



# CITTA' DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

**Medaglia d'Oro al Valor Militare**

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria del 6.11.2007

N. 120

**OGGETTO:** Variante al P.R.G. vigente per la riconversione urbanistica delle aree di Città Futura e degli ambiti urbani correlati. Approvazione.

L'anno **duemilasette** e questo di **sei** del mese di **novembre** alle ore **15,45** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza la Sig.a **Simonetta Polverini** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)		A
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea		A
4 Batistoni Michela		A
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano		A
7 Benifei Ilio	P	
8 Bernardini Edio	P	
9 Bianchi Paolo	P	
10 Carrara Luca	P	
11 Checcoli Torrino	P	
12 Chelotti Carlo	P	
13 Cioncoloni Cinzia	P	
14 Fabiani Roberta		A
15 Favilli Alessandro		A
16 Fedi Franco	P	

	presenti	assenti
17 Ferrante Beatrice A.Maurizia	P	
18 Francini Lido	P	
19 Guglielmi Graziella	P	
20 Iacopucci Paolo	P	
21 Mannelli Piero	P	
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela		A
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico	P	
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta	P	
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 22 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.

Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo A  
Dell'Omodarme Ovidio A  
Fanetti Andrea P

Francardi Luciano P  
Giuliani Massimo P

Murzi Elisa A  
Tempestini Anna A

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Scaffai Roberto  
2° Pasquinucci Enrico  
3° Amerini Giampiero

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 54 del 9.05.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si adottava – ai sensi dell'art. 15 e seguenti della LR 1/05 – la “Variante al PRG vigente per la riconversione urbanistica di Città Futura e degli ambiti urbani correlati”, il cui Procedimento era stato avviato con DCC n. 154 del 23.11.2005;

Constatato che la suddetta Variante al PRG è stata pubblicata ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05 mediante la procedura prevista e cioè:

- pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio per il periodo 20 giugno 2007 – 3 agosto 2007, come risulta dall'attestazione del Messo Comunale datata 06.08.2007;
- deposito degli atti e degli elaborati presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Programmazione Territoriale ed economica del Comune di Piombino per il periodo suddetto;
- pubblicazione sul BURT n. 25 del 20.06.2007.

Preso atto:

- del Parere Favorevole espresso dalla Circoscrizione Porta a Terra-Desco nella seduta del Consiglio del 7.05.2007, che formula tuttavia i seguenti rilievi:

- 1) le superfici e la volumetria esistente utilizzate per i servizi di natura sportiva e motorio-ricreativa devono essere riprodotte, in eguale misura, anche presso altri siti;
- 2) la superficie destinata allo sviluppo dei servizi commerciali non deve prevedere insediamenti per la grande distribuzione;

- che quanto evidenziato al punto 1 del Parere del Consiglio di Circoscrizione potrà essere valutato in sede di redazione del Regolamento Urbanistico,

- che quanto evidenziato al punto 2 del Parere del Consiglio di Circoscrizione in merito alle grandi strutture di vendita, risulta già contemplato nelle NTA della Variante, che esclude dal subcomparto B le grandi strutture di vendita

- che la Variante al PRG è stata depositata presso l'U.R.T.A.T. di Livorno in data 12.04.2007 (prot. n. 11311), ai sensi della DGRT n. 1030 del 20.10.2003;

- che, in seguito all'esito positivo della verifica formale di ricevibilità, l'U.R.T.A.T. di Livorno ha assegnato al suddetto deposito il seguente numero: n. 807 del 24.04.2007;

- che successivamente al suddetto deposito, l'U.R.T.A.T. di Livorno ha archiviato la pratica in oggetto, così come risulta dal Verbale inviato in data 19.06.2007 (prot. n. 18962), e che pertanto si può procedere con l'approvazione della Variante al PRG in oggetto.

Preso atto inoltre:

- che entro i termini prescritti, e cioè entro il 3.08.2007, non sono state presentate osservazioni alla Variante al PRG in argomento, come da attestazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo del 28.08.2007 (prot. n. 26045);

Precisato che:

- gli elaborati della “Variante al PRG per la riconversione urbanistica di Città Futura e degli ambiti urbani correlati” allegati alla delibera di adozione della stessa, non subiscono modifiche e pertanto non si allegano al presente atto;

Vista la LR 1/05;

Visto l'articolo 42 comma 2 lettera "b" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei consiglieri Amerini e Ferrante, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'esito della votazione che segue:

Consiglieri presenti n. 23	Amerini, Benifei, Bernardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Bellosi, Pietrelli, Chelotti, Fabiani, Sindaco, Niccolini, Polverini
Consiglieri votanti n. 20	
Astenuti n. 3	Bianchi, Amerini AN Ferrante VERDI PER L PACE
Voti favorevoli n. 19	ULIVO, NP, SINISTRA DEMOCRATICA
Voti contrari n. 1	Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro i termini prescritti, e cioè entro il 3.08.2007, non sono state presentate osservazioni alla Variante al PRG per la riconversione urbanistica di Città Futura e degli ambiti urbani correlati, già adottata, ai sensi dell'art. 15 e seguenti della LR 1/05, con Delibera del C.C. n. 54 del 9.05.2007;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, la "Variante al PRG per la riconversione urbanistica di Città Futura e degli ambiti urbani correlati" costituita dagli stessi elaborati allegati alla delibera di adozione del CC n. 54 del 9.05.2007;
- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della LR 1/05;
- 4) di rendere accessibile tale provvedimento di approvazione della Variante al PRG a tutti anche in via telematica, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della LR 1/05;
- 5) di pubblicare l'avviso relativo al presente atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, trascorsi almeno 30 giorni dalla data di approvazione della Variante, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 1/05, specificando che copia della Variante al PRG è depositata presso gli Uffici Comunali competenti;
- 6) di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Cerrina Feroni, dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica, così come stabilito con deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario della Val di Cornia n. 24 del 16.04.2007.

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 23 Amerini, Benifei, Bernardini, Bianchi, Carrara, Cioncoloni, Fedi, Ferrante, Guglielmi, Iacopucci, Mannelli, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Pasquinucci, Scaffai, Bellosi, Pietrelli, Chelotti, Fabiani, Sindaco, Niccolini, Polverini

Consiglieri votanti n. 20

Astenuti n. 3 Bianchi, Amerini AN  
Ferrante VERDI PER L PACE

Voti favorevoli n. 19 ULIVO, NP, SINISTRA DEMOCRATICA

Voti contrari n. 1 Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'

la deliberazione di cui all'oggetto è dichiarata immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

Variante al PRG vigente per la riconversione urbanistica delle aree di Città Futura e degli ambiti urbani correlati.

APPROVAZIONE

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole.

Dichiara che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 19.10.2007

Il Dirigente del Settore  
(arch. Camilla Cerrina-Feroni)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° \_\_\_\_\_

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo  
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

---

---

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li 26 NOV. 2007

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to *Carla Compiani*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li \_\_\_\_\_

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo  
f.to \_\_\_\_\_

---

---

  
ep/c/c