



Copia

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **21 novembre 2012**

N: 116

Oggetto: Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) di Montegemoli. Adozione ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005.

L'anno **duemiladodici** e questo di **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **9,10** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza **Sig.ra Maida Mataloni** con la partecipazione di **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
Anselmi Gianni (Sindaco)	-	X	Iacopucci Paolo	X	-
Amerini Giampiero	X	-	Landi Lara	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-	Lenzi Corrado	-	X
Basso Giovanni	X	-	Mambrini Federico	-	X
Bianchi Paolo	-	X	Mataloni Maida	X	-
Bonti Giovanni	X	-	Meucci Paolo	X	-
Braschi Maria Grazia	X	-	Molendi Giorgio	X	-
Capuano Claudio	X	-	Mosci Marco	X	-
Carrara Luca	-	X	Niccolini Roberto	X	-
Checcoli Torrino	-	X	Paini Ginevra	X	-
Cioncoloni Cinzia	X	-	Pazzaglia Federico	X	-
Coppola Luigi	X	-	Rosalba Ettore	X	-
Fabiani Valerio	-	X	Sironi Giovanni	X	-
Filacanapa Sergio	X	-	Spagnesi Massimiliano	X	-
Fulcheris Alessandro	-	X	Trotta Angelo	X	-
Gelichi Riccardo	X	-			

Presenti 23 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

NON E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il sig. Diop Djiby

Sono altresì presenti gli Assessori:

Francini Lido	P	Pallini Luca	A	Chiarei Marco	A
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	A	Murzi Elisa	A
Giuliani Massimo	P	Tempestini Anna	A		

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Iacopucci Paolo

2° Cioncoloni Cinzia

3° Amerini Giampiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Piombino era dotato di un PIP (Piano per Insediamenti Produttivi), che disciplinava l'ambito produttivo di Montegemoli collocato lungo l'asse della SS 398, principale direttrice di collegamento tra Piombino, Venturina ed il corridoio tirrenico, approvato con DCC n. 36 del 10.04.2002 e successivamente modificato con una Variante approvata nel corso del 2012;
- che a far data dal 21.05.2012 l'operatività del suddetto Piano, avente validità decennale dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Approvazione definitiva sul BURT, è tuttavia decaduta;

Premesso inoltre:

- che il Comune di Piombino, con DCC n. 52 del 9.05.2007, limitatamente alle proprie competenze, ha approvato ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005, il Piano Strutturale d'Area (PS) redatto nell'ambito dell'ufficio di Piano del Circondario della Val di Cornia;
- che la Regione Toscana ha approvato con DCRT n. 72 del 24.07.2007 il Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT);
- che con propria Deliberazione n. 37 del 27.06.2008 la Giunta del Circondario della Val di Cornia ha approvato un documento ricognitivo, redatto nell'ambito del Circondario della Val di Cornia, di verifica di coerenza tra PS e PIT;

Premesso infine:

- che in seguito alla approvazione definitiva del PIT si applicano le relative misure di salvaguardia contenute all'art. 36 della Disciplina del Piano;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. b) del PIT regionale il PIP oggetto della presente deliberazione risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del PS vigente e pertanto alle direttive e prescrizioni del PIT stesso;
- che il PIP risulta inoltre coerente con i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Livorno, in quanto coerente esso stesso con il PIT regionale;
- che la misura di salvaguardia di cui all'art. 36 c. 2 delle norme del PIT stabilisce che per i piani attuativi non approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, il rispetto della specifica disciplina paesaggistica del PIT sia oggetto di verifica da effettuarsi tramite apposita conferenza dei Servizi indetta dalla Regione, con il Comune e tutti gli altri enti territorialmente interessati;
- che il PIP interessando, anche se in minima parte, beni paesaggistici formalmente riconosciuti verrà trasmesso alla Regione Toscana ai fini della verifica di coerenza con la disciplina paesaggistica del PIT;
- che gli esiti e le eventuali prescrizioni che dovessero emergere in sede di Conferenza dei Servizi regionale, così come risultanti dal verbale della seduta, saranno recepiti negli elaborati grafici e relazionali costitutivi il PIP prima della sua definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Dato atto:

- che con DCC n. 77 del 27.06.2012 il Comune di Piombino ha adottato il Regolamento Urbanistico d'Area, in attuazione del PS d'Area vigente;
- che il suddetto RU all'art. 66 "Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali", disciplina anche l'ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli attribuendo alle aree ricadenti all'interno del previgente PIP, la destinazione D 5.4 (ambito produttivo industriale-artigianale e commerciale di Montegemoli);

- che lo stesso RU stabilisce che alla scadenza del previgente PIP, si deve procedere con l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico attuativo al fine di consentire un ordinato completamento dell'ambito di Montegemoli, peraltro ad oggi quasi completamente urbanizzato ed edificato;
- che a fronte della disciplina introdotta dal RU si rende necessario pertanto procedere con l'adozione di un nuovo PIP al fine di consentire l'ordinata attuazione degli interventi residui nonché per assicurare la continuità nella gestione dei lotti già assegnati ed edificati;
- che in relazione al quadro urbanistico sopra delineato, sotto il profilo metodologico e dei contenuti urbanistici del piano, si è ritenuto di riproporre integralmente, con il PIP in oggetto, la disciplina del PIP previgente, con le sole innovazioni necessarie a conseguire:
 - l'allineamento del nuovo PIP con la nuova disciplina del RU adottato, con particolare riferimento alle destinazioni d'uso commerciali e alla ammissibilità delle abitazioni a servizio delle attività produttive;
 - l'ottimizzazione degli elaborati costitutivi del piano anche attraverso l'aggiornamento degli stessi, facendo riferimento allo stato di attuazione del previgente PIP;

Precisato:

- che un ulteriore elemento di novità introdotto dal RU, e pertanto contenuto nel PIP in oggetto, è quello che concerne le norme di Tutela ambientale volte ad individuare azioni di mitigazione e/o compensazione riferite alle principali tematiche ambientali ed alla tutela della salute umana nonché alla valutazione degli interventi che su queste possono determinare significativi impatti;
- che per quanto sopra le norme del Regolamento Urbanistico adottato stabiliscono, in via ordinaria, che tutti i piani attuativi di iniziativa pubblica e privata, devono contenere uno specifico elaborato di Valutazione, redatto ai sensi ed in applicazione del medesimo RU;
- che tuttavia non si ravvisa la necessità e l'utilità di corredare il piano in oggetto di uno specifico elaborato di valutazione trattandosi, come sopra specificato, di un piano attuativo che non introduce nuove previsioni urbanistiche ma che riconferma e ripropone quanto previsto dal previgente PIP, peraltro in gran parte già realizzato o in corso di realizzazione;
- che tuttavia si attuerà la nuova disciplina introdotta dal RU in tema di valutazione e mitigazione degli impatti di natura ambientale, avendo recepito le indicazioni del RU medesimo nelle norme del PIP, demandando al momento della definizione dei singoli interventi l'attività valutativa in questione;

Precisato inoltre:

- che dal punto di vista redazionale il nuovo PIP oggetto della presente deliberazione opera una rilettura ed un aggiornamento degli elaborati grafici per quanto attiene:
 - o l'adeguamento al quadro urbanistico di riferimento (RU), come sopra descritto;
 - o l'assetto catastale, in relazione ai frazionamenti intercorsi tra il 2011 e il 2012;
 - o il piano parcellare d'esproprio, nel quale vengono identificate esclusivamente le aree residue da acquisire da parte del Comune di Piombino;
 - o l'adeguamento del perimetro del PIP, a seguito di modestissime rettifiche conseguenti ai frazionamenti catastali sopra citati e alle lievi rettifiche perimetrali operate dal RU;
 - o lo stato di attuazione dell'ambito produttivo.

Visti gli elaborati costituenti il PIP di Montegemoli composti da:

- Relazione Tecnica Generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Indagini Geologico-Tecniche a firma del dott. geol. Luca Finucci
- Documentazione Fotografica
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico e Vincoli- Scale Varie
- Tav. 2 Estratto Aerofotogrammetrico - scala 1:2000
- Tav. 3 Stato attuazione P.I.P. previgente - scala 1:2000
- Tav. 4 Inquadramento Catastale e Piano Parcellare di Esproprio- scala 1:2000
- Tav. 4a Piano Parcellare di esproprio - Elenco dei proprietari
- Tav. 5 Schema di lottizzazione e Destinazioni d'uso - scala 1:2000
- Tav. 6 Opere di Urbanizzazione - Strade – Planimetria scala 1:2000
- Tav. 6a Opere di Urbanizzazione - Strade – Sezioni tipo 1 - scala 1: 25
- Tav. 6b Opere di Urbanizzazione - Strade – Sezioni tipo 2 - scala 1: 25
- Tav. 7 Schema reti tecnologiche - ENEL - TELECOM - ILLUM. PUBBL. scala 1: 2000
- Tav. 8 Schema reti tecnologiche - ACQUEDOTTO - FOGNA NERA - GAS scala 1: 2000

Considerato che in data 9,11,2012 sono stati depositati gli elaborati costitutivi del suddetto PIP, le indagini geologico-tecniche e le certificazioni ad esse relative, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno che ha attribuito a tale deposito il n. 1068 del 13.11.2012.

Visto che sul PIP in oggetto:

- è stato richiesto il parere del Consiglio di Quartiere Fiorentina/Populonia in data 18.10.2012 (in atti prot. n. 24546);
- che si considerano acquisiti i Pareri della Commissione edilizia, Consorzio di Bonifica Alta Maremma, del Settore LLPP e dell'Autorità di Bacino, trattandosi di aree soggette a pericolosità idraulica molto elevata, già acquisiti sul previgente PIP e sulla successiva Variante Gestionale del 2012, in quanto il nuovo strumento urbanistico attuativo in oggetto risulta sostanzialmente identico nei contenuti al precedente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 10 del 10.02.2010 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza*) il Piano attuativo in oggetto non è sottoposto a VAS né a Verifica di assoggettabilità;

Esposto il PIP in oggetto alla IV Commissione Consiliare in data 26.10.2012, che si è espressa come riportato nel verbale della seduta;

Visto l'art. 42 (*Attribuzioni dei consigli*) comma 2 lettera b del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Udita la relazione dell'Assessore Francini che illustra l'argomento in sostituzione dell'Assessore Francardi assente, intervento riportato nel verbale della seduta odierna.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Vista la LR n. 1/2005;

Tutto ciò premesso;

Vista la votazione che segue:

Consiglieri Presenti n. 27:

Sindaco Anselmi, Amerini, Basso, Barsotti, Bianchi, Bonti, Braschi, Capuano, Cioncoloni, Coppola, Fabiani, Fulcheris, Gelichi, Iacopucci, Landi, Lenzi, Mataloni, Meucci, Molendi, Mosci, Niccolini, Pains, Pazzaglia, Rosalba, Sironi, Spagnesi, Trotta.

Consiglieri Votanti n. 20

Voti favorevoli n. 19:

PD – IDV – Gruppo Misto (Trotta)

Voti contrari n. 1:

Gelichi (Gruppo Misto)

Astenuti n. 7:

Coppola (UDC) – Amerini (FLI) – Bianchi, Fulcheris, Meucci, Pazzaglia, Sironi (PDL)

DELIBERA

1) di adottare il “Piano per gli insediamenti produttivi Ambito di Montegemoli”, ai sensi dell’art. 69 della LR 1/2005;

2) di dare atto che il “Piano per gli insediamenti produttivi Ambito di Montegemoli” è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Indagini Geologico-Tecniche a firma del dott. geol. Luca Finucci
- Documentazione Fotografica
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico e Vincoli- Scale Varie
- Tav. 2 Estratto Aerofotogrammetrico - scala 1:2000
- Tav. 3 Stato attuazione P.I.P. previgente - scala 1:2000
- Tav. 4 Inquadramento Catastale e Piano Parcellare di Esproprio- scala 1:2000
- Tav. 4a Piano Parcellare di esproprio - Elenco dei proprietari
- Tav. 5 Schema di lottizzazione e Destinazioni d’uso - scala 1:2000
- Tav. 6 Opere di Urbanizzazione - Strade – Planimetria scala 1:2000
- Tav. 6a Opere di Urbanizzazione - Strade – Sezioni tipo 1 - scala 1: 25
- Tav. 6b Opere di Urbanizzazione - Strade – Sezioni tipo 2 - scala 1: 25
- Tav. 7 Schema reti tecnologiche - ENEL - TELECOM - ILLUM. PUBBL. scala 1: 2000
- Tav. 8 Schema reti tecnologiche - ACQUEDOTTO - FOGNA NERA - GAS scala 1: 2000

3) di dare atto che al “Piano per gli insediamenti produttivi Ambito di Montegemoli” si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall’art. 69 comma 2 della LR 1/2005;

4) di dare atto che, per quanto riportato in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. b) del Piano d'Indirizzo Territoriale regionale (PIT), approvato con DCRT n. 72 del 24.07.2007, il Piano in oggetto risulta coerente ai principi, gli obiettivi e le prescrizioni del Piano Strutturale d'Area nonché alle direttive e prescrizioni del PIT, fermo restando che verranno recepite le eventuali prescrizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi di cui all'art. 36 comma 2 dello PIT stesso;

5) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

6) di dare al presente atto immediata esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 (*Esecutività delle deliberazioni*) comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

7) di dare atto che responsabile della presente procedura è la dott. Laura Pescini responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed economica del Comune di Piombino.

8) Con separata votazione riportante il seguente risultato:

Consiglieri Presenti n. 27:

Sindaco Anselmi, Amerini, Basso, Barsotti, Bianchi, Bonti, Braschi, Capuano, Cioncoloni, Coppola, Fabiani, Fulcheris, Gelichi, Iacopucci, Landi, Lenzi, Mataloni, Meucci, Molendi, Mosci, Niccolini, Paini, Pazzaglia, Rosalba, Sironi, Spagnesi, Trotta.

Consiglieri Votanti n. 20

Voti favorevoli n. 19:

PD – IDV – Gruppo Misto (Trotta)

Voti contrari n. 1:

Gelichi (Gruppo Misto)

Astenuti n. 7:

Coppola (UDC) – Amerini (FLI) – Bianchi, Fulcheris, Meucci, Pazzaglia, Sironi (PDL)

La presente deliberazione è **dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D. Lgs. 267/2000;