



**CITTA' DI PIOMBINO**  
(Provincia di Livorno)  
*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria del **06.08.2008**

N. 69

OGGETTO: Variante al vigente PRG per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione. Adozione..

L'anno **duemilaotto** e questo di **sei** del mese di **agosto** alle ore **16,05** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Vice Segretario Generale **Dott. Maurizio Poli** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto	P	
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo		A
10 Carrara Luca		A
11 Checcoli Torino		A
12 Chelotti Carlo	P	
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco		A

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia		A
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella	P	
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero		A
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela		A
27 Niccolini Roberto		A
28 Pasquinucci Enrico		A
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 17 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	A				
Dell'Omodarme Ovidio	A	Francardi Luciano	P	Murzi Elisa	A
Fanetti Andrea	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	A

E' presente inoltre in qualità di consigliere straniero aggiunto il signor ABDELLAH BERRIRIA

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

- 1° Bellosi Giuliano
- 2° Benifei Ilio
- 3° Amerini Giampiero

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che la Cooperativa Produttori Agricoli Terre dell'Etruria nel corso del marzo 2007, ha manifestato la volontà di realizzare un nuovo frantoio nel Comune di Piombino, in loc. Vignale Riotorto, attraverso la presentazione di un Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale;

- che tale necessità deriva dalla crescita, avvenuta negli ultimi anni, della domanda di servizi soprattutto nel settore oleario, tanto che i due frantoi esistenti a Donoratico e Riparbella gestiti dalla stessa cooperativa non riescono più a garantire tempi adeguati di accesso al servizio;

- che l'area individuata nel Comune di Piombino risulta ideale per la localizzazione del nuovo impianto frantoio in quanto vicina ad un centro aziendale della stessa cooperativa, già esistente e ben strutturato, ed al centro di un sistema agricolo che va dalla Val di Cornia alla piana e che si estende oltre Follonica, ove la coltivazione dell'olivo è in forte espansione;

- che l'iter procedurale relativo al suddetto Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale è stato sospeso in quanto la proposta non trovava conformità urbanistica rispetto alla vigente Variante Generale al PRG, interessando un ambito agricolo E1 - "aree agricole produttive", anziché E8 - "aree per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi", nel quale è ammessa esclusivamente la realizzazione di frantoi e cantine non aventi carattere industriale;

### **Premesso inoltre:**

- che la Cooperativa Produttori Agricoli Terre dell'Etruria, con sede in Donoratico nasce dalla riorganizzazione della cooperazione agricola di servizi delle Province di Livorno e Pisa, secondo un progetto selettivo entro il quale sono state realizzate fusioni e rilevazioni di attività da cooperative in crisi irreversibile messe in liquidazione;

- che il progetto ha avuto come obiettivo quello di accentrare, in un'unica impresa cooperativa, le attività di raccolta, stoccaggio, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli conferiti dai soci e la fornitura agli stessi di mezzi tecnici per l'agricoltura e di servizi;

- che la cooperativa si è strutturata nella Val di Cornia, con la realizzazione di diversi centri aziendali di cui uno a Vignale Riotorto ed uno alla Sdriscia (Comune di Piombino) ed uno a Venturina (Comune di Campiglia M.ma);

- che la Cooperativa sta lavorando per darsi una organizzazione più confacente alle nuove dimensioni e soprattutto alle diverse esigenze delle aziende associate, cercando di realizzare impianti nuovi, concepiti con tecnologie mirate alla sicurezza del lavoratore oltreché al rispetto ambientale;

### **Considerata:**

- la volontà della Amministrazione di sostenere l'esigenza della cooperativa Terre dell'Etruria di realizzare un nuovo frantoio, in quanto Azienda ormai consolidata e caratterizzata da un trend di crescita sia sotto il profilo del fatturato sia sotto il profilo della occupazione, e pertanto di adottare una Variante urbanistica al PRG vigente per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione;

**Considerato inoltre:**

- che il Comune di Piombino ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 9.05.2007, per le parti di propria competenza, il Piano strutturale d'Area coordinato con i Comuni di Campiglia Marittima e Suvereto;
- che nel Piano Strutturale d'Area l'ambito oggetto della presente Variante ricade nel sistema del territorio aperto subsistema della Pianura alluvionale del fiume Cornia all'interno dell'UTOE 5 "Riotorto e costa est";
- che relativamente agli *"Elementi del sistema insediativo nel territorio rurale e aperto"* dell'UTOE 5 le disposizioni normative del Piano Strutturale d'Area stabiliscono quanto di seguito riportato: *"A Vignale Riotorto e in località La Sdriscia sono presenti due centri di conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli. Insieme a quello in località Caldanelle nell'Utoe 3 - Piana di Venturina, si tratta di due centri di cui il piano strutturale prevede il consolidamento e lo sviluppo delle strutture produttive e di commercializzazione. Il regolamento urbanistico detta una specifica disciplina anche in considerazione della complementarietà e dell'integrazione dei centri"*;
- che pertanto i contenuti della presente Variante risultano coerenti e conformi con gli indirizzi di pianificazione del PS d'Area approvato.

**Ricordato:**

- che la Regione Toscana ha adottato il Piano di Indirizzo Territoriale con deliberazione del CRT n. 45 del 4.04.2007, successivamente approvato con DCRT n. 72 del 24.07.2007;
- che la Giunta Esecutiva del Circondario, con propria deliberazione n. 37 del 27.06.2008, ha approvato un documento ricognitivo di verifica di coerenza tra Piano strutturale d'area e Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) regionale, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comprensoriale nell'ambito del Circondario Val di Cornia;
- che la Variante al PRG vigente "per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione", in quanto coerente con i contenuti del PS d'Area recentemente approvato, risulta coerente con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, e più precisamente con i contenuti del PIT regionale e del PTC provinciale;
- che la Variante al PRG in oggetto non rientra nelle misure di salvaguardia di cui all'art. 36 della Disciplina del PIT;

**Dato atto:**

- che la presente Variante è stata esclusa dal processo di Valutazione Integrata degli Effetti di cui all'art.11 della L.R. 1/05 e del comma 3 dell'art. 2 del relativo Regolamento di Attuazione n. 4/R del 14.02.2007 sulla base dei criteri dettati dall'articolo 14 della stessa L.R. 1/05, in quanto atto di governo del territorio che determina l'uso di piccole aree a livello locale, contenute rispetto all'estensione dell'intero comprensorio comunale;
- che tale esclusione deriva dalla analisi della documentazione elaborata relativa alla determinazione degli effetti;

**Visti:**

- gli elaborati costituenti la Variante al PRG vigente per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione nel Comune di Piombino, redatta nell'ambito dell'Ufficio Urbanistica comprensoriale della Val di Cornia integrato, per la redazione della stessa, con il personale del Comune di Piombino, composti da:

- 1) Relazione Generale  
Quadro Urbanistico e normativo di riferimento  
Quadro conoscitivo di riferimento  
Contenuti della Variante
- 2) Valutazione integrata
- 3) Indagini geologico-tecniche
- 4) Studio idrologico-idraulico

**Visto** che la proposta di Variante avanzata dal Comune di Piombino per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione è stata sottoposta alla preventiva approvazione della Giunta Esecutiva del Circondario della Val di Cornia, che è avvenuta con deliberazione n. 44 del 14.07.2008;

**Vista** la circolare illustrativa della L.R.T. 1/2005, approvata con delibera della G.R.T. n. 289 del 21.02.2005, che specifica che per le varianti ai P.R.G. vigenti dei Comuni già dotati di Piano Strutturale approvato può essere omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 15 della suddetta L.R. 1/2005, in quanto variante coerente con i contenuti del Piano Strutturale d'Area approvato ed anticipatrice del Regolamento Urbanistico;

**Considerato** che gli elaborati costituenti la Variante al PRG in oggetto, le Indagini Geologico-tecniche e le certificazioni ad esse relative, sono stati depositati presso l'Ufficio tecnico regionale del Genio Civile di Livorno, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/05 e che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'Ufficio suddetto ha attribuito a tale deposito il n. 887 del 28.07.2008;

**Visto:**

- che sulla variante in oggetto è stato acquisito nella seduta del 24.07.2008, il Parere Favorevole del Consiglio della Circoscrizione "Riotorto";
- che la Variante in argomento è stata illustrata alla IV Commissione Consiliare nella seduta del 25.07.2008, che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

**Visto** il rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 19 della LR 1/05, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Vista** l'attestazione resa dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della LR 1/05, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;  
Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini, Francini, Benifei, Negro, Sindaco, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la L.R. n.1/05,

Tutto ciò premesso,

Vista la votazione che segue:

Consiglieri presenti n. 20 Anselmi, Amerini, Batistoni R., Bellosi, Benifei, Bernardini, Chelotti, Cioncoloni, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Mannelli, Bianchi, Negro

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 20 PD, SINISTRA DEMOCRATICA, AN, LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA', GRUPPO MISTO

### **DELIBERA**

1) di adottare la Variante al PRG vigente per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione, ai sensi dell'art. 17 e seguenti della LR 1/05;

2) di dare atto che la suddetta Variante al PRG è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale  
Quadro Urbanistico e normativo di riferimento  
Quadro conoscitivo di riferimento  
Contenuti della Variante
2. Valutazione integrata
3. Indagini geologico-tecniche
4. Studio idrologico-idraulico

3) di dare atto che alla Variante al PRG vigente si applica la procedura di pubblicazione e approvazione prevista dall'art. 17 della L.R.1/05,

4) di inviare, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05 copia del presente atto e degli elaborati costituenti la Variante al PRG, alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale;

7) di dare atto che responsabile della presente procedura è la dott.ssa Laura Pescini, responsabile del Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione territoriali ed economica e componente dell'Ufficio Urbanistica comprensoriale della Val di Cornia, così come stabilito con deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 44 del 14.07.2008.

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 20 Anselmi, Amerini, Batistoni R., Bellosi, Benifei, Bernardini, Chelotti, Cioncoloni, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pietrelli, Polverini, Scaffai, Mannelli, Bianchi, Negro

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 20 PD, SINISTRA DEMOCRATICA, AN, LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA', GRUPPO MISTO

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



## **Comune di Piombino**

### **Settore Programmazione Territoriale ed Economica**

#### **VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA SOTTOZONA AGRICOLA E8 IN LOC. VIGNALE STAZIONE.**

#### **ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ai sensi dell'art. 16, commi 1,2,3 della L.R. 1/2005)

La sottoscritta dott.ssa Laura Pescini, in qualità di "Responsabile del Procedimento" per la formazione della variante al PRG vigente relativa alla individuazione di una sottozona agricola E8 in lov. Vignale Stazione, a tal fine designata con deliberazione della Giunta esecutiva del Circondario n. 44 del 14.07.2008, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 16 (commi 1,2,3) della L.R. 1/2005.

#### **DATO ATTO:**

che il Comune di Piombino con deliberazione C.C. n. 154 del 23.11.2005, previa deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 72 del 24.10.2005, ha integrato l'avvio del procedimento del P.S. d'Area, già avvenuto con DCC n. 55 del 27.04.2004;

che il Comune di Piombino con deliberazione del CC n. 52 del 9.05.2007 ha definitivamente approvato, per il territorio comunale di propria competenza, il Piano strutturale d'Area coordinato con i Comuni di Campiglia Marittima e Suvereto;

che relativamente agli "Elementi del sistema insediativo nel territorio rurale e aperto" dell'UTOE 5 le disposizioni normative del Piano Strutturale d'Area stabiliscono quanto di seguito riportato:

*"A Vignale Riotorto e in località La Sdriscia sono presenti due centri di conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli.*

*Insieme a quello in località Caldanelle nell'Utoe 3 - Piana di Venturina, si tratta di due centri di cui il piano strutturale prevede il consolidamento e lo sviluppo delle strutture produttive e di commercializzazione. Il regolamento urbanistico detta una specifica disciplina anche in considerazione della complementarietà e dell'integrazione dei centri";*

che l'art 63 delle norme del Piano Strutturale d'Area, relativo agli insediamenti agricolo-produttivi, stabilisce che per tali insediamenti individuati nelle tavole del PS, il regolamento urbanistico disciplina le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili potendo prevedere, oltre alla manutenzione straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo, alla ristrutturazione edilizia, alla sostituzione edilizia e agli ampliamenti dei manufatti edilizi esistenti, anche le nuove edificazioni, comunque entro i perimetri definiti dalle suddette tavole contrassegnate con 9.1, anche la delocalizzazione delle attività agricolo-produttive in atto, attraverso il loro trasferimento in nuovi insediamenti agricolo-produttivi individuati dal regolamento urbanistico;

che la presente Variante al PRG vigente consiste nell'individuare, in loc. Vignale Stazione, una nuova sottozona agricola E8 "aree per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi", in luogo dell'attuale E1 "aree agricole produttive", al fine di consentire la realizzazione di un impianto frantoio, che di fatto si configura come una anticipazione puntuale del Regolamento Urbanistico;

che i contenuti progettuali della Variante in oggetto sono stati sottoposti alla Giunta Esecutiva del Circondario che con deliberazione n. 44 del 14.07.2008, li ha ritenuti coerenti con i contenuti e la disciplina del P.S. d'Area, approvato dai Comuni di Piombino, Campiglia M.ma e Suvereto;

che i contenuti della presente variante risultano coerenti e rispondenti ai contenuti ed alla disciplina del P.S. d'Area definitivamente approvato;

che la presente Variante risulta inoltre coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti di competenza della Regione (PIT approvato con atto del C.R.T. n 72 del 24.07.2007) e della Provincia (PTC approvato con deliberazione C.P. n 890 del 17.11.1998); a tal fine si dà atto del documento ricognitivo di verifica di coerenza tra Piano strutturale d'area e Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) regionale, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comprensoriale nell'ambito del Circondario Val di Cornia, approvato dalla Giunta Esecutiva del Circondario con deliberazione n. 37 del 27.06.2008

che si è provveduto al deposito della Variante in oggetto presso l'URTAT di Livorno che con nota del 30.07.2008 (prot. n. 20883) ha attribuito al deposito il n. 887 del 28.07.2008;

che la presente Variante è stata esclusa dal processo di Valutazione Integrata degli Effetti di cui all'art.11 della L.R. 1/05 e del comma 3 dell'art. 2 del relativo Regolamento di Attuazione n. 4/R del 14.02.2007 sulla base dei criteri dettati dall'articolo 14 della stessa L.R. 1/05, in quanto atto di governo del territorio che determina l'uso di piccole aree a livello locale, contenute rispetto all'estensione dell'intero comprensorio comunale;

che tale esclusione deriva da una analisi della documentazione prodotta relativa alla determinazione degli effetti;

#### **VISTA**

la circolare illustrativa della L.R.T. 1/2005, approvata con delibera della G.R.T. n. 289 del 21.02.2005, che specifica che per le varianti ai P.R.G. vigenti dei Comuni già dotati di Piano Strutturale approvato può essere omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 15 della suddetta L.R. 1/2005, in quanto variante coerente con i contenuti del Piano Strutturale d'Area approvato ed anticipatrice del Regolamento Urbanistico;

la variante in oggetto, redatta dall'Ufficio Urbanistica Comprensoriale della Val di Cornia che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Generale
  - Quadro Urbanistico e normativo di riferimento
  - Quadro conoscitivo di riferimento
  - Contenuti della Variante
2. Valutazione integrata
3. Indagini geologico-tecniche
4. Studio idrologico-idraulico

**ACCERTATO**

il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la L.R. 1/2005 ed i relativi Regolamenti di attuazione;

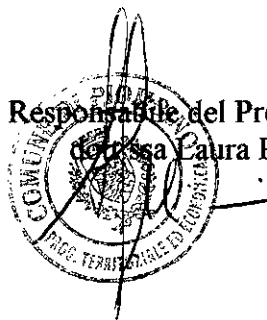
**DICHIARA**

**(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)**

- che il procedimento della variante al PRG vigente relativa alla individuazione di una sottozona agricola E8 in lov. Vignale Stazione è stato formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- che i contenuti della variante risultano coerenti rispetto al P.S. d'Area approvato dal Comune di Piombino, per quanto di competenza, con deliberazione del C.C. n. 52 del 9.05.2007;
- che i contenuti della variante risultano compatibili con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti di competenza della Regione (PIT approvato con atto del C.R.T. n 72 del 24.07.2007) e della Provincia (PTC approvato con deliberazione C.P. n 890 del 17.11.1998).

Piombino, 22.07.2008

Il Responsabile del Procedimento  
Gloriosa Laura Pescini





**VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA SOTTOZONA  
AGRICOLA E8 IN LOC. VIGNALE STAZIONE.**

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
(ART.20, COMMA 2, LEGGE REGIONE TOSCANA N.1/2005)

**PREMESSA .....****Inquadramento normativo**

La Regione Toscana, al fine di accrescere l'efficacia e la sostenibilità dei processi decisionali in materia di governo del territorio, ha stabilito normativamente un *sistema di democrazia partecipata* che le amministrazioni locali, a qualunque livello, devono rispettare nella formazione degli atti di regolamentazione, pianificazione e trasformazione del territorio. Tale principio si sostanzia principalmente nella Legge regionale n.1/2005, recante *Norme per il governo del territorio*, che prevede la partecipazione della collettività come elemento essenziale dell'azione pubblica e annovera i cittadini, singoli o associati, tra i "soggetti competenti" alla formazione degli strumenti e delle scelte progettuali, nonché alla preventiva *valutazione integrata* dei loro effetti (ambientali, sociali, economici). Il legislatore, per assicurare e sostenere il coinvolgimento della collettività, ha previsto che le amministrazioni locali nominino un **Garante della Comunicazione** (art.19<sup>1</sup>), attribuendogli funzioni specifiche in ordine ad obiettivi di informazione, trasparenza, accessibilità e rendicontazione del percorso partecipativo (art.20<sup>2</sup>).

<sup>1</sup> 1. I Comuni, le Province e la Regione garantiscono la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al Capo II del presente Titolo. 2. Ai fini di cui al comma 1, i Comuni, le Province e la Regione istituiscono il Garante della Comunicazione, che può essere scelto all'interno della struttura dell'ente ad esclusione del responsabile del procedimento o all'esterno, nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio disciplinandone, con apposito regolamento, l'esercizio delle relative funzioni.

<sup>2</sup> 1. Il Garante della Comunicazione assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. 2. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta. 3. I Comuni, le Province e la Regione assicurano al Garante della Comunicazione la disponibilità di adeguate risorse, ai fini dell'esercizio effettivo ed efficace della relativa funzione.

## **PROCEDIMENTO OGGETTO DEL RAPPORTO .....**

Con Delibera della Giunta Esecutiva n. 44 del 14 luglio 2008, il Circondario della Val di Comia ha approvato la proposta di Variante al PRG del Comune di Piombino, per l'individuazione in località Vignale Riotorto di una nuova sottozona agricola E8 "aree per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi" in luogo dell'attuale E1 "aree agricole produttive". La VARIANTE, elaborata dall'Ufficio Urbanistica comprensoriale, accoglie l'ipotesi per la realizzazione di un frantoio, avanzata dalla cooperativa di produttori agricoli *Terre dell'Etruria*, che si occupa sostanzialmente di raccolta, stoccaggio, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli. L'intervento, che è giudicato come un nuovo punto di forza per l'economia della Val di Comia, a favore del comparto agricolo, è stato ritenuto coerente con i contenuti e la disciplina del PIANO STRUTTURALE D'AREA già approvato dai Comuni di Piombino, Campiglia M.ma e Suvereto e si configura come un'anticipazione del REGOLAMENTO URBANISTICO. Per la VARIANTE è stata omessa la comunicazione di avvio del procedimento, per quanto disposto con la circolare illustrativa della L.R.T. n.1/2005, approvata con delibera della G.R.T. n.289 del 21.02.2005, che specifica che per le varianti ai P.R.G. vigenti dei Comuni già dotati di Piano Strutturale approvato può essere omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 15 della suddetta L.R. 1/2005, in quanto VARIANTE coerente con i contenuti del Piano Strutturale d'Area approvato ed anticipatrice del Regolamento Urbanistico;

La VARIANTE è stata oggetto di *atto di accertamento e certificazione di conformità* redatto, ai sensi dell'art.16 della LR n.1/2005, dal Responsabile del Procedimento arch.Laura Pescini in data 22 luglio 2008, con le seguenti risultanze:

1. *il procedimento della VARIANTE al PRG vigente relativa alla individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione è stato formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;*
2. *che i contenuti della VARIANTE risultano coerenti rispetto al P.S. d'Area approvato dal Comune di Piombino, per quanto di competenza, con deliberazione del C.C. n. 52 del 9.05.2007;*
3. *che i contenuti della VARIANTE risultano compatibili con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti di competenza della Regione (PIT approvato con atto del C.R.T. n 72 del 24.07.2007) e della Provincia (PTC approvato con deliberazione C.P. n 890 del 17.11.1998).*

## **PARTECIPAZIONE E VALUTAZIONE INTEGRATA .....**

La VARIANTE è stata esclusa dal processo di VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI EFFETTI di cui all'art.11 della Legge regionale n.1/2005 e del comma 3 dell'art. 2 del relativo *Regolamento di Attuazione n.*

4/R del 14.02.200 sulla base dei criteri dettati dall'articolo 14 della stessa Legge regionale, in quanto atto di governo del territorio che determina l'uso di piccole aree a livello locale, contenute rispetto all'estensione dell'intero comprensorio comunale.

Tale esclusione deriva da una analisi della documentazione elaborata relativa alla determinazione degli effetti.

L'analisi evidenzia altresì come "la VARIANTE proposta copre una area ristretta in cui la popolazione potenzialmente interessata è estremamente ridotta. Gli interventi ipotizzati per la realizzazione del frantoio non presentano un carattere cumulativo e non hanno valenza sovracomunale, anzi procurerebbero un indubbio beneficio anche nel territorio di Castagneto Carducci: infatti la quota di traffico che dai luoghi di raccolta dei comuni della Val di Cornia attualmente si dirige a Donoratico potrebbe spostarsi nel nuovo impianto trovandovi la convenienza nel percorrere un tratto di strada più breve".

Sul procedimento non è stato avviato un percorso partecipativo civico strutturato, come per gli altri strumenti di pianificazione e governo del territorio, ma si è provveduto comunque ad assicurarne l'informazione e accesso tramite gli strumenti e l'ufficio del Garante della Comunicazione, nominato ai sensi degli artt. 19 e 20 della sopra citata legge quadro toscana in materia di governo del territorio.

## **ATTIVITA' DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE .....**

### **Valorizzazione delle strutture e professionalità interne**

La legge quadro regionale (art.19) consente agli enti locali di attribuire l'incarico di Garante ad un soggetto esterno oppure ad un proprio dipendente, di norma scelto per le specifiche esperienze e il possesso di adeguata professionalità nel campo della comunicazione, comunque non responsabile dei procedimenti per i quali occorre assicurare la partecipazione. Il Circondario della Val di Cornia, per la formazione del REGOLAMENTO URBANISTICO DEI COMUNI DI PIOMBINO, CAMPIGLIA M.MA E SUVERETO E DELLE VARIANTI CONTESTUALI, tra le quali la VARIANTE in oggetto, ha ritenuto di "individuare, all'interno del personale dipendente dei Comuni, una figura professionale con alta specializzazione" ed ha nominato Garante della Comunicazione Laura Pasquinucci, giornalista e responsabile dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Piombino, con incarichi di direzione della rivista istituzionale *Piombino Oggi* e regia del sito internet.

### **Nomina e funzioni**

Allo scopo di assicurare una partecipazione civica effettiva e consapevole al procedimento di formazione e approvazione della VARIANTE in oggetto (e degli altri strumenti urbanistici sopra citati), a norma di quanto previsto dalla Legge quadro regionale, il Circondario della Val di Cornia (*Delibera della Giunta Esecutiva n.18/2008*) ha affidato al Garante il compito di promuovere

un'informazione pubblica adeguata e tempestiva rispetto alle scelte politiche, ai passaggi procedurali e ai documenti di competenza delle amministrazioni locali, relativi al processo di definizione del progetto. A tale scopo ha disposto la possibilità del Garante di avvalersi delle risorse, delle strutture e della collaborazione degli uffici comunali interessati e del Circondario stesso, nonché di predisporre per l'esercizio della sua funzione le modalità, gli strumenti e le iniziative ritenute più idonee, secondo criteri definiti di concerto con il responsabile del procedimento, così come previsto dalla Legge vigente.

In sede di adozione e approvazione dei procedimenti in oggetto, il Garante redige un **rapporto sull'attività svolta**, che viene trasmesso al responsabile del procedimento per gli adempimenti previsti dalla legge. Nel presente consuntivo si illustrano analiticamente le iniziative di informazione e comunicazione adottate di concerto con il responsabile del procedimento.

## **Il Progetto di comunicazione**

Per l'individuazione strategica ed operativa degli strumenti e delle attività di comunicazione pubblica, il Garante concorda con il Responsabile del Procedimento un programma di comunicazione adeguato sul piano della trasparenza e dell'informazione, dell'ascolto e dell'accesso da parte del pubblico. Il *progetto di comunicazione* attuato per il procedimento in oggetto, redatto dall'Ufficio Urbanistica Comprensoriale della Val di Cornia, ha riguardato i seguenti settori e attività:

- **INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE**

**Newsletter** L'informativa elettronica è stata predisposta per comunicare ad una mailing list di interessati gli aggiornamenti sullo stato di avanzamento del procedimento e sui principali passaggi istituzionali. Oltre che ai membri del Forum RU, è stata inviata a chiunque ne abbia fatto richiesta tramite gli sportelli front office del Comune e del Circondario o direttamente on line, tramite il sito internet. E' stata utilizzata per comunicare l'imminente discussione della Variante nella sede del Consiglio Comunale per l'adozione.

- **TRASPARENZA E ACCESSO AGLI ATTI**

**Attività front-office**

E' stata assicurata, tramite sportelli ubicati presso le sedi istituzionali e con adeguato orario di apertura al pubblico, la possibilità di visionare in formato cartaceo l'intera documentazione e gli atti oggetto del procedimento, pubblicati anche sul sito internet del Garante [www.dp-circondariovaldicornia.it](http://www.dp-circondariovaldicornia.it). A tale scopo sono stati individuati l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Piombino e la Segreteria del Circondario della Val di Cornia. Presso l'Urp è stata inoltre organizzata la distribuzione di copie della documentazione, su richiesta dei soggetti interessati.

- **SEMPLIFICAZIONE E USABILITA'**

In ottemperanza alle finalità previste dalla legge e nell'ambito delle proprie competenze, è stata verificata l'accessibilità e la completezza degli atti e documenti del procedimento, per favorirne la comprensione e divulgazione.

- **PARTECIPAZIONE E ASCOLTO**

E' stato assicurato un orario complessivo di ricevimento al pubblico presso la propria sede, dal lunedì al venerdì (ore 9-13). E' stato inoltre attivato un servizio di Segreteria presso l'Urp, per eventuali appuntamenti, e un indirizzo e-mail [garante@dpcircondariovaldicornia.it](mailto:garante@dpcircondariovaldicornia.it) da utilizzare per invio di comunicazioni, domande, richieste, segnalazioni, proposte.

### **SITO INTERNET DEDICATO**

L'ambiente web [www.dp-circondariovaldicornia.it](http://www.dp-circondariovaldicornia.it) è stato appositamente studiato e realizzato per assicurare, anche tramite internet, la conoscibilità e fruizione del processo partecipativo avviato sul Regolamento Urbanistico e sulle VARIANTI. La sua articolazione in pagine e sezioni risponde quindi alle stesse funzioni di informazione, accesso, ascolto e dibattito pubblico, descritte per l'attività front office e attivate anche attraverso le varie sezioni del sito [www.dp-circondariovaldicornia.it](http://www.dp-circondariovaldicornia.it) . All'interno del sito sono state predisposte le seguenti sezioni: **Pagine esplicative** (Chi è il Garante, La Valutazione Integrata); **WEB Forum** a disposizione degli utenti durante tutto il processo partecipativo, come ulteriore strumento per esprimere la propria opinione, richiede il dibattito pubblico, trasmettere contributi scritti; **Documentazione** relativa al procedimento e tutti i **documenti progettuali** sulla VARIANTE in oggetto (*Relazione Generale, Quadro Urbanistico e normativo di riferimento, Quadro conoscitivo di riferimento, Contenuti della Variante, Indagini geologico-tecniche, Studio idrologico-idraulico*), con aggiornamento a luglio 2008. Nella stessa pagina sono riportati alcuni atti fondamentali e la raccolta normativa di riferimento (**Leggi e Regolamenti, Delibere**), nonché i **Verbali delle riunioni pubbliche** ai quali si rinvia per le informazioni di dettaglio; **Rassegna stampa** di articoli giornalistici dai quotidiani locali *Il Tirreno* e *La Nazione*; **Informazioni e recapiti** per comunicare con il Garante; **Forum di posta elettronica**; **Newsletter** e **Link di approfondimento** dalla home page verso i siti internet della partecipazione e del Garante della Regione Toscana.

### **Risorse e strutture coinvolte .....**

Il Garante ha svolto l'incarico a titolo gratuito e per l'attività di informazione e comunicazione non sono state stanziare risorse finanziarie aggiuntive, né attribuite indennità di funzione. Le spese per l'attuazione del *progetto di comunicazione*, sopra descritto, sono state sostenute con le dotazioni economiche ordinarie degli uffici e servizi comunali interessati. L'Ufficio del Garante è stato istituito

all'interno del **Servizio Urp e Comunicazione** del Comune di Piombino e le relative attività di front-office (segreteria e appuntamenti, consultazione e rilascio copie) sono state svolte dal personale dipendente.

**Sistema di comunicazione interna e interistituzionale .....**

Per l'esercizio dei suoi compiti, oltre che facendo ricorso al personale e alle strutture del Servizio Urp e Comunicazione, il Garante si è avvalso della proficua collaborazione dei Tecnici comunali, dell'Ufficio urbanistica comprensoriale, della Segreteria del Circondario della Val di Cornia (anche Segreteria del Forum RU), nonché del Servizio Sistemi Informatici per la realizzazione e aggiornamento del sito web e della Stamperia comunale per le copie della documentazione.

**CONCLUSIONI .....**

L'attività di comunicazione sulla **VARIANTE** in oggetto, condotta con le modalità e gli strumenti sopra descritti, è risultata complessivamente coerente con le finalità e gli obiettivi fissati dalla normativa regionale e dall'Amministrazione locale. A tale scopo si ritiene utile aver delineato il quadro delle procedure operative secondo un progetto condiviso, al quale hanno contribuito il Garante e il Responsabile del Procedimento, al fine della più ampia trasparenza e informazione pubblica.

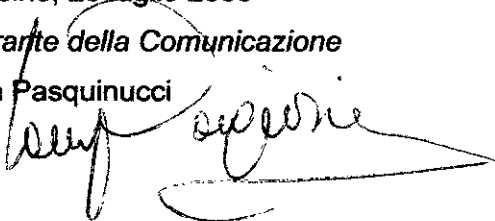
**Stato di aggiornamento .....**

Il presente *Rapporto* si riferisce all'attività svolta dalla data di conferimento dell'incarico al Garante, con Delibera n.18 del 7 aprile 2008, ed è aggiornato al 25 luglio 2008. Dopo l'adozione del procedimento in oggetto da parte del Consiglio Comunale, si aprirà a norma di legge la fase della **pubblicazione** e di raccolta formale delle **osservazioni**. Anche in questa fase "istituzionale" della partecipazione, il Garante curerà che venga effettuata la più ampia attività di informazione e pubblicità sul procedimento, al fine di assicurarne l'effettiva conoscenza. Un secondo *Rapporto* aggiornato sarà quindi redatto in occasione dell'approvazione da parte dell'Assemblea consiliare.

Piombino, 25 luglio 2008

*Il Garante della Comunicazione*

Laura Pasquinucci





**COMUNE DI PIOMBINO**  
(Provincia di Livorno)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO**

Variante al vigente PRG per l'individuazione di una sottozona agricola E8 in loc. Vignale Stazione. ADOZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Dichiara che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 22.07.2008

Il Responsabile del Servizio  
(dot. Laura Pescini)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° \_\_\_\_\_

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo  
Dr. Massimiliano Germiniasi

Firmato all'originale

Il Presidente

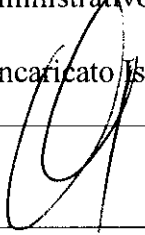
f.to S. Polverini

Il Vice Segretario Generale

f.to Dr. Maurizio Poli

-----  
La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso  
amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo



-----  
Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to \_\_\_\_\_

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni-consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li \_\_\_\_\_

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo

f.to \_\_\_\_\_

-----  
e p.c.c.