



CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del 14.05.2007

N. 64

OGGETTO: Piano di recupero dell'ambito di Marina ai sensi della L.R. n. 1/2005. Adozione.

L'anno **duemilasette** e questo **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **09,30** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il Sig. **Paolo Iacopucci** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela	P	
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bianchi Paolo	P	
9 Carrara Luca	P	
10 Checcoli Torino	P	
11 Chelotti Carlo	P	
12 Cioncoloni Cinzia	P	
13 Fabiani Roberta		A
14 Favilli Alessandro		A
15 Fedi Franco		A
16 Ferrante Beatrice A. Maurizia	P	

	presenti	assenti
17 Francini Lido		A
18 Guglielmi Graziella	P	
19 Iacopucci Paolo	P	
20 Macii Jari		A
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela	P	
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico		A
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta		A
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 21 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	A	Francardi Luciano	A	Murzi Elisa	A
Dell'Omodarme Ovidio	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	P
Fanetti Andrea	A				

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Scaffai Roberto
2° Negro Carmela
3° Checcoli Torino

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 239 del 18.11.1994 il Comune di Piombino ha adottato una Variante Generale al PRG, che è stata approvata con stralci prescrizioni e raccomandazioni dalla Regione Toscana con atto del C.R. n. 254 del 16.07.1997 e successivi atti della G.R. n. 1578 del 21.12.1998 e n. 30 del 17.01.2000;
- che la Vigente Variante Generale al PRG individua il Porticciolo di Marina di impianto medievale, collocato nel centro della città storica di cui costituisce il primo originario approdo, come zona D14.3 - approdo turistico;
- che la Vigente Variante Generale al PRG stabilisce per l'approdo di Marina norme, seppur abbastanza sintetiche, finalizzate alla riqualificazione ambientale delle attrezzature e degli immobili esistenti e al riuso per attività di servizio connesse alla nautica e/o ad esse complementari, rinviando comunque ad una disciplina di dettaglio l'individuazione degli interventi ammissibili;
- che le suddette previsioni e gli indirizzi pianificatori sopra richiamati costituiscono il riferimento essenziale per la redazione del Piano di Recupero dell'ambito di Marina, che costituirà il completamento del Piano Particolareggiato della costa urbana, approvato dal CC nell'aprile del 2006, che ha affrontato la pianificazione di dettaglio di tutta la fascia costiera urbana, compresa tra Punta Semaforo e Spiaggia Lunga;
- che la scelta espressa dalla Amministrazione Comunale di redigere uno specifico Piano di Recupero per l'approdo di Marina scaturisce dalla volontà di rileggerne complessivamente l'assetto fisico e funzionale, attraverso il riordino delle funzioni presenti e la previsione di nuove attività (come servizi balneari, servizi ricreativi, stazione per taxi-boat...), al fine di operare la riqualificazione dell'ambito in connessione con gli altri importanti interventi di riqualificazione della città antica già in fase di realizzazione o comunque programmati;
- che l'ambito interessato dal Piano di Recupero è il tratto di fascia costiera compresa tra piazza Bovio ed i contrafforti sotto Cittadella, includendo oltre al piazzale d'alaggio e la ripa di Cittadella, lo specchio acqueo asservito al porticciolo mediceo, l'edificio denominato "ex Concia di Piombino", attualmente utilizzato dall'Autorità Marittima come foresteria dell'ufficio circondariale marittimo, l'edificio dell'"ex Lega Navale", il capannone della ex Opera Nazionale Balilla, il tutto per una estensione pari a circa 21.000 mq;
- che, più nel dettaglio, l'obiettivo del Piano di Recupero dell'ambito di Marina è quello:
 1. della riqualificazione urbana ed architettonica dell'approdo e delle aree a

- questo strettamente correlate,
2. del riordino funzionale dell'approdo con il mantenimento della funzione nautica di tipo minore, senza incremento complessivo della ricettività dei natanti, ricavando tuttavia spazi per servizi di taxi-boat e charter turistici, al fine di una maggiore valorizzazione del centro storico;
 3. di introdurre altre attività di tipo balneare e ludico-ricreativo, attraverso un migliore e più proficuo utilizzo dei fabbricati esistenti, ed in particolare dell'edificio della Ex Lega Navale.

Premesso inoltre:

- che nel corso del 2006 il Comune di Piombino ha avviato l'elaborazione del Piano di Recupero dell'ambito di Marina;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione territoriale ed economica n. 716 del 19.05.2006 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Recupero dell'ambito di Marina, agli architetti Antonietta Ottanelli e Leonardo Manetti, già individuati dalla Giunta esecutiva del Circondario della Val di Cornia con deliberazione n. 21 del 6.03.2006, che hanno sottoscritto la convenzione in data 25.05.2006

- che con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed economica n. 715 del 19.05.2006 è stato conferito l'incarico per la redazione delle indagini geologico-tecniche a supporto del Piano di Recupero al geologo dott. Paolo Annovi, già individuato dalla Giunta esecutiva del Circondario della Val di Cornia n. 21 del 6.03.2006, che ha sottoscritto la convenzione in data 12.06.2006;

Visti gli elaborati del Piano di Recupero costituiti da:

1: STATO ATTUALE - elaborati di indagine

TAV. N. 1.01 Inquadramento territoriale	scala 1/50.000
TAV. N. 1.02 Sistema dei servizi a scala urbana	scala 1/5.000
TAV. N. 1.03 Estratto di P.R.G. (stato di fatto)	scala 1/2.000
TAV. N. 1.04 Estratto di Piano Particolareggiato Costa Urbana	scala 1/2.000
TAV. N. 1.05 Vincoli sovraordinati	scala 1/2.000
TAV. N. 1.06 Usi e dei degradi in atto	scala 1/2.000
TAV. N. 1.07 Schemi delle reti tecnologiche	scala 1/2.000
TAV. N. 1.08 Regime delle proprietà	scala 1/2.000
TAV. N. 1.09 Aree omogenee (funzioni e materiali)	scala 1/1.000
TAV. N. 1.10 Individuazione Emergenze	scala 1/1.000

2: STATO ATTUALE - emergenze storico-architettoniche-ambientali

TAV. N. 2.01 Porticciolo e i Canali di Marina	scala 1/500
TAV. N. 2.02 Edificio ex Concia piombinese	scala 1/200
TAV. N. 2.03 Edificio ex Lega Navale Italiana	scala 1/200
TAV. N. 2.04 Edificio ex Opera Nazionale Balilla	scala 1/200
TAV. N. 2.05 Piazzale di alaggio	scala 1/500
TAV. N. 2.06 Ripa della Cittadella	scala 1/500

3: STATO ATTUALE - elaborati di indagine geo-morfologica

TAV. N. 3.01 Carta geologica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.02 Carta geomorfologica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.03 Carta litotecnica	scala 1/ 2.000

TAV. N. 3.04 Carta idrogeologica	scala 1/2.000
TAV. N. 3.05 Carta delle pendenze	scala 1/2.000
TAV. N. 3.06 Carta Pericolosità Geologica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.07 Carta Pericolosità idraulica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.08 Carta della fattibilità	scala 1/2.000
4: PROGETTO – destinazioni d'uso ed interventi	
TAV. N. 4.01 Planimetria generale	scala 1/1.000
TAV. N. 4.02 Destinazioni d'uso	scala 1/1.000
TAV. N. 4.03 Percorsi e accessibilità	scala 1/1.000
TAV. N. 4.04 Interventi previsti	scala 1/1.000
TAV. N. 4.05 Modalità di attuazione	scala 1/1.000
5: PROGETTO – progetti guida	
TAV. N. 5.01 Porticciolo e Fonte dei Canali di marina	scala 1/500
TAV. N. 5.02 Edificio ex concia piombinese	scala 1/200
TAV. N. 5.03 Area ex Lega Navale Italiana	scala 1/200
TAV. N. 5.04 Edificio ex Opera Nazionale Balilla	scala 1/200
TAV. N. 5.05 Piazzale di alaggio	scala 1/500

ELABORATI RELAZIONALI:

Relazione Illustrativa

Relazione Valutazione Effetti Ambientali

Norme Tecniche di Attuazione

Relazione relativa alle indagini geologico-tecniche

Quadro economico degli interventi

Profilo Storico

Considerato che tali elaborati sono stati sottoposti alla approvazione della Giunta Esecutiva del Circondario della Val di Cornia, che è avvenuta con atto 26 del 4.05.2007;

Visto che il Piano in oggetto è stato inviato, per l'acquisizione del parere di competenza, al Consiglio di Circoscrizione Porta a Terra-Desco che, nella seduta del 7.05.2007 (in atti prot. n. 13810 del 9.05.2007) ha espresso Parere Favorevole;

Considerato:

- che sono stati depositati gli elaborati del Piano di Recupero, le Indagini Geologico-tecniche e le certificazioni relative, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'acqua e del territorio di Livorno, ai sensi dell'art. 62 comma 4 della L.R. 1/05 e che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'Ufficio suddetto ha attribuito a tale deposito il n. 817 del 11.05.2007;
- che il Piano di Recupero è stato esaminato dalla Commissione Edilizia che ha espresso Parere Favorevole nella seduta dell'11 maggio 2007.

Considerato inoltre:

- che successivamente alla adozione in Consiglio Comunale, saranno acquisiti i pareri degli enti interessati dagli interventi previsti dal Piano di Recupero; qualora tali pareri dettassero delle prescrizioni le stesse potranno essere recepite negli elaborati grafici costituenti il Piano di Recupero, prima della definitiva approvazione in Consiglio Comunale;

- che il Piano di Recupero in argomento è stato presentato alla IV Commissione Consiliare nella seduta del 27 maggio 2007, che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

Dato atto, ai sensi dell'art. 3 quinto comma della L.R. 1/05, che contestualmente agli interventi previsti dal Piano di Recupero saranno realizzate le infrastrutture atte a garantire i servizi inerenti:

- l'approvvigionamento idrico e alla depurazione delle acque,
- la difesa del suolo, al fine di tutelare le aree interessate dai rischi di esondazione e frana,
- la gestione dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- i sistemi di mobilità.

Dato atto:

- che il Piano di Recupero è conforme allo strumento urbanistico vigente,

- che il Comune di Piombino, limitatamente alle proprie competenze, ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area con deliberazione di CC n. 51 del 9.05.2007,

- che i contenuti e le proposte progettuali del Piano di Recupero dell'ambito di Marina non rientrano nelle Salvaguardie di cui all'art. 84 delle norme del Piano Strutturale d'Area, e risultano coerenti con i contenuti e con i nuovi indirizzi di pianificazione del PS stesso che, tra gli obiettivi specifici del sistema insediativo, relativo al "quartiere del centro urbano" ricadente nella UTOE 6 "Città di Piombino" pone: *"il riordino e la riqualificazione dell'ambito della marina nel porto storico, mantenendo la funzione nautica e introducendo dei servizi turistici legati alla nautica"*;

Dato atto inoltre:

- che la Regione Toscana ha adottato con deliberazione del CRT n. 45 del 4.04.2007 il PIT e che pertanto, a far data dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, si applicano le relative misure di salvaguardia, di cui all'art. 36 della Disciplina del Piano;

- che non trattandosi di interventi di espansione edilizia e non essendo ambito che interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti, se non per una piccola porzione della scarpata sotto Cittadella sulla quale non è previsto nessun tipo di intervento, quelli contenuti nel Piano di Recupero non rientrano nelle suddette misure di salvaguardia e pertanto risultano coerenti con i contenuti del PIT.

Vista la L.R. n. 1/05,

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera *b* del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Guglielmi, Segretario Generale, Amerini, Mataloni, Ferrante, Francini, Negro, Checcoli, Bellosi e Sindaco, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione che segue:

Consiglieri presenti	n. 22	Anselmi, Amerini, Batistoni M., Bianchi, Bellosi, Carrara, Chelotti, Checcoli, Cioncoloni, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Pietrelli, Scaffai, Francini, Niccolini, Polverini	
Consiglieri votanti	n. 18		
Astenuti	n. 4	Ferrante Guglielmi	VERDI PER LA PACE LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
Voti favorevoli	n. 18	Batistoni M., Checcoli DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, AN	RC

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Recupero dell'ambito di Marina, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/05;

2) di dare atto che il Piano di Recupero è costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto:

1: STATO ATTUALE - elaborati di indagine

TAV. N. 1.01	Inquadramento territoriale	scala 1/50.000
TAV. N. 1.02	Sistema dei servizi a scala urbana	scala 1/5.000
TAV. N. 1.03	Estratto di P.R.G. (stato di fatto)	scala 1/2.000
TAV. N. 1.04	Estratto di Piano Particolareggiato Costa Urbana	scala 1/2.000
TAV. N. 1.05	Vincoli sovraordinati	scala 1/2.000
TAV. N. 1.06	Usi e dei degradi in atto	scala 1/2.000
TAV. N. 1.07	Schemi delle reti tecnologiche	scala 1/2.000
TAV. N. 1.08	Regime delle proprietà	scala 1/2.000
TAV. N. 1.09	Aree omogenee (funzioni e materiali)	scala 1/1.000
TAV. N. 1.10	Individuazione Emergenze	scala 1/1.000

2: STATO ATTUALE - emergenze storico-architettoniche-ambientali

TAV. N. 2.01	Porticciolo e i Canali di Marina	scala 1/500
TAV. N. 2.02	Edificio ex Concia piombinese	scala 1/200
TAV. N. 2.03	Edificio ex Lega Navale Italiana	scala 1/200
TAV. N. 2.04	Edificio ex Opera Nazionale Balilla	scala 1/200
TAV. N. 2.05	Piazzale di alaggio	scala 1/500
TAV. N. 2.06	Ripa della Cittadella	scala 1/500

3: STATO ATTUALE - elaborati di indagine geo-morfologica

TAV. N. 3.01	Carta geologica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.02	Carta geomorfologica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.03	Carta litotecnica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.04	Carta idrogeologica	scala 1/2.000
TAV. N. 3.05	Carta delle pendenze	scala 1/2.000
TAV. N. 3.06	Carta Pericolosità Geologica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.07	Carta Pericolosità idraulica	scala 1/ 2.000
TAV. N. 3.08	Carta della fattibilità	scala 1/2.000

4: PROGETTO – destinazioni d'uso ed interventi

TAV. N. 4.01 Planimetria generale	scala 1/1.000
TAV. N. 4.02 Destinazioni d'uso	scala 1/1.000
TAV. N. 4.03 Percorsi e accessibilità	scala 1/1.000
TAV. N. 4.04 Interventi previsti	scala 1/1.000
TAV. N. 4.05 Modalità di attuazione	scala 1/1.000
<u>5: PROGETTO – progetti guida</u>	
TAV. N. 5.01 Porticciolo e Fonte dei Canali di marina	scala 1/500
TAV. N. 5.02 Edificio ex conca piombinese	scala 1/200
TAV. N. 5.03 Area ex Lega Navale Italiana	scala 1/200
TAV. N. 5.04 Edificio ex Opera Nazionale Balilla	scala 1/200
TAV. N. 5.05 Piazzale di alaggio	scala 1/500

ELABORATI RELAZIONALI:

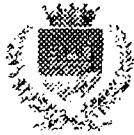
Relazione Illustrativa
 Relazione Valutazione Effetti Ambientali
 Norme Tecniche di Attuazione
 Relazione relativa alle indagini geologico-tecniche
 Quadro economico degli interventi
 Profilo Storico

- 3) di dare atto che al Piano di Recupero si applica la procedura di pubblicazione ed approvazione di cui all'art. 69 della LR 1/05;
- 4) di dare atto che responsabile della presente procedura è la dott.ssa Laura Pescini, Responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, così come stabilito nella deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 26 del 4.05.2007.

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 22	Anselmi, Amerini, Batistoni M., Bianchi, Bellosi, Carrara, Chelotti, Checcoli, Cioncoloni, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Pietrelli, Scaffai, Francini, Niccolini, Polverini
Consiglieri votanti	n. 18	
Astenuti	n. 4	Ferrante Guglielmi
		VERDI PER LA PACE LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'
		Batistoni M., Checcoli RC
Voti favorevoli	n. 18	DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, AN

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano di Recupero dell'ambito di Marina, ai sensi della LR 1/2005. ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Dichiaro che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 10.05.2007

Il Responsabile del Servizio
(dott. Laura Pescini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° _____

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li 1 GIU. 2007

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo
Carla Compiani

f.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno _____ al giorno _____ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li _____

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo
f.to _____

:

e.p.c.v.
