



copia

# COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

**Medaglia d'Oro al Valore Militare**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del 22.11.2011

**N: 140**

**Oggetto:** Approvazione del Piano Guida del complesso integrato della nautica

L'anno **duemilaundici** e questo di **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **09:05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza **Sig.ra Maida Mataloni** con la partecipazione di **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<b>Anselmi Gianni (Sindaco)</b> (Sindaco)	-	X	<b>Iacopucci Paolo</b>	X	-
<b>Amerini Giampiero</b>	X	-	<b>Landi Lara</b>	X	-
<b>Barsotti Rinaldo</b>	X	-	<b>Lenzi Corrado</b>	-	X
<b>Basso Giovanni</b>	X	-	<b>Mambrini Federico</b>	-	X
<b>Bianchi Paolo</b>	-	X	<b>Mataloni Maida</b>	X	-
<b>Bonti Giovanni</b>	-	X	<b>Meucci Paolo</b>	X	-
<b>Braschi Maria Grazia</b>	X	-	<b>Molendi Giorgio</b>	X	-
<b>Capuano Claudio</b>	X	-	<b>Mosci Marco</b>	X	-
<b>Carrara Luca</b>	X	-	<b>Niccolini Roberto</b>	X	-
<b>Checchi Torino</b>	-	X	<b>Paini Ginevra</b>	X	-
<b>Cioncoloni Cinzia</b>	X	-	<b>Pazzaglia Federico</b>	-	X
<b>Coppola Luigi</b>	X	-	<b>Rosalba Ettore</b>	X	-
<b>Fabiani Valerio</b>	-	X	<b>Sironi Giovanni</b>	X	-
<b>Filacanapa Sergio</b>	X	-	<b>Spagnesi Massimiliano</b>	X	-
<b>Fulcheris Alessandro</b>	-	X	<b>Trotta Angelo</b>	X	-
<b>Gelichi Riccardo</b>	X	-			

Presenti 22 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

NON E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il sig. Diop Djiby

Sono altresì presenti gli Assessori:

Francini Lido	A	Pallini Luca	A	Chiarei Marco	A
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	P	Murzi Elisa	A
Giorgi Sergio	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	A

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Barsotti Rinaldo
- 2° Coppola Luigi
- 3° Trotta Angelo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

il vigente Piano Strutturale d'Area, approvato deliberazione del C.C. n. 52 del 9.05.2007, contiene tra gli obiettivi strategici, la previsione di un distretto per il diportismo nautico e la cantieristica comprendente infrastrutture destinate a ospitare tipologie diversificate di imbarcazioni (fino ad un massimo di 1500 posti barca), servizi di supporto alla portualità turistica e attività cantieristiche e produttive afferenti alla filiera nautica; a tal fine individua nel tratto costiero compreso tra Punta Semaforo ad Ovest (in prossimità del porto commerciale-passeggeri) e la foce del Cornia ad Est, l'ambito territoriale che presenta le maggiori compatibilità e potenzialità di utilizzo per tali funzioni e attrezzature;

al fine di "mettere in opera" gli obiettivi del PS d'Area in ordine al complesso integrato della nautica, anticipatamente rispetto al percorso ordinario di pianificazione urbanistica (e quindi alla approvazione del RU), il Comune di Piombino ha proceduto alla elaborazione di una specifica variante al PRG vigente relativa ai temi della *"portualità, il distretto della nautica, il riassetto delle aree industriali e delle infrastrutture connesse"* promuovendo un *accordo di pianificazione* (ex art. 15 L.R. 1/2005) con Regione Toscana, Provincia di Livorno ed Autorità Portuale di Piombino;

a seguito della sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, avvenuta in data 06/04/2009, il Comune di Piombino, con deliberazione C.C. n.64 del 15.04.2009, ha provveduto alla definitiva approvazione della variante urbanistica con cui è stata introdotta la previsione del *"complesso integrato della nautica"* (zona D14.2), attestato ai margini sud e nord del porto commerciale-passeggeri (zona D14.1) comprendente infrastrutture diportistiche destinate a tipologie diversificate di natanti, i relativi servizi ed aree destinate alle attività produttive connesse alla filiera nautica e più precisamente:

- **il polo del diportismo** (sotto zona D14.2a) localizzato in aderenza alla diga foranea di Molo Batteria al margine sud del porto commerciale-passeggeri, prevalentemente dedicato ai natanti di grandi dimensioni, integrato da aree per la manutenzione ed il rimessaggio dei natanti nonché dai relativi servizi e da funzioni plurime connesse all'accoglienza e all'intrattenimento che localizzare anche nell'area di Poggio Batteria da configurare come una sorta di "porta a mare";
- **il polo della cantieristica e delle attività ittiche** (sotto zona D14.2b) localizzato nel bacino della Chiusa attestato al margine nord del porto commerciale-passeggeri, costituito da un approdo (ottenuto mediante la riordino del bacino della Chiusa e del fosso Terre Rosse) prevalentemente dedicato ai natanti di piccola e media dimensione, integrato da aree per la cantieristica (per complessivi 10 ettari), il rimessaggio e dalle attività connesse alla filiera ittica (flotta pescherecci, mercato ittico, ecc.);

### DATO ATTO CHE:

la disciplina del PRG vigente, così come innovata con la suddetta variante, prevede per l'attuazione del *complesso integrato della nautica* la definizione ed approvazione dei seguenti strumenti urbanistici di competenza comunale:

- “**piano guida**” con valenza di *masterplan* (ovvero di progettazione unitaria non di dettaglio) per l'intero complesso integrato della nautica;
- **piano regolatore portuale**, con valenza di *atto di governo del territorio* ai sensi dell'art. 47 ter LR 1/05, per il polo del diportismo (zona D14.2.a);
- **piano attuativo** con valenza di *atto di governo del territorio* per il polo della cantieristica (zona D14.2b);

il “**piano guida**” è pertanto uno strumento di programmazione/pianificazione di livello intermedio tra la pianificazione generale (PRG vigente) ed attuativa (piano regolatore portuale/piano attuativo) che assolve, in sintesi, alle seguenti funzioni e contenuti:

- definire l'assetto funzionale generale del complesso integrato della nautica,
- valutare le opzioni alternative contemplate dal PRG vigente con particolare riferimento alla localizzazione della flotta pescherecci ed alle funzioni connesse (mercato ittico/ecc),
- definire gli indirizzi progettuali per la successiva pianificazione urbanistica attuativa (PRP relativo al polo del diportismo e atto di governo del territorio/piano attuativo relativo al polo della cantieristica);
- delineare, i possibili percorsi procedurali ed amministrativi per l'attuazione del complesso integrato della nautica contemplandone anche l'attuazione separata delle due componenti (polo del diportismo e polo della cantieristica);

il PRG vigente stabilisce che il **piano guida** potrà essere di iniziativa pubblica o privata, ed in questo secondo caso sarà comunque soggetto a valutazione ed approvazione da parte dell'amministrazione comunale che ha facoltà di procedere mediante forme di “avviso pubblico” tramite procedure di trasparenza, come indicato dalle recenti disposizioni regionali (Piano di Indirizzo Territoriale, Regolamento regionale n. 3R/2007 art. 13), fermo restando il necessario raccordo con l'Autorità Portuale per le specifiche competenze;

in data 20.10.2010 è stata sottoscritta, tra Comune di Piombino ed Autorità Portuale, apposita convenzione (rep. n. 5103) al fine di disciplinare gli impegni e le azioni necessarie ad assicurare, sia dal punto di vista amministrativo che finanziario il rapido avvio delle procedure di realizzazione del *complesso integrato della nautica*, in relazione ai convergenti interessi delle due amministrazioni coinvolte nonché all'interazione delle rispettive competenze amministrative;

#### **DATO ATTO INOLTRE CHE:**

nel corso del 2011 è stata attivata da parte di alcuni soggetti privati interessati all'attuazione del polo del diportismo (D.14.2a) di Poggio Batteria la procedura di cui al DPR 509/97, cosiddetta “*procedura Burlando*”, preordinata al rilascio della concessione demaniale marittima delle aree interessate dalle infrastrutture diportistiche e dai relativi servizi;

che nell'ambito di tale procedura, una volta esperite le fasi della pubblicazione, l'Autorità Portuale di Piombino ha trasmesso, con nota in data 21.06.2011 (in atti prot. 15603), le tre proposte progettuali concorrenti e le osservazioni pervenute, al Comune di Piombino che ha proceduto a convocare la conferenza dei servizi prevista all'art. 5 del DPR 509/97 per il giorno 22.09.2011;

che nella prima seduta della conferenza dei servizi di cui sopra si è dato atto della necessità e dell'intenzione dell'amministrazione comunale di procedere alla elaborazione del Piano Guida del complesso integrato della nautica, così come risulta dagli atti della conferenza stessa;

**PRESO ATTO** pertanto del concreto interesse manifestato da parte di operatori privati, mediante l'attivazione della cosiddetta *procedura Burlando*, all'attuazione di infrastrutture diportistiche da realizzarsi nell'ambito del polo del diportismo di Poggio Batteria, in linea con gli obiettivi di questa amministrazione;

Visto che in relazione al quadro sopra delineato l'amministrazione comunale, con deliberazione G.C. n. 218 del 17.08.2011 ha ritenuto di procedere alla elaborazione del Piano Guida, affidando a tal fine specifico incarico esterno, stabilendo quanto di seguito riportato:

1. *di avviare la elaborazione del **piano guida** relativo al complesso integrato della nautica che sarà sottoposto all'approvazione del C.C., in quanto atto a contenuto urbanistico e programmatico, cui dovrà conformarsi il successivo Piano Regolatore Portuale del polo del diportismo e, conseguentemente, le diverse proposte progettuali presentate nell'ambito della procedura Burlando qualora difformi o contrastanti da questo, nonché, in prospettiva, l'atto di governo del territorio del polo della cantieristica;*
2. *di stabilire a tal fine i che il **piano guida** dovrà assumere i seguenti contenuti di massima, in linea con quanto previsto dal PRG vigente (art. 40 NTA), pur adottando adeguati margini di flessibilità propri di tale strumento:*
  - *configurazione e dimensionamento dell'assetto funzionale;*
  - *indicazione della tipologia e del dimensionamento della flotta tipo;*
  - *indicazione dell'assetto planivolumetrico;*
  - *indicazioni della qualità architettonica degli interventi;*
  - *indicazione delle misure e delle soluzioni tecnologiche da adottare per il contenimento dei consumi idrici, energetici, delle emissioni in atmosfera e per la gestione del ciclo dei rifiuti;*
  - *implementazione della valutazione integrata con eventuale comparazione delle alternative proposte, con particolare riferimento alla collocazione della flotta pescherecci/mercato ittico e servizi connessi;*
  - *indicazione delle modalità attuative e della fattibilità tecnico-giuridico-amministrativa*
  - *fattibilità idrogeologica e idraulica;*
  - *indicazione delle quote da riservare al charter nautico e alla nautica sociale.*
3. *di precisare altresì che il **piano guida** dovrà fornire indirizzi progettuali, in linea peraltro con quanto già espresso dal vigente PRG, per ricercare e conseguire la massima integrazione tra le nuove infrastrutture diportistiche e la città, con particolare riferimento all'assetto delle aree di Poggio Batteria;*
4. *di demandare al soggetto privato che risulterà aggiudicatario della concessione demaniale nell'ambito della "procedura Burlando" la definizione del Piano Regolatore Portuale, equiparabile ad atto di governo del territorio ai sensi dell'art. 47 ter della L.R. 1/05, in quanto strumento urbanistico attuativo di dettaglio che dovrà pertanto definire la configurazione delle opere a mare, l'assetto planivolumetrico e funzionale, in sintonia con il modello gestionale/funzionale del porto turistico che il soggetto attuatore/gestore intenderà proporre e realizzare nel rispetto della disciplina del PIT/Masterplan*

*dei Porti della Regione Toscana, del PRG vigente nonché del piano guida comunale;*

**VISTI** i contenuti del Piano Guida del complesso integrato della nautica elaborato dal Prof. Ing. Paolo Sammarco, su incarico dell'amministrazione comunale sulla base degli indirizzi espressi dalla G.C.;

**CONSIDERATO** che la proposta di Piano Guida del complesso integrato della nautica è stata sottoposta:

- alle associazioni della pesca con le quali si è svolto un incontro in data 10.11.2011, che hanno espresso apprezzamento per le previsioni relative al porto pescherecci/mercato ittico ed ai servizi connessi, localizzato nell'ambito del polo della cantieristica;
- all'Autorità Portuale di Piombino che, con nota in data 14.11.2011 (in atti prot.27248), ha proposto alcuni correttivi ed integrazioni ai contenuti del Piano Guida;
- alla IV Commissione Consiliare, in data 11.11.2011, che si è espressa come riportato nel verbale della seduta;
- alle Circoscrizioni che si sono espresse con i seguenti pareri:
  - Circoscrizione Salivoli: parere favorevole in data 16.11.2011
  - Circoscrizione Porta a Terra-Desco: parere favorevole in data 17.11.2011
  - Circoscrizione Fiorentina-Populonia: parere favorevole in data 18.11.2011
  - Circoscrizione Riotorto: parere favorevole in data 21.11.2011

**DATO ATTO** che in relazione ai pareri/contributi sopra richiamati, e segnatamente al parere dell'Autorità Portuale di Piombino, sono stati apportati alcuni limitati correttivi al testo del Piano Guida del complesso integrato della nautica che, nella versione definitiva, viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO** il quadro normativo e pianificatorio di riferimento, ovvero:

- PIT/Masterplan dei Porti della Regione Toscana
- PTC Provincia di Livorno
- PS d'Area e PRG comunale
- L.R. 1/2005 e segnatamente il Capo III BIS del Titolo IV
- D.P.R. 509/97

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto l'art. 42, comma 2 , lettera b del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini, Gelichi, Coppola, Landi, Mosci, Pazzaglia, Checcoli, Sindaco, Trotta, Filacanapa, Molendi, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Vista la votazione che di seguito si riporta:

Consiglieri presenti n. 25 Amerini, Barsotti, Basso, Braschi, Carrara, Cioncoloni, Coppola, Filacanapa, Gelichi, Iacopucci, Landi, Mataloni,

		Meucci, Molendi, Niccolini, Pains, Rosalba, Sironi, Trotta. Checcoli, Pazzaglia, Bianchi, Sindaco, Fabiani, Fulcheris	
Consiglieri votanti	n. 22		
Astenuti	n. 3	Checcoli Coppola Amerini	RC UDC FLI
Voti favorevoli	n. 16	PD, SEL, IDV	
Voti contrari	n. 6	Bianchi, Sironi, Pazzaglia, Fulcheris, Meucci Gelichi	PDL GRUPPO MISTO

Dato atto che sono entrati gli assessori Giuliani e Tempestini

### **DELIBERA**

1. di approvare il *Piano Guida del complesso integrato della nautica*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, quale strumento di programmazione ed indirizzo per la successiva definizione del Piano Regolatore Portuale (PRP) ex art. 47 ter LR 1/2005, del polo del diportismo e del polo della cantieristica;
2. di confermare gli indirizzi già espressi dalla G.C. con deliberazione n. 218 del 17.08.2011 in ordine al raccordo tra il Piano Guida e la successiva pianificazione e progettazione attuativa del complesso integrato della nautica specificando che i progetti presentati ai sensi del DPR 509/ 97 (cosiddetta Procedura Burlando) per il polo del diportismo dovranno comunque conformarsi agli indirizzi del Piano Guida entro il termine che verrà stabilito in sede di Conferenza dei Servizi di cui all'art. 5 del suddetto DPR;
3. di dare atto che responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica.