



PARTITO SOCIALISTA ITALIANO

Unione Comunale

PIOMBINO (LI)

www.partitosocialista.it

tel: 346.35.78.439
e mail: stefanoferrini@ovi.com

Piombino, 9 dicembre 2010

I socialisti su Baratti.

Il giudizio che viene dato al Piano Particolareggiato di Baratti da parte dei socialisti è molto positivo, come pure sul percorso partecipativo impostato, anche se con alcune considerazioni e proposte che elenchiamo come contributo costruttivo.

L'intento è quello di far diventare questo piano un *piano di rilancio e di sviluppo* ulteriore per Baratti, nella direzione di una *maggiore qualità*, di una *razionalizzazione delle varie funzioni presenti e di creazione di nuove*, nonché di associazione sempre maggiore di *Baratti col centro urbano di Piombino*.

A.1.2 - AREE ATTREZZATE PER ATTIVITÀ VELICHE

Crediamo debba essere rafforzata ed ulteriormente *sviluppata la funzione legata alla vela*, già oggi importantissima, che viene svolta nell'area del Centro Velico. La scuola di vela, che tanti bambini e giovani, piombinesi e non, deve essere messa nelle condizioni di potersi ulteriormente sviluppare per svolgere ancora di più la sua *funzione sia turistica che sociale*. Inoltre, fornendo l'area di *adeguati servizi*, potrebbe diventare meta anche di *squadre e di singoli atleti* che, anche al di fuori del periodo estivo, utilizzano la struttura per *allenamenti o gare*. **In termini pratici ed attinenti al Piano Particolareggiato, questo significa prevedere tutti quei metri cubi necessari poter avere locali sufficienti per i rimessaggi, per vari servizi, per le lezioni teoriche, per il briefing, per mangiare, per cucinare, per organizzare regate ed eventi, ecc. Quindi, almeno arrivare a 1000 mc. per il Manufatto A (Edificio esistente per attività veliche), mantenendo ovviamente il limite di un solo piano.**

In ogni caso una *consulenza del CONI-FIV* quindi, per avere maggiori dettagli tecnici, organizzativi e logistici potrebbe essere utile. In quest'area potrebbero trovare spazio anche *locali per rimessaggio e noleggio di mountain bike* con lo scopo di organizzare durante tutto l'anno *manifestazioni sportive* e anche momenti di *preparazione atletica sul promontorio*, raggiungendo Piombino.

A.1.3 – PODERE IL CASONE

Per il *Casone* riteniamo necessario la *realizzazione di quel minimo di servizi* che, pur in armonia con l'ambiente circostante, sono ormai necessari per essere competitivi su di un *turismo di alta qualità*. **Consentire quindi anche la realizzazione di una piscina coperta, ma con ampie aperture laterali, utilizzando comunque i volumi esistenti.**

A.1.4 – AREA PER FUNZIONI DIPORTISTICHE E SERVIZI CONNESSI

Per il campo boe, riteniamo necessaria la realizzazione di 3 pontili galleggianti, la razionalizzazione delle concessioni, la creazione di manufatti idonei (anche da un punto di vista “visivo”) per gestire tali servizi diportistici (alaggio, servizi igienici, strutture per ricovero delle attrezzature nautiche, pronto soccorso, ecc.) rimuovendo contestualmente tutti quelli precari presenti nell'area.

Occorre poi eliminare anche tutti gli altri manufatti precari presenti nell'area terminale di Baratti e all'incrocio per Populonia alta, consentendo accorpamenti e razionalizzazioni edilizie che creino qualità ed abbelliscano l'area.

Infine, bisogna poi intervenire sulla passeggiata, dalla fontanina sino a Canessa, con un arredo urbano idoneo e di qualità.

A.1.6 – WATERFRONT TORRE DI BARATTI



PARTITO SOCIALISTA ITALIANO

Unione Comunale

PIOMBINO (LI)

www.partitosocialista.it

tel: 346.35.78.439
e mail: stefanoferrini@ovi.com

Estendere ad almeno metà dello Stralcio B (Belvedere e Solarium pubblici) lo Stralcio A (Spiaggia attrezzata) per consentire un numero superiore di posti ombra rispetto ai 130 previsti. In alternativa, estendere lo Stralcio A verso lo Stralcio C (Spiaggia libera) sempre con lo stesso obiettivo. Riteniamo infatti che tali aree, essendo sino ad oggi scarsamente frequentate dai bagnati, possano invece essere utilmente recuperate in spazi sufficienti a garantire una risposta in termini di spiaggia attrezzata per le strutture ricettive presenti nell'area e fuori Baratti.

A.1.8 – EDIFICIO EX CROCE ROSSA A POPOLONIA ALTA

Consentire, se tecnicamente possibile e nel rispetto degli altri vincoli urbanistici, 130 posti letto invece dei 100 previsti.

CONCESSIONI DEMANIALI PER SDRAIO ED OMBRELLONI

Riteniamo utile rilocalizzare, distanziandole, le attuali concessioni demaniali per sdraio ed ombrelloni con i relativi punti di ristoro, da posizionare magari anche sulla spiaggia e non più sulle aree dunali o addirittura retrodunali.

PROPOSTE PER LA MOBILITÀ E SULLA PORTA AL PARCO (AMBITO A. U. 1)

Sulla *mobilità*, per Baratti chiediamo che sia **regolamentato il traffico in modo da lasciarlo libero sino ad esaurimento dei parcheggi esistenti, chiudendo l'accesso ed imponendo l'uso del bus navetta solo al momento dell'esaurimento dei posti auto** nei parcheggi.

In considerazione di ciò, **riteniamo inutile la creazione dell'ambito previsto della Porta al Parco (e quindi ne chiediamo la cancellazione o il suo ridimensionamento)** poiché, secondo noi, funzionale solo alla chiusura al traffico di Baratti. Inoltre tale ambito nella migliore delle ipotesi andrebbe a danneggiare delle attività già esistenti, come quelle su Baratti e Populonia Alta, che già oggi hanno qualche difficoltà, e nella peggiore lavorerebbe solo pochi giorni all'anno creando danni a chi vi investe.

Ribadendo comunque un giudizio sostanzialmente positivo sul Piano Particolareggiato presentato, inviamo i più cordiali saluti sperando che il nostro contributo possa essere positivamente apprezzato.

STEFANO FERRINI
Segretario PSI -PIOMBINO