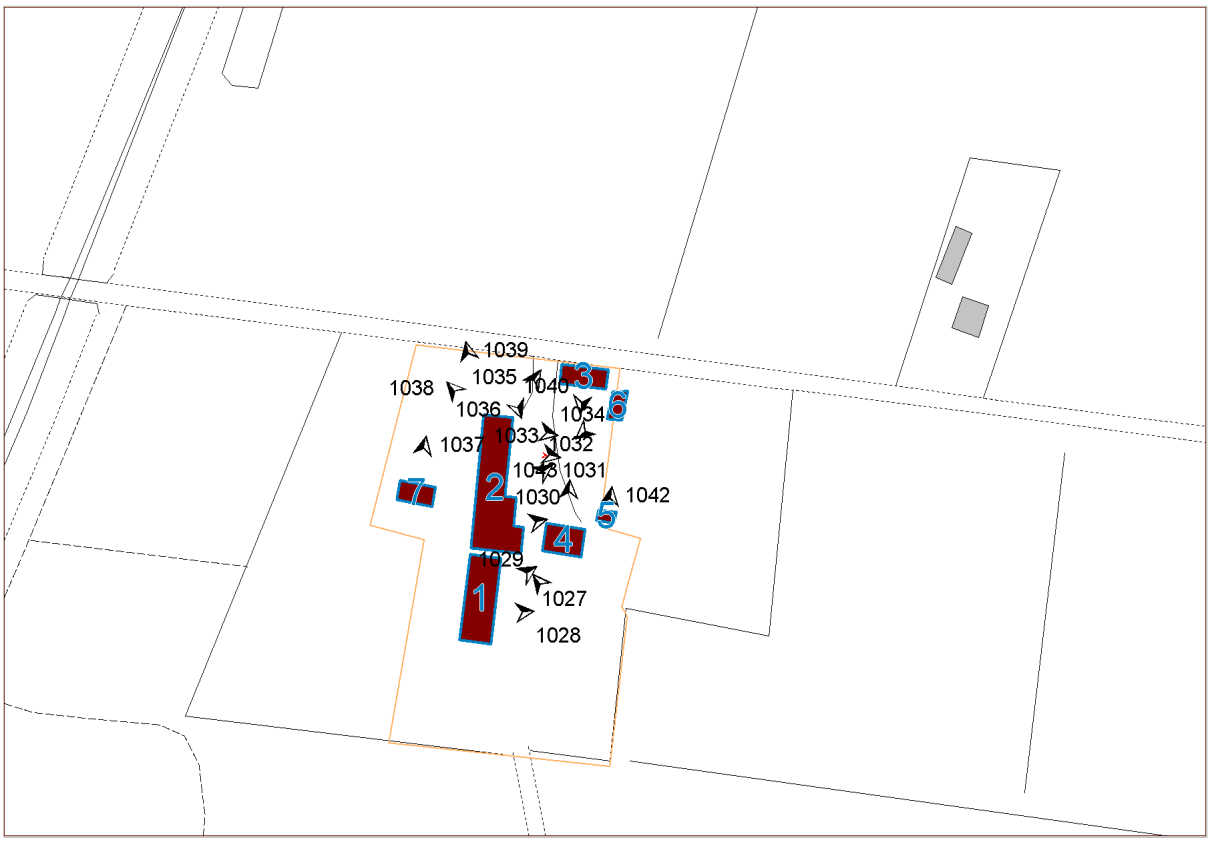
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3, 4, 5, 6, 7	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa padronale	1	313.81	2824.32
2	Secondario	Casa rurale	1	559.21	3355.25
3	Annesso	Carraia	1	105.17	420.66
4	Annesso	Annesso agricolo	1	126.96	317.39
5	Annesso	Annesso agricolo	1	23.68	59.20
6	Annesso	Annesso agricolo	1	47.96	143.88
7	Annesso	Annesso agricolo	1	81.99	245.97
Totale			**7**	**1258.77**	**7366.66**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **7366.66 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
27593	2.5	0	Residenza	Residenza	Residenza	32	50

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Casa rurale	In uso	32	50

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Carraia	In uso	32	50
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	Non utilizzato	32	50
5	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	Non utilizzato	32	50
6	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	Non utilizzato	32	50
7	annessi PRIVI DI VALORE TESTIMONIALE	Annesso agricolo	Non utilizzato	32	50

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 1027 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1028 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1029 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 1030 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1031 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1033 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1034 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1035 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1036 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1038 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1039 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 1037 (EDIFICIO 7)



FOTO Nº 1040 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 1041 (EDIFICIO 6)



FOTO Nº 1042 (EDIFICIO 5)



FOTO Nº 1043 (EDIFICIO 4)



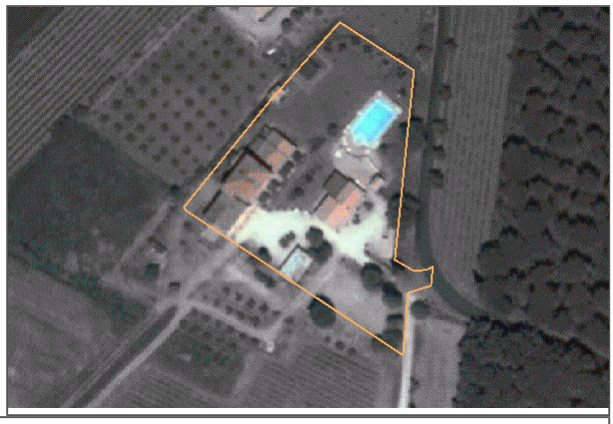
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°17

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Riotorto
Indirizzo e n. civico: Casa Rossa
Schedato ai sensi della LR 59/80: No
Data di rilevamento: 04/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 71

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

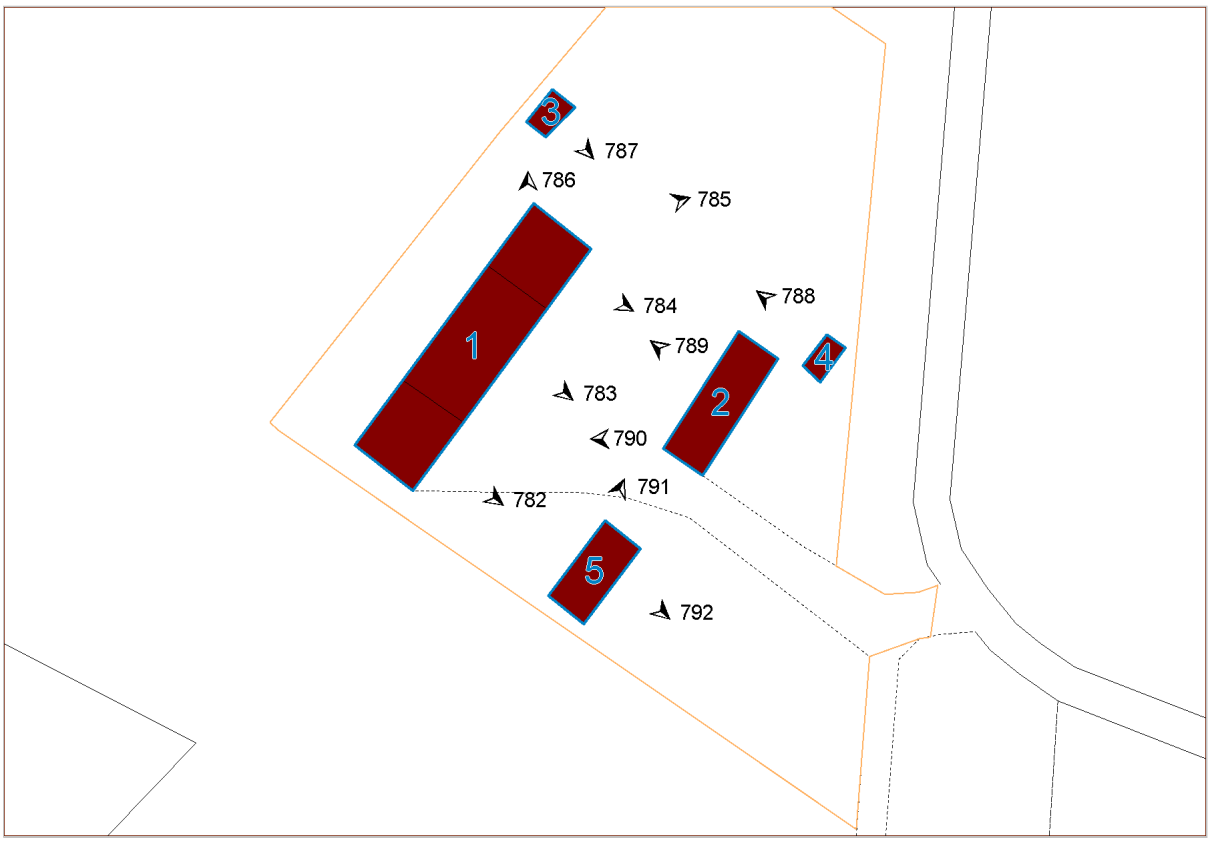
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Edificio secondario
3, 4, 5	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	3	400.72	2361.88
2	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	120.46	361.39
3	Annesso	Annesso agricolo	1	20.18	80.73
4	Annesso	Piccionaia	1	17.11	51.32
5	Annesso	Annesso agricolo	1	77.23	308.92
Totale			**7**	**635.70**	**3164.25**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3164.25 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
27992	1.0	0	Uso agrituristico	n.d.	Uso agrituristico	35	4
28148	3.0	0	Uso agrituristico	Uso agrituristico	Uso agrituristico	35	4
29910	2.0	0	Uso agrituristico	Uso agrituristico	Uso agrituristico	35	4

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Altri specialistici non residenziali	In uso	35	116-117

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	35	112
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Piccionaia	In uso	35	112
5	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	35	129

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 782 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 783 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 784 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 785 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 786 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 787 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 788 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 789 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 790 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 791 (EDIFICIO 5)



FOTO Nº 792 (EDIFICIO 5)



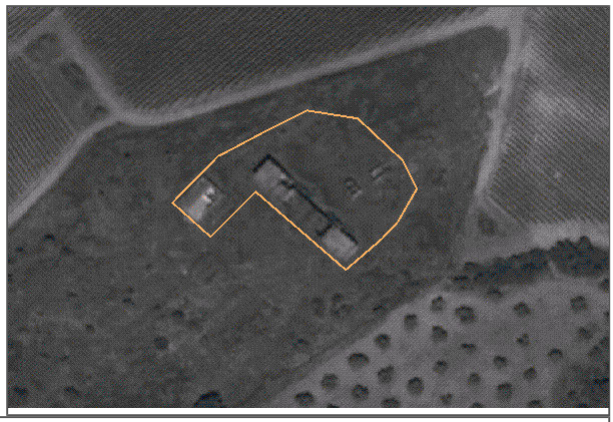
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°18

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Poggio Avvoltoio
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 72
Data di rilevamento: 04/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 72

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' a fondo cieco non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

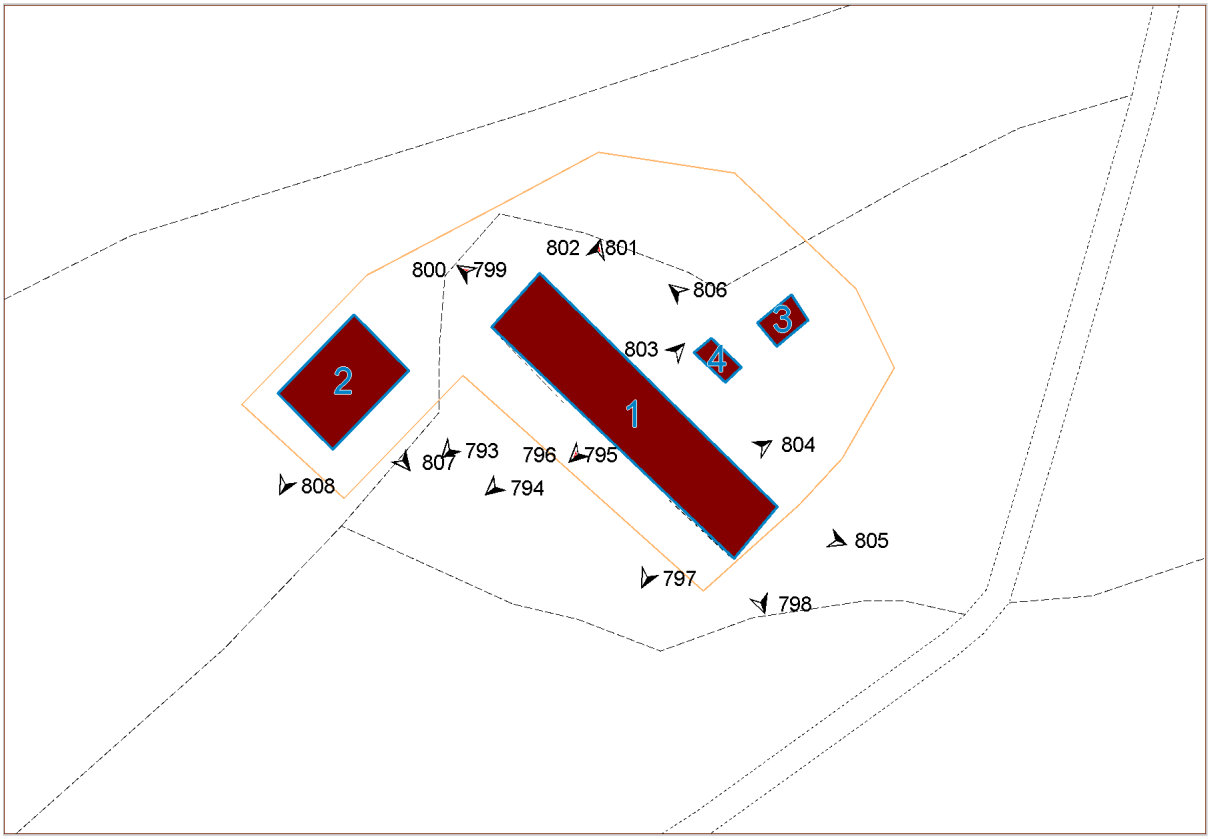
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa padronale	1	422.40	2534.38
2	Annesso	Annesso agricolo	1	153.92	461.76
3	Annesso	Annesso agricolo	1	23.40	70.21
4	Annesso	Annesso agricolo	1	17.12	51.35
Totale			**4**	**616.84**	**3117.70**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3117.70 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29911	2.0	0	Inutilizzato	Inutilizzato	Inutilizzato	37	188

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Parzialmente crollata
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Parzialmente crollata
Infissi: Assenti
Oscuramenti: Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	37	188
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	37	188
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	37	188

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 793 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 794 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 796 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 797 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 798 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 800 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 802 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 803 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 804 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 805 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 806 (EDIFICIO 4)



FOTO Nº 807 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 808 (EDIFICIO 2)



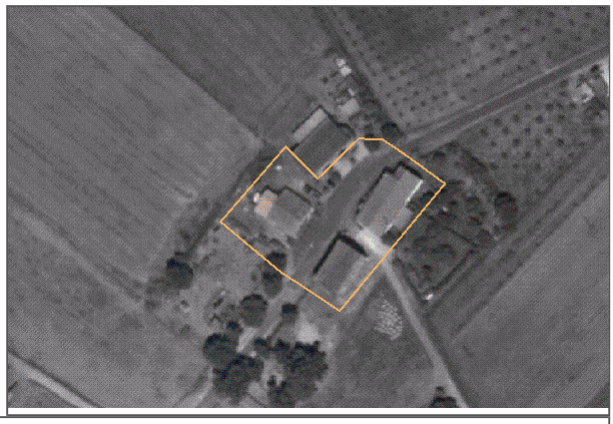
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°19

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Riotorto Vecchio
Indirizzo e n. civico: Località Riotorto Vecchio
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 73,74
Data di rilevamento: 04/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM73
- PM74

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino
- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

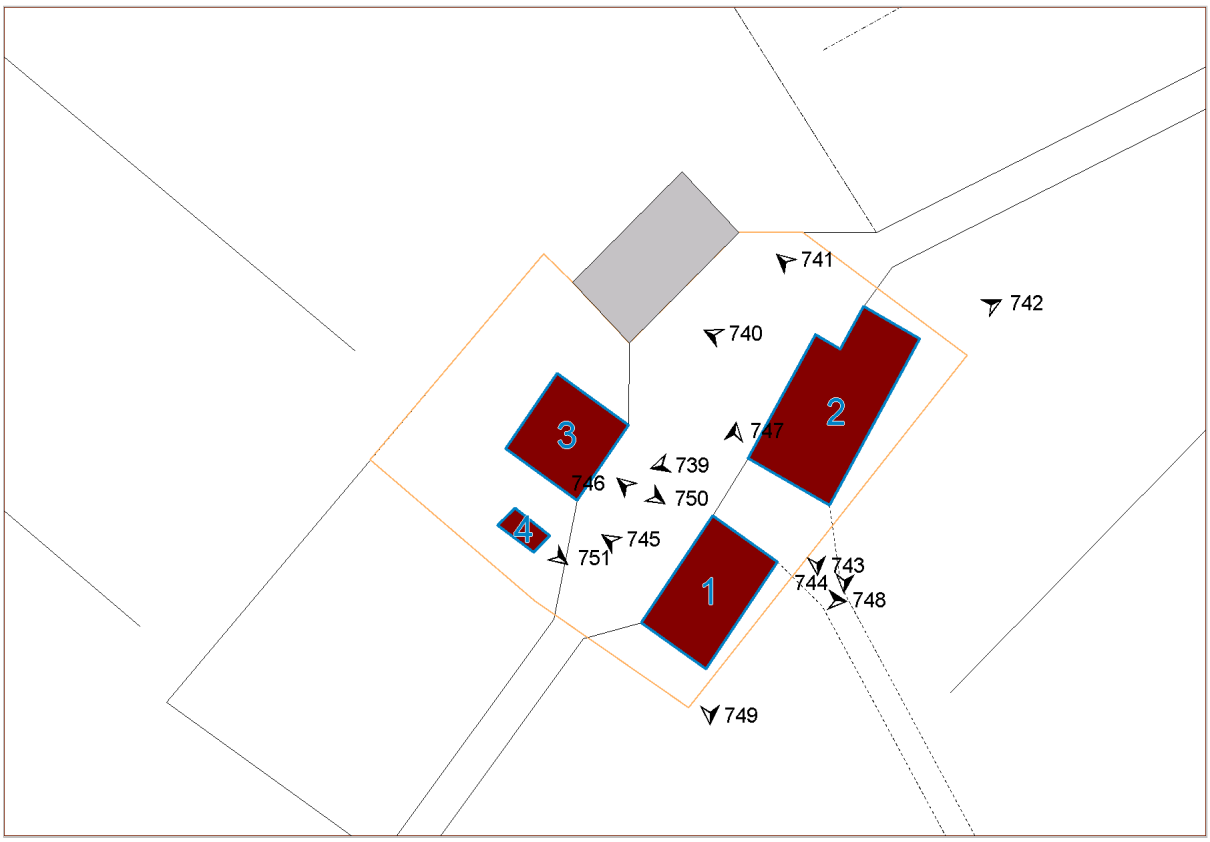
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1, 2	Edificio principale presente al 1830
3	Edificio secondario
4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	185.35	1668.16
2	Principale1830	Casa rurale	1	296.21	1777.25
3	Secondario	Altri specialistici non residenziali	1	145.20	435.60
4	Annesso	Forno	1	18.97	47.42
Totale			**4**	**645.73**	**3928.43**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3928.43 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
28142	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	39	176

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Edificio principale (1830) RIF. 2
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
28141	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	39	67 - 158

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

EDIFICI SECONDARI

RIF. Edificio	Classificazione edificio	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
3	edifici secondari realizzati successivamente al 1830 DI VALORE TESTIMONIALE	Altri specialistici non residenziali	In uso	39	175

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella

4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Forno	In uso	39	175

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 739 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 740 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 741 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 742 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 743 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 744 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 745 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 746 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 747 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 748 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 749 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 750 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 751 (EDIFICIO 4)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°20

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Riotorto
Indirizzo e n. civico: Loc. Panconcello
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 67
Data di rilevamento: 04/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 67

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

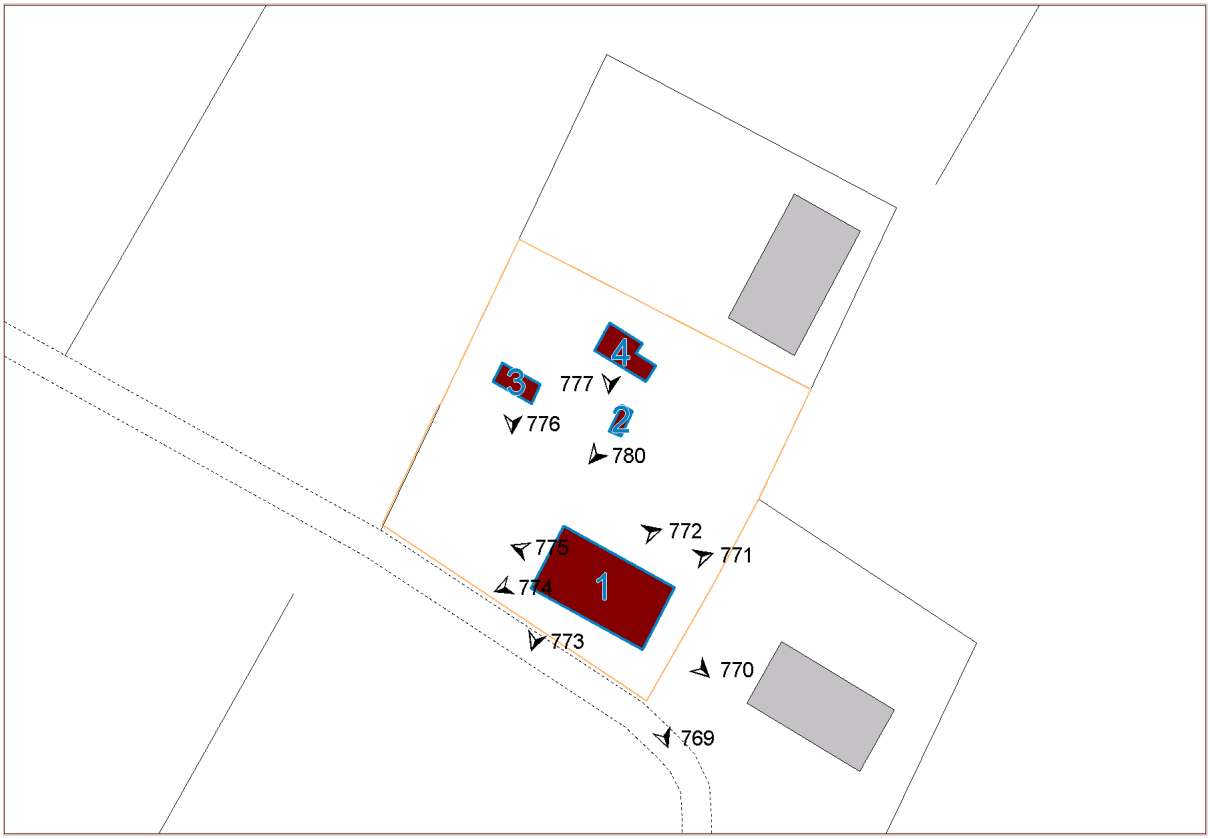
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3, 4	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	161.22	1128.53
2	Annesso	Annesso agricolo	1	6.41	16.01
3	Annesso	Annesso agricolo	1	16.71	41.77
4	Annesso	Annesso agricolo	1	28.81	72.03
Totale			**4**	**213.14**	**1258.35**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1258.35 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
27752	2.5	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	34	132

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti:
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: Carraia
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	34	136
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	34	136
4	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	34	136

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 769 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 770 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 771 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 772 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 773 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 774 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 775 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 780 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 776 (EDIFICIO 3)



FOTO Nº 777 (EDIFICIO 4)



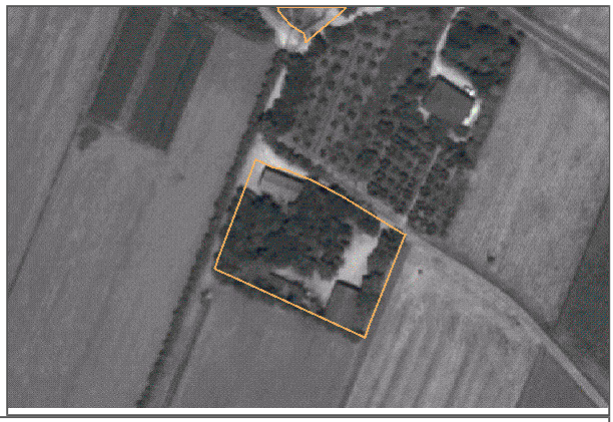
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°21

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: case Paduletto
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: No
Data di rilevamento: 22/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

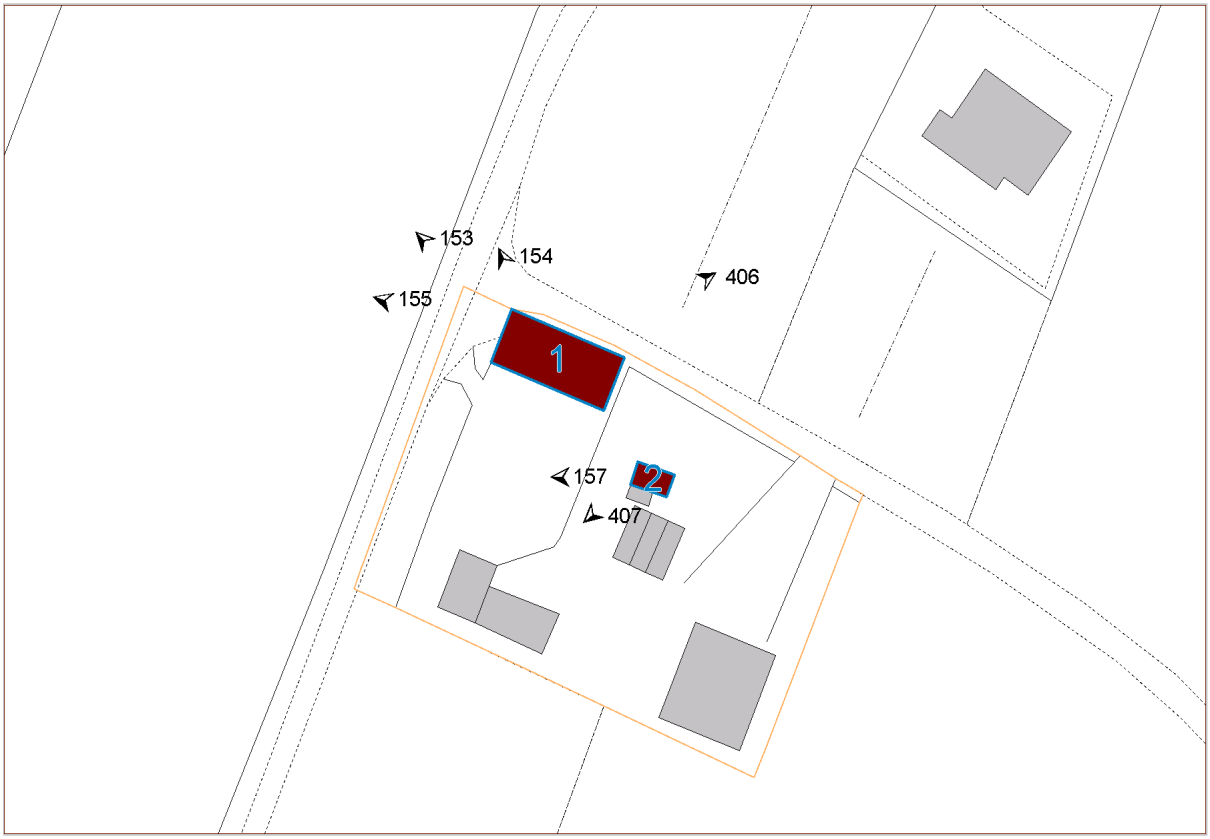
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	127.35	764.11
2	Annesso	Annesso agricolo	1	16.71	50.13
Totale			**2**	**144.06**	**814.24**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **814.24 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
13110	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Inutilizzato	Garages, magazzino, deposito	26	506

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Scuri interni,Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	26	506

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 153 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 154 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 155 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 406 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 157 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 407 (EDIFICIO 2)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°22

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: case Paduletto
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 68
Data di rilevamento: 22/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM68
- Viabilità storica

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

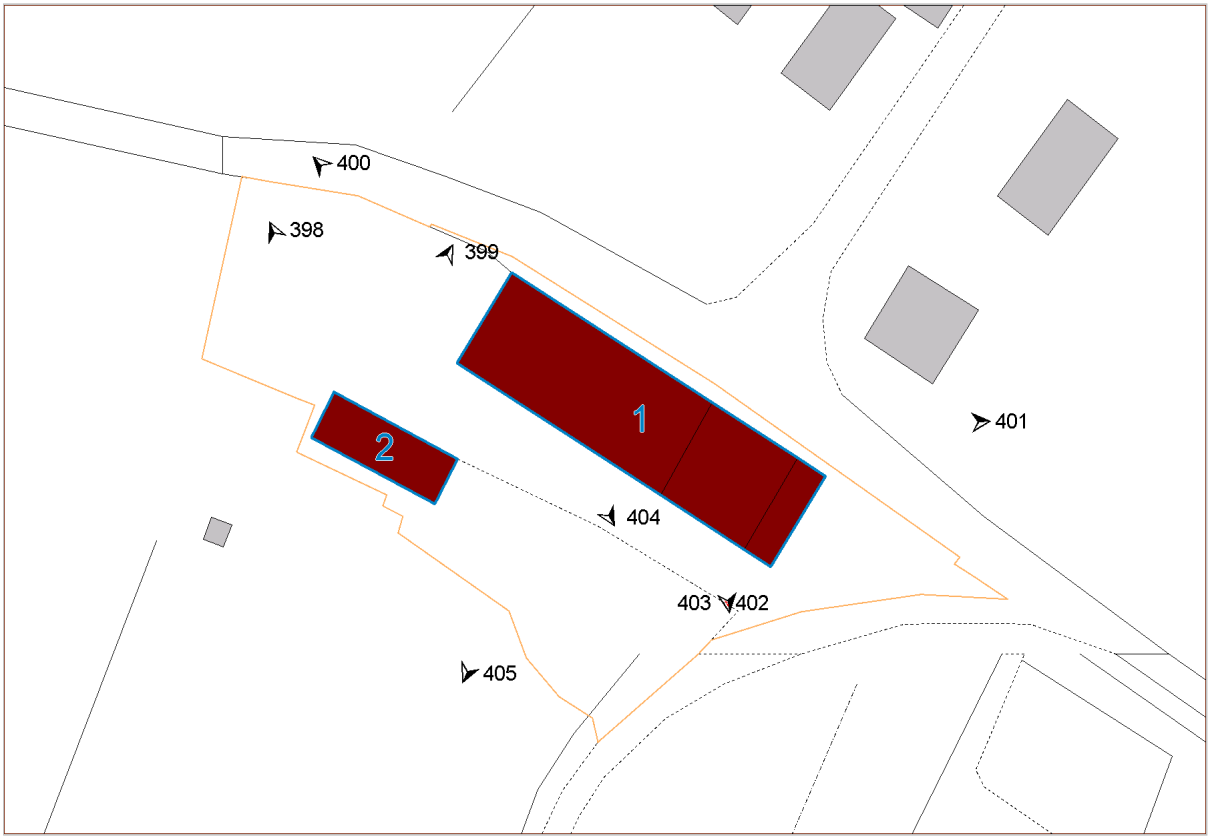
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	3	717.63	5276.71
2	Annesso	Annesso agricolo	1	128.40	385.20
Totale			**4**	**846.03**	**5661.92**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **5661.92 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
27737	1.0	0	Residenza	n.d.	Residenza	26	336
29819	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	26	336
29820	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza		

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale,Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno,Avvolgibili,Scuri interni,Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: l'edificio seppure unitario nel suo aspetto complessivo presenta numerose diversitý formali legate prevalentemente alle divere proprietý che vi sono: si notano infatti diversitý negli intonaci, nel tipo di infissi montati(specialmente le avvolgibili) e nei loro colori. inoltre sono presenti canne fumarie esterne e comignoli di tipo incongruo, apparecchiature quali condizionatori montati sulle superfici murarie esterne. rivestimento della scala esterna in materiale incongruo.

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2		Annesso agricolo	In uso	26	315

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 400 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 401 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 403 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 404 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 405 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 398 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 399 (EDIFICIO 2)



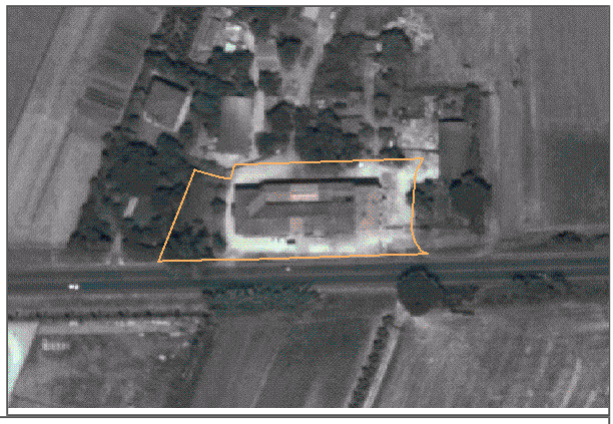
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°23

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: P.Campo al Fico
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 117
Data di rilevamento: 22/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del Fiume Cornia
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM117

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

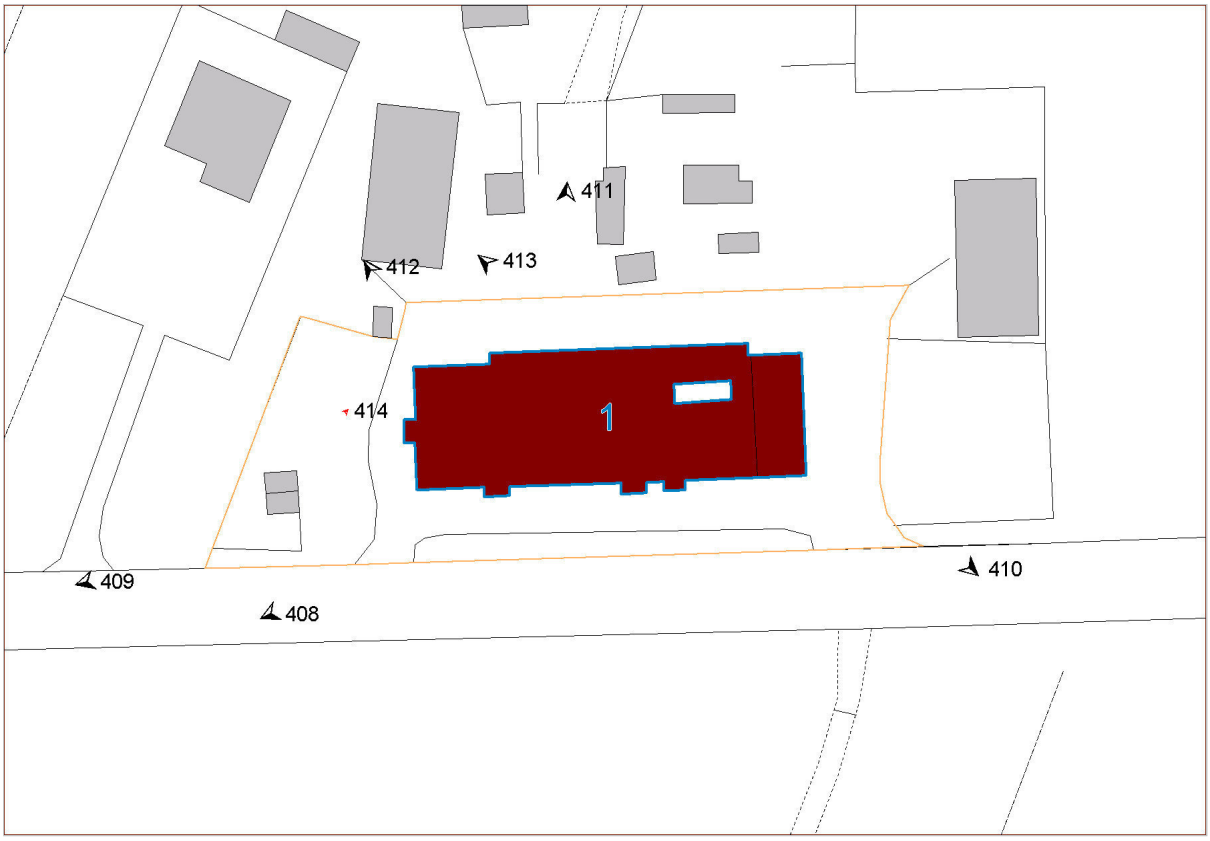
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	914.30	5817.39
Totale			**2**	**914.30**	**5817.39**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **5817.39 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
16491	2.0	0	Garages, magazzino, deposito	Residenza	Residenza	26	452,497
29821	3.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	26	304

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale,Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno,Assenti
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: presenza di comignoli incongrui,intonaci privi di pittura.

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 408 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 409 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 410 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 411 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 412 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 413 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°24

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: C. Carlappiano
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 118
Data di rilevamento: 25/02/2010
Rilevatore: m_franci



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Orientale
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM118
- Viabilità storica

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Viabilità di accesso alberata

Presenza di manufatti precari:

- Tettoia
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	287.27	1723.62
Totale			**1**	**287.27**	**1723.62**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1723.62 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
15244	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	53	26

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno,Persiane all'empolese
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: porticato in cemento armato a vista sul fronte sud, comignoli, protezioni aggettanti in portoghesi alle finestre.

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 442 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 443 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 444 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 445 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 446 (EDIFICIO 1)



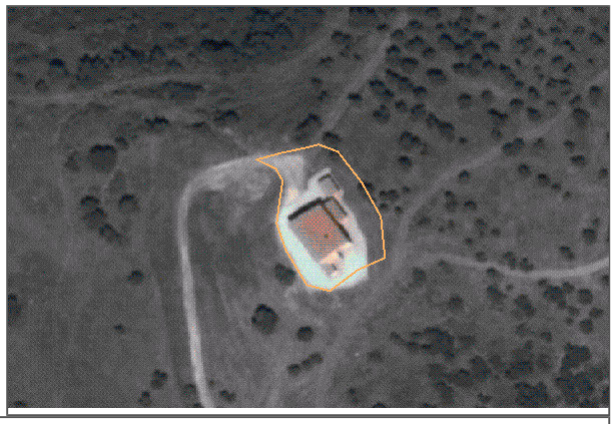
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°25

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Poggio Castello
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** PM127
Data di rilevamento: 24/09/2008
Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 127

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

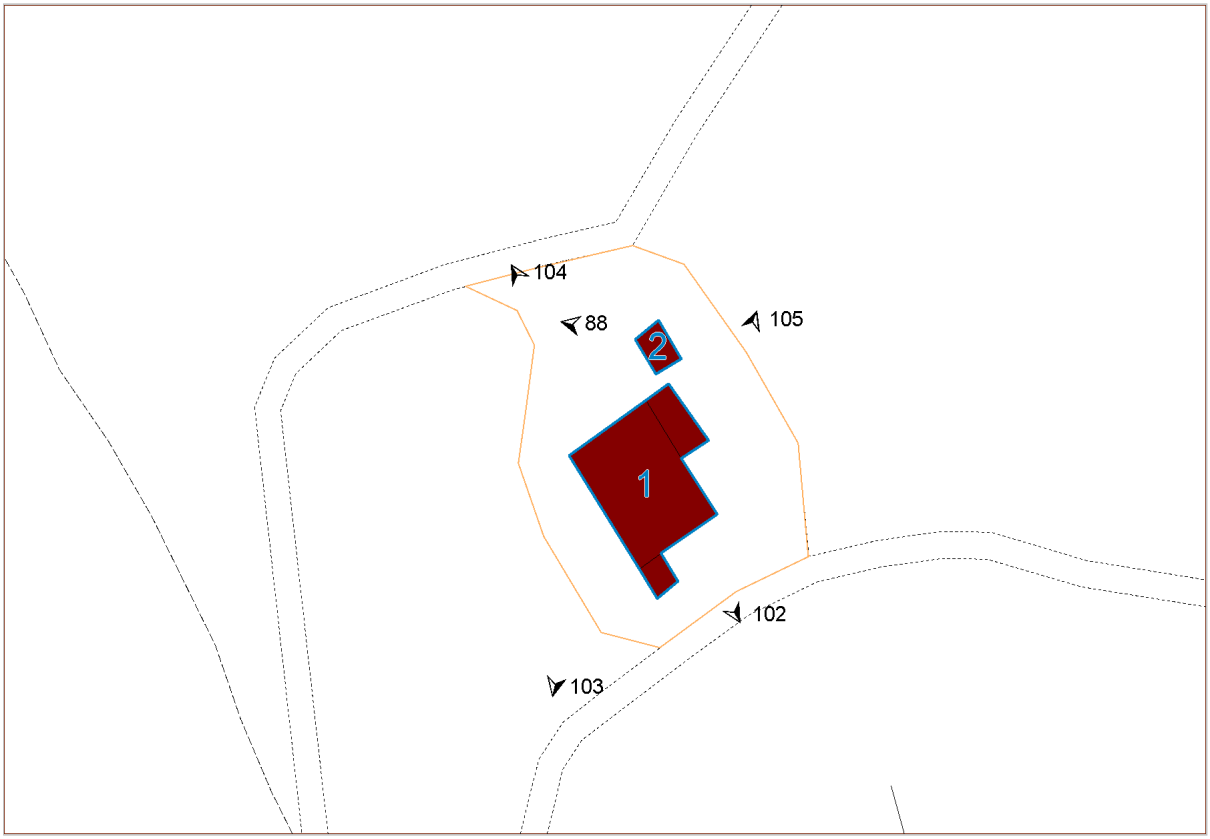
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	3	282.74	1536.21
2	Annesso	Annesso agricolo	1	22.56	67.69
Totale			**4**	**305.30**	**1603.90**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1603.90 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29728	2.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	59	177
29729	1.0	0	Turistico-ricettivo	n.d.	Turistico-ricettivo	59	177
29731	1.0	0	Turistico-ricettivo	n.d.	Turistico-ricettivo	59	177

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: balcone con parapetto in muratura
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	59	177

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 102 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 103 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 104 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 105 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 88 (EDIFICIO 2)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°26

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Loc. Bellavista
Indirizzo e n. civico:
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** PM128
Data di rilevamento: 24/9/2008
Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

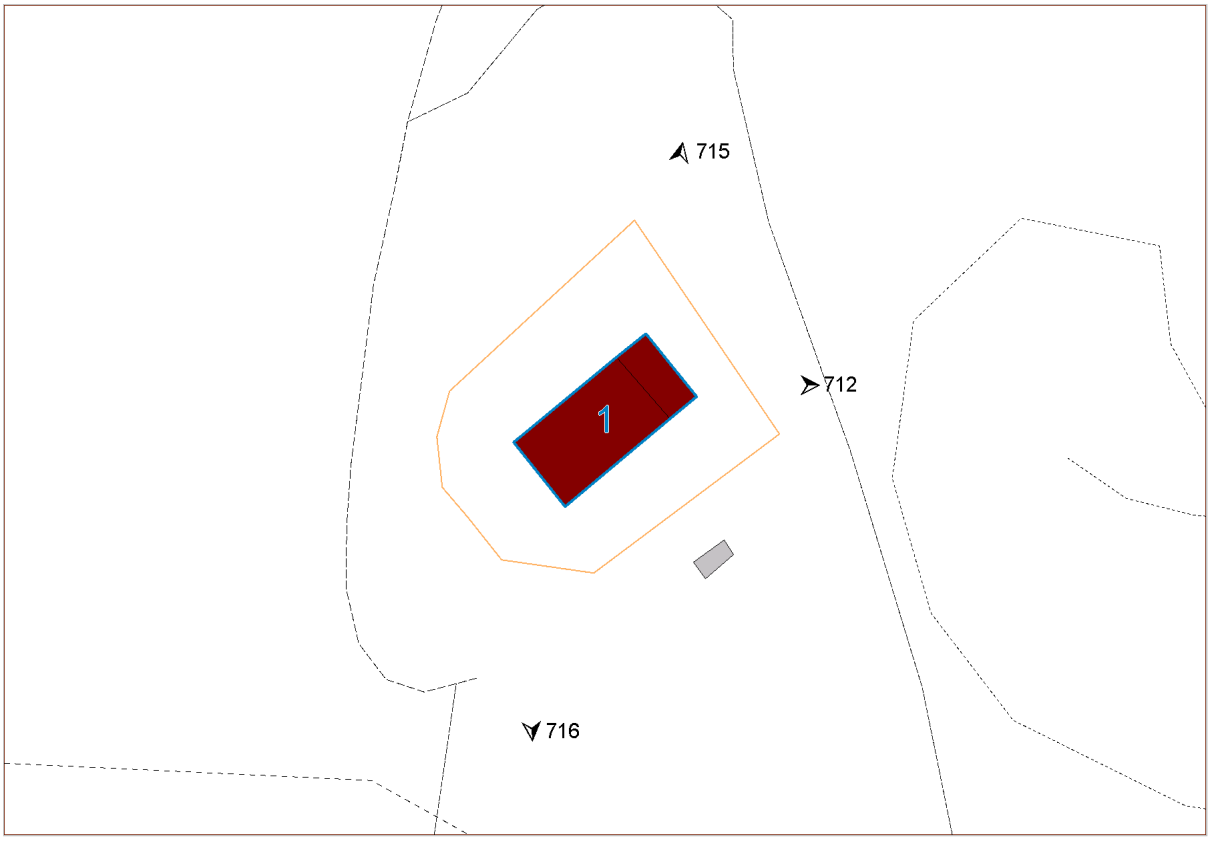
- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	2	251.95	1606.08
Totale			**2**	**251.95**	**1606.08**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **1606.08 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29792	2.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	58	96
29793	1.0	0	n.d.	n.d.	Turistico-ricettivo	58	96

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Decorazioni di sottogronda
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 712 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 715 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 716 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°27

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Casa Pappasole
Indirizzo e n. civico: Via Aurelia
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** PM131
Data di rilevamento: 24/09/2008
Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni
Beni del territorio aperto:

- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM 131

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:

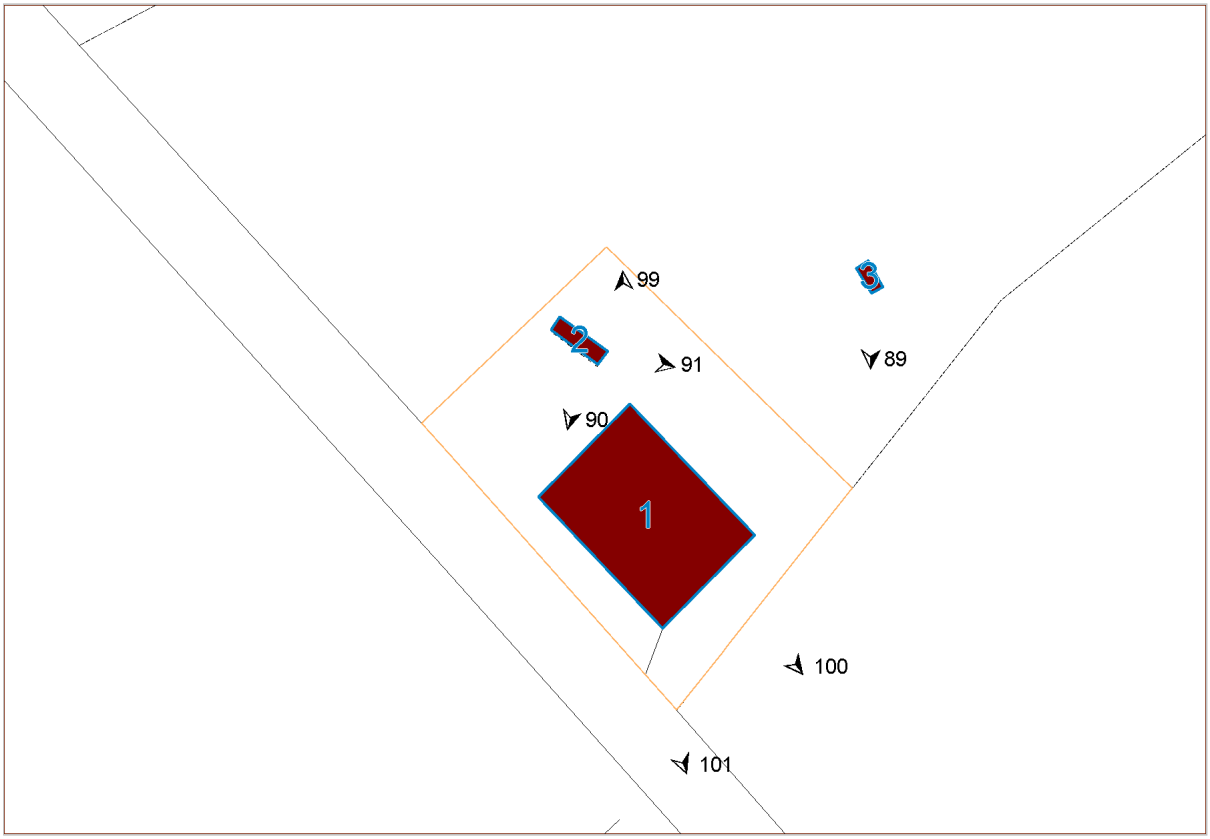
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, scale, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno etc.

Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830
2, 3	Annessi



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa rurale	1	428.25	2569.50
2	Annesso	Forno	1	16.89	33.78
3	Annesso	Annesso agricolo	1	7.35	22.04
Totale			**3**	**452.49**	**2625.32**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **2625.32 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
9858	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	59	63

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Casa rurale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali (eventualmente decorata)
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

ANNESSI AGRICOLI

RIF. Annesso	Classificazione annesso	Tipo edilizio	Uso	Foglio	Particella
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 ALTERATI	Forno	In uso	59	63
3	annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1830 NON ALTERATI	Annesso agricolo	In uso	59	63

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 90 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 91 (EDIFICIO 2)



FOTO Nº 99 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 100 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 101 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 89 (EDIFICIO 3)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°28

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Loc. Torre Mozza
Indirizzo e n. civico: Loc. Torre Mozza 2
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 139
Data di rilevamento: 03/09/2008
Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Pianura Costiera Orientale
Beni del territorio aperto:

- Dune
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM139

Beni culturali:

- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza:

- Presenza di viabilita' pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari: no

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Casa padronale	1	144.50	866.98
Totale			**1**	**144.50**	**866.98**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **866.98 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
10630	2.0	0	Residenza	Residenza	Residenza	63	24

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio sostanzialmente alterato
Tipo edilizio: Casa padronale

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali di copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore:
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: BALCONI IN C.A CON PARAPETTO IN FERRO E PORTICO DI ACCESSO CON COLONNE IN LATERIZIO FACCIAVISTA AVULSI DAL CONTESTO STORICO

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 61 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 62 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 63 (EDIFICIO 1)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO

Scheda n°29

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Torre Mozza
Indirizzo e n. civico: Loc. Torre Mozza 4
Schedato ai sensi della LR 59/80: Sì, **n° scheda:** 140
Data di rilevamento: 24/09/2008
Rilevatore: guerrieri



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto:
Beni del territorio aperto:

- Spiagge
- Dune
- Edificio o manufatto d'interesse storico
  -- Aree insediate al 1830. Rif. scheda n.PM140

Beni culturali:

- Bene culturale architettonico (art.13 D.lgs 42/04)
- Bene culturale paesaggistico (D.lgs 42/04)

Territorio costiero

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione panoramica / vista mare
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: no
Presenza di manufatti precari:

- Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale presente al 1830



Sintesi dati edifici/annessi

Edificio	Tipo	Tipo edilizio	Numero di U.V.	Superficie (m^2)	Volume (m^2)
1	Principale1830	Castello, Rocca, Torre	3	244.81	3028.09
Totale			**3**	**244.81**	**3028.09**

Area totale dell'area di pertinenza:

Stima del volume totale degli edifici e dei manufatti presenti: **3028.09 m^3**

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTI NELL'AREA DI PERTINENZA

Edificio principale (1830) RIF. 1
Descrizione delle untià volumetriche e relativi usi in atto

RIF: unità volumetrica	N. Piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri P.	Uso prevalente	Foglio	Particella
29734	5.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	63	26,28
29735	4.0	0	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	Turistico-ricettivo	63	26,28
29736	1.5	0	Turistico-ricettivo	n.d.	Turistico-ricettivo	63	26,28

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originarie
Tipo edilizio: Castello, Rocca, Torre

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali di copertura: Coppi e tegola
Gronda: Non sporgente
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti
Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti di intonaco mancante e/o deteriorato
Infissi: Di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane all'empolese
Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano| zoccolature| angolari
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si'
Descrizione: la tettoia in legno posta sul fronte nord

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 106 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 107 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 108 (EDIFICIO 1)



FOTO Nº 109 (EDIFICIO 1)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 30

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **CARLAPPAINO**
Indirizzo e n. civico:
Dati Catastali: Foglio: **53**, Particelle **79 - 138**

Data di rilevamento: **29/10/2012**
Rilevatore: **GEOMETRA MARTELLI SIMONE**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura costiera orientale

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali:
- Bene culturale paesaggistico (D.Lgs. 42/04)
  Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltato

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Giardino
- Cortile o aia

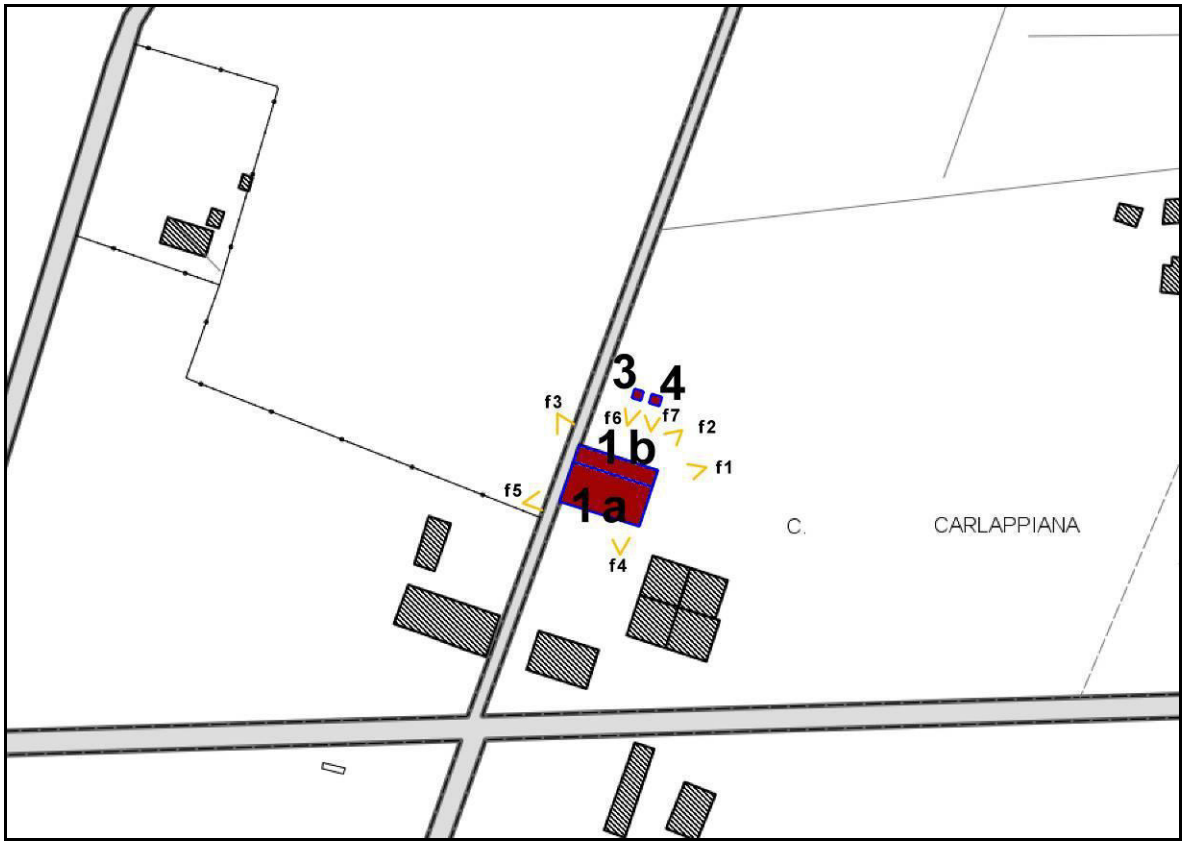
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: nessuno

Presenza di manufatti precari
- Tettoia
- Baracca in lamiera
- Altro: **ANNESSO IN MURATURA**

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1 a	Residenza
1 b	Magazzino, deposito
3	Annesso
4	Annesso



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1 a		2	0	Residenza, magazzino, deposito	Residenza	Residenza
1 b		1	0	magazzino, deposito		magazzino, deposito

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato
Tipo edilizio: Casa rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Coppi e tegola, Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali: capanna
Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno, persiane all'empolese

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate, Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si
Descrizione: La superfetazione, edificata un solo piano fuori terra, presenta le stesse caratteristiche architettoniche del corpo di fabbrica originario.
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
3	annessi PRIVI DI VALORE	Annesso agricolo	non in uso
4	annessi PRIVI DI VALORE	Annesso agricolo	non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO 1)



FOTO 3 (EDIFICIO 1)



FOTO 4 (EDIFICIO 1)



FOTO 5 (EDIFICIO 1)



FOTO 6 (EDIFICIO 3)



FOTO 7 (EDIFICIO 4)



FOTO 8 (EDIFICIO 1 - PARTICOLARE COPERTURA)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 31

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **GUINZANE**
Indirizzo e n. civico:
Dati Catastali: Foglio: **24**, Particelle **104 sub 602-603**

Data di rilevamento: **08/05/2013**
Rilevatore: **ARCH CRISTINA GUERRIERI**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del fiume Cornia

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltato

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Incolto abbandonato

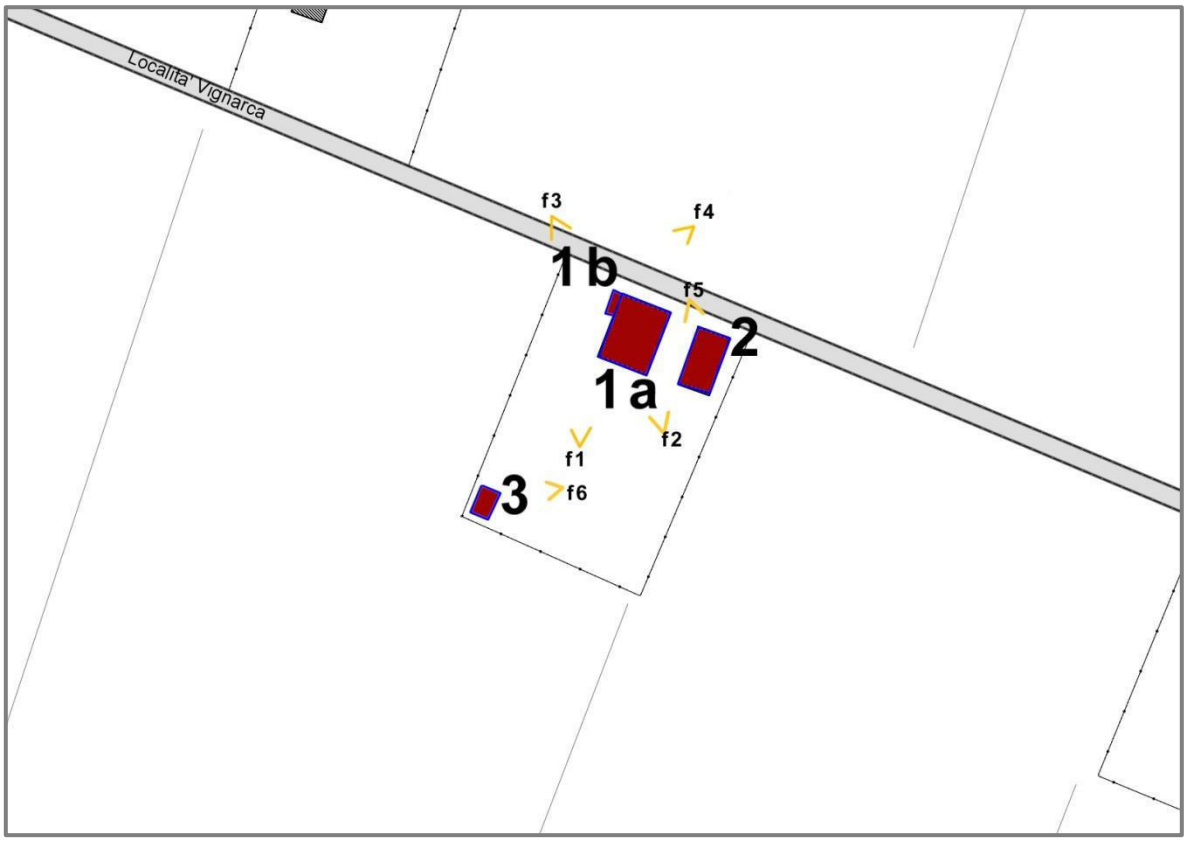
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: nessuno

Presenza di manufatti precari
- Altro: **ANNESSO IN MURATURA**
- Altro: **CASTRO**

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1 a	Residenza/Annesso
1 b	Magazzino, deposito
2	Annesso
3	Annesso



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1 a	1a	2	0	Agricolo produttivo/Inutilizzato	Residenza/Inutilizzato	Inutilizzato
1 b	1b	1	0	magazzino, deposito/Inutilizzato		Inutilizzato

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato
Tipo edilizio: Casa rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Marsigliese
Gronda: Non sporgente
Stato di conservazione della copertura: Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si
Descrizione: Le superfetazioni e gli ampliamenti realizzati successivamente al primo nucleo originario presentano le stesse caratteristiche architettoniche del corpo di fabbrica originario.
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	annessi PRIVI DI VALORE	Capannone	non in uso
3	annessi PRIVI DI VALORE	Porcilaia	non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1a)



FOTO 2 (EDIFICIO 1a)



FOTO 3 (EDIFICIO 1a-1b)



FOTO 4 (EDIFICIO 1°-1b)



FOTO 5 (EDIFICIO 2)



FOTO 6 (EDIFICIO 3)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 30bis

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **CARLAPPIANO**
Indirizzo e n. civico:
Dati Catastali: Foglio: **53**, Particelle **144**

Data di rilevamento: **07/06/2013**
Rilevatore: **ARCH MARCO CARAMANTE**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura costiera orientale

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali:
- Bene culturale paesaggistico (D.Lgs. 42/04)
  Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltato

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Cortile o aia

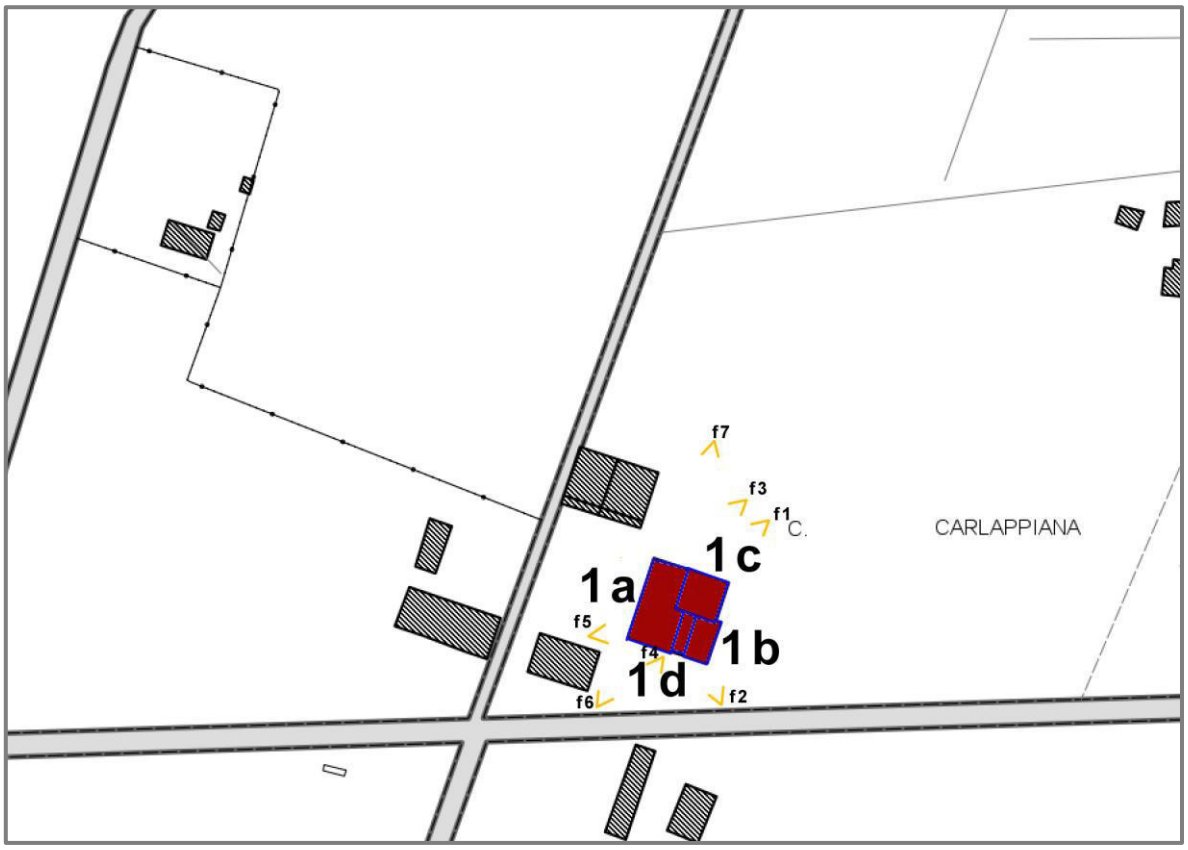
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi, ecc
- Manufatti storici e tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, ecc
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi, ecc

Presenza di manufatti precari
- Altro: **RIMESSA IN LAMIERA**

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1 a	Annesso
1 b	Annesso
1c	Residenza/Annesso
1d	Annesso



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1a	1	0	Inutilizzato		Inutilizzato
1	1b	1	0	Inutilizzato		Inutilizzato
1	1c	2	0	Inutilizzato	Residenza	Residenza
1	1d	1	0	Inutilizzato		Inutilizzato

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato
Tipo edilizio: Casa rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Coppi e tegole
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: Con rilevanti lesioni e cedimenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con rilevanti lesioni o cedimenti

Infissi: di tipo sia tradizionale che non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: Si
Descrizione: Chiusura della corte contenuta tra la ex stalla e la ex porcilaia. Sono presenti alcune pompe di calore e una canna fumaria sulla copertura della ex porcilaia.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1c)



FOTO 2 (EDIFICIO 1b)

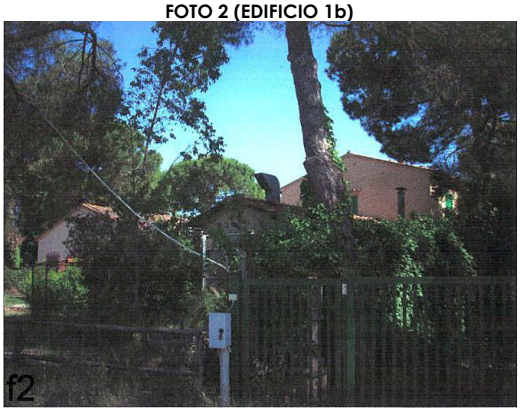


FOTO 3 (EDIFICIO 1c)

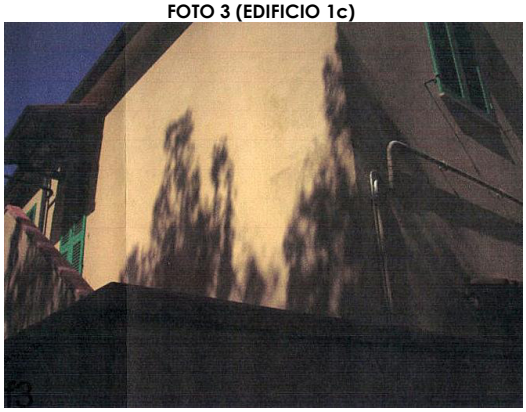


FOTO 4 (CORTE)



FOTO 5 (EDIFICIO 1a)



FOTO 6 (EDIFICIO 1a)



FOTO 7 (EDIFICIO 1a 1 c)



FOTO 8 (ABBEVERATOIO)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 33

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **VIGNALE STAZIONE**
Indirizzo e n. civico:
Dati Catastali: Foglio: **55**, Particelle **319**

Data di rilevamento: **10/11/2013**
Rilevatore: **GEOM. GABRIELE GIANNINI**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del fiume Cornia

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio a carattere agricolo produttivo con annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Piazzale di stoccaggio e manovra

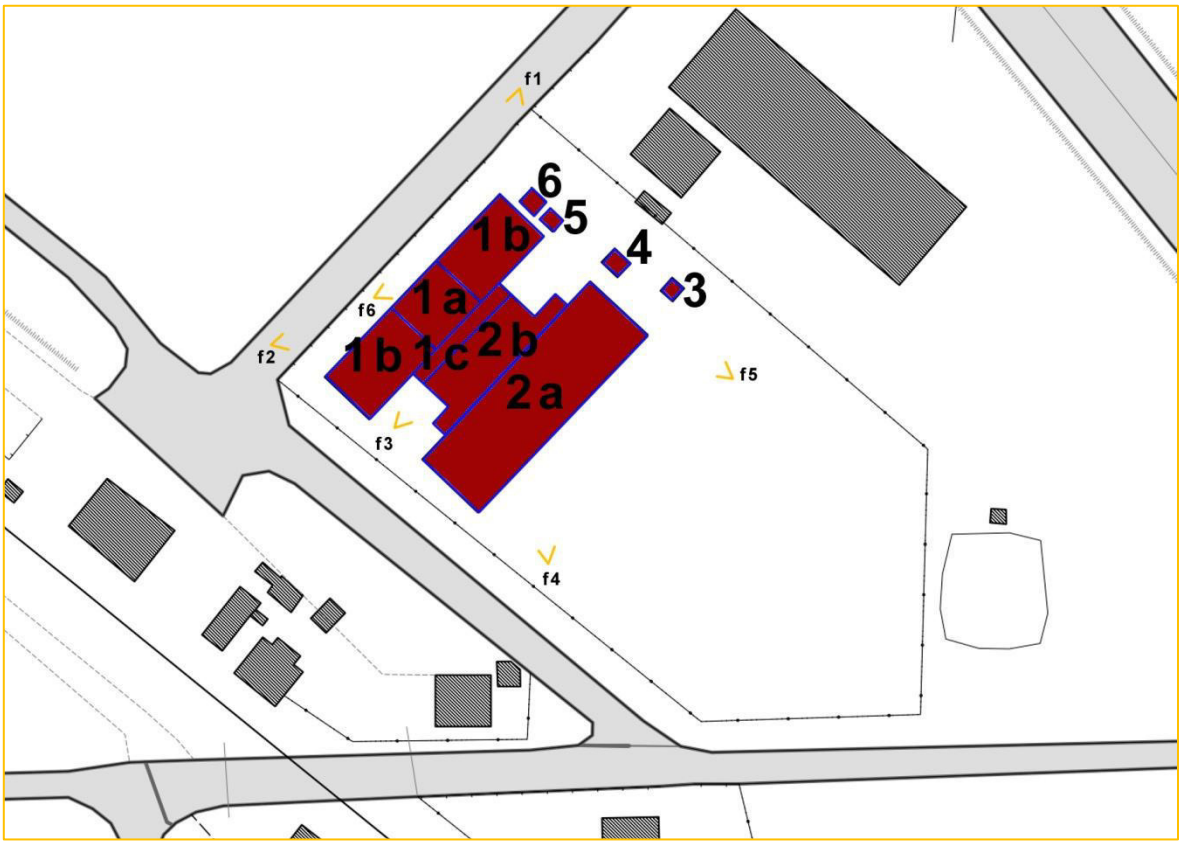
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /

Presenza di manufatti precari
- Altro: **DEPOSITI E PICCOLO STOCCAGGIO**

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1 a	Agricolo produttivo/Commercio
1 b	Agricolo produttivo/Commercio
1c	Agricolo produttivo/Commercio
2 a	Magazzino/Agricolo produttivo/Commercio
2 b	Tettoia/Agricolo produttivo/Commercio
3	Magazzino/Agricolo produttivo
4	Magazzino/Agricolo produttivo
5	Magazzino/Agricolo produttivo
6	Magazzino/Agricolo produttivo



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1a	2	0	Commerciale/Agricolo produttivo	Residenza/inutilizzato	Commerciale/Agricolo produttivo
1	1b	1	0	Commerciale/Agricolo produttivo	/	Commerciale/Agricolo produttivo
1	1c	0	0	Tettoia/Magazzino	/	Magazzino/Agricolo produttivo

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originali
Tipo edilizio: Edificio a carattere agricolo produttivo

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Marsigliesi
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: senza rilevanti deterioramenti

Infissi: di tipo sia tradizionale che non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno e in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: corpo scala esterno a doppia rampa convergente

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2 a	Annesso privo di valore	Capannone	In uso
2 b	Annesso privo di valore	Tettoia	In uso
3	Annesso privo di valore	Bagni	Non in uso
4	Annesso privo di valore	Tettoia	Non in uso
5	Annesso privo di valore	Locale tecnologico	In uso
6	Annesso privo di valore	Deposito	In uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1a/1b)



FOTO 2 (EDIFICIO 1a/1b)



FOTO 3 (EDIFICIO 1c/2b)



FOTO 4 (EDIFICIO 2a)



FOTO 5 (EDIFICIO 2a)



FOTO 6 (PARTICOLARE EDIFICIO 1a)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 34

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. LA SDRISCIA**
Indirizzo e n. civico: LOC. LA SDRISCIA, N.C. 16
Dati Catastali: Foglio: **8**, Particelle **272(P), 273(P) E 274**

Data di rilevamento: **20/01/2014**
Rilevatore: **GEOM. ANDREA MARSELLA**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del fiume Cornia

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato con annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Giardino
- Cortile/aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

Presenza di manufatti precari
- Baracca in lamiera
- Prefabbricato in legno

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1 a	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
1 b	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
1c	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2 a	ANNESSO
2 b	ANNESSO
3	ANNESSO
4	ANNESSO
5	ANNESSO



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	**1a**	**2**	**0**	**Magazzino**	**Residenza**	**Residenza**
1	**1b**	**1**	**0**	**Magazzino**	**Residenza**	**Residenza**
1	1c	1	0	Stalla	Stalla	Stalla

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originali (1a)
edificio parzialmente conservato (1b)

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
Corpo scala esterno a doppia rampa convergente

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SI
Il corpo scala (1b) risulta dalla mappa di impianto
Da un'analisi dei materiali è possibile desumere che il corpo scala sia stato oggetto di interventi intorno agli anni '50. Sotto il profilo tipologico esso risulta comunque compatibile al tipo edilizio del fabbricato principale (1a)

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2 a	**Annesso di tipo tradizionale**	**Forno/Porcilaia**	**Non in uso**
2 b	Annesso privo di valore	Magazzino	In uso
3	Annesso privo di valore	Magazzino	In uso
4	**Annesso di tipo tradizionale**	**Pozzo/Abbeveratoio**	**Non in uso**
5	Annesso privo di valore	Magazzino	In uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1a/1c)



FOTO 2 (EDIFICIO 1a/1b)



FOTO 3 (EDIFICIO 2a/2b)



FOTO 4 (EDIFICIO 3/4)



FOTO 5 (EDIFICIO 5)



FOTO 6 (PARTICOLARE EDIFICIO 1a)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 35

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. PONTE DI FERRO**
Indirizzo e n. civico: LOC. PONTE DI FERRO, N.C. 46, 47
Dati Catastali: Foglio: **8,** Particelle **279**

Data di rilevamento: **13/04/2014**
Rilevatore: **GEOM. GIANNI BILLI**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del fiume Cornia

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Nucleo composto da edificio e annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Cortile/aia

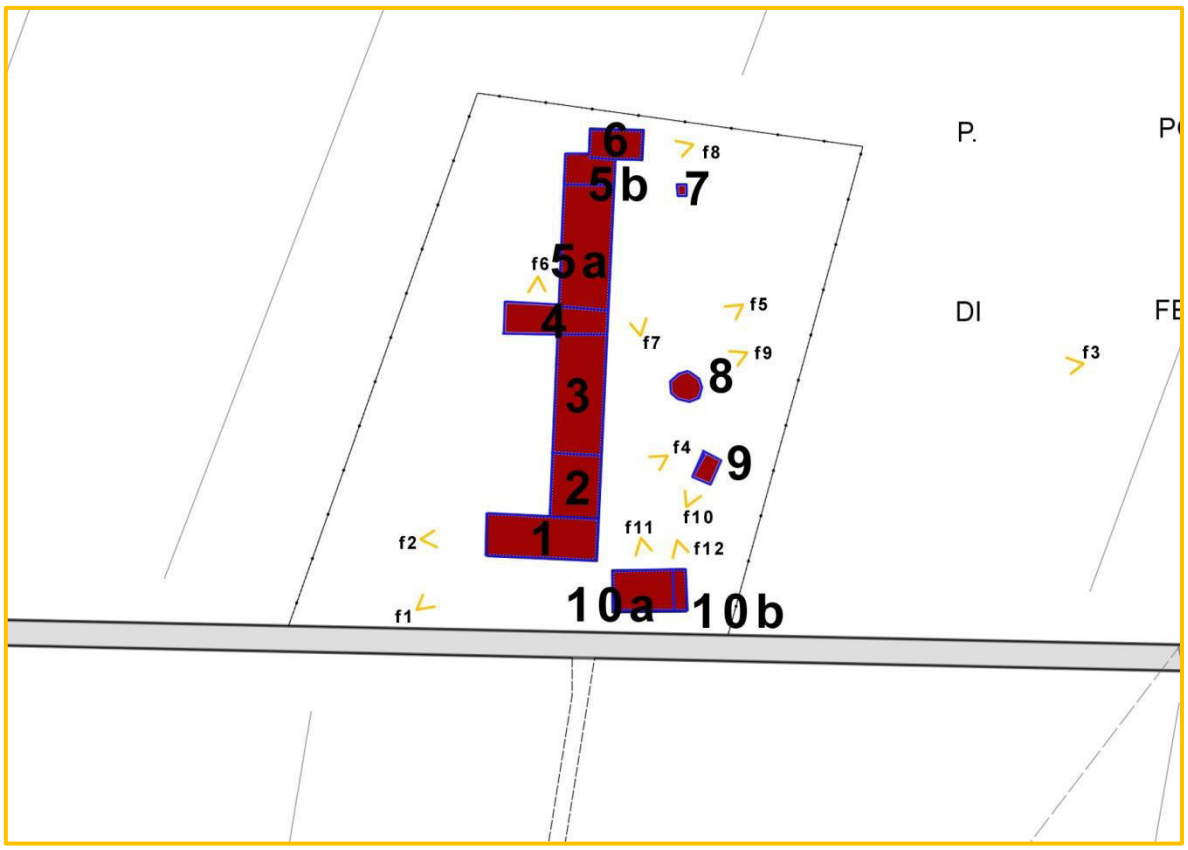
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /
/

Presenza di manufatti precari
- Baracca in lamiera
- Tettoia
- Stalla precaria in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940
2	ANNESSO
3	ANNESSO
4	ANNESSO
5a	ANNESSO
5b	ANNESSO
6	ANNESSO
7	VOLUME TECNICO
8	ANNESSO
9	ANNESSO
10a	ANNESSO
10b	ANNESSO



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	**1a**	**2**	**0**	**Magazzino**	**Residenza**	**Residenza**

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha parzialmente conservato le caratteristiche originali
Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Persiane all'empolese (in parte) - Assenti (in parte)

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	Non in uso
3	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	In uso
4	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	Non in uso
5b	Annesso privo di valore	Fienile	In uso
5b	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	In uso
6	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	In uso
7	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	Non in uso
8	Annesso privo di valore	Silo	Non in uso
9	Annesso privo di valore	Annesso Agricolo	Non in uso
10a	**Annesso di tipo tradizionale**	**Carraia**	**In uso**
10b	**Annesso di tipo tradizionale**	**Porcilaia**	**Non in uso**

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO 1)



FOTO 3 (VISTA INSIEME ANNESSI)



FOTO 4 (EDIFICIO 2)



FOTO 5 (EDIFICIO 3/4)



FOTO 6 (EDIFICIO 4)



FOTO 7 (EDIFICIO 5a/5b)



FOTO 8 (PARTICOLARE EDIFICIO 6)



FOTO 9 (EDIFICIO 8)



FOTO 10 (EDIFICIO 9)



FOTO 11 (EDIFICIO 10a)



FOTO 12 (EDIFICIO 10b)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 36

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. CASA RICCI**
Indirizzo e n. civico: LOC. CASA RICCI, N.C. 8
Dati Catastali: Foglio: **20**, Particelle **102 E 274**

Data di rilevamento: **10/04/2014**
Rilevatore: **GEOM. ANDREA MARSELLA**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del fiume Cornia

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato con annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Giardino
- Cortile/aia
- Orto
- Terreno agricolo

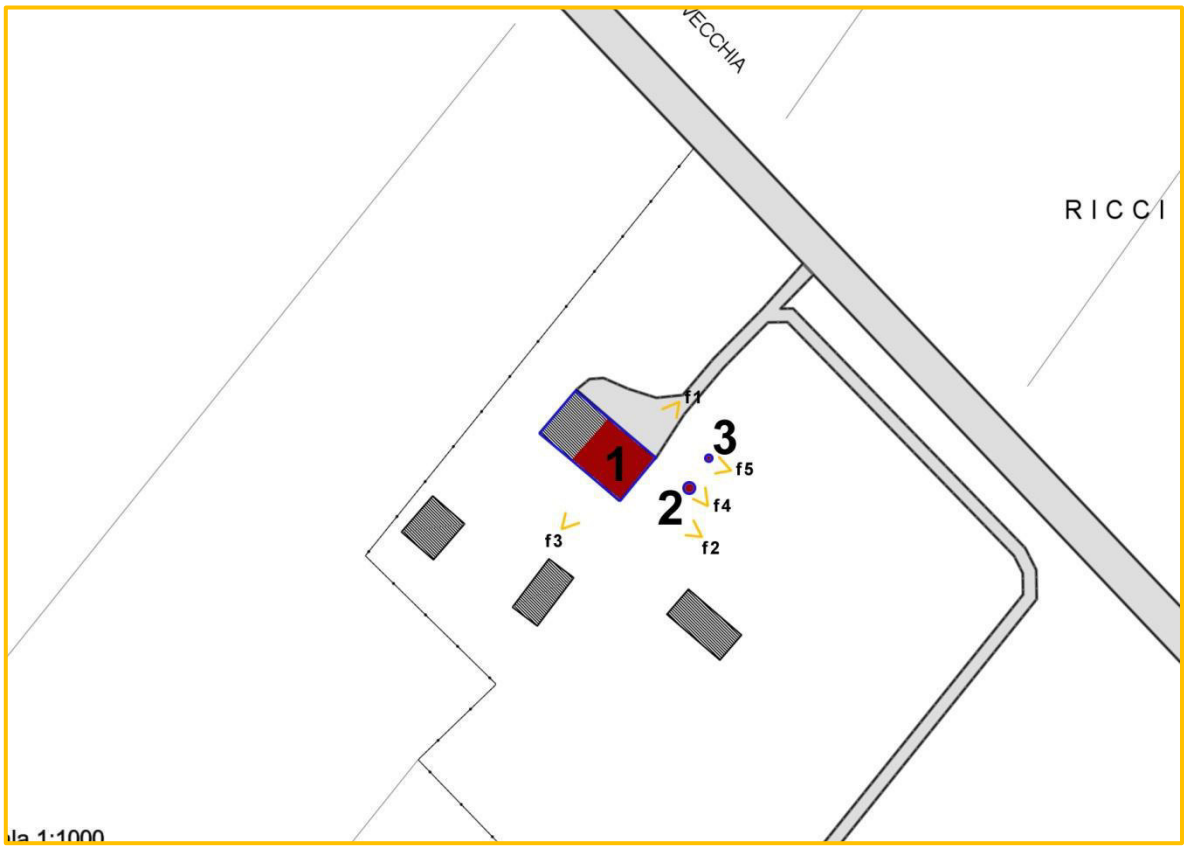
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /
- Elementi storici e tradizionali: pozzi, lavatoi
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, forno
- Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- Viabilità di accesso alberata

Presenza di manufatti precari
/

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2	POZZO
3	POZZO



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	**1a**	**2**	**0**	**Magazzino/Autorimessa**	**Residenza**	**Residenza**

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo/assenti p.t.

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Pensilina portone di ingresso, elementi decorativi di cornice alle finestre p.t. sul retro

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	**Annesso di tipo tradizionale**	**Pozzo**	**Non in uso**
3	Annesso privo di valore	Pozzo	In uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO 1)



FOTO 3 (EDIFICIO 1)



FOTO 4 (EDIFICIO 2)



FOTO 5 (EDIFICIO 3)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 37

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. ALTURETTA**
Indirizzo e n. civico: LOC. ALTURETTA, N.C. 1
Dati Catastali: Foglio: **21**, Particelle **133**

Data di rilevamento: **05/06/2014**
Rilevatore: **ING. DARIO ROSSI**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura alluvionale del fiume Cornia

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato con annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Cortile/aia

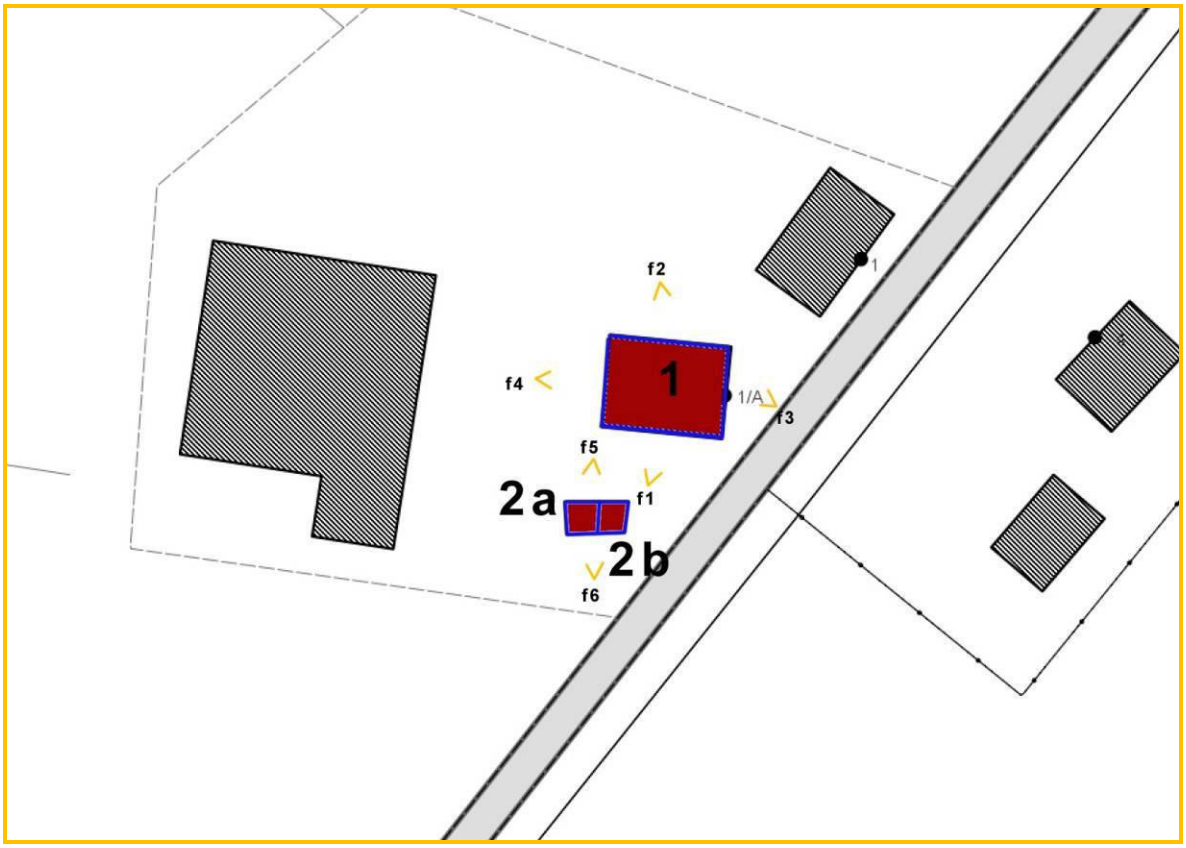
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /

Presenza di manufatti precari
- Baracca in lamiera

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2 a	ANNESSO
2 b	ANNESSO



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	**1**	**2**	**0**	**Magazzino**	**Residenza**	**Residenza**

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato (1b)
Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2 a	**Annesso di tipo tradizionale**	**Forno/Porcilaia**	**Non in uso**
2 b	Annesso privo di valore	Magazzino	Non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO 1)



FOTO 3 (EDIFICIO 1)



FOTO 4 (EDIFICIO 1)



FOTO 5 (EDIFICIO 2a/2b)



FOTO 6 (EDIFICIO 2a/2b)



FOTO 7 (PARTICOLARE EDIFICIO 2a)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 38

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. CARBONIFERA**
Indirizzo e n. civico: LOC. CARBONIFERA, N.C. 2
Dati Catastali: Foglio: **55**, Particelle **118**

Data di rilevamento: **10/12/2014**
Rilevatore: **GEOM. GABRIELE GIANNINI**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Subsistema del territorio aperto: Pianura costiera orientale

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo (art.136-141, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle / Vicinanza a corsi d'acqua
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Cortile/aia
- Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /

Presenza di manufatti precari: /

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1	2	0	Magazzino	Residenza	Residenza

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio che ha conservato le caratteristiche originali
Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Marsigliese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: senza rilevanti deterioramenti

Infissi: misti di tipo tradizionale e non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno e metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO 1)



FOTO 3 (EDIFICIO 1)



FOTO 4 (EDIFICIO 1)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 39

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **ASCA N. 22**
Dati Catastali: Foglio: **47**, Particelle **3 E 22**
Data di rilevamento: **11/10/2015**
Rilevatore: **Arch. Roberto Mannucci**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 4

Beni del territorio aperto: Edificio o manufatto di interesse storico

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
☒ Terreno in piano – fondovalle

Impianto morfologico
☒ Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità
☒ accesso diretto da viabilità secondaria □ asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
☒ Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
☒ Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
☒ Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.

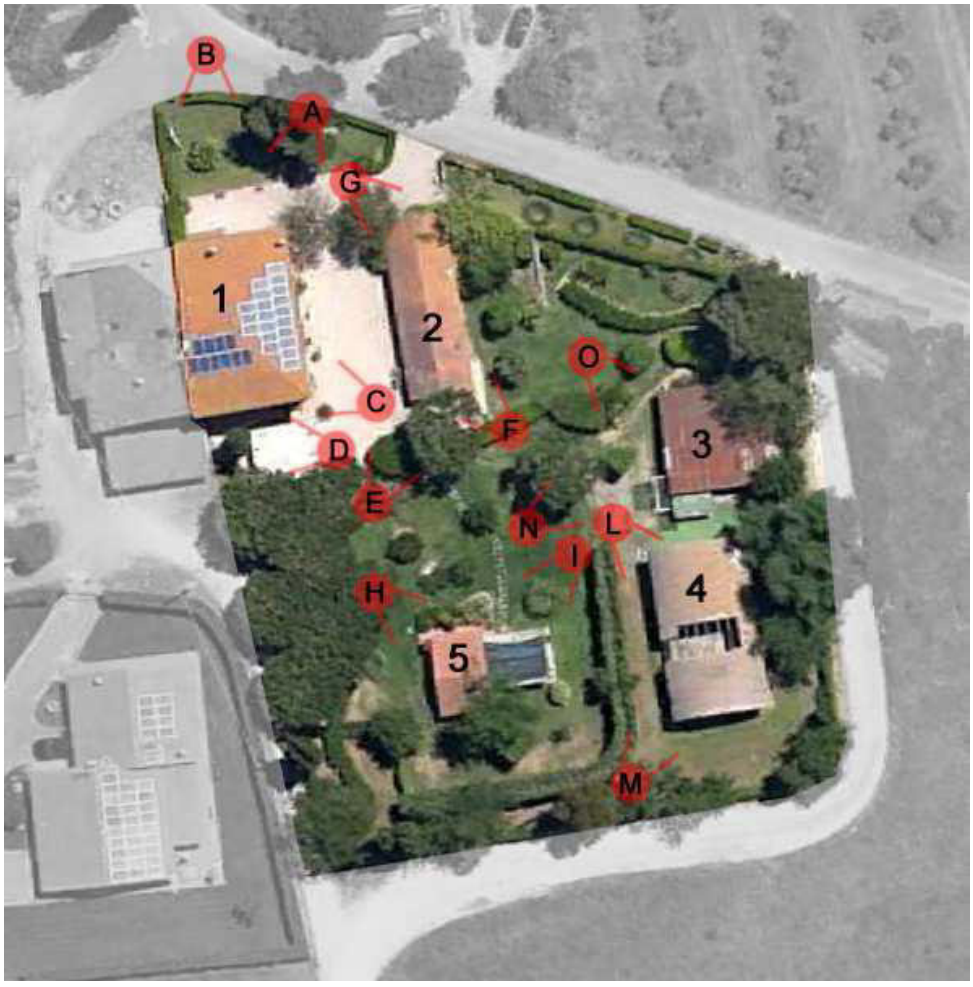
Presenza di manufatti precari
☒ Tettoia
☒ Baracca in lamiera
☒ Prefabbricato in legno
☒ Altro: capannone con scheletro metallico in stato di degrado avanzato

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafico:

EDIFICIO N°	**TIPO**
1	EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL CATASTO DI IMPIANTO
2	ANNESSO
3	ANNESSO
4	ANNESSO
5	ANNESSO

Edificio n°	Tipo
1	Edificio principale
2	Annesso in buono stato di conservazione
3 – 4	Manufatti precari
5	Annesso privo di valore storico



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO N. 1

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	2	3	/	Residenziale/agricolo	Residenziale	Residenziale

☒ *Livello* 2**- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Tipo edilizio: Casa padronale

Copertura
☒ A falde di tipo tradizionale: padiglione

Stato di conservazione della copertura
☒ Senza rilevanti deterioramenti

Materiali della copertura
☒Marsigliese

Gronda
☒ Sporgente in materiali non tradizionali

Superfici murarie esterne
☒ Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
☒ Senza rilevanti deterioramenti

Infissi
☒ di tipo tradizionale

Oscuramenti
☒ Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: NO

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Sopraelevazione piano sottotetto

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	Annesso in buono stato di conservazione	Annesso agricolo	non in uso
3-4	Annesso in pessimo stato di conservazione	Annesso agricolo	non in uso
5	Annesso in buono stato di conservazione	Annesso agricolo	in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI



FOTO A



FOTO B



FOTO C



FOTO D



FOTO E



FOTO F



FOTO G



FOTO H



FOTO I



FOTO L



FOTO M



FOTO N



FOTO O

Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 40

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **S.P. 23 DELLA PRINCIPESSA N. 18**
Dati Catastali: Foglio: **13,** Particelle **41**
Data di rilevamento: **06/10/2016**
Rilevatore: **Arch. Linda Bindi**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 4

Beni del territorio aperto: Edificio o manufatto di interesse storico

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
☒ Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica

Impianto morfologico
☒ Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)

Rapporto con la viabilità
☒ accesso diretto da viabilità principale □ asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
☒ Giardino
☒ Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
/

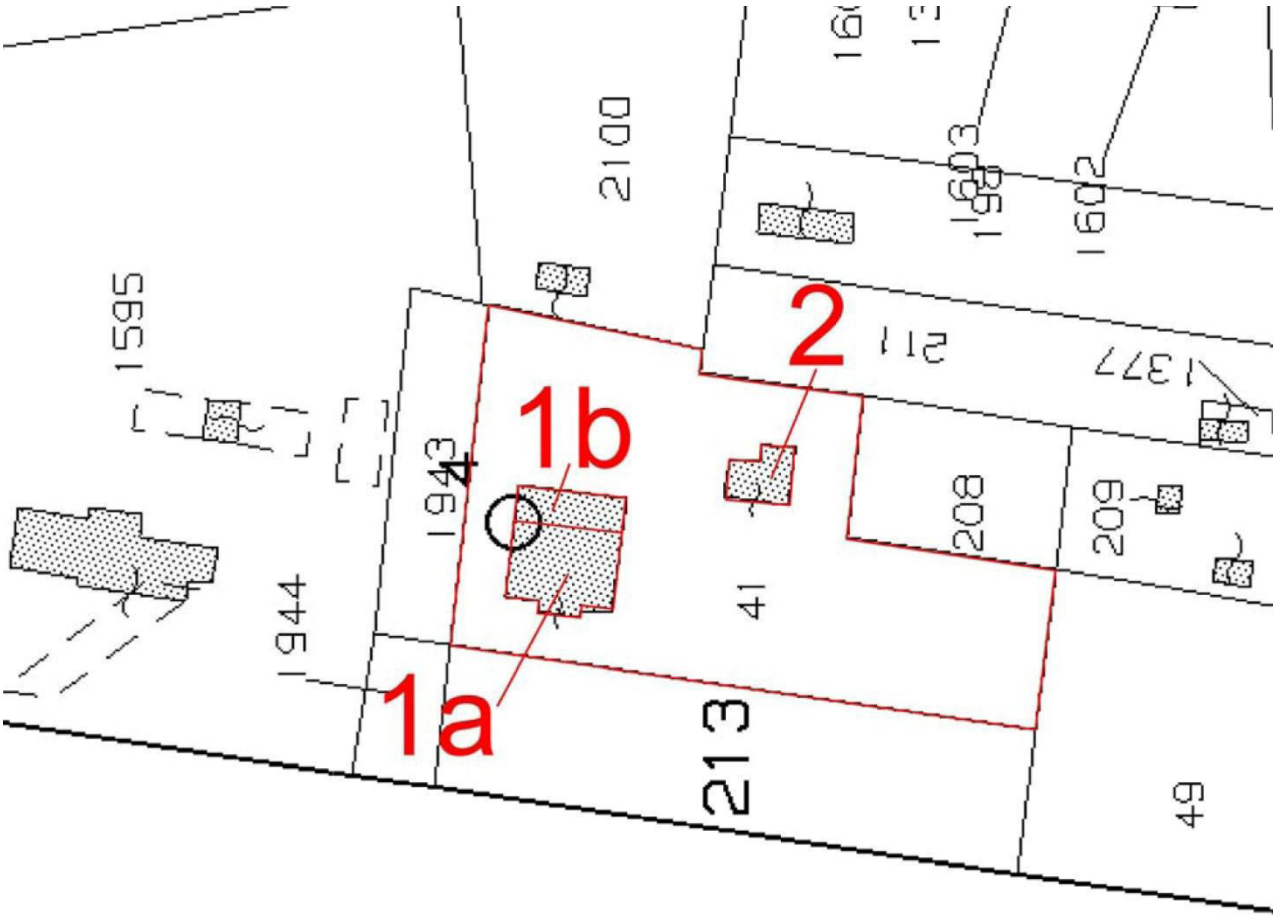
Presenza di manufatti precari
/

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafico:

EDIFICIO N°	TIPO
1	EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL CATASTO DI IMPIANTO
2	ANNESSO
3	ANNESSO
4	ANNESSO
5	ANNESSO

Edificio n°	Tipo
1a	Edificio principale
1b	Edificio principale
2	Edificio secondario



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

EDIFICIO N. 1

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1a	2	/	Commercio / Uffici / Terziario	Residenziale	Commercio /Residenziale
1	1b	1	/	Commercio / Uffici / Terziario	Residenziale	Commercio

☒ *Livello 2*- **edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Tipo edilizio: Casa rurale

Copertura
☒ A falde di tipo tradizionale: capanna

Stato di conservazione della copertura
☒ Senza rilevanti deterioramenti

Materiali della copertura
☒Marsigliese

Gronda
☒ Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne
☒ Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
☒ Senza rilevanti deterioramenti

Infissi
☒ di tipo tradizionale

Oscuramenti
☒ Persiane in legno (P.P. prospetto ovest)
☒ Persiane all'empolese (P.T. e P.P. prospetto est)

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: NO

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SI

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	edificio secondario realizzato successivamente al 1940	Altri specialistici non residenziali	non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

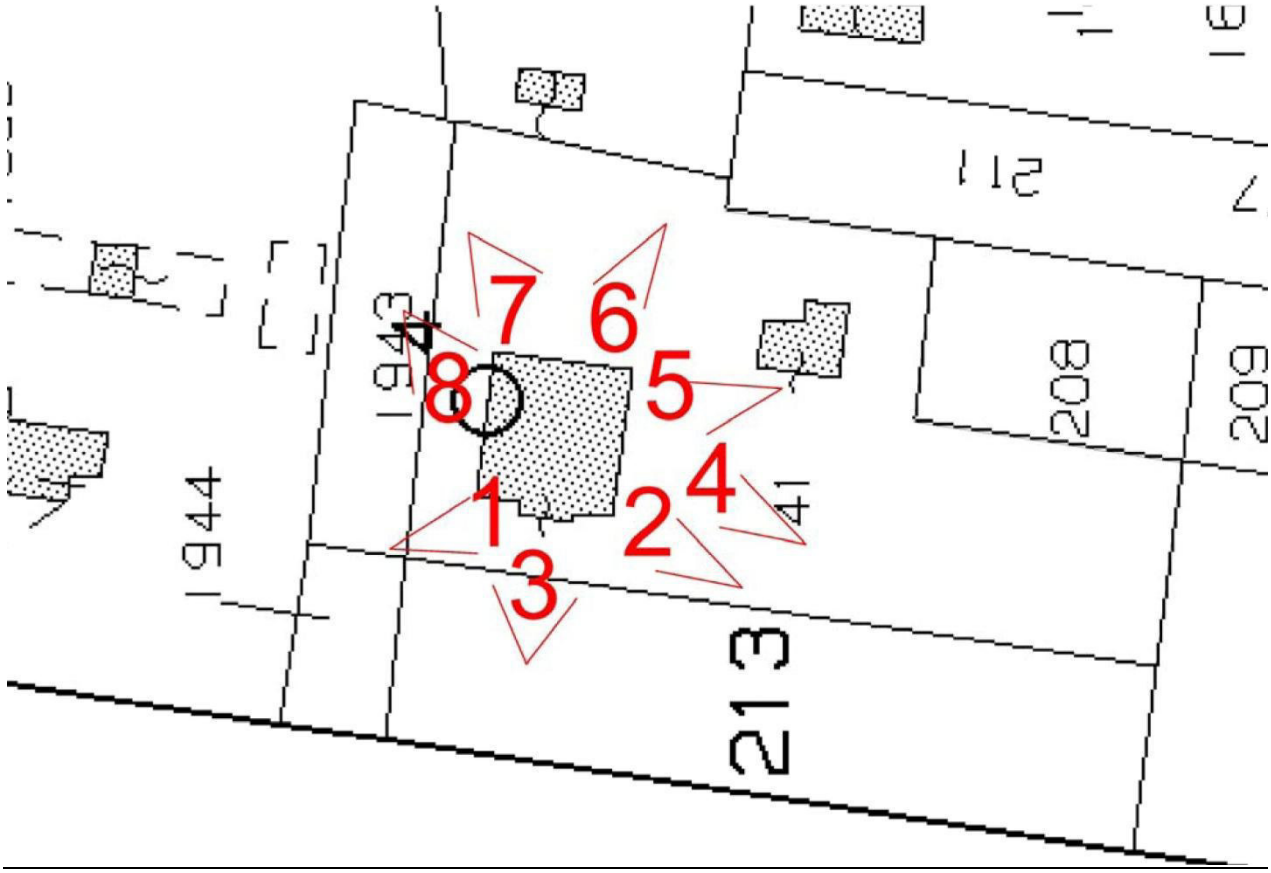


FOTO 1 (EDIFICIO 1a)



FOTO 2 (EDIFICIO 1a)



FOTO 3 (EDIFICIO 1a)



FOTO 4 (EDIFICIO __)



FOTO 5 (EDIFICIO 1a-b)

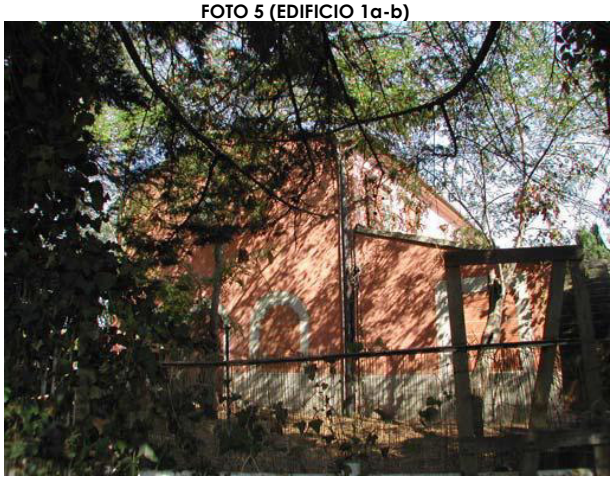


FOTO 6 (EDIFICIO 1b)



FOTO 7 (EDIFICIO 1b)



FOTO 8 (EDIFICIO 1b)



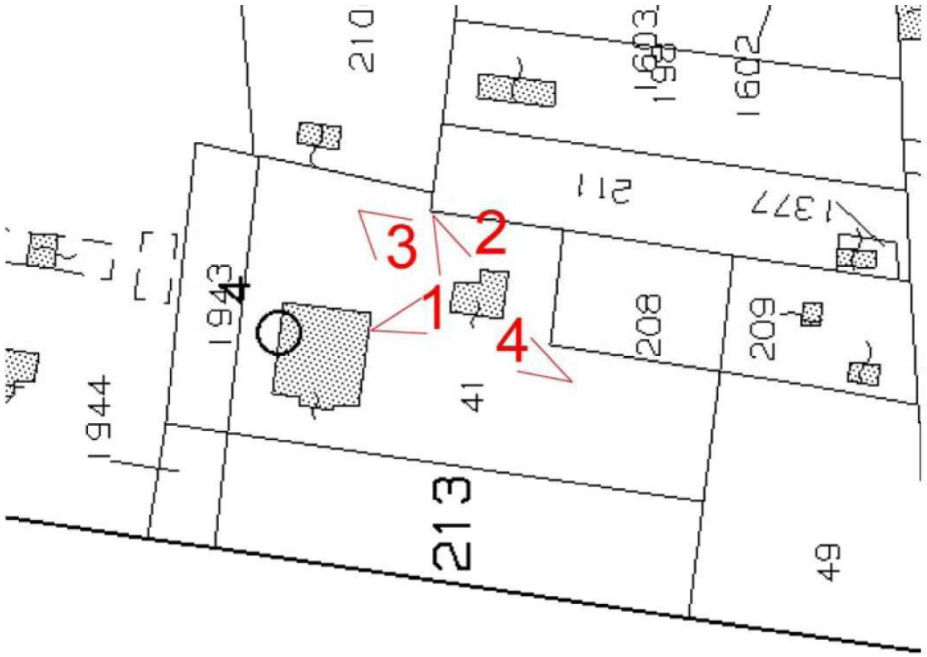


FOTO 1 (EDIFICIO 2)



FOTO 2 (EDIFICIO 2)



FOTO 3 (EDIFICIO 2)



FOTO 4 (EDIFICIO 2)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 41

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. SAN ROCCO**
Indirizzo e n. civico: LOC. SAN ROCCO, N.C. 33/A
Dati Catastali: Foglio: **72,** Particelle **4 - 176**

Data di rilevamento:**10/02/2017**
Rilevatore: **ARCH. LEONARDO MANETTI**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 6 - Città di Piombino
SISTEMA: Subsistema del territorio aperto - Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

- Giardino
- Cortile/aia

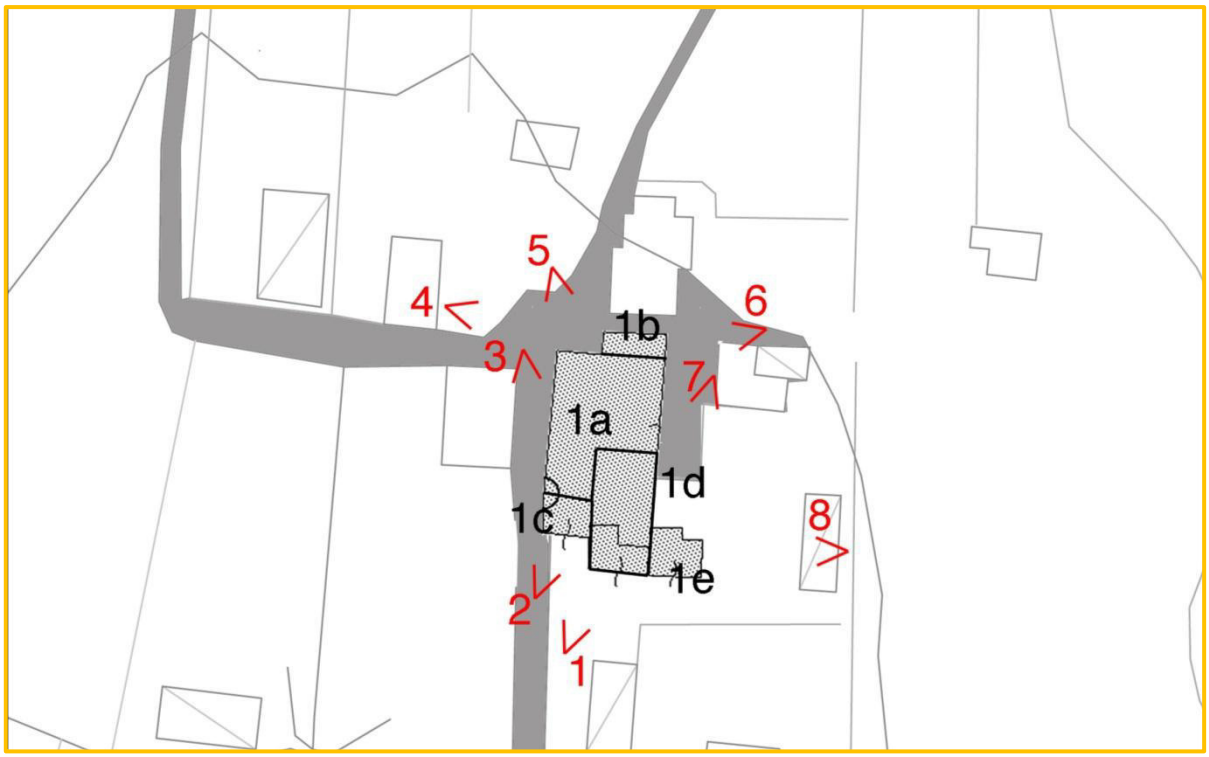
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /

Presenza di manufatti precari: /

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1a	2	0	Residenza	Residenza	Residenza
1	1b	2	0	Magazzino	Residenza	Residenza
1	1c	2	0	Residenza	Residenza	Residenza
1	1d	2	0	Residenza	Residenza	Residenza
1	1e	1	0	Residenza	Residenza	Residenza

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato (1a-1b-1c)
edificio sostanzialmente alterato (1d-1e)

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Marsigliese/Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Senza rilevanti deterioramenti

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno/Persiane in metallo

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: /

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SI

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1d)



FOTO 2 (EDIFICIO 1c/1a)



FOTO 3 (EDIFICIO 1a/1c)



FOTO 4 (EDIFICIO 1a/1b)



FOTO 5 (EDIFICIO 1b)



FOTO 6 (PARTICOLARE EDIFICIO 1a/1b)



FOTO 7 (EDIFICIO 1d/1e)



FOTO 8 (EDIFICIO 1e)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 42

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. PRESELLE –**
Indirizzo e n. civico: **SP N.39 Vecchia Aurelia**
Dati Catastali: **Foglio: 62 , Particelle 120-121-122**

Data di rilevamento: **01/11/2017**
Rilevatore: **Arch. Alessandro Vagnani**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 5 - Riotorto e Costa Est
SISTEMA: Subsistema del territorio aperto - Colline di Riotorto e Montioni

Beni del territorio aperto: /

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità principale asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- Cortile/aia

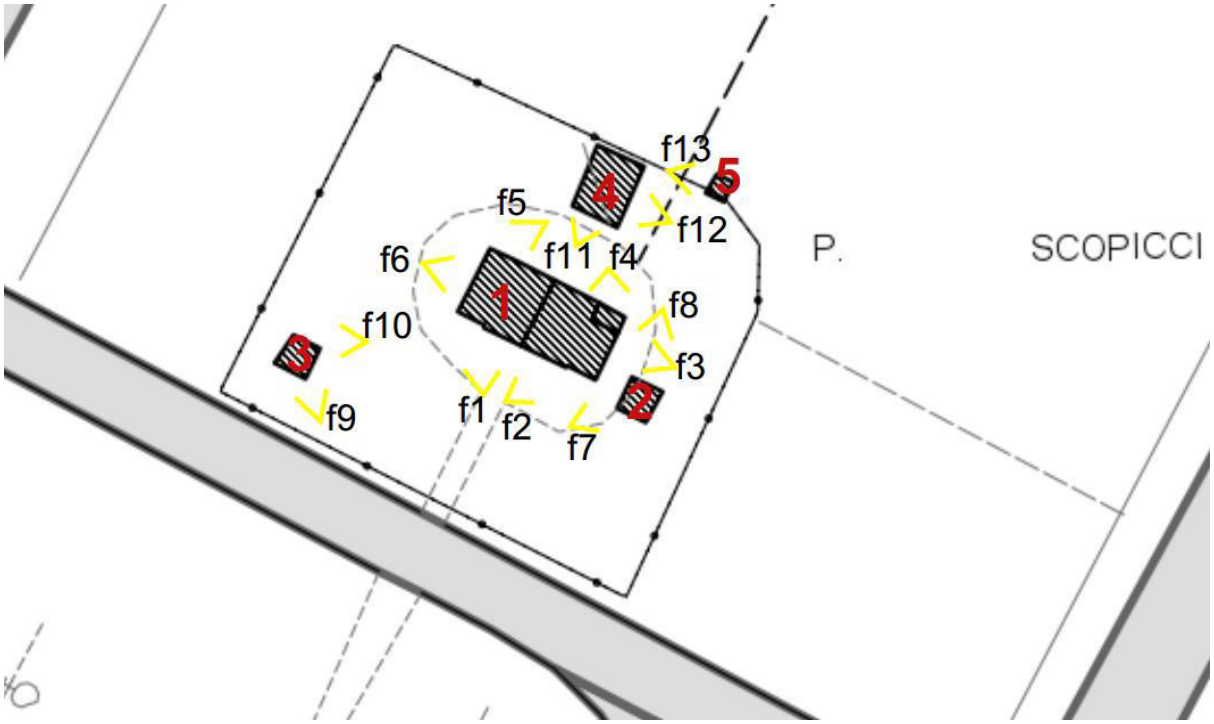
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza:
- Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Presenza di manufatti precari:
- Altro: annessi agricoli fatiscenti in laterizio e blocchi prefabbricati in cemento

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda fabbricati

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2	ANNESSO (forno)
3-4	ANNESSO (magazzini)
5	ANNESSO (porcilaia)



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1a	2	0	Magazzino/Residenza	Residenza	Residenza

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio conservato

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali della copertura: Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate
Abbaino, torretta

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SI
Descrizione: Volumetrie costruite in aderenza ai lati corti del fabbricato preesistente
Corpo scala esterno
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: /

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	annessi storici e/o di tipo tradizionale	Forno	non in uso
3	annessi PRIVI DI VALORE	Annesso agricolo	non in uso
4	annessi PRIVI DI VALORE	Annesso agricolo	non in uso
5	annessi PRIVI DI VALORE	Porcilaia	non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO 1)



FOTO 3 (EDIFICIO 1)



FOTO 4 (EDIFICIO 1)



FOTO 5 (EDIFICIO 1)



FOTO 6 (EDIFICIO 1)



FOTO 7 (EDIFICIO 2)



FOTO 8 (EDIFICIO 2)



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 9 (EDIFICIO 3)



FOTO 10 (EDIFICIO 3)



FOTO 11 (EDIFICIO 4)



FOTO 12 (EDIFICIO 4)



FOTO 13 (EDIFICIO 5)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 43

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località – Toponimo:**LOC.CAMPO ALL' OLMO**
Indirizzo e n. civico: **n.13**
Dati Catastali: **Foglio: 7 , Particelle 221, Sub da 601 a 610**

Data di rilevamento: **04/04/2018**
Rilevatore: **Arch. Alessandro Vagnani**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: n.8 area ricadente nel territorio aperto
Beni del territorio aperto: edifici e manufatti di interesse storico
Beni culturali: Bene culturale paesaggistico (D.Lgs. 42/04)

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle / Vicinanza a corsi d'acqua
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Cortile o aia
Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Presenza di manufatti precari
annessi agricoli fatiscenti in laterizio

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

Edificio n°	Tipo
1a	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
1b	AMPLIAMENTO IN ADERENZA (PIANNO TERRA E PRIMO CON TERRAZZO)
1c	AMPLIAMNETO IN ADERENZA (PORTICO PIANO TERRA E VOLUMETRIA PIANO PRIMO)
2	ANNESSO AGRICOLO IN ADERENZA (FORNO)



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1a		**2**		**Gm - Re**	**Re**	**Re**
1b		2		**Gm - Re**	**Re**	**Re**
1c		2		**Re**	**Re**	**Re**

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio conservato

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: capanna
Materiali della copertura: Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato

Infissi: di tipo tradizionale
Oscuramenti: Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: Riquadrature di aperture in pietra o decorate

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SII
Descrizione: Volumetrie costruite in aderenza ai lati corti del fabbricato preesistente
Corpo scala esterno

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	annessi PRIVI DI VALORE	Forno	non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1a)



FOTO 2 (EDIFICIO 1a)



FOTO 3 (EDIFICIO 1b)



FOTO 4 (EDIFICIO 1b)



FOTO 5 (EDIFICIO 1a-1b-1c-2)



FOTO 6 (EDIFICIO 2)



FOTO 7 (EDIFICIO 1c)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 44

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località – Toponimo:**LOC. GHIACCINO**
Indirizzo e n. civico: **n. 1**
Dati Catastali: **Foglio: 27 , Particelle 78, Sub 608-613-614-615-616**

Data di rilevamento: **23/05/2019**
Rilevatore: **Arch. Patrizia Barbieri**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: n. 5 – Riotorto e Costa Est
Beni del territorio aperto: edifici e manufatti di interesse storico
Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle / Vicinanza a corsi d'acqua
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Cortile o aia

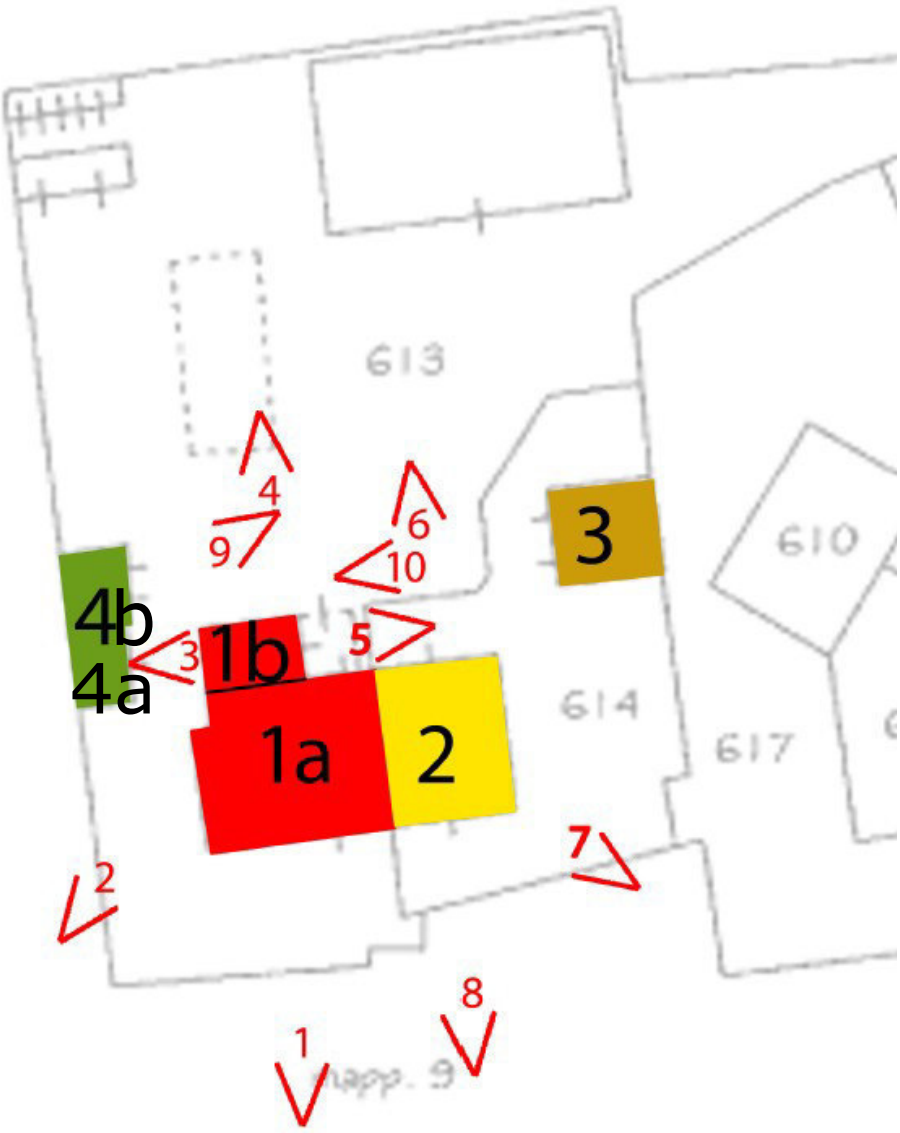
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Manufatti storici tradizionali: pozzo

Presenza di manufatti precari
Tettoia, magazzino in muratura con lastre prefabbricate

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

Edificio n°	Tipo
1a	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
1b	AMPLIAMENTO IN ADERENZA
2	MAGAZZINO
3	MAGAZZINO
4a	MAGAZZINO
4b	MAGAZZINO



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	**1a**	**2**		**Re**	**Re**	**Re**
1	**1b**	**1**		**Gm**		**Gm**

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali della copertura: Portoghese
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: con rilevanti lesioni o cedimenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato e rilevanti lesioni e cedimenti

Infissi: di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Persiane in legno

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: /

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SI
Descrizione:
- porticato con struttura in c.a. e copertura in coppo portoghese
- magazzino/carraia realizzato in blocchi di calcestruzzo con copertura in lastre prefabbricate
- tettoia con copertura in lamiera
- parziale chiusura di finestre
- inserimento di canale di gronda e pluviale in pvc su alcuni prospetti
- realizzazione di servizio igienico sulle scale
- corpo adibito a ricovero attrezzi in aderenza al fabbricato

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2	annessi PARZIALMENTE CONSERVATI	annesso agricolo	in uso
3	annessi PRIVI DI VALORE	annesso agricolo	in uso
4	annessi PARZIALMENTE CONSERVATI	Forno	non in uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1a)



FOTO 2 (EDIFICIO 1a)



FOTO 3 (EDIFICIO 1b)



FOTO 4 (EDIFICIO 1a - 1b)



FOTO 5 (EDIFICIO 1b)



FOTO 6 (EDIFICIO 2)



FOTO 7 (EDIFICIO 2)



FOTO 8 (EDIFICIO 2)



FOTO 9 (EDIFICIO 4a - 4b)



FOTO 10 (EDIFICIO 3)



Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

GENERALITÀ

Comune: PIOMBINO
Località – Toponimo:**LOC. SAN ROCCO**
Indirizzo e n. civico: **n. 28-29**
Dati Catastali: **Foglio: 74 , Particella 1544**

Data di rilevamento: 21/10/2019
Rilevatore: **Arch. Guelfo Tagliaferro**



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: n. 6 – Città di Piombino;
Beni del territorio aperto: edifici e manufatti di interesse storico
Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
Impianto morfologico: Edificio singolo isolato
Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Giardino

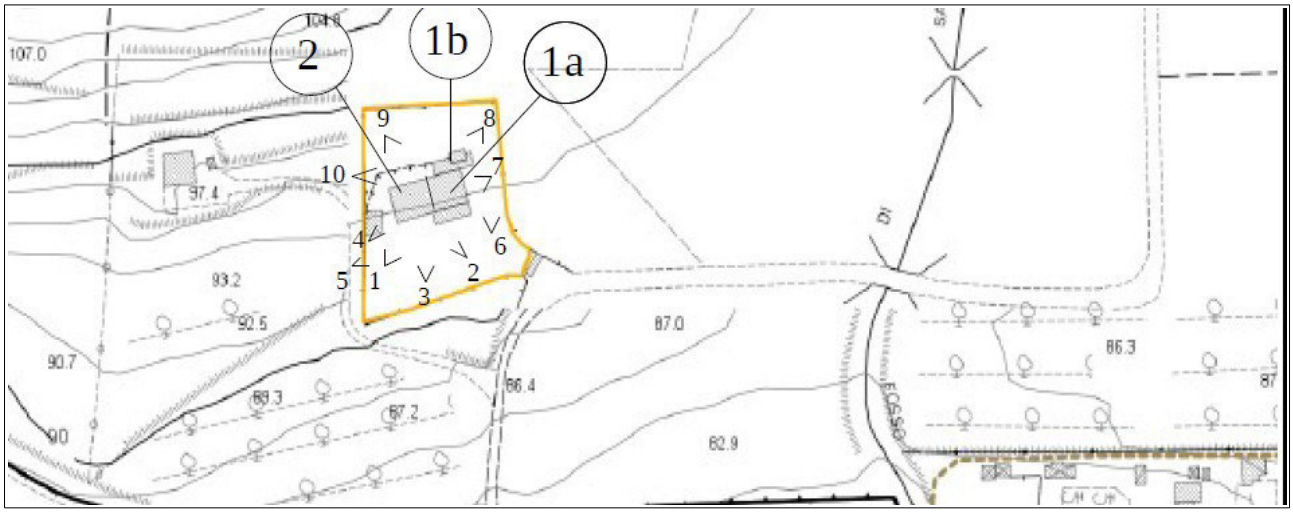
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: /

Presenza di manufatti precari: /

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

Edificio n°	Tipo
1a	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
1b	LOCALI ACCESSORI
2	MAGAZZINI



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	**1a**	**2**	/	**Re**	**Re**	**Re**

Grado di alterazione delle caratteristiche originarie: edificio parzialmente conservato

Tipo edilizio: Casa Rurale

Copertura: A falde di tipo tradizionale: padiglione
Materiali della copertura: Coppi e tegole
Gronda: Sporgente in materiali non tradizionali
Stato di conservazione della copertura: senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne: Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne: senza rilevanti deterioramenti

Infissi: di tipo non tradizionale
Oscuramenti: Scuri esterni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore: /

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: NO
Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio: SI
Descrizione:
- porticato con struttura in c.a.
- ballatoio
- terrazza
- scala esterna

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
1b	Edificio secondario realizzato successivamente al 1940	Locali accessori	In uso
2	Edificio secondario realizzato successivamente al 1940	Magazzini	In uso

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9	FOTO 10
	

Comune di Piombino

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 46

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **LOC. CAPANNONE**
Indirizzo e n. civico: **7**
Dati Catastali: Foglio: **33 ,** Particelle **46, 56 (subb. 604 – 607)**

Data di rilevamento: **25/05/2020**
Rilevatore: **Arch. Silvia Benifei**



Estratto Ortofoto con individuazione del perimetro oggetto di schedatura

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 5 – Riotorto e Costa Est

Beni del territorio aperto: edifici e manufatti di interesse storico

Beni culturali: /

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano – fondovalle

Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi

Rapporto con la viabilità: accesso diretto da viabilità secondaria non asfaltata

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

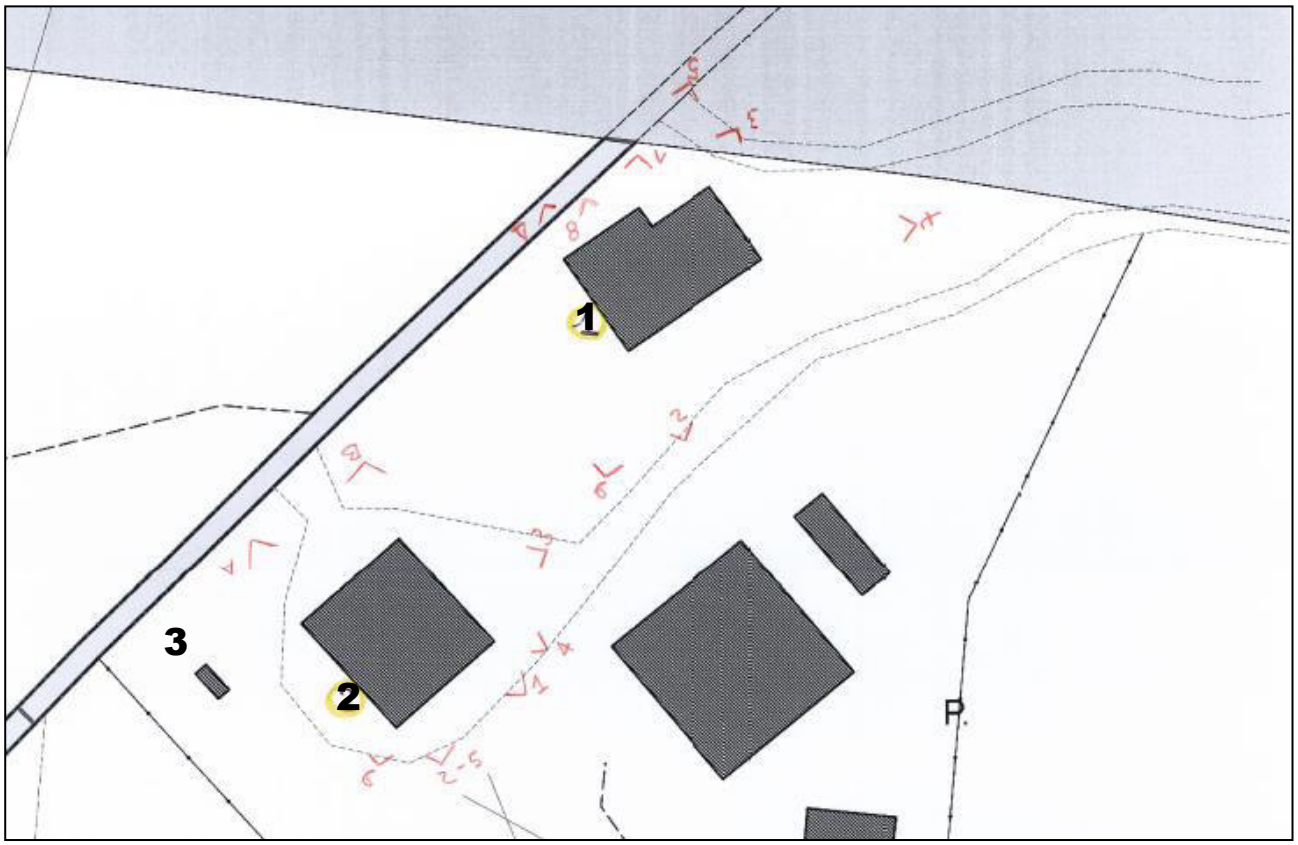
Descrizione dell'area di pertinenza: Cortile o aia

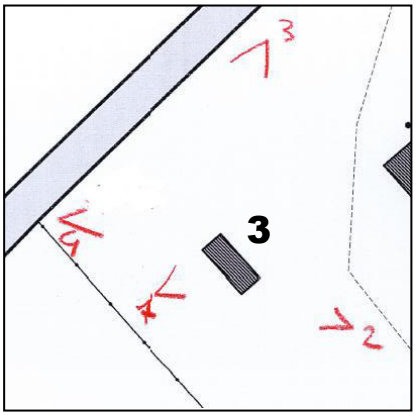
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza: Manufatti storici tradizionali (forno)

Presenza di manufatti precari: Tettoia

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Edificio n°	Tipo
1	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
3	ANNESSO





Estratto Aerofotogrammetrico con individuazione degli edifici e dei punti di ripresa fotografici.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Legenda destinazioni d'uso attuali:

Re Residenza
Gm Garage, magazzino, deposito
Pr Uso produttivo/ agricolo produttivo

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
1	1	2	0	**Gm, Pr**	**Re**	**Re**
2	2	2	0	**Gm, Pr, Re**	**Re**	**Re**

Livello 2- **edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)

Tipo edilizio Casa rurale

Copertura A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali della copertura Coppi e tegola, Marsigliese

Gronda Sporgente in materiali non tradizionali

Stato di conservazione della copertura
Senza rilevanti deterioramenti

Superfici murarie esterne
Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
Senza rilevanti deterioramenti

Infissi di tipo tradizionale

Oscuramenti
Persiane in legno
Scuri interni

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore
Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Tettoia, Porticato

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI
AN1 annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940
CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI

TIPO EDILIZIO
FO Forno
NU non in uso

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
3	**AN1**	**FO**	**NU**

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO 1)



FOTO 2 (EDIFICIO __)



FOTO 3 (EDIFICIO 1)



FOTO 4 (EDIFICIO 1)



FOTO 5 (EDIFICIO 1)



FOTO 6 (EDIFICIO 1)



FOTO 7 (EDIFICIO 1)



FOTO 8 (EDIFICIO 1)



FOTO 1 (EDIFICIO 2)



FOTO 2 (EDIFICIO 2)



FOTO 3 (EDIFICIO 2)



FOTO 4 (EDIFICIO 2)



FOTO 5 (EDIFICIO 2)



FOTO 6 (EDIFICIO 2)



FOTO A (EDIFICIO 2)



FOTO B (EDIFICIO 2)



FOTO 1 (EDIFICIO 3)



FOTO 1 (EDIFICIO 3)



FOTO 3 (EDIFICIO 3)



FOTO 4 (EDIFICIO 3)



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 47

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località – Toponimo: **Le GUINZANE**_____

Indirizzo e n. civico: Località Guinzane n. 12 e 12A___
Dati Catastali: Foglio: 18 Part. 149 sub da 602 a 605
Part. 149 sub 606
Foglio: 18 Part. 150 sub da 602 a 605
Part. 150 sub 606

Data di rilevamento: 03/06/2021
Rilevatore: Tamburini geom. Andrea



RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 5

Beni del territorio aperto: articolo 82 delle NTA - Edificio e manufatti di interesse storico

Beni culturali:
□ Bene colturale paesaggistico (D.Lgs. 42/04)
□ Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
X Terreno in piano – fondovalle
□ Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
□ Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
□ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
□ Vicinanza a corsi d'acqua
□ Posizione panoramica / vista mare
□ Altro:_____

Impianto morfologico
X Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
□ Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
□ Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
□ Altro:_____

Rapporto con la viabilità

□	accesso diretto da viabilità principale	□ asfaltata	□ non asfaltata
X	accesso diretto da viabilità secondaria	□ asfaltata	**X** non asfaltata
□	accesso diretto da viabilità a fondo cieco	□ asfaltata	□ non asfaltata
□	Altro:_____		

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
□ Giardino
□ Parco

X Cortile o aia
□ Chiostra
□ Orto
□ Incolto o abbandonato
□ Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
□ Terreno agricolo
□ Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
□ Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
□ Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
□ Elementi di arredo di pregio
□ Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
□ Viabilità di accesso alberata
□ Recinzione di pregio
□ Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

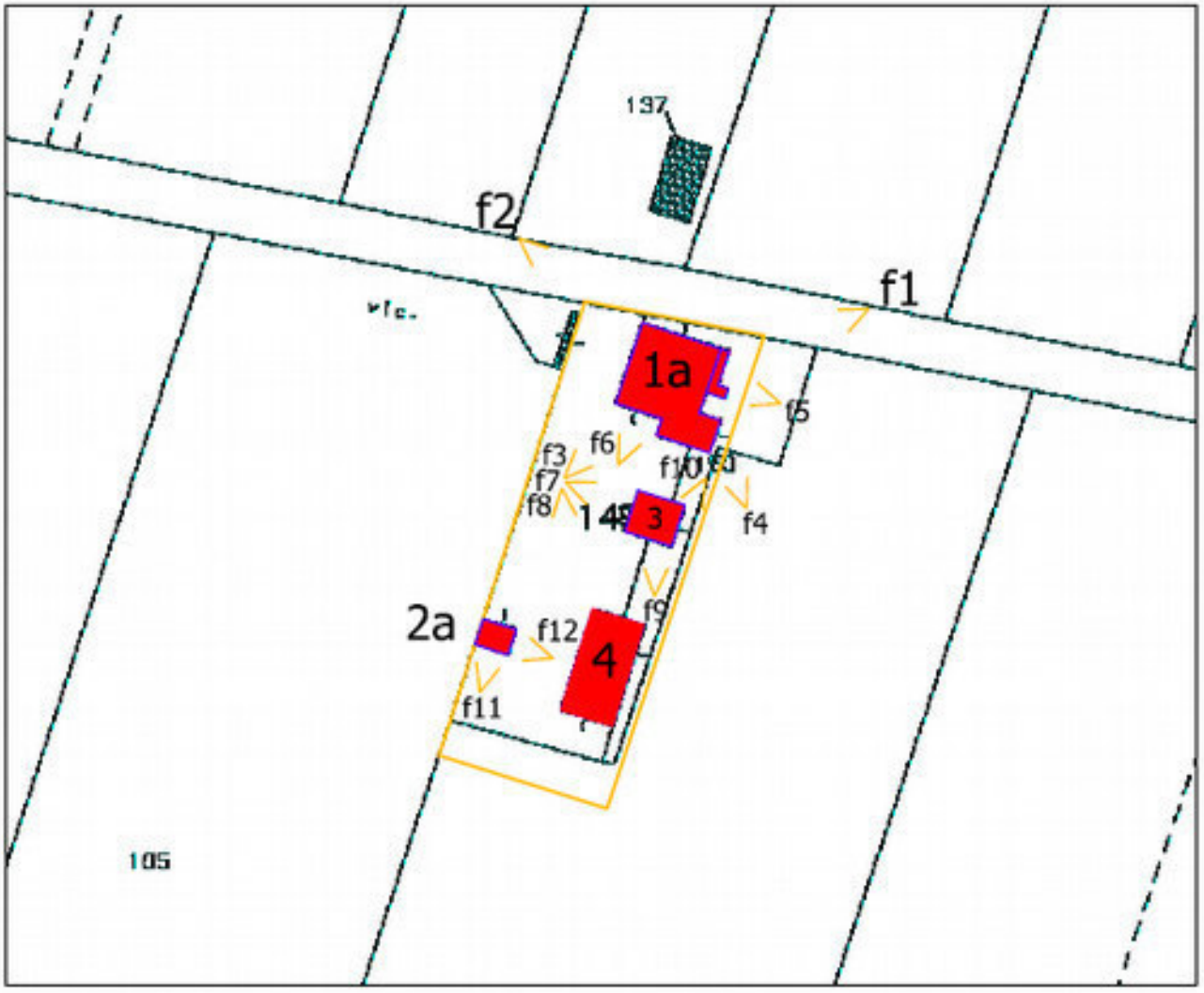
Presenza di manufatti precari
□ Tettoia
□ Baracca in lamiera
□ Prefabbricato in legno
□ Altro:_____

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N° **TIPO**
1a, 1b, 1c, ... EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, 2b, 2c, ...EDIFICI SECONDARI
3 ANNESSO
n ANNESSO

Edificio n°	Tipo
1a	Edificio principale presente al 1940
2a	Edificio secondario presente al 1940
3	Annesso in muratura
4	Annesso a struttura metallica



DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Legenda destinazioni d'uso attuali:

Re Residenza
Tr Turistico-ricettivo
Co Commercio / Uffici / Terziario
Gm Garages, magazzino, deposito
Agr Uso agrituristico
Pr Uso produttivo/ agricolo produttivo
Apu Attrezzature e servizi pubblici
Apr Attrezzature e servizi privati
Inu Inutilizzato

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE e relativi usi in atto (*)

RIF. EDIFICIO N.	RIF. UNITÀ VOLUMETRICA.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO ALTRI PIANI	USO PREVALENTE
1a		2	0	Gm	Re	**Re**

(*) si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche.
Un edificio può essere composto da più unità volumetriche

□ *Livello 1*- **edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
□ *Livello 2***- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
X *Livello* 3- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio			
X	Casa rurale		Chiesa, convento
	Casa padronale		Castello
	Villa		Residenziale in linea
	Palazzo		Residenziale a schiera
	Altro		

Copertura
X A falde di tipo tradizionale: capanna
□ A falde di tipo tradizionale: padiglione
□ Piana

Stato di conservazione della copertura
X Senza rilevanti deterioramenti
□ Con rilevanti lesioni o cedimenti
□ Parzialmente crollata
□ Completamente crollata-

Materiali della copertura

□ Coppi e tegola **X** Marsigliese □ Portoghese

Gronda

□ Sporgente in materiali tradizionali: capanna
X Sporgente in materiali non tradizionali
□ Non sporgente
□ Senza gronda

Superfici murarie esterne

□ Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
□ Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
X Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
□ In C.A. a vista / rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

X Senza rilevanti deterioramenti
□ Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
□ Con rilevanti lesioni o cedimenti
□ Parzialmente crollata

Infissi

□ di tipo tradizionale
X di tipo non tradizionale
□ assenti

Oscuramenti

□ Persiane in legno
X Persiane in metallo (PVC)
□ Persiane all'empolese
□ Avvolgibili
□ Scuri interni
□ Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

□ Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
□ Riquadrature di aperture in pietra o decorate
□ Decorazioni di sottogronda
□ Porticato, loggia
□ Abbaino, torretta
□ Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. □ Si 2. **X** No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. **X** Si 2. □ No

Descrizione:

copertura a padiglione sostituita da tipologia a capanna, aggiunta corpo scala a due rampe (a foma di "elle") sul lato est, modifica dello sviluppo scala originaria sul lato sud

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate di seguito:

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

Edifici secondari

- **ES1** edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- **ES2** edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
- **ES3** edificio secondario realizzato successivamente al 1940

Annessi agricoli

- **AN1** annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- **AN2** annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI
- **AN3** annessi PRIVI DI VALORE

TIPO EDILIZIO

Edifici secondari

- **CR** Casa rurale
- **CH** Chiesa, cappella
- **RE** Residenziale a schiera
- **SP** Altri specialistici non residenziali
- **CP** Capannone

Annessi agricoli

- **AN** Annesso agricolo
- **PO** Porcilaia
- **FO** Forno
- **CA** Carraia
- **PI** Piccionaia
- **FI** Fienile
- **TE** Tettoia

USO

- **U** in uso
- **NU** non in uso

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
2a	**ES2**	**AN***	**U**
3	**AN3**	**CA**	**U**
4	**AN3**	**FI****	**U**

* Ex casto utilizzato come pollaio

** Fienile utilizzato come locale di sgombero, deposito macchine agricole e attrezzi.

FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO 1 (EDIFICIO _1a_)



FOTO 2 (EDIFICIO _1a_)



FOTO 3 (EDIFICIO _1a_)



FOTO 4 (EDIFICIO _1a_)



FOTO 5 (EDIFICIO _1a_)



FOTO 6 (EDIFICIO _1a_)



FOTO 7 (EDIFICIO _3_)



FOTO 8 (EDIFICIO _4_)



FOTO 9 (EDIFICIO _3_)



FOTO 10 (EDIFICIO _3 e 4_)



FOTO 11 (EDIFICIO _2a_)



FOTO 12 (EDIFICIO _2a_)



SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 48

GENERALITÀ



Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: **P. LA CAGLIANA**
Indirizzo e n. civico: **LOC. CAMPO ALLE FAVE N. 5**
Dati Catastali Foglio: **12** Particelle: **963**
□ Schedato ai sensi della LR 59/80 n° scheda _____

Data di rilevamento: ____/__06___/___2022_____ Rilevatore:____ARCH. LAURA FATTICCIONI

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
□ Terreno in piano – fondovalle
□ Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
□ Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
X Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
□ Vicinanza a corsi d'acqua
□ Posizione panoramica / vista mare
□ Altro:_____

Impianto morfologico
X Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
□ Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
□ Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
□ Altro:_____

Rapporto con la viabilità
□ accesso diretto da viabilità principale □ asfaltata □ non asfaltata
□ accesso diretto da viabilità secondaria □ asfaltata □ non asfaltata
X accesso diretto da viabilità a fondo cieco □ asfaltata X non asfaltata
□ Altro:_____

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
□ Giardino
□ Parco
X Cortile o aia
□ Chiostra
□ Orto
□ Incolto o abbandonato
□ Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
□ Terreno agricolo
□ Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
□ Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
□ Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
□ Elementi di arredo di pregio
□ Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
□ Viabilità di accesso alberata
□ Recinzione di pregio
□ Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

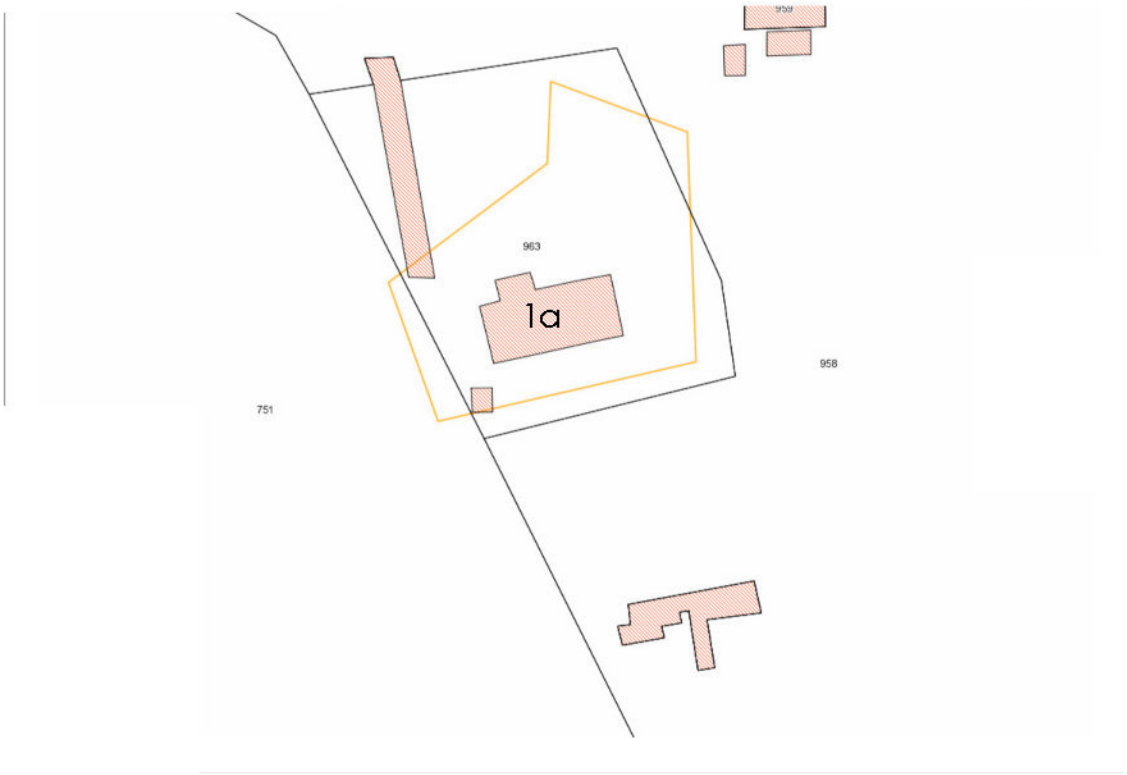
Presenza di manufatti precari
□ Tettoia
□ Baracca in lamiera
□ Prefabbricato in legno
□ Altro:_____

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N° **TIPO**
1a, 1b, 1c, ... EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, 2b, 2c, ...EDIFICI SECONDARI
3 ANNESSO
n ANNESSO

Edificio n°	Tipo
1a	Edificio principale presente al 1940



INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N°	**TIPO**
1a, 1b, 1c, …	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, 2b, 2c, …	EDIFICI SECONDARI
3	ANNESSO
n	ANNESSO

Legenda destinazioni d'uso attuali:

Re	Residenza
Tr	Turistico-ricettivo
Co	Commercio / Uffici / Terziario
Gm	Garages, magazzino, deposito
Agr	Uso agrituristico
Pr	Uso produttivo/ agricolo produttivo
Apu	Attrezzature e servizi pubblici
Apr	Attrezzature e servizi privati
Inu	Inutilizzato

DESCRIZIONE DELLE UNITA' VOLUMETRICHE (*)

RIF. EDIFICIO N.	RIF. UNITÀ VOLUMETRICA.	N. PIANI FUORI TERRA	N. PIANI SEMINT. O INTERRATI	USO P.T.	USO ALTRI PIANI	USO PREVALENTE
1	1a	2		Re	Re	Re

(*) si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche.
Un edificio può essere composto da più unità volumetriche

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

- ▫ *Livello 1*- **edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
- ▫ *Livello 2***- edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
- x *Livello 3*- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio			
x	Casa rurale		Chiesa, convento
	Casa padronale		Castello
	Villa		Residenziale in linea
	Palazzo		Residenziale a schiera
	Altro		

Copertura
- x A falde di tipo tradizionale: capanna
- ▫ A falde di tipo tradizionale: padiglione
- x Piana

Materiali della copertura
x Coppi e tegola x Marsigliese ▫ Portoghese

Stato di conservazione della copertura
- ▫X Senza rilevanti deterioramenti
- ▫ Con rilevanti lesioni o cedimenti
- ▫ Parzialmente crollata
- ▫ Completamente crollata

Gronda
- ▫ Sporgente in materiali tradizionali: capanna
- ▫ Sporgente in materiali non tradizionali
- ▫ Non sporgente
- ▫ Senza gronda

Superfici murarie esterne
- ▫ Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
- x Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
- ▫ Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
- ▫ In C.A. a vista / rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
- x Senza rilevanti deterioramenti
- ▫ Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
- ▫ Con rilevanti lesioni o cedimenti
- ▫ Parzialmente crollata

Infissi
- x di tipo tradizionale
- ▫ di tipo non tradizionale
- ▫ assenti

Oscuramenti
- x Persiane in legno
- ▫ Persiane in metallo
- ▫ Persiane all'empolese
- ▫ Avvolgibili
- ▫ Scuri interni
- x Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore
- ▫ Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- ▫ Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- ▫ Decorazioni di sottogronda
- ▫ Porticato, loggia
- ▫ Abbaino, torretta
- ▫ Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
1. ▫ Si 2. ▫ No
Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
1. x Si 2. ▫ No
Descrizione:
_____edificio rialzato di un piano dopo il 1940-_locale tecnico terrazza al piano primo_- porticato legno e laterizio fronte principale-___

FOTOGRAFIE DELL'EDIFICIO 1

FOTO 1 (EDIFICIO 1) Fronte NORD



FOTO 2 Corpo scale



FOTO 3 Fronte OVEST



FOTO 4 Angolo SUD-EST



FOTO 5 Fronte EST



FOTO 6 Particolare Fronte Nord



FOTO 7 Particolare Terrazza



FOTO 8 Particolare Loc. Tecnico Terrazza



Comune di Piombino
SCHEDA DI RILEVAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
edifici presenti al 1940

Scheda n° 49

GENERALITÀ

Comune: **PIOMBINO**
Località - Toponimo: RIOTORTO
Indirizzo e n. civico: LOC. VIGNALE VECCHIO snc
Dati Catastali: Foglio:57, Particelle 1112 sub 601

Data di rilevamento: __/__/____
Rilevatore: ARCH. CESARE DAMI



Estratto Ortofoto con individuazione del perimetro oggetto di schedatura

RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: 5_____

Beni del territorio aperto: _____

Beni culturali:
- ☐ Bene culturale paesaggistico (D.Lgs. 42/04)
- ☐ Bene paesaggistico dichiarato con provvedimento amministrativo

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
- ☐ Terreno in piano – fondovalle
- ☐ Terreno in pendenza con sfalsamento dei piani di fabbrica
- X Terreno in pendenza senza sfalsamento dei piani di fabbrica
- ☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- ☐ Vicinanza a corsi d'acqua
- ☐ Posizione panoramica / vista mare
- ☐ Altro:_____

Impianto morfologico
- X Edificio singolo isolato (eventualmente con annessi)
- ☐ Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
- ☐ Edificio parte di aggregazione lineare di edifici
- ☐ Altro:_____

Rapporto con la viabilità

☐	accesso diretto da viabilità principale	☐ asfaltata	☐ non asfaltata
☐	accesso diretto da viabilità secondaria	☐ asfaltata	☐ non asfaltata
X	accesso diretto da viabilità a fondo cieco	☐ asfaltata	X non asfaltata
☐	Altro:_____		

CARATTERISTICHE DELL'AREA DI PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
- ☐ Giardino
- ☐ Parco
- X Cortile o aia

- ☐ Chiostra
- ☐ Orto
- ☐ Incolto o abbandonato
- ☐ Usi arborati: alberi da frutto, uliveti, vigneti
- X Terreno agricolo
- ☐ Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

- ☐ Elementi storici e tradizionali: muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi etc.
- X Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.
- ☐ Elementi di arredo di pregio
- ☐ Piantumazioni o vegetazione caratteristica, siepi etc.
- ☐ Viabilità di accesso alberata
- ☐ Recinzione di pregio
- ☐ Pavimentazioni originarie e/o tradizionali: pietra, cotto etc.

Presenza di manufatti precari

- ☐ Tettoia
- ☐ Baracca in lamiera
- ☐ Prefabbricato in legno
- ☐ Altro:_____

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

Legenda di individuazione dei fabbricati nella tabella e nel grafo:

EDIFICIO N°	TIPO
1a, 1b, 1c, ...	EDIFICI PRINCIPALI PRESENTI AL 1940
2a, 2b, 2c, ...	EDIFICI SECONDARI
3	ANNESSO
n	ANNESSO

Edificio n°	Tipo



Estratto Aerofotogrammetrico con individuazione dell'edificio e dei punti di ripresa fotografici.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PRESENTE AL 1940

Legenda destinazioni d'uso attuali:

Re	Residenza
Tr	Turistico-ricettivo
Co	Commercio / Uffici / Terziario
Gm	Garage, magazzino, deposito
Agr	Uso agrituristico
Pr	Uso produttivo/ agricolo produttivo
Apu	Attrezzature e servizi pubblici
Apr	Attrezzature e servizi privati
In u	In u tilizza to

Descrizione unità volumetriche e relativi usi in atto

RIF. edificio n.	RIF. unità volumetrica.	N. piani fuori terra	N. piani semint. o interrati	Uso P.T.	Uso altri piani	Uso prevalente
3	ANNESSO	1	//	AGRICOLO	//	AGRICOLO

(*) *si intende per unità volumetrica un corpo di fabbrica omogeneo per caratteristiche planovolumetriche. Un edificio può essere composto da più unità volumetriche*

X *Livello 1*- **edificio che ha conservato le caratteristiche originali** (tipo edilizio, elementi architettonici e materiali)
□ *Livello 2*- **edificio parzialmente conservato** (tipo edilizio inalterato, ma con presenza di elementi architettonici, materiali e/o impianti tecnologici incongrui)
□ *Livello 3*- **edificio sostanzialmente alterato** (tipo edilizio alterato con superfetazioni incongrue)

Tipo edilizio			
	Casa rurale		Chiesa, convento
	Casa padronale		Castello
	Villa		Residenziale in linea
	Palazzo		Residenziale a schiera
X	Altro		

Copertura
X A falde di tipo tradizionale: capanna
□ A falde di tipo tradizionale: padiglione
□ Piana

Materiali della copertura
X Coppi e tegola □ Marsigliese □ Portoghese

Stato di conservazione della copertura
X Senza rilevanti deterioramenti
□ Con rilevanti lesioni o cedimenti
□ Parzialmente crollata
□ Completamente crollata

Gronda
X Sporgente in materiali tradizionali: capanna
□ Sporgente in materiali non tradizionali
□ Non sporgente
□ Senza gronda

Superfici murarie esterne
□ Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali
X Rivestite con intonaco di tipo tradizionale
□ Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale
□ In C.A. a vista / rivestito con materiali di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
□ Senza rilevanti deterioramenti
X Con parti d'intonaco mancante e/o deteriorato
□ Con rilevanti lesioni o cedimenti
□ Parzialmente crollata

Infissi
X di tipo tradizionale
□ di tipo non tradizionale
□ assenti

Oscuramenti
□ Persiane in legno
□ Persiane in metallo
□ Persiane all'empolese
□ Avvolgibili
□ Scuri interni
X Assenti

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni di valore

- □ Cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- □ Riquadrature di aperture in pietra o decorate
- □ Decorazioni di sottogronda
- □ Porticato, loggia
- □ Abbaino, torretta
- □ Corpo scala esterno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. □ Si 2. X No

Descrizione:

Superfetazioni e alterazioni incoerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

1. □ Si 2. X No

Descrizione: Apertura di sfondo con architrave in longarina su facciata est, tamponata con lamiera.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI SECONDARI E ANNESSI

Riempire la tabella seguente indicando per ogni edificio secondario e/o annesso il relativo grado di valore utilizzando le sigle così come riportate di seguito:

CLASSIFICAZIONE EDIFICI/ANNESSI

Edifici secondari

- X **ES1** edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HA CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- **ES2** edificio secondario di valore storico e di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATO
- **ES3** edificio secondario realizzato successivamente al 1940

Annessi agricoli

- X **AN1** annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 CHE HANNO CONSERVATO INTERAMENTE O PARZIALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI
- **AN2** annessi storici e/o di tipo tradizionale presenti al 1940 ALTERATI
- **AN3** annessi PRIVI DI VALORE

TIPO EDILIZIO

Edifici secondari

- **CR** Casa rurale
- **CH** Chiesa, cappella
- **RE** Residenziale a schiera
- X **SP** Altri specialistici non residenziali
- **CP** Capannone

Annessi agricoli

- X **AN** Annesso agricolo
- **PO** Porcilaia
- **FO** Forno
- **CA** Carraia
- **PI** Piccionaia
- **FI** Fienile
- **TE** Tettoia

USO

- **U** in uso
- X **NU** non in uso

RIF. EDIFICIO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO/ANNESSO	TIPO EDILIZIO	USO
ES1	AN1	SP- AN	NU

FOTOGRAFIE DELL'ANNESSO AGRICOLO

FOTO 1 (DA NORD OVEST- VIA VIGNALE VECCHIO)



FOTO 2 (FACCIATA NORD- VISTA DA NORD EST)



FOTO 3 (FACCIATA NORD)



FOTO 4 (FACCIATA EST- VISTA DA NORD EST)



FOTO 5 (FACCIATA EST)



FOTO 6 (PARTICOLARE FACCIATA EST)



FOTO 7 (PARTICOLARE INGRESSO LATO EST)



FOTO 8 (FACCIATA SUD)



FOTOGRAFIE DELL'ANNESSO AGRICOLO

FOTO 9 (FACCIATA SUD- VISTA SUD EST)



FOTO 10 (FACCIATA OVEST- VISTA DA SUD)



FOTO 11 (FACCIATA OVEST- VISTA DA NORD)



FOTO 12 (FACCIATA OVEST INGRESSO VICINO CANTONATA A SUD)



FOTO 13 (EX CONCIMAIA)



FOTO 14 (PARTICOLARE RIALZAMENTO CALPESTIO SU INGRESSO DA OVEST)



FOTO 15 (SFONDO CHIUSO A FILO ESTERNO SU PARETE SUD)



FOTO 16 (STRUTTURA SOPPALCO VANO A NORD)



Nuclei storici in territorio aperto

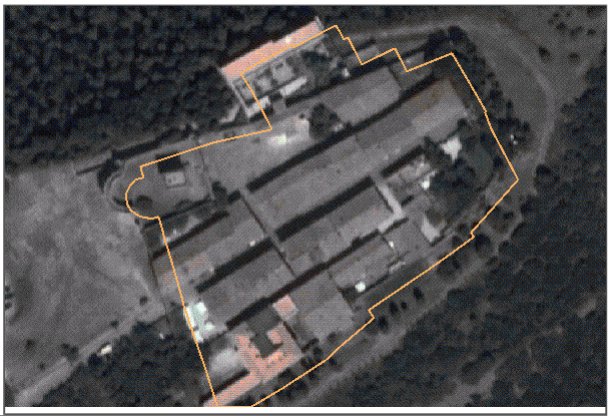
Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEI NUCLEI STORICI

Scheda n°1

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Borgo di Populonia
Data di rilevamento: 10/03/2012
Rilevatore: buonaccorsi



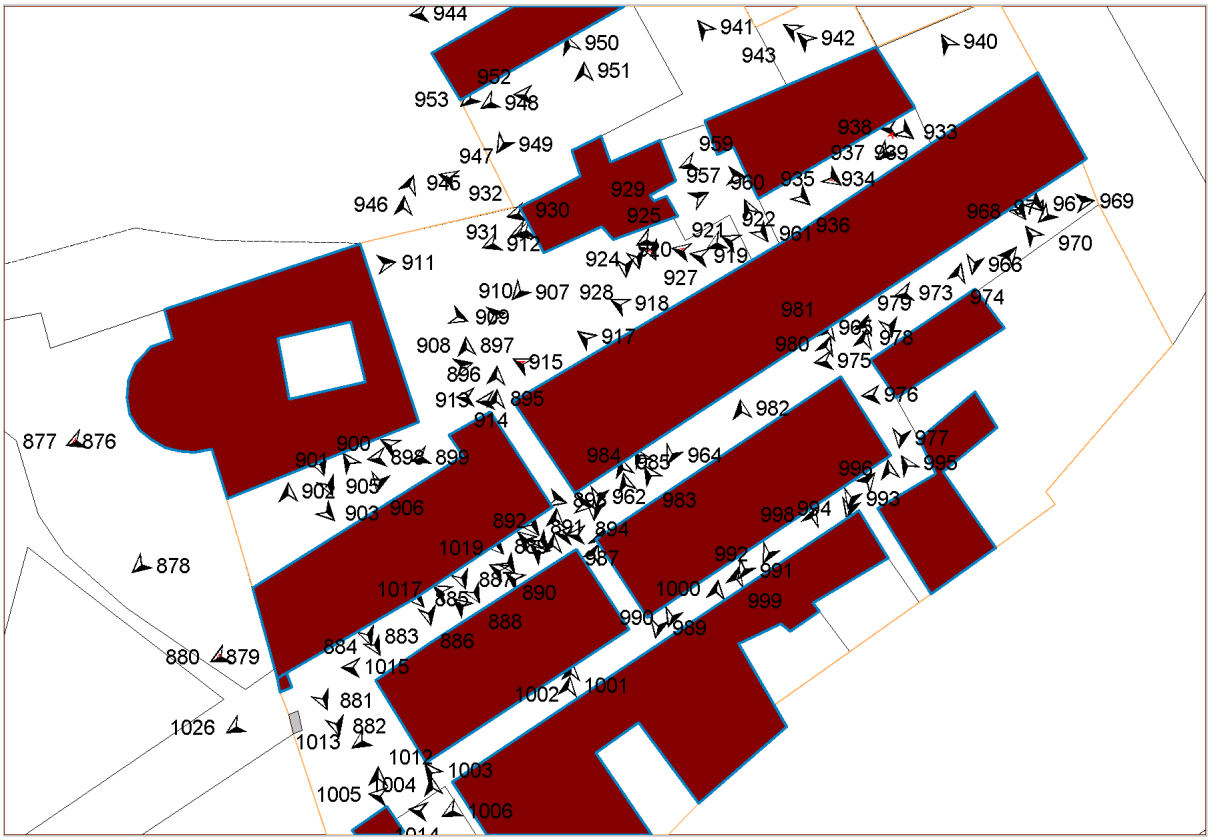
RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Aree Naturali Protette
Subsistema del territorio aperto: Promontorio del Monte Massoncello e Golfo di Baratti

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' principale asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 877 (EDIFICIO)



FOTO Nº 878 (EDIFICIO)



FOTO Nº 903 (EDIFICIO)



FOTO Nº 904 (EDIFICIO)



FOTO Nº 905 (EDIFICIO)



FOTO Nº 906 (EDIFICIO)



FOTO Nº 909 (EDIFICIO)



FOTO Nº 910 (EDIFICIO)



FOTO Nº 911 (EDIFICIO)



FOTO Nº 945 (EDIFICIO)



FOTO Nº 946 (EDIFICIO)



FOTO Nº 944 (EDIFICIO)



FOTO Nº 948 (EDIFICIO)



FOTO Nº 949 (EDIFICIO)



FOTO Nº 953 (EDIFICIO)



FOTO Nº 954 (EDIFICIO)



FOTO Nº 907 (EDIFICIO)



FOTO Nº 908 (EDIFICIO)



FOTO Nº 912 (EDIFICIO)



FOTO Nº 924 (EDIFICIO)



FOTO Nº 925 (EDIFICIO)



FOTO Nº 927 (EDIFICIO)



FOTO Nº 928 (EDIFICIO)



FOTO Nº 929 (EDIFICIO)



FOTO Nº 930 (EDIFICIO)



FOTO Nº 931 (EDIFICIO)



FOTO Nº 932 (EDIFICIO)



FOTO Nº 947 (EDIFICIO)



FOTO Nº 950 (EDIFICIO)



FOTO Nº 951 (EDIFICIO)



FOTO Nº 957 (EDIFICIO)



FOTO Nº 958 (EDIFICIO)



FOTO Nº 933 (EDIFICIO)



FOTO Nº 935 (EDIFICIO)



FOTO Nº 936 (EDIFICIO)



FOTO Nº 937 (EDIFICIO)



FOTO Nº 938 (EDIFICIO)



FOTO Nº 941 (EDIFICIO)



FOTO Nº 942 (EDIFICIO)



FOTO Nº 943 (EDIFICIO)



FOTO Nº 952 (EDIFICIO)



FOTO Nº 955 (EDIFICIO)



FOTO Nº 956 (EDIFICIO)



FOTO Nº 959 (EDIFICIO)



FOTO Nº 961 (EDIFICIO)



FOTO Nº 962 (EDIFICIO)



FOTO Nº 913 (EDIFICIO)



FOTO Nº 914 (EDIFICIO)



FOTO Nº 916 (EDIFICIO)



FOTO Nº 917 (EDIFICIO)



FOTO Nº 918 (EDIFICIO)



FOTO Nº 919 (EDIFICIO)



FOTO Nº 921 (EDIFICIO)



FOTO Nº 922 (EDIFICIO)



FOTO Nº 923 (EDIFICIO)



FOTO Nº 940 (EDIFICIO)



FOTO Nº 960 (EDIFICIO)



FOTO Nº 963 (EDIFICIO)



FOTO Nº 964 (EDIFICIO)



FOTO Nº 965 (EDIFICIO)



FOTO Nº 966 (EDIFICIO)



FOTO Nº 967 (EDIFICIO)



FOTO Nº 968 (EDIFICIO)



FOTO Nº 969 (EDIFICIO)



FOTO Nº 970 (EDIFICIO)



FOTO Nº 880 (EDIFICIO)



FOTO Nº 881 (EDIFICIO)



FOTO Nº 882 (EDIFICIO)



FOTO Nº 883 (EDIFICIO)



FOTO Nº 884 (EDIFICIO)



FOTO Nº 885 (EDIFICIO)



FOTO Nº 886 (EDIFICIO)



FOTO Nº 887 (EDIFICIO)



FOTO Nº 888 (EDIFICIO)



FOTO Nº 889 (EDIFICIO)



FOTO Nº 890 (EDIFICIO)



FOTO Nº 891 (EDIFICIO)



FOTO Nº 892 (EDIFICIO)



FOTO Nº 893 (EDIFICIO)



FOTO Nº 894 (EDIFICIO)



FOTO Nº 895 (EDIFICIO)



FOTO Nº 896 (EDIFICIO)



FOTO Nº 897 (EDIFICIO)



FOTO Nº 898 (EDIFICIO)



FOTO Nº 899 (EDIFICIO)



FOTO Nº 900 (EDIFICIO)



FOTO Nº 901 (EDIFICIO)



FOTO Nº 902 (EDIFICIO)



FOTO Nº 978 (EDIFICIO)



FOTO Nº 979 (EDIFICIO)



FOTO Nº 980 (EDIFICIO)



FOTO Nº 981 (EDIFICIO)



FOTO Nº 982 (EDIFICIO)



FOTO Nº 983 (EDIFICIO)



FOTO Nº 984 (EDIFICIO)



FOTO Nº 985 (EDIFICIO)



FOTO Nº 986 (EDIFICIO)



FOTO Nº 987 (EDIFICIO)



FOTO Nº 988 (EDIFICIO)



FOTO Nº 989 (EDIFICIO)



FOTO Nº 990 (EDIFICIO)



FOTO Nº 991 (EDIFICIO)



FOTO Nº 992 (EDIFICIO)



FOTO Nº 993 (EDIFICIO)



FOTO Nº 994 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1013 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1015 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1016 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1017 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1018 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1019 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1020 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1021 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1022 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1023 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1024 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1025 (EDIFICIO)



FOTO Nº 997 (EDIFICIO)



FOTO Nº 998 (EDIFICIO)



FOTO Nº 999 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1000 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1001 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1002 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1003 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1004 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1005 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1006 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1007 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1008 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1009 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1010 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1011 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1014 (EDIFICIO)



FOTO Nº 995 (EDIFICIO)



FOTO Nº 996 (EDIFICIO)



FOTO Nº 971 (EDIFICIO)



FOTO Nº 972 (EDIFICIO)



FOTO Nº 973 (EDIFICIO)



FOTO Nº 974 (EDIFICIO)



FOTO Nº 975 (EDIFICIO)



FOTO Nº 976 (EDIFICIO)



FOTO Nº 977 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1012 (EDIFICIO)



FOTO Nº 1026 (EDIFICIO)



Circondario Val di Cornia

SCHEDA DI RILEVAMENTO DEI NUCLEI STORICI

Scheda n°2

GENERALITÀ

Comune: Piombino
Località: Vignale
Data di rilevamento: 25/05/2011
Rilevatore: guerrieri



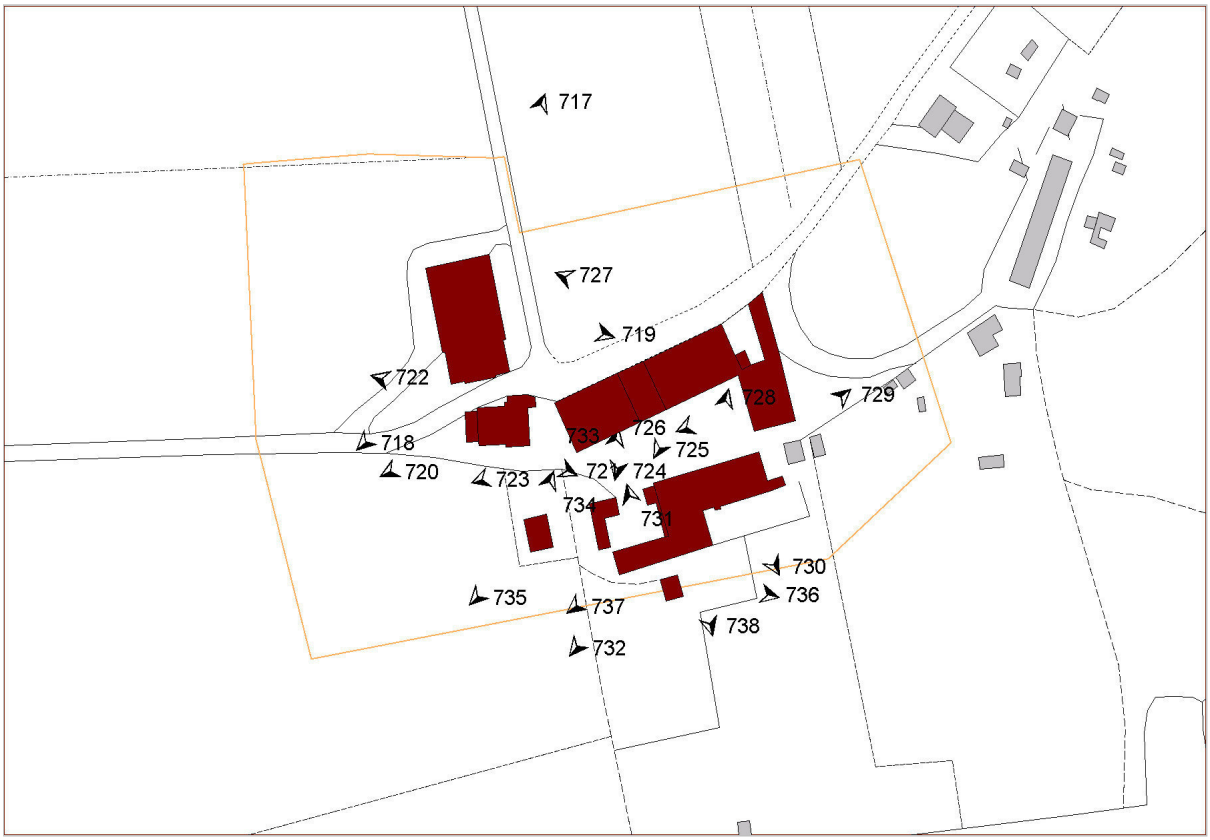
RIFERIMENTI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE: Riotorto e Costa Est
Subsistema del territorio aperto: Colline di Riotorto e Montioni

CARATTERISTICHE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO

Morfologia del terreno: Terreno in piano - fondovalle
Impianto morfologico: Parte di nucleo composto da edifici e/o annessi
Rapporto con la viabilità: Accesso diretto da viabilita' secondaria non asfaltata

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



FOTOGRAFIE DEGLI EDIFICI

FOTO Nº 720 (EDIFICIO)



FOTO Nº 721 (EDIFICIO)



FOTO Nº 722 (EDIFICIO)



FOTO Nº 723 (EDIFICIO)



FOTO Nº 724 (EDIFICIO)



FOTO Nº 725 (EDIFICIO)



FOTO Nº 726 (EDIFICIO)



FOTO Nº 727 (EDIFICIO)



FOTO Nº 728 (EDIFICIO)



FOTO Nº 729 (EDIFICIO)



FOTO Nº 730 (EDIFICIO)



FOTO Nº 731 (EDIFICIO)



FOTO Nº 732 (EDIFICIO)



FOTO Nº 737 (EDIFICIO)



FOTO Nº 738 (EDIFICIO)



FOTO Nº 736 (EDIFICIO)



FOTO Nº 733 (EDIFICIO)



FOTO Nº 734 (EDIFICIO)



FOTO Nº 735 (EDIFICIO)



FOTO Nº 717 (EDIFICIO)



FOTO Nº 718 (EDIFICIO)



FOTO Nº 719 (EDIFICIO)

