



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)
(Medaglia d'Oro al Valor Militare)

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del 15.04.2009

N. 64

OGGETTO: Variante al PRG vigente e al Piano Strutturale d'Area per la portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e delle infrastrutture connesse. Approvazione, ratifica accordo di pianificazione e perfezionamento intesa con Autorità Portuale.

L'anno **duemilanove** e questo di **quindici** del mese di **aprile** alle ore **9,30** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)		A
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto	P	
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo	P	
10 Carrara Luca	P	
11 Checcoli Torrino		A
12 Chelotti Carlo	P	
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco		A

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia		A
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella	P	
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela	P	
27 Niccolini Roberto		A
28 Pasquinucci Enrico		A
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 20 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	P				
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	A	Murzi Elisa	P
Fanetti Andrea	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	A

E' presente il consigliere straniero aggiunto Diop DJIBY

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Carrara Luca
2° Batistoni Roberto
3° Bellosi Giuliano

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 87 del 2.10.2008 con cui si è provveduto ad adottare la *“Variante al PRG vigente e al P.S. d’Area per la portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e delle infrastrutture connesse”* e contestualmente a ratificare l’intesa preliminare, di cui all’art. 22 della L.R. 1/2005, sottoscritta in data 30 settembre 2008 tra i legali rappresentanti di Comune, Autorità Portuale, Provincia e Regione;

DATO ATTO, come puntualmente riportato nelle relazioni del Responsabile del Procedimento allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- CHE la variante, unitamente all’intesa preliminare siglata, è stata sottoposta a pubblicazione e a libera visione del pubblico presso la sede comunale, ai sensi dell’art. 22, comma 3, della L.R. 1/2005, per il periodo compreso tra il 22.10.2008 e il 22.12.2008, così come risulta dall’avviso pubblicato sul BURT. n. 43 del 22.10.2008;

- CHE entro il termine stabilito, ovvero entro il 22.12.2008, sono pervenute al Comune n. 19 osservazioni; è inoltre pervenuta una osservazione oltre termini stabiliti che, come indicato nell’avviso di pubblicazione, non è stata esaminata perché tardiva;

- CHE si è provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute entro i termini, confrontandosi con l’Amministrazione Comunale e con l’Autorità Portuale di Piombino formulando le relative proposte di controdeduzione, contenute nel documento dal titolo: *“Sintesi osservazioni e proposte di controdeduzione”*, allegate al presente atto;

- CHE il parziale accoglimento delle osservazioni, ha determinato la modifica degli elaborati della variante di seguito elencati:

- Norme Tecniche di Attuazione (PRG vigente e P.S. d’Area)
- Tav. 1 Masterplan della portualità, nautica, industria e infrastrutture
- Tav. 3 Piano Strutturale d’Area modificato
- Tav. 5 Stato di diritto modificato
- G7 Carta della fattibilità;

- CHE a seguito del deposito degli elaborati della Variante in oggetto presso l’Ufficio del Genio Civile di Livorno, ai sensi del regolamento 26/R del 27.04.2007 di attuazione dell’art. 62 della LR 1/2005 (avvenuto con comunicazione in data 23.09.2008 prot. 25609) ed al parere espresso dall’Autorità di Bacino con nota del 18.09.2008 (prot. 495), il Comune ha provveduto, come richiesto dai suddetti uffici, a predisporre ulteriori integrazioni e modifiche relativamente alle indagini geologico tecniche e idrologico-idrauliche di fattibilità della variante, inviate agli stessi con comunicazioni in data 6.03.2009 (prot. 5534) e in data 24.03.2009 (prot. 7181), e precisamente:

- Relazione geologico-tecnica (integrazione);
- G.5 int. Carta della pericolosità idraulica
- G.7 int. Carta della fattibilità
- Relazione idrologico-idraulica (integrazioni)
- Tav. int1: Inviluppo delle esondazioni per Tr200
- Tav. int2: Inviluppo delle esondazioni per Tr30

- Tav. int3: Inviluppo delle esondazioni per Tr20
- Relazione idrologico-idraulica - Integrazione 2/considerazioni sulle aree D2 e D5
- Tav. int2: Planimetria con sezioni per verifica Tr 200 su aree D2 e D5.

- CHE le suddette integrazioni e gli elaborati modificati sono stati esaminati nella riunione del Comitato di Bacino del 30 marzo 2009 e che l'Autorità di Bacino si è espressa in merito favorevolmente, rispetto alla coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi del PAI, con comunicazione in data 1.4.2009 prot183, mentre l'Ufficio del Genio Civile di Livorno si è espresso favorevolmente con nota prot. n. 92555 in data 3.04.2009;

- CHE le modifiche apportate alla variante in sede di controdeduzioni alle osservazioni, non comportano l'ulteriore deposito degli stessi presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno ed attengono a temi di esclusiva competenza comunale;

- CHE in merito alle modifiche apportate agli elaborati della variante al PRG e al P.S. d'Area, con particolare riferimento alla disciplina delle aree industriali, sono stati acquisiti ulteriori contributi istruttori da parte della ASL n. 6 e dell'ARPAT, resi con nota congiunta in data 2.04.2009;

DATO ATTO INOLTRE:

- CHE a seguito dell'intesa preliminare sottoscritta in data 30.09.2008, e della delibera n. 87 del C.C. del 2.10.08, l'Autorità Portuale di Piombino ha provveduto all'adozione del PRP con deliberazione del Comitato Portuale n.19 del 16.10.2008 e all'attivazione dell'iter istruttorio presso il Consiglio Sup. LL.PP ai sensi della L. 84/94;
- che a seguito del parere del Consiglio Sup. LL.PP espresso in merito al P.R.P. (parere n. 178/2008 reso nell'adunanza del 13.02.2009), nonché a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune, l'A.P. ha provveduto a modificare/integrare i seguenti elaborati dello stesso PRP, trasmettendo gli stessi al Comune con nota n. 2297 in data 25.3.2009 (prot.7300) ai fini della prosecuzione dell'iter dell'accordo di pianificazione nonché al fine di perfezionare l'intesa al nuovo P.R.P. ai sensi dell'art.5 della L.84/94 e ss.mm.ii. come richiesto dal Consiglio Sup. LL.PP. nel citato parere:
 - NP-01 Norme di attuazione
 - GP-01 Delimitazione dell'ambito portuale
 - GP-04 Planimetria dello stato di fatto dell'area portuale e piano regolatore portuale 2008
 - GP-06 Caratteri generali del PRP 2008
 - GP-07 Planimetria delle aree funzionali e destinazioni d'uso
 - ST-02 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate-inquadramento territoriale;
 - ST-04 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
 - ST-05 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
 - SI-02 Sistema di gestione acque meteoriche, scarichi industriali e opere di presa in ambito portuale- stato modificato;
 - SE-01 Planimetria ipotesi tipologiche di intervento

- CHE, le modifiche apportate dall'Autorità Portuale sono quelle riferite alle prescrizioni da attuarsi nella pianificazione urbanistica

- CHE, come emerge dalla sopra richiamata relazione del Responsabile del Procedimento, i suddetti elaborati risultano comunque conformi ai contenuti della Variante al PRG e al PS d'Area;

DATO ATTO ALTRESI':

CHE , come previsto all'art. 23, comma 1, della L.R. 1/2005 e convenuto nella conferenza dei servizi tra le strutture tecniche della Regione, della Provincia e dei Comuni conclusa in data 18.09.2008, il Comune ha provveduto (con comunicazione in data 26.03.2009 prot. 7361) a convocare nuovamente la conferenza dei servizi per il giorno 3.04.2009, al fine di esaminare le osservazioni pervenute a seguito dell'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale, nonché per l'esame delle modifiche apportate dall'A.P. di Piombino al PRP a seguito del parere espresso dal Consiglio Sup. LL.PP in merito ai contenuti dello stesso e del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune;

PRESO ATTO degli esiti della conferenza dei servizi, il cui verbale viene allegato al presente atto, nell'ambito della quale:

- è stato accertato che le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate alla variante al PRG e al PS non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;
- è stata verificata, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 1/2005 la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione al fine di consentire :
 - al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;
 - alla Regione Toscana:
 - di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/08;
 - di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale, a seguito degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 5 della L. 84/94;
- è stata inoltre verificata la non necessità di procedere alla variante al PTC della Provincia di Livorno per le considerazioni contenute nello stesso verbale;

PRESO ATTO ALTRESI' che in data 6 aprile 2009 è stato siglato l'accordo di pianificazione, tra i legali rappresentanti di Comune, Autorità Portuale, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/2005, nell'ambito del quale è stato convenuto:

- di confermare l'Intesa Preliminare siglata in data 30 settembre 2008 e di esprimere quindi consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione per consentire :
- al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;

-alla Regione Toscana:

- di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/08;

- di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale, a seguito degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 5 della L. 84/94;

- è stato convenuto inoltre:

- CHE la Provincia di Livorno, data la non necessità di procedere alla variante al PTC per le considerazioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi del 3 aprile 2009, partecipi alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione per affermare il valore strategico dei contenuti dell'intesa in attuazione degli indirizzi del PTC sui valori statutari incidenti sulle prestazioni del sistema infrastrutturale portuale provinciale;

- CHE l'Autorità Portuale di Piombino prosegua l'iter relativo all'approvazione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dall'art. 5 della L. 84/94;

RITENUTO NECESSARIO procedere al perfezionamento dell'intesa ex art. 5 L. 84/94 e ss.mm.ii. relativamente al P.R.P. come risultante dalle modifiche apportate;

VISTE le Relazioni del Responsabile del Procedimento redatte ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale si da' conto dell'iter procedurale seguito dalla variante in questione, delle verifiche condotte e degli esiti della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche degli enti interessati di cui all'art. 22 della L.R. 1/2005, conclusasi in data 03.04.2009;

DATO ATTO INOLTRE:

CHE con comunicazione in data 24.03.2009 (prot. 7112), sono stati richiesti i pareri delle circoscrizioni competenti (Porta a Terra-Desco, Fiorentina-Populonia) in merito alle proposte di controdeduzione, che si sono espresse come di seguito riportato:

- Circoscrizione Porta a Terra-Desco: parere favorevole espresso nella seduta del 6.04.2009;

- Circoscrizione Fiorentina-Populonia: parere favorevole espresso nella seduta del 7.04.09;

CHE, le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state esaminate nelle sedute della IV Commissione Consiliare del 27.03.2009 e del 31.03.2009 dalla quale sono emerse alcune proposte di rettifica/integrazione che l'A.C. ha ritenuto di recepire;

VISTO il Rapporto consuntivo del Garante della Comunicazione di cui all'art. 20 della L.R. 1/2005, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che sono stati messi in atto molteplici strumenti per favorire la tempestiva ed efficace informazione della comunità locale in merito al processo di formazione della variante in oggetto;

RICHIAMATO il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R. 1/2005 "norme per il governo del territorio" ed i relativi regolamenti di attuazione;

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini, Checcoli, Negro, Baldassarri, Benifei, Francini, Pietrelli, Guglielmi, Sindaco, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la votazione che segue:

Consiglieri presenti n. 24 Amerini, Bellosi, Benifei, Bianchi, Bernardini, Carrara, Chelotti, Cioncoloni, Francini, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Sindaco, Checcoli, Niccolini, Fedi, Fabiani, Baldassarri

Consiglieri votanti n. 21

Astenuti n. 3 Amerini, Bianchi AN
Baldassarri GRUPPO MISTO

Voti favorevoli n. 20 PD, SD, GRUPPO MISTO (cons. Negro), NUOVA PIOMBINO

Voti contrari n. 1 Checcoli RC

Dato atto che:

- esce il Presidente Polverini, rientra prima della votazione ma non presiede la seduta ed è pertanto sostituito dal Vice Presidente;
- è entrato l'assessore Fanetti;
-

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni pervenute entro i termini fissati in merito alla variante al PRG vigente e al P.S. d'Area per la "*portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse*", adottata con deliberazione del C.C. n. 87 del 2.10.2008, così come riportato nel documento dal titolo "*Sintesi osservazioni e proposte di controdeduzione*", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di ratificare, ai sensi dell'art. 23 comma 1 della L.R. 1/05, l'accordo di pianificazione relativo alla variante in oggetto sottoscritto in data 06.04.2009 tra i legali rappresentanti del Comune di Piombino, dell'Autorità Portuale di Piombino, della Provincia di Livorno, della Regione Toscana, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di approvare conseguentemente la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area in oggetto con le modifiche e le integrazioni conseguenti al parziale accoglimento delle osservazioni nonché delle prescrizioni formulate dall'Autorità di Bacino e dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno, nei pareri richiamati in premessa, contenute nei seguenti elaborati:

- Norme Tecniche di Attuazione (PRG vigente e P.S. d'Area)
- Tav. 1 Masterplan della portualità, nautica, industria e infrastrutture
- Tav. 3 Piano Strutturale d'Area modificato

- Tav. 5 Stato di diritto modificato
- Relazione geologico-tecnica (integrazione);
- G.5 int. Carta della pericolosità idraulica
- G.7 int. Carta della fattibilità
- Relazione idrologico-idraulica (integrazioni)
- Tav. int1: Inviluppo delle esondazioni per Tr200
- Tav. int2: Inviluppo delle esondazioni per Tr30
- Tav. int3: Inviluppo delle esondazioni per Tr20
- Relazione idrologico-idraulica - Integrazione 2/considerazioni sulle aree D2 e D5
- Tav. int2: Planimetria con sezioni per verifica Tr 200 su aree D2 e D5

4. di dare atto che i suddetti elaborati s'intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegati materialmente e che sono depositati agli atti presso il Settore Programmazione Territoriale ed Economica, e che i restanti elaborati della variante in oggetto rimangono invariati rispetto alle versioni precedentemente adottate;

5. di dare atto che, a seguito della suddetta approvazione, il PRP elaborato dall'Autorità Portuale di Piombino, ancorchè parzialmente modificato a seguito delle prescrizioni formulate dal Consiglio Sup.LL.PP richiamato in premessa ed in parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune, risulta comunque conforme al PRG vigente e al P.S. d'Area, così come modificati con la presente variante;

6. di confermare conseguentemente l'intesa con l'Autorità Portuale di Piombino, in ordine alla coerenza del PRP con la pianificazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 5 della L. 84/94;

7. di procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della presente variante ed alla contestuale ratifica dell'accordo di pianificazione ai sensi dell'art.23, comma 3, della L.R. 1/2005;

8. di trasmettere copia della presente deliberazione e dei relativi allegati alla Regione Toscana, alla Provincia di Livorno, all'Autorità Portuale di Piombino nonché al Circondario della Val di Cornia e all'Autorità di Bacino;

9. di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Camilla Cerrina Feroni Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, nonché componente dell'Ufficio Urbanistica Comprensoriale del Circondario della Val di Cornia, così come stabilito con deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 13 del 29.02.2008

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 24 Amerini, Bellosi, Benifei, Bianchi, Bernardini, Carrara, Chelotti, Cioncoloni, Francini, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Sindaco, Checcoli, Niccolini, Fedi, Fabiani, Baldassarri

Consiglieri votanti	n. 21		
Astenuti	n. 3	Amerini, Bianchi	AN
		Baldassarri	GRUPPO MISTO
Voti favorevoli	n. 20	PD, SD, GRUPPO MISTO (cons. Negro), NUOVA PIOMBINO	
Voti contrari	n. 1	Checcoli	RC

la deliberazione in argomento è dichiarata immediatamente eseguibile.

Alle ore 13,10 il Vice Presidente dichiara conclusa la seduta mattutina del Consiglio comunale del 15 aprile 2009.

Ali. Urb. C. n. 64/15.6.08

Garante della Comunicazione

Regolamento Urbanistico
della
Val di Cornia (RU)

**VARIANTE AL PRG VIGENTE E AL P.S. D'AREA PER LA PORTUALITA', IL
DISTRETTO DELLA NAUTICA, IL RIASSETTO DELLE AREE INDUSTRIALI E DELLE
INFRASTRUTTURE CONNESSE**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(ART.20, COMMA 2, LEGGE REGIONE TOSCANA N.1/2005)**

PREMESSA

Inquadramento normativo

La Regione Toscana, al fine di accrescere l'efficacia e la sostenibilità dei processi decisionali in materia di governo del territorio, ha stabilito normativamente un *sistema di democrazia partecipata* che le amministrazioni locali, a qualunque livello, devono rispettare nella formazione degli atti di regolamentazione, pianificazione e trasformazione del territorio. Tale principio si sostanzia principalmente nella Legge regionale n.1/2005, recante *Norme per il governo del territorio*, che prevede la partecipazione della collettività come elemento essenziale dell'azione pubblica e annovera i cittadini, singoli o associati, tra i "soggetti competenti" alla formazione degli strumenti e delle scelte progettuali, nonché alla preventiva *valutazione integrata* dei loro effetti (ambientali, sociali, economici). Il legislatore, per assicurare e sostenere il coinvolgimento della collettività, ha previsto che le amministrazioni locali nominino un **Garante della Comunicazione** (art.19¹), attribuendogli funzioni specifiche in ordine ad obiettivi di informazione, trasparenza, accessibilità e rendicontazione del percorso partecipativo (art.20²).

¹ 1. I Comuni, le Province e la Regione garantiscono la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al Capo II del presente Titolo. 2. Ai fini di cui al comma 1, i Comuni, le Province e la Regione istituiscono il Garante della Comunicazione, che può essere scelto all'interno della struttura dell'ente ad esclusione del responsabile del procedimento o all'esterno, nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio disciplinandone, con apposito regolamento, l'esercizio delle relative funzioni.

² 1. Il Garante della Comunicazione assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. 2. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta. 3. I Comuni, le Province e la Regione assicurano al Garante della Comunicazione la disponibilità di adeguate risorse, ai fini dell'esercizio effettivo ed efficace della relativa funzione.

PROCEDIMENTO OGGETTO DEL RAPPORTO

Il Comune di Piombino con *Delibera del Consiglio Comunale n.87 del 2 ottobre 2008* ha adottato la VARIANTE AL PRG VIGENTE E AL PIANO STRUTTURALE D'AREA PER LA PORTUALITÀ, IL DISTRETTO DELLA NAUTICA, IL RIASSETTO DELLE AREE INDUSTRIALI E DELLE INFRASTRUTTURE CONNESSE, elaborata dall'Ufficio Urbanistica comprensoriale del Circondario della Val di Cornia (al quale i Comuni hanno trasferito la gestione delle funzioni inerenti l'elaborazione degli strumenti di pianificazione – PS e relative varianti – e degli atti di governo del territorio – RU e relative varianti e piani attuativi di iniziativa pubblica) nell'ambito di un percorso di attuazione anticipata rispetto all'approvazione del REGOLAMENTO URBANISTICO D'AREA, delineato dall'Amministrazione Comunale per accelerare lo sviluppo di alcuni settori a carattere strategico e di rilevante interesse pubblico, la cui procedura di formazione era formalmente iniziata con *Delibera del Consiglio Comunale n.154 del 23.11.2005* contenente avvio di procedimento per le cosiddette VARIANTI CONTESTUALI AL PIANO STRUTTURALE D'AREA, tra le quali appunto quella relativa al nuovo distretto nautico, e nel contesto dell'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE promosso successivamente in raccordo con l'Autorità Portuale di Piombino a seguito della sottoscrizione in data 21 dicembre 2007 dell'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PIOMBINO – BAGNOLI (*per gli interventi di bonifica negli ambiti marino-costieri presenti all'interno dei siti di bonifica di interesse nazionale di Piombino e Napoli Bagnoli-Coroglio*), per definire contestualmente i temi relativi alla portualità, distretto della nautica, riassetto delle aree industriali e adozione del nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP), il cui avvio di procedimento è stato approvato con *Delibera della Giunta Comunale di Piombino n.70 del 5.03.2008*. In sede di adozione della VARIANTE, il Consiglio Comunale con *Delibera n.87 del 2 ottobre 2008* ha anche provveduto a ratificare l'intesa preliminare sottoscritta il 30 settembre 2008 tra i legali rappresentanti del Comune di Piombino, dell'Autorità Portuale di Piombino, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana.

Il procedimento di formazione e adozione della VARIANTE urbanistica in oggetto, a norma della legge regionale e del regolamento di attuazione *Dpgr 9 febbraio 2007, n.4/R*, è stato assoggettato al processo di VALUTAZIONE INTEGRATA attivato dalla Giunta del Circondario della Val di Cornia con *Deliberazione n.7 del 21 gennaio 2008* per la formazione del Regolamento Urbanistico e delle Varianti anticipatrici, e ad un percorso pubblico di discussione ed approfondimento, condotto dal soggetto incaricato **Ambiente Italia s.r.l.** con il concorso del Garante della Comunicazione, nominato dalla stessa Giunta con *Deliberazione n.18 del 7 aprile 2008*, per le funzioni di sua competenza. I risultati dell'attività di informazione, comunicazione e partecipazione sono stati verbalizzati nei resoconti redatti dalla società *Ambiente Italia* (pubblicati sul sito internet del Garante www.dp-circondariovaldicornia.it.) e rendicontati nel *Rapporto del Garante*, allegato agli atti di adozione della VARIANTE stessa.

Come risulta dalla RELAZIONE redatta ai sensi dell'art. 16 della LR n. 1/2005 dal Responsabile del Procedimento arch. Camilla Cerrina Feroni, in data 7 aprile 2009, il procedimento della VARIANTE al PRG vigente del Comune di Piombino e al PS d'Area avente ad oggetto i temi della portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse si è formato nel rispetto delle **norme legislative e regolamentari** vigenti in materia. In questo contesto, sono stati effettuati i relativi **passaggi nelle sedi istituzionali e rappresentative**, sono stati richiesti i **pareri e contributi** previsti e, successivamente all'adozione, sono state recepite modifiche e integrazioni a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni presentate entro i termini, nonché a seguito delle prescrizioni formulate dall'Autorità di Bacino e dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno. Per lo stato e i dettagli procedurali, relativi al percorso formale di approvazione della VARIANTE, si rinvia alla specifica Relazione del Responsabile del Procedimento.

Stato di aggiornamento

Il presente *report* costituisce quindi un aggiornamento del precedente *Rapporto* e si riferisce all'attività di informazione e comunicazione svolta dal Garante successivamente alla data di adozione del procedimento in oggetto da parte del Consiglio Comunale, dal momento dell'apertura a norma di legge della fase di **pubblicazione** e di raccolta formale delle **osservazioni**. Anche in questa fase "istituzionale" della partecipazione civica, pur essendo concluso il processo di discussione pubblica e per la valutazione integrata, sono stati perseguiti gli obiettivi della più ampia informazione e pubblicità sul procedimento in corso, al fine di assicurarne l'effettiva conoscenza e dunque la possibilità da parte dei cittadini di avvalersi in tempo utile della facoltà di osservazione e opposizione, prevista dalla legge, prima dell'approvazione della VARIANTE in via definitiva.

ATTIVITA' DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

L'attenzione in questa fase è stata rivolta a garantire un'informazione pubblica adeguata e tempestiva rispetto ai passaggi procedurali, alle scadenze e alla disponibilità degli atti e dei documenti, relativi al processo di definizione del progetto. Anche questa parte del lavoro è stata condotta di concerto con il responsabile del procedimento e in stretta collaborazione con gli uffici interessati del Comune e del Circondario della Val di Cornia.

Il Progetto di comunicazione

Per l'individuazione strategica ed operativa degli strumenti e delle attività di comunicazione pubblica, è stato elaborato dal Garante un *progetto* che ha coinvolto i diversi attori del processo partecipativo, ciascuno per le proprie competenze e per il raggiungimento di obiettivi comuni. Il

modello è stato utilizzato anche per le esigenze specifiche di trasparenza, informazione e diritto di accesso, proprie di questa fase successiva all'adozione.

Ricorso al Garante

Durante il periodo di raccolta formale delle osservazioni, di competenza esclusiva degli uffici tecnici, l'ufficio del Garante si è attivato su richiesta per informazioni sulla procedura e sulle modalità per la presentazione delle osservazioni, nonché per la fornitura diretta di copia della documentazione disponibile e pubblicata anche sul sito web.

- **INFORMAZIONE**

Rivista istituzionale

Sono state utilizzate tutte le uscite utili di *Piombino Oggi* (n.2 giugno 2008; n.3 ottobre 2008; n.1 marzo 2009), distribuito in 16.500 copie ai capifamiglia del territorio comunale oltre che ad una lista di imprese, uffici pubblici, enti locali e istituzioni, organi di informazione.

Newsletter

L'informativa elettronica è stata predisposta per comunicare ad una mailing list di interessati (circa 50 nominativi) gli aggiornamenti sullo stato di avanzamento del procedimento e sui principali passaggi istituzionali. E' stata inoltre inviata a tutti i membri del Forum RU e pubblicata presso gli sportelli front office del Comune. In questa fase è stata utilizzata per dare pubblicità all'**Avviso di adozione** della Variante, all'apertura dei termini per la presentazione delle **osservazioni** e all'imminente presentazione in Consiglio Comunale per l'**approvazione**.

- **TRASPARENZA E ACCESSO AGLI ATTI**

Attività front-office

E' stata assicurata, tramite sportelli ubicati presso le sedi istituzionali e con adeguato orario di apertura al pubblico, la possibilità di visionare in formato cartaceo l'intera documentazione, gli elaborati grafici e gli atti oggetto del procedimento, pubblicati anche sul sito internet del Garante www.dp-circondariovaldicornia.it. A tale scopo sono stati individuati l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Piombino e la Segreteria del Circondario della Val di Cornia e naturalmente il Servizio Programmazione e Gestione Strumenti Urbanistici. Presso l'Urp è stata inoltre organizzata la distribuzione di copie della documentazione, su richiesta dei soggetti interessati.

- **SEMPLIFICAZIONE E USABILITA'**

In ottemperanza alle finalità previste dalla legge e nell'ambito delle proprie competenze, è

stata costantemente verificata l'accessibilità degli atti e documenti del procedimento. Per favorirne la comprensione e divulgazione, si è svolta una costante collaborazione con gli uffici urbanistici per integrare, dove necessario, i contenuti della documentazione ufficiale e concordare la scelta dei supporti informatici da utilizzare per la pubblicazione on line, mantenendo comunque il livello tecnico indispensabile.

- **PARTECIPAZIONE E ASCOLTO**

E' stato assicurato un orario complessivo di ricevimento al pubblico presso la propria sede, dal lunedì al venerdì (ore 9-13). E' stato inoltre attivato un servizio di Segreteria presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, per eventuali appuntamenti, e un indirizzo e-mail garante@dpcircondariovaldicornia.it da utilizzare per invio di comunicazioni, richieste di informazioni e chiarimenti, segnalazioni.

- **SITO INTERNET DEDICATO**

L'ambiente web www.dp-circondariovaldicornia.it appositamente studiato e realizzato per assicurare, anche tramite internet, evidenza e fruizione del processo partecipativo avviato sulla VARIANTE, è stato utilizzato anche in questo periodo, soprattutto per le pagine e le sezioni finalizzate all'informazione e al diritto di accesso, garantite anche front office attraverso gli uffici competenti: **Documentazione** completa e aggiornata relativa al procedimento, atti ed elaborati **progettuali** sulla VARIANTE in oggetto (*Relazione generale e quadro conoscitivo; Elaborati grafici; Studi geologici – idraulici; Valutazione Ambientale Strategica*), compresa la documentazione relativa al PIANO REGOLATORE PORTUALE (*Elaborati di dettaglio del Prp*) e al nuovo PIANO DI SVILUPPO INDUSTRIALE (*Programma di reindustrializzazione Lucchini*), fornita rispettivamente dall'Autorità Portuale di Piombino e dall'Azienda, temi ai quale è stato allargato il dibattito pubblico; **Verbali delle riunioni pubbliche** ai quali si rinvia per le informazioni di dettaglio; **Rassegna stampa** di articoli giornalistici prevalentemente dai quotidiani locali *Il Tirreno* e *La Nazione*; **Informazioni e recapiti** per comunicare con il Garante; **Form di posta elettronica**; archivio delle **News** e della **Newsletter**.

Sistema di comunicazione interna e interistituzionale

Per l'esercizio dei suoi compiti, oltre che facendo ricorso al personale e alle strutture del Servizio Urp e Comunicazione, il Garante si è avvalso della proficua collaborazione dei Tecnici comunali, dell'Ufficio urbanistica comprensoriale, della Segreteria del Circondario della Val di Cornia (anche Segreteria del Forum RU), nonché del Servizio Sistemi Informatici per la realizzazione e aggiornamento del sito web e della Stamperia comunale per le copie della documentazione.

CONCLUSIONI

Il processo di informazione e partecipazione sulla VARIANTE in oggetto, condotto con le modalità e gli strumenti sopra descritti, risulta complessivamente coerente con le finalità e gli obiettivi fissati dalla normativa regionale e dall'Amministrazione locale anche nella fase successiva all'adozione e propedeutica alla sua approvazione. A tale scopo si ritiene utile aver seguito il modello procedurale e operativo attuato secondo un progetto condiviso, definito di concerto tra il Garante, il soggetto incaricato di curare la partecipazione e Valutazione Integrata e l'Ufficio Urbanistica comprensoriale. Nei termini di pubblicazione stabiliti, sono state presentate e controdedotte 19 osservazioni alla VARIANTE: il loro accoglimento ha comportato modifiche agli elaborati proposti all'approvazione del Consiglio Comunale.

Rinvii

Per quanto concerne nel merito il contenuto e il recepimento delle osservazioni presentate, nonché i pareri espressi dai soggetti competenti e gli altri passaggi procedurali intercorsi dall'adozione, si rimanda alla Delibera per l'approvazione e alla Relazione allegata dal titolo SINTESI OSSERVAZIONI PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI.

La documentazione dell'attività sopra descritta è disponibile sul sito internet www.dp-circondariovaldicornia.it e presso l'Ufficio del Garante della Comunicazione (Comune di Piombino, via Ferruccio 4 – tel.0565.63364/63274).

Piombino, 8 aprile 2009

Il Garante della Comunicazione

Laura Pasquinucci



del. del. C.C. n. 64/15.4.2009

COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO
REGIONE TOSCANA

E
AUTORITÀ PORTUALE DI PIOMBINO

Verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione - Esame delle osservazioni presentate alla variante al PRG vigente e al P.S. d'area per la portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e delle infrastrutture connesse

Art. 21 e seguenti della L.R. 1/05

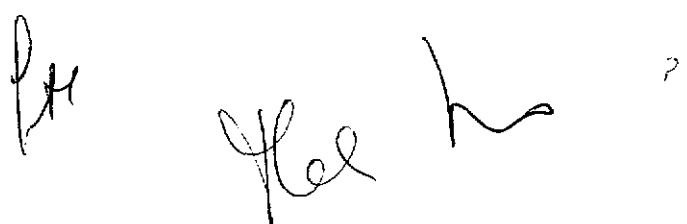
3 aprile 2009

PREMESSO

CHE la Variante relativa al PRG vigente del Comune di Piombino e al P.S. d'Area avente ad oggetto i temi della portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse, è stata esaminata, in data 18/09/08 dalla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, convocata dal Comune ai sensi dell'art. 21 e seguenti della L.R.1/05 ed alla quale ha partecipato anche l'Autorità Portuale di Piombino;

CHE, così come risulta dal verbale redatto in tale data:

1. la Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche degli enti ha accertato, ai sensi del 2° comma dell'art. 22 della L.R. 1/2005, quanto segue:
 - a) la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria per le seguenti ragioni:
 - la L.R. 1/05 (art. 21, comma 4) stabilisce che si proceda mediante accordo di pianificazione per la definizione del Piano Regolatore Portuale; la definizione del nuovo PRP, contestuale alla revisione del PRG comunale, si rende necessaria in quanto l'"Accordo di Programma Quadro Piombino-Bagnoli" (APQ) siglato nel dicembre 2007 prevede l'adozione del nuovo PRP e tale azione è condizione per l'attivazione dell'accordo stesso;
 - la previsione di nuove attrezzature diportistiche, in quanto attrezzature di rilievo regionale, secondo quanto stabilito dalla L.R. 1/2005 e dal PIT/Masterplan dei porti della Regione Toscana, comporta l'attivazione di uno specifico accordo di pianificazione;



- b) la sottoscrizione dell'intesa preliminare dell'accordo di pianificazione da parte dei soggetti interessati consentirà all'Autorità Portuale di Piombino di procedere all'adozione del PRP ai sensi dell'art. 5 della L. 84/94 e ai successivi adempimenti procedurali;
- c) la conclusione del suddetto accordo di pianificazione consentirà:
- al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;
 - alla Provincia di Livorno di approvare la variante al PTCP;
 - alla Regione Toscana:
 - o di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale;
 - o di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale in coerenza ed in raccordo con gli indirizzi definiti nell'ambito della conferenza;
2. Ha convenuto che:
- gli elaborati del Piano Regolatore Portuale elencati nell'Allegato B al presente verbale a formarne parte integrante potevano essere ulteriormente implementati ed integrati anche in riferimento rilievi formulati dall'Autorità di Bacino Toscana Costa con nota in data 18/09/08 (Allegato I al presente verbale a formarne parte integrante), ed agli ulteriori eventuali approfondimenti progettuali nell'ambito del relativo procedimento;
 - le integrazioni e le modifiche eventualmente richieste dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno a seguito del deposito da effettuarsi ai sensi di legge avrebbero costituito prescrizioni da ottemperare obbligatoriamente prima dell'approvazione definitiva della variante agli strumenti di pianificazione del territorio.

DATO ATTO

CHE in data 30 settembre 2008 presso gli uffici regionali è stata sottoscritta l'intesa preliminare di cui all'art. 22, comma 2 della L.R. 1/05 tra i rappresentanti legali di Comune, Autorità Portuale, Provincia e Regione;

CHE la suddetta Intesa preliminare è stata ratificata dal Consiglio Regionale con delibera n. 102 in data 30 dicembre 2008 e dal Consiglio Comunale con delibera n. 87 del 2.10.2008

CHE per quanto riguarda la Provincia di Livorno il Consiglio Provinciale si è pronunciato nella seduta del 31/10/08 ratificando l'intesa preliminare sottoscritta in data 30/09/08, con atto n. 197, alle condizioni e prescrizioni contenute nel verbale della conferenza tecnica del 18/09/08.

CONSIDERATO

CHE ad oggi le condizioni e prescrizioni di rinvio all'elaborazione di variante al PTC allora vigente sono superate dalle variazioni del medesimo intervenute con Decisioni consiliari di adozione con atto n. 231 dell'11/12/08 (BURT n. 54 del 24/12/08) e successivamente approvato in data 25/03/09 con atto n. 52, in corso di pubblicazione, rispetto alle quali gli elaborati di variante contenuti nell'accordo di pianificazione sono congruenti con il nuovo PTC;

PRESO ATTO

CHE, come previsto all'art. 23, comma 1, della L.R. 1/2005 e convenuto nella conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del 18.09.2008, il responsabile del procedimento comunale ha provveduto (con comunicazione in data 26.03.2009 prot. 7361) a convocare nuovamente la conferenza dei servizi per il giorno 3.04.2009, al fine di esaminare le osservazioni pervenute a seguito dell'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale, nonché per l'esame delle modifiche apportate dall'A.P. di Piombino al PRP a seguito del parere espresso dal Consiglio Sup. LL.PP in merito ai contenuti dello stesso;

Che alla Conferenza hanno partecipato:

Per il Comune

Arch. Camilla Cerrina Ferroni – Responsabile del Procedimento

Per la Provincia di Livorno:

Arch. Marco Menicagli – Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale

Per la Regione Toscana:

Arch. Maria Clelia Mele – Responsabile del Settore Sperimentazione e pianificazione territoriale

Ing. Enrico Becattini - Responsabile del Settore Sistema integrato dei porti, degli aeroporti e della logistica

Dott. Lorenzo Pieraccini – Funzionario del Settore Sperimentazione e pianificazione territoriale

Sig.ra Liliana Materassi – Funzionario verbalizzante

Per l'Autorità Portuale di Piombino

Ing. Sandra Muccetti – Dirigente Responsabile area tecnica

Avv. Paola Mancuso – Segretario Generale

Dott.ssa Roberta Macii – Responsabile Ufficio appalti e contratti

VISTI

- La Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale del 02/04/09;
- La nota del Responsabile del Procedimento del PRP dell'Autorità Portuale di Piombino
- Le osservazioni presentate alla variante al PRG e al PS d'area;
- La proposta di controdeduzioni comunali;
- Il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno (nota prot. 92555 del 03/04/09)
- Gli elaborati modificati elencati negli Allegati A e B che formano parte integrante del presente verbale

PRESO ATTO

Che dalla Relazione del Responsabile del Procedimento comunale tra l'altro risulta che:

- con deliberazione n. 87 del 2.10.2008 il C.C. ha provveduto alla ratifica dell'intesa preliminare e all'adozione della variante in oggetto;
- la variante, unitamente all'intesa preliminare siglata, è stata sottoposta a pubblicazione e a libera visione del pubblico presso la sede comunale, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 1/2005, per il periodo compreso tra il 22.10.2008 e il 22.12.2008, così come risulta dall'avviso

[Handwritten signatures]

- pubblicato sul BURT. n. 43 del 22.10.2008;
- entro il termine stabilito, ovvero entro il 22.12.2008, sono pervenute al Comune n. 19 osservazioni; è inoltre pervenuta una osservazione oltre termini stabiliti che, come indicato nell'avviso di pubblicazione, non è stata esaminata perché tardiva;
 - si è provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute entro i termini, confrontandosi con l'Amministrazione Comunale e con l'Autorità Portuale di Piombino formulando le relative proposte di controdeduzione, contenute nel documento dal titolo: "Sintesi osservazioni e proposte di controdeduzione";
 - a seguito del deposito degli elaborati della Variante in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Livorno, ai sensi del regolamento 26/R del 27.04.2007 di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005 (avvenuto con comunicazione in data 23.09.2008 prot. 25609) ed al parere espresso dall'Autorità di Bacino con nota del 18.09.2008 (prot. 495), il Comune ha provveduto, come richiesto dai suddetti uffici, a predisporre ulteriori integrazioni e modifiche relativamente alle indagini geologico tecniche e idrologico-idrauliche di fattibilità della variante, inviate agli stessi con comunicazioni in data 6.03.2009 (prot. 5534) e in data 24.03.2009 (prot. 7181);
 - le suddette integrazioni e gli elaborati modificati sono stati esaminati nella riunione del Comitato di Bacino del 30 marzo 2009 e che l'Autorità di Bacino si è espressa in merito favorevolmente, rispetto alla coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi del PAI (con comunicazione in data 1.4.2009 prot. 183);
 - gli elaborati relativi alle indagini geologico tecniche e idrologico-idrauliche di fattibilità della variante nonché le norme tecniche di attuazione della variante sono stati modificati a seguito di quanto richiesto dall'Autorità di Bacino e dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno;
 - le modifiche apportate alla variante in sede di controdeduzioni alle osservazioni, non comportano l'ulteriore deposito degli stessi presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno ed attengono a temi di esclusiva competenza comunale;
 - in merito alle modifiche apportate agli elaborati della variante al PRG e al P.S. d'Area, con particolare riferimento alla disciplina delle aree industriali, sono stati acquisiti ulteriori contributi istruttori da parte della ASL n. 6 e dell'ARPAT, resi con nota congiunta in data 2.04.2009;
 - è stato accertato il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R. 1/2005 ed i relativi regolamenti di attuazione;
 - a seguito dell'intesa preliminare sottoscritta in data 30.09.2008 l'Autorità Portuale di Piombino, ha provveduto all'adozione del PRP con deliberazione del Comitato Portuale n.19 del 16.10.2008 e all'attivazione dell'iter istruttorio presso il Consiglio Sup. LL.PP ai sensi della L. 84/94;
 - a seguito del parere del Consiglio Sup. LL.PP espresso in merito al P.R.P. (parere n. 178/2008 reso nell'adunanza del 13.02.2009), nonché a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune, l'A.P. ha provveduto a modificare/integrare alcuni elaborati dello stesso PRP e a trasmetterli al Comune con nota n. 2297 in data 25.3.2009 (ns. prot.7300) ai fini della prosecuzione dell'iter dell'accordo di pianificazione;
 - i suddetti elaborati risultano comunque conformi ai contenuti della variante al PRG e al PS d'area;



CHE anche con le modifiche e le integrazioni introdotte a seguito dell'esame delle osservazioni vengono sostanzialmente confermati i contenuti della variante al PRG e al PS d'area esaminati nel corso della Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche del 18/09/08 e, conseguentemente, i contenuti delle verifiche effettuate dalla Conferenza stessa e fatti propri dall'Intesa siglata dai legali rappresentanti il giorno 30/09/08;

I rappresentanti tecnici delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei Servizi in rapporto alle specifiche competenze:

ACCERTANO

- Ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005,

CHE le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate alla variante al PRG e al PS non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

VERIFICANO

ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 1/2005 la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione al fine di consentire :

- al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;

- alla Regione Toscana:

- di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/08 così come risulta nell'allegato C del presente verbale a formare parte integrante;

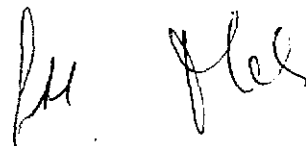
- di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale, a seguito degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 5 della L. 84/94;

La non necessità di procedere alla variante al PTC della Provincia di Livorno per le considerazioni contenute a pag. 2 del presente verbale;

CONVENGONO

CHE la Provincia di Livorno possa partecipare alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, se ritenuto opportuno dall'Amministrazione Provinciale, per affermare il valore strategico dei contenuti dell'intesa in attuazione degli indirizzi del PTC sui valori statuari incidenti sulle prestazioni del sistema infrastrutturale portuale provinciale.

CHE l'Autorità Portuale di Piombino prosegua l'iter relativo all'approvazione del Piano Regolatore Portuale con riferimento agli elaborati esaminati nella presente conferenza.



Ai fini dell'approvazione definitiva del provvedimento, il responsabile del procedimento comunale darà atto degli esiti della conferenza nel documento di verifica di cui al comma 2 dell'art.16 della L.R. 1/05.

Copia del presente verbale sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate al fine di concludere l'iter amministrativo previsto dalla Legge Regionale n.1/2005 finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione tra i Legali rappresentanti delle Amministrazioni stesse.

Copia della delibera di approvazione, con il CD contenente i dati informatici dalla variante al PRG e al PS d'areacomprendivi degli Shape file, dovrà essere inviata agli Enti che hanno partecipato alla presente Conferenza.

Letto, confermato e sottoscritto

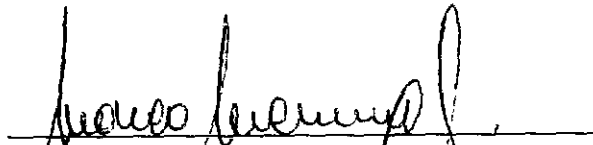
Per il Comune di Piombino

Arch. Camilla Cerrina Feroni



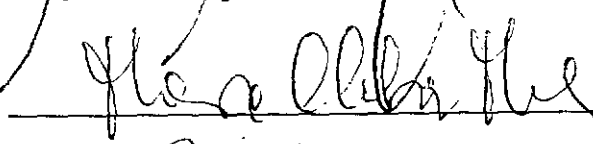
Per la Provincia di Livorno

Arch. Marco Menicagli



Per la Regione Toscana:

Arch. Maria Clelia Mele



Ing. Enrico Becattini

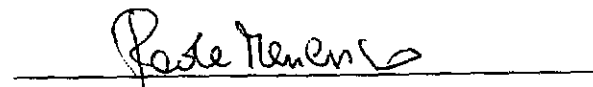


Sig.ra Liliana Materassi

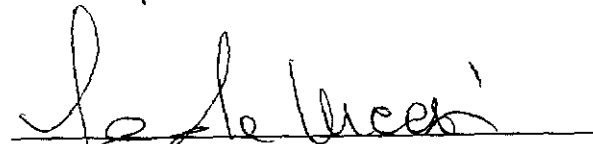


Per l'Autorità Portuale di Piombino

Avv. Paola Mancuso



Ing. Sandra Muccetti



Dott.ssa Roberta Macii

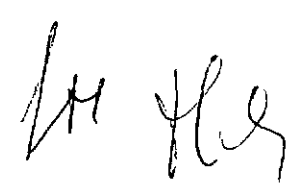


h

ALLEGATO "A"

- **Elenco degli elaborati di variante al PRG e al PS modificati ed integrati successivamente all'adozione, a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute entro i termini, nonché a seguito delle prescrizioni formulate dall'Autorità di Bacino e dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno:**

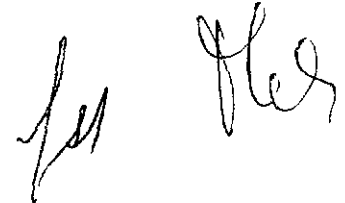
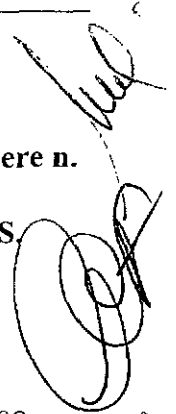
- Norme Tecniche di Attuazione (PRG vigente e P.S. d'Area)
- Tav. 1 Masterplan della portualità, nautica, industria e infrastrutture
- Tav. 3 Piano Strutturale d'Area modificato
- Tav. 5 Stato di diritto modificato
- Relazione geologico-tecnica (integrazione);
- G.5 int. Carta della pericolosità idraulica
- G.7 int. Carta della fattibilità
- Relazione idrologico-idraulica (integrazioni)
- Tav. int1: Inviluppo delle esondazioni per Tr200
- Tav. int2: Inviluppo delle esondazioni per Tr30
- Tav. int3: Inviluppo delle esondazioni per Tr20
- Relazione idrologico-idraulica - Integrazione 2/considerazioni sulle aree D2 e D5
- Tav. int2: Planimetria con sezioni per verifica Tr 200 su aree D2 e D5



ALLEGATO "B"

ELENCO ELABORATI del Piano Regolatore Portuale modificati ed integrati da parte dell'A.P., a seguito del parere del Consiglio Sup. LL.PP espresso in merito al P.R.P. (parere n. 178/2008 reso nell'adunanza del 13.02.2009) ai sensi della L. 84/94, nonché a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune:

- NP-01 Norme di attuazione
- GP-01 Delimitazione dell'ambito portuale
- GP-04 Planimetria dello stato di fatto dell'area portuale e piano regolatore portuale 2008
- GP-06 Caratteri generali del PRP 2008
- GP-07 Planimetria delle aree funzionali e destinazioni d'uso
- ST-02 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate-inquadramento territoriale;
- ST-04 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
- ST-05 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
- SI-02 Sistema di gestione acque meteoriche, scarichi industriali e opere di presa in ambito portuale- stato modificato;
- SE-01 Planimetria ipotesi tipologiche di intervento



ALLEGATO "C"**SCHEMA DI DEFINIZIONE DEL PIT***1. Attuazione del Masterplan e degli strumenti di programmazione regionale*

a) Le previsioni costituiscono attuazione degli "Obiettivi strategici per la portualità" di cui all'Art. 3, comma 2, lettera f), della Disciplina del Masterplan, che prevede, tra le azioni strategiche puntuali, la realizzazione di "attrezzature per la nautica da diporto a Piombino e Carrara come funzioni complementari alla cantieristica specializzata", nonché delle priorità di cui al Documento di piano riconducibili al potenziamento infrastrutturale, e al miglioramento dell'accessibilità via terra, allo sviluppo della portualità turistica e della cantieristica.

b) Ai fini del procedimento di attuazione degli obiettivi strategici, in coerenza con le indicazioni di cui al Cap. 5 del Quadro conoscitivo del Masterplan e del Piano Strutturale di Piombino, si individua l'Accordo di pianificazione quale strumento per rendere operative le previsioni relative al tema del distretto della nautica.

c) Ai sensi dell'Art. 21, comma 4, della L.R. n.1/2005, per la definizione del Piano Regolatore Portuale previsto dalla L. n. 84/1994, si procede mediante accordo di pianificazione, cui partecipano il Comune e la Provincia interessati.

d) La previsione in oggetto costituisce attuazione dell'Accordo di Programma Quadro "Per gli interventi di bonifica negli ambiti marino-costieri presenti all'interno dei Siti di bonifica di interesse nazionale di Piombino e Napoli Bagnoli-Coroglio e per lo sviluppo di Piombino attraverso la realizzazione di nuove infrastrutture".

*2. Definizione del Masterplan (Art. 9, comma 1, della Disciplina di piano)***2.1. Ambiti territoriali per la localizzazione e relative funzioni**

Le disposizioni di cui all'Art. 40 "Ambiti per infrastrutture portuali (D.14)" delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al PRG costituiscono specificazione attuativa degli strumenti della pianificazione territoriale relativamente ad ambiti e funzioni, sinteticamente di seguito riportati:

D14.1 – il *porto commerciale*, che la Disciplina del Masterplan classifica quale porto di interesse regionale, nazionale e internazionale, e le cui funzioni ammesse dalla proposta di nuovo Piano Regolatore Portuale sono: commerciale, industriale, passeggeri, servizi portuali, diporto, pesca.

D14.2 – il *complesso integrato della nautica*, costituito dal polo del diportismo (nuovo porto turistico di Molo Batteria), con funzione diportistica comprensiva delle attività e dei servizi complementari e della filiera ittica, e dal polo della cantieristica, ubicato presso la Chiesa della Cornia Vecchia, le cui funzioni ammesse sono: produttiva-cantieristica, agroittica (flotta



peschereccia, commerci e servizi per la pesca), diportistica (nautica sociale e piccole e medie imbarcazioni, rimessaggio e manutenzione dei natanti).

D14.3 – il porto turistico di Salivoli, ad esclusiva funzione diportistica.

2.2. Indirizzi per l'attuazione rivolti al Regolamento Urbanistico o al Piano Regolatore Portuale

L'ambito relativo al porto commerciale si attua con il Piano Regolatore Portuale di cui all'Art. 5 della L.R. n. 84/1994.

Si prende atto che per il complesso integrato della nautica è richiesta la definizione di un "piano guida unitario" per cui può essere fatto ricorso ad apposito "avviso pubblico", nel rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 13 del Regolamento n. 3R di attuazione della L.R. 1/2005 del 09/07/2007, e comunque in coerenza con le disposizioni delle L.R. 1/2005, nonché della vigente disciplina relativa al rilascio di concessioni demaniali per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto (DPR n. 509/1997), o con le nuove disposizioni conseguenti alla ridefinizione regionale della materia (Art. 11 DPR n. 509/1997).

In ordine al dimensionamento del complesso integrato della nautica, si prende atto della capacità ricettiva individuata dal Comune di Piombino a seguito di Valutazione integrata in coerenza con quanto disposto dall'Art. 9, comma 3, della Disciplina del Masterplan "La rete dei porti toscani".

In coerenza con il Masterplan, si raccomanda l'attuazione degli indirizzi volti a garantire la piena funzionalità e sicurezza delle infrastrutture a terra e a mare, la qualità degli spazi pubblici, e la disponibilità dei servizi, la riserva di offerta di spazi e servizi per il charter nautico, ovvero per il noleggio e la locazione di natanti da diporto, per la nautica sociale e gli scivoli pubblici di cui all'art. 11 della disciplina.

Le eventuali modifiche alla individuazione degli ambiti territoriali, nonché alle funzioni del sistema portuale, qualora non contenute negli strumenti di pianificazione territoriale dovranno essere approvate mediante accordo di pianificazione di cui all'Art. 21 della L.R. n. 1/2005.

A vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page. From top to bottom, there is a large, stylized signature, followed by several smaller initials and signatures, including one that appears to be 'Hes'.

Two handwritten signatures at the bottom of the page. The one on the left is a stylized signature, and the one on the right is a signature that appears to be 'Hes'.

Acc. delib. n. 0000 del 15.4.09

COMUNE DI PIOMBINO

VARIANTE AL PRG VIGENTE E AL P.S. D'AREA PER LA PORTUALITA', IL DISTRETTO DELLA NAUTICA, IL RIASSETTO DELLE AREE INDUSTRIALI E DELLE INFRASTRUTTURE CONNESSE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 16, commi 1,2,3 della L.R. 1/2005)

Aggiornamento al 09.04.2009

La sottoscritta arch. Camilla Cerrina Feroni, in qualità di "Responsabile del Procedimento" per la formazione della Variante relativa al PRG vigente del Comune di Piombino e al P.S. d'Area avente ad oggetto i temi della portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse, a tal fine designata con deliberazione della Giunta esecutiva del Circondario n. 13 del 29.02.2008, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 (commi 1,2,3) della L.R. 1/2005.

RICHIAMATI integralmente i contenuti della relazione redatta dalla sottoscritta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05 in data 02.04.2009;

DATO ATTO degli esiti della conferenza dei servizi conclusiva tra le strutture tecniche degli enti interessati svolta il giorno 03.04.09 nell'ambito della quale:

- è stato accertato che le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate alla variante al PRG e al PS non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;
- è stata verificata, ai sensi degli artt. 22 e 23 della L.R. 1/2005 la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione al fine di consentire :
 - al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;
 - alla Regione Toscana:
 - di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/08;
 - di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale, a seguito degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 5 della L. 84/94;
- è stata inoltre verificata la non necessità di procedere alla variante al PTC della Provincia di Livorno per le considerazioni contenute nello stesso verbale;

DATO ATTO ALTRESI' che in data 6 aprile 2009 è stato siglato l'accordo di pianificazione, tra i legali rappresentanti di Comune, Autorità Portuale, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/2005, nell'ambito del quale è stato convenuto:

- di confermare l'Intesa Preliminare siglata in data 30 settembre 2008 e di esprimere quindi consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione per consentire :

- al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;

- alla Regione Toscana:

- di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/08;

- di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale, a seguito degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 5 della L. 84/94;

- è stato convenuto inoltre:

- CHE la Provincia di Livorno, data la non necessità di procedere alla variante al PTC per le considerazioni contenute nel verbale della Conferenza dei Servizi del 3 aprile 2009, partecipi alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione per affermare il valore strategico dei contenuti dell'intesa in attuazione degli indirizzi del PTC sui valori statuari incidenti sulle prestazioni del sistema infrastrutturale portuale provinciale;

- CHE l'Autorità Portuale di Piombino prosegua l'iter relativo all'approvazione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dall'art. 5 della L. 84/94;

DATO ATTO INOLTRE:

- CHE è pervenuto, in merito alla variante, il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Livorno (nota prot. n. 92555 in data 3.04.2009);

- CHE le circoscrizioni competenti si sono espresse in merito alle proposte di controdeduzione come segue:

- Circoscrizione Porta a Terra-Desco: parere favorevole espresso nella seduta del 6.04.2009;

- Circoscrizione Fiorentina-Populonia: parere favorevole espresso nella seduta del 7.04.09;

VISTO il Rapporto consuntivo del Garante della Comunicazione Laura Pasquinucci che verrà allegato alla deliberazione di approvazione della variante in oggetto ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.R. 1/2005;

Tutto ciò premesso e considerato;

Accertato il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R. 1/2005 ed i relativi regolamenti di attuazione;

DICHIARA

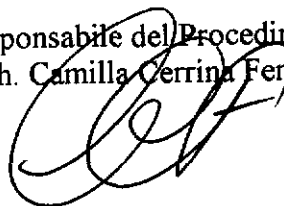
(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)

- CHE il procedimento della Variante al PRG vigente del Comune di Piombino e al P.S. d'Area avente ad oggetto i temi della portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse si è formato, a tutt'oggi, nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

- CHE sono stati richiesti i pareri previsti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, richiamati in premessa.

Piombino, 09.04.2008

Il Responsabile del Procedimento
arch. Camilla Cerrina Feroni



COMUNE DI PIOMBINO

VARIANTE AL PRG VIGENTE E AL P.S. D'AREA PER LA PORTUALITA', IL DISTRETTO DELLA NAUTICA, IL RIASSETTO DELLE AREE INDUSTRIALI E DELLE INFRASTRUTTURE CONNESSE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 16, commi 1,2,3 della L.R. 1/2005)

Aggiornamento al 02.04.2009

La sottoscritta arch. Camilla Cerrina Feroni, in qualità di "Responsabile del Procedimento" per la formazione della Variante relativa al PRG vigente del Comune di Piombino e al P.S. d'Area avente ad oggetto i temi della portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse, a tal fine designata con deliberazione della Giunta esecutiva del Circondario n. 13 del 29.02.2008, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 (commi 1,2,3) della L.R. 1/2005.

RICHIAMATI gli esiti conclusivi della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche degli enti interessati svoltasi il giorno 18.09.2008 nella quale è stato accertato, ai sensi del 2° comma dell'art. 22 della L.R. 1/2005, quanto segue:

- CHE la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria per le seguenti ragioni:
 - la L.R. 1/05 (art. 21, comma 4) stabilisce che si proceda mediante accordo di pianificazione per la definizione del Piano Regolatore Portuale; la definizione del nuovo PRP, contestuale alla revisione del PRG comunale, si rende necessaria in quanto l'"Accordo di Programma Quadro Piombino-Bagnoli" (APQ) siglato nel dicembre 2007 prevede l'adozione del nuovo PRP e tale azione è condizione per l'attivazione dell'accordo stesso;
 - la previsione di nuove attrezzature diportistiche, in quanto attrezzature di rilievo regionale, secondo quanto stabilito dalla L.R. 1/2005 e dal PIT/Masterplan dei porti della Regione Toscana, comporta l'attivazione di uno specifico accordo di pianificazione;
- CHE la sottoscrizione dell'intesa preliminare dell'accordo di pianificazione da parte dei soggetti interessati consentirà all'Autorità Portuale di Piombino di procedere all'adozione del PRP ai sensi dell'art. 5 della L. 84/94 e ai successivi adempimenti procedurali;
- CHE la conclusione del suddetto accordo di pianificazione consentirà:
 - al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;
 - alla Provincia di Livorno di approvare la variante al PTCP;
 - alla Regione Toscana:
 - di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale;
 - di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale in coerenza ed in raccordo con gli indirizzi definiti nell'ambito della conferenza;

DATO ATTO:

- CHE in data 30 settembre 2008 presso gli uffici regionali è stata sottoscritta l'intesa preliminare di cui all'art. 22, comma 2 della L.R. 1/05 tra i rappresentanti legali di Comune, Autorità Portuale, Provincia e Regione;
- CHE con deliberazione del C.C. n. 87 del 2.10.2008 il Comune di Piombino ha provveduto alla ratifica della suddetta intesa preliminare, ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R. 1/2005 e contestualmente all'adozione della variante in oggetto;
- CHE la variante, unitamente all'intesa preliminare siglata, è stata sottoposta a pubblicazione e a libera visione del pubblico presso la sede comunale, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 1/2005, per il periodo compreso tra il 22.10.2008 e il 22.12.2008, così come risulta dall'avviso pubblicato sul BURT. n. 43 del 22.10.2008;
- CHE entro il termine stabilito, ovvero entro il 22.12.2008, sono pervenute al Comune n. 19 osservazioni; è inoltre pervenuta una osservazione oltre termini stabiliti che, come indicato nell'avviso di pubblicazione, non è stata esaminata perché tardiva;
- CHE si è provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute entro i termini, confrontandosi con l'Amministrazione Comunale e con l'Autorità Portuale di Piombino formulando le relative proposte di controdeduzione, contenute nel documento dal titolo: "Sintesi osservazioni e proposte di controdeduzione";
- CHE il parziale accoglimento delle osservazioni, ha determinato la modifica degli elaborati della variante di seguito elencati:
 - Norme Tecniche di Attuazione (PRG vigente e P.S. d'Area)
 - Tav. 1 Masterplan della portualità, nautica, industria e infrastrutture
 - Tav. 3 Piano Strutturale d'Area modificato
 - Tav. 5 Stato di diritto modificato
 - G7 Carta della fattibilità;
- CHE a seguito del deposito degli elaborati della Variante in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Livorno, ai sensi del regolamento 26/R del 27.04.2007 di attuazione dell'art. 62 della LR 1/2005 (avvenuto con comunicazione in data 23.09.2008 prot. 25609) ed al parere espresso dall'Autorità di Bacino con nota del 18.09.2008 (prot. 495), il Comune ha provveduto, come richiesto dai suddetti uffici, a predisporre ulteriori integrazioni e modifiche relativamente alle indagini geologico tecniche e idrologico-idrauliche di fattibilità della variante, inviate agli stessi con comunicazioni in data 6.03.2009 (prot. 5534) e in data 24.03.2009 (prot. 7181), e precisamente:
 - Relazione geologico-tecnica (integrazione);
 - G.5 int. Carta della pericolosità idraulica
 - G.7 int. Carta della fattibilità
 - Relazione idrologico-idraulica (integrazioni)
 - Tav. int1: Inviluppo delle esondazioni per Tr200
 - Tav. int2: Inviluppo delle esondazioni per Tr30
 - Tav. int3: Inviluppo delle esondazioni per Tr20
 - Relazione idrologico-idraulica - Integrazione 2/considerazioni sulle aree D2 e D5
 - Tav. int2: Planimetria con sezioni per verifica Tr 200 su aree D2 e D5.
- CHE le suddette integrazioni e gli elaborati modificati sono stati esaminati nella riunione del Comitato di Bacino del 30 marzo 2009 e che l'Autorità di Bacino si è espressa in merito

favorevolmente, rispetto alla coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi del PAI (con comunicazione in data 1.4.2009 pro. 183) mentre l'Ufficio del Genio Civile di Livorno procederà all'invio del relativo parere;

- CHE pertanto gli elaborati relativi alle indagini geologico tecniche e idrologico-idrauliche di fattibilità della variante nonché le norme tecniche di attuazione della variante sono stati modificati a seguito di quanto richiesto dall'Autorità di Bacino e dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno;

- CHE le modifiche apportate alla variante in sede di controdeduzioni alle osservazioni, non comportano l'ulteriore deposito degli stessi presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno ed attengono a temi di esclusiva competenza comunale;

DATO ATTO INOLTRE:

- CHE a seguito dell'intesa preliminare sottoscritta in data 30.09.2008 l'Autorità Portuale di Piombino, ha provveduto all'adozione del PRP con deliberazione del Comitato Portuale n.19 del 16.10.2008 e all'attivazione dell'iter istruttorio presso il Consiglio Sup. LL.PP ai sensi della L. 84/94;

-che a seguito del parere del Consiglio Sup. LL.PP espresso in merito al P.R.P. (parere n. 178/2008 reso nell'adunanza del 13.02.2009), nonché a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune, l'A.P. ha provveduto a modificare/integrare i seguenti elaborati dello stesso PRP trasmettendo gli stessi al Comune con nota n. 2297 in data 25.3.2009 (ns. prot.7300) ai fini della prosecuzione dell'iter dell'accordo di pianificazione:

- NP-01 Norme di attuazione
- GP-01 Delimitazione dell'ambito portuale
- GP-04 Planimetria dello stato di fatto dell'area portuale e piano regolatore portuale 2008
- GP-06 Caratteri generali del PRP 2008
- GP-07 Planimetria delle aree funzionali e destinazioni d'uso
- ST-02 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate-inquadramento territoriale;
- ST-04 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
- ST-05 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
- SI-02 Sistema di gestione acque meteoriche, scarichi industriali e opere di presa in ambito portuale- stato modificato;
- SE-01 Planimetria ipotesi tipologiche di intervento

- che i suddetti elaborati risultano comunque conformi ai contenuti della variante al PRG e al PS d'area;

DATO ATTO ALTRESI':

CHE , come previsto all'art. 23, comma 1, della L.R. 1/2005 e convenuto nella conferenza dei servizi tra le strutture tecniche della Regione, della Provincia e dei Comuni conclusa in data 18.09.2008, il sottoscritto responsabile del procedimento ha provveduto (con comunicazione in data 26.03.2009 prot. 7361) a convocare nuovamente la conferenza dei servizi per il giorno 3.04.2009, al fine di esaminare le osservazioni pervenute a seguito dell'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale, nonché per l'esame delle modifiche apportate dall'A.P. di Piombino al PRP a seguito del parere espresso dal Consiglio Sup. LL.PP in merito ai contenuti dello stesso;

CHE in merito alle modifiche apportate agli elaborati della variante al PRG e al P.S. d'Area, con particolare riferimento alla disciplina delle aree industriali, sono stati acquisiti ulteriori contributi istruttori da parte della ASL n. 6 e dell'ARPAT, resi con nota congiunta in data 2.04.2009;

CHE con comunicazione in data 24.03.2009 (prot. 7112), sono stati richiesti i pareri delle circoscrizioni competenti (Porta a Terra-Desco, Fiorentina-Populonia) in merito alle proposte di controdeduzione, che dovranno essere acquisiti prima della definitiva approvazione della variante ai sensi del vigente regolamento comunale delle circoscrizioni;

CHE, le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state esaminate nelle sedute della IV Commissione Consiliare del 27.03.2009 e del 31.03.2009 dalla quale sono emerse alcune proposte di rettifica/integrazione che l'A.C. ha ritenuto di recepire;

Tutto ciò premesso e considerato;

Accertato il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R. 1/2005 ed i relativi regolamenti di attuazione;

DICHIARA
(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)

- CHE il procedimento della Variante al PRG vigente del Comune di Piombino e al P.S. d'Area avente ad oggetto i temi della portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e le infrastrutture connesse si è formato, a tutt'oggi, nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- CHE sono stati richiesti i pareri previsti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, richiamati in premessa;
- CHE i seguenti elaborati della variante in oggetto, sono stati modificati ed integrati successivamente all'adozione della stessa, a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute entro i termini, nonché a seguito delle prescrizioni formulate dall'Autorità di Bacino e dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno:
 - Norme Tecniche di Attuazione (PRG vigente e P.S. d'Area)
 - Tav. 1 Masterplan della portualità, nautica, industria e infrastrutture
 - Tav. 3 Piano Strutturale d'Area modificato
 - Tav. 5 Stato di diritto modificato
 - Relazione geologico-tecnica (integrazione);
 - G.5 int. Carta della pericolosità idraulica
 - G.7 int. Carta della fattibilità
 - Relazione idrologico-idraulica (integrazioni)
 - Tav. int1: Inviluppo delle esondazioni per Tr200
 - Tav. int2: Inviluppo delle esondazioni per Tr30
 - Tav. int3: Inviluppo delle esondazioni per Tr20
 - Relazione idrologico-idraulica - Integrazione 2/considerazioni sulle aree D2 e D5
 - Tav. int2: Planimetria con sezioni per verifica Tr 200 su aree D2 e D5

- CHE le modifiche apportate alla variante in sede di controdeduzioni alle osservazioni, non comportano l'ulteriore deposito degli stessi presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno ed attengono a temi di esclusiva competenza comunale;
- CHE i seguenti elaborati del PRP sono stati modificati ed integrati da parte dell'A.P., a seguito del parere del Consiglio Sup. LL.PP espresso in merito al P.R.P. (parere n. 178/2008 reso nell'adunanza del 13.02.2009) ai sensi della L. 84/94, nonché a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni pervenute in merito alla variante al PRG e al P.S. d'Area adottata dal Comune:
 - NP-01 Norme di attuazione
 - GP-01 Delimitazione dell'ambito portuale
 - GP-04 Planimetria dello stato di fatto dell'area portuale e piano regolatore portuale 2008
 - GP-06 Caratteri generali del PRP 2008
 - GP-07 Planimetria delle aree funzionali e destinazioni d'uso
 - ST-02 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate-inquadramento territoriale;
 - ST-04 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
 - ST-05 Viabilità ed interconnessioni infrastrutturali stradali e ferroviarie pianificate e programmate- ambito portuale;
 - SI-02 Sistema di gestione acque meteoriche, scarichi industriali e opere di presa in ambito portuale- stato modificato;
 - SE-01 Planimetria ipotesi tipologiche di intervento
- CHE per procedere all'approvazione della variante al PRG e al P.S. d'Area in oggetto è comunque necessario:
 - procedere alla conclusione della conferenza dei servizi, attivata dal sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, della L.R. 1/2005 così come richiamato in premessa, ed alla successiva sottoscrizione dell'accordo di pianificazione tra i legali rappresentanti del Comune, dell'Autorità Portuale, della Provincia e della Regione, ai sensi dello stesso articolo della L.R. 1/2005;
 - redigere l'aggiornamento del Rapporto del Garante della Comunicazione da allegare alla deliberazione di approvazione della variante;
 - acquisire il definitivo parere da parte del Genio Civile di Livorno;
 - acquisire i pareri dei Consigli di Circostrizione competenti richiamati in premessa.

Piombino, 02.04.2008

Il Responsabile del Procedimento
 arch. Camilla Cerrina Feroni



Atto del 04/15.4.09

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

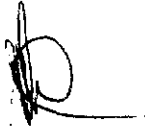

fra

**COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO
REGIONE TOSCANA
AUTORITÀ PORTUALE DI PIOMBINO**

Per l'approvazione delle varianti al Piano regolatore generale (PRG) e al Piano strutturale (PS) d'area del Comune di Piombino e alla definizione del Piano territoriale di coordinamento (PIT) della Regione Toscana.

Impegno dell'Autorità Portuale di Piombino a proseguire le procedure per l'approvazione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dell'art. 5 della legge n. 84/1994.

Il giorno 6 aprile 2009, presso gli Uffici regionali della Direzione generale delle Politiche territoriali e ambientali, siti in Firenze, via di Novoli 26, i sottoscritti:

- | | | |
|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| - Gianni Anselmi | Sindaco del Comune di Piombino, |  |
| - Marcello Canovaro | Assessore al PTC della Provincia di Livorno, |  |
| - Riccardo Conti | Assessore regionale all'Urbanistica, | |
| - Luciano Guerrieri | Presidente Autorità Portuale di Piombino, | |

in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni,

Sf *me* *me*

PREMESSO

CHE ai sensi dell'articolo 22, comma 2, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in data 30 settembre 2008 è stata siglata dai legali rappresentanti delle amministrazioni interessate, l'Intesa preliminare relativa all'Accordo di Pianificazione per :

- la formazione delle varianti al Piano Regolatore Generale e al Piano Strutturale d'area per la portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e delle infrastrutture connesse del Comune di Piombino ;
- la formazione della variante al PTCP della Provincia di Livorno
- la definizione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani;
- l'avvio delle procedure, da parte dell'Autorità Portuale di Piombino, per l'approvazione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dell'art.5 della legge n. 84/1994, definendo nel dettaglio l'assetto funzionale interno all'ambito portuale.

CHE, ai sensi dell'art. 22, comma 2, della L.R. 1/05 la suddetta Intesa è stata ratificata:

- dal Comune di Piombino mediante deliberazione Consiliare n. 87 del 2 ottobre 2008,
- dalla Regione Toscana mediante deliberazione del Consiglio Regionale n. 102 del 30 dicembre 2008;

CHE, per quanto riguarda la Provincia di Livorno:

- il Consiglio Provinciale si è pronunciato nella seduta del 31/10/08 ratificando l'intesa preliminare sottoscritta in data 30/09/08, con atto n. 197, alle condizioni e prescrizioni contenute nel verbale della conferenza tecnica del 18/09/08;
- le condizioni e prescrizioni di rinvio all'elaborazione di variante al PTC allora vigente sono superate dalle variazioni del medesimo intervenute con Decisioni consiliari di adozione con atto n. 231 dell'11/12/08 (BURT n. 54 del 24/12/08) e successivamente approvato in data 25/03/09 con atto n. 52, in corso di pubblicazione rispetto alle quali gli elaborati di variante contenuti nell'accordo di pianificazione sono congruenti con il nuovo PTC;

CHE, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 1/05, il Comune di Piombino, con la deliberazione Consiliare n. 87 del 2 ottobre 2008, ha

provveduto anche ad adottare la Variante al P.R.G e al Piano Strutturale d'Area;

CHE secondo le procedure del comma 3 dell'art 22 della LR 1/2005 l'atto adottato è stato depositato e pubblicato sul B.U.R.T. n. 43 del 22 ottobre 2008 e pertanto tutti gli interessati hanno potuto prendere visione della Variante al PRG e al PS d'Area e presentare le osservazioni nei sessanta giorni dalla pubblicazione;

CHE entro il termine indicato al precedente capoverso sono state presentate al Comune n. 19 osservazioni;

CHE l'Autorità Portuale di Piombino, a seguito dell'intesa preliminare sottoscritta in data 30.09.2008 ha provveduto all'adozione del PRP con deliberazione del Comitato Portuale n.19 del 16.10.2008 e all'attivazione dell'iter istruttorio presso il Consiglio Sup. LL.PP ai sensi della L. 84/94;

CHE in relazione alla necessità di concludere l'iter amministrativo dell'Accordo di Pianificazione, l'Amministrazione Comunale, con nota in data 26.03.2009 prot. 7361, ha convocato per il giorno 3 aprile 2009, presso la sede degli uffici regionali in Via di Novoli n. 26, Firenze, la Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche del Comune, della Provincia, della Regione e dell'Autorità Portuale di Piombino;

RILEVATO

CHE sulla base di quanto risulta dal verbale redatto in data 3 aprile 2009, Allegato A al presente Accordo a formarne parte integrante, la Conferenza ai fini della conferma dell'Intesa siglata in data 30 settembre 2008,

ha esaminato in rapporto alle proprie specifiche competenze le modifiche e le integrazioni proposte dal Comune per l'accoglimento delle delle osservazioni ed ha conseguentemente verificato la possibilità di concludere l'accordo di Pianificazione di cui all'art. 23 della L.R. 1/2005;

CHE il Comune di Piombino ha convocato per il giorno 6 aprile 2009 la Regione, la Provincia per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione nonché l'Autorità Portuale di Piombino per l'assunzione dell'impegno a proseguire nell'iter procedimentale di cui alla L. 84/94;

CONVENGONO

di confermare l'Intesa Preliminare siglata in data 30 settembre 2008 e di esprimere quindi consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione per consentire :

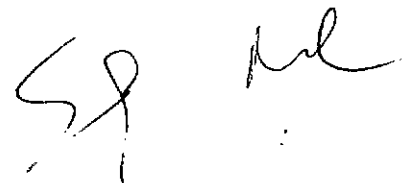
- al Comune di Piombino di approvare la variante al PRG vigente e al P.S. d'Area;

-alla Regione Toscana:

- di procedere all'implementazione del PIT ed in particolare del Master plan- la rete dei porti toscani come specificato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 18/09/08 così come risulta nell'allegato C del presente verbale a formare parte integrante;

- di approvare il nuovo Piano Regolatore Portuale (PRP) elaborato dall'Autorità Portuale, a seguito degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 5 della L. 84/94;

CHE la Provincia di Livorno, data la non necessità di procedere alla variante al PTC per le considerazioni contenute a pag. 2 del verbale della Conferenza dei Servizi del 3 aprile 2009, partecipi alla sottoscrizione

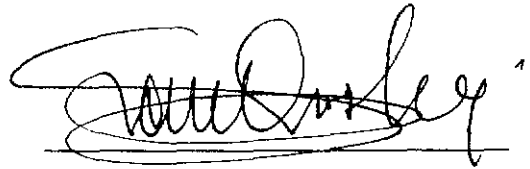
Handwritten signatures in black ink, including a large stylized signature and a smaller one to its right.

dell'Accordo di Pianificazione per affermare il valore strategico dei contenuti dell'intesa in attuazione degli indirizzi del PTC sui valori statutari incidenti sulle prestazioni del sistema infrastrutturale portuale provinciale;

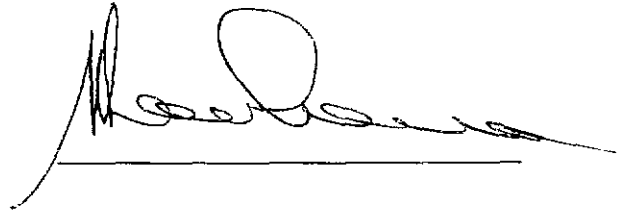
CHE l'Autorità Portuale di Piombino prosegua l'iter relativo all'approvazione del Piano Regolatore Portuale ai sensi dall'art. 5 della L. 84/94;

Letto, approvato, e sottoscritto:

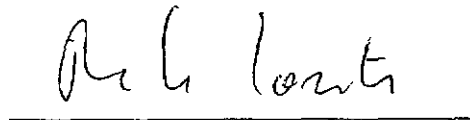
Gianni Anselmi
Sindaco del Comune di Piombino



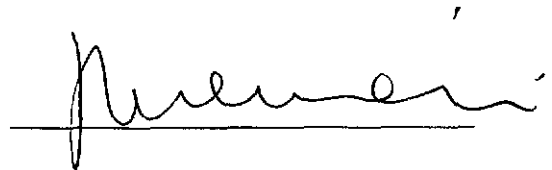
Marcello Canovaro
Assessore della Provincia di Livorno



Riccardo Conti
Assessore regionale



Luciano Guerrieri
Presidente Autorità Portuale





COMUNE DI PIOMBINO

Provincia di Livorno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale N° 2009/82 del 09/04/2009

Oggetto: Variante al PRG vigente e al Piano Strutturale d'Area per la portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e delle infrastrutture connesse. Approvazione, ratifica accordo di pianificazione e perfezionamento intesa con Autorità Portuale

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali, D.Lgs. del 18/8/2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Piombino 09/04/2009

IL DIRIGENTE
Arch. Camilla Gorrini Feroni

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to P. IACOPUCCI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

- 4 MAG 2009

Piombino, li _____

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

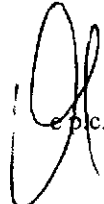
f.to Carla Compiani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo
f.to _____


e p.c.c.